

odpovědný projektant:
vypracoval:
datum:

Ing. arch. Jan Studený
Ing. arch. Zbyšek Falcník
červenec 2024

A + B

PRŮVODNÍ LIST,
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ
na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ LIST	1
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	1
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	1
A.3.	TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	2
A.4.	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURY	2
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1.	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
B.2.	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.3.	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	5
B.4.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	8
B.5.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	8
B.6.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	8
B.7.	POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	8
B.8.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	9
B.9.	OCHRANA OBYVATELSTVA	9
B.10.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	10

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

A - PRŮVODNÍ LIST

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

a)	Název stavby:	Stavební úpravy vnitrobloku, DDM "OSTROV" Slaný	
b)	Místo stavby:	adresa stavby:	Šultysova 518, 274 01 Slaný
		katastrální území:	Slaný; Středočeský kraj
		řešené území:	pozemek st. p. 305 pozemek parc. č. 47/13
c)	Předmět dokumentace:	Změna dokončené stavby - trvalá stavba účel užívání stavby: Přístřešek, terasa a zpevněné plochy	

A.1.2. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a)	Projektant, kontaktní osoba:	Ing. arch. Zbyšek Falcník Hořešovice 100, 273 74 Klobuky IČO: 051 53 956 kontakt: 723 058 339; zbysek.falcnik@gmail.com
b)	Hlavní projektant:	Ing. arch. Jan Studený, ČKA 04739 Soukenická 64, 274 01 Slaný
c)	Statické posouzení:	TEKO projekt, s.r.o. Cyrila Boudy 1444, 272 01 Kladno Ing. Jaromír Hadrava, ČKAIT 0013889

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Architektonická studie vnitrobloku
- Jednání se stavebníkem a zadání požadavků k projektu
- Informace o pozemcích (katastr nemovitostí)
- Územní plán obce Slaný (účinnost od 17. 7. 2012)
- Stavebně - technické zaměření nádvoří
- Fotodokumentace
- Stanoviska dotčených orgánů, vlastníků a správců TI

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

A - PRŮVODNÍ LIST

A.3. TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

SO 01 - Nový přístřešek

a)	obestavěný prostor	116	m ³
b)	zastavěná plocha	21	m ²
c)	podlahová plocha	36	m ²
d)	počet podzemních podlaží	0	
e)	počet nadzemních podlaží	1	
f)	způsob využití	přístřešek	
g)	druh konstrukce	dřevěná	
h)	způsob vytápění	není vytápěno	
i)	přípojka vodovodu	NE	
j)	přípojka kanalizační sítě	NE	
k)	přípojka plynu	NE	
l)	výtah	NE	

A.4. ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURY

SO 01 - Nový přístřešek

a)	hloubka stavby	0,8	m
b)	výška stavby	2,65	m
c)	předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	-	os.
d)	plánovaný začátek a konec realizace stavby	prosinec 2024 - červen 2025	

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Předmětem projektu je novostavba přístřešku u č.p. 518 ve Slaném. Dále projekt řeší novou koncepci zpevněných ploch vnitřního veřejně přístupného nádvoří u stávajícího objektu.

Stavební záměr neovlivní statiku ani stabilitu stávajících objektů v přilehlém území.

- b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,:

Předmětem projektu je vnitroblok stávajícího objektu č.p. 518 - Dům dětí a mládeže "OSTROV" Slaný.

Výpis pozemků řešeného území dle KN ze dne 5. 8. 2024

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZEMKU	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]	VLASTNÍK
Slaný [749362]	st. 305	zastavěná plocha a nádvoří	461	vlastník: Středočeský kraj právo hospodaření: Dům dětí a mládeže "OSTROV", Slaný
	47/13	ostatní plocha (jiná plocha)	33	
výměra pozemků celkem			494	

Další charakteristiky řešeného území:

- stávající zastavěná plocha (zastavěnost): 397 m² (80 %)
- záplavové území: NE
- poddolované území: NE
- chráněné ložiskové území (CHLÚ): ANO (černé uhlí - dosud netěženo)
- další ochranná pásma: ochranné pásmo trafostanice, památková zóna

Celé řešené území je v současné době vysypané vrstvou křemenného štěrku (říční oblázky) a je využíváno jako skladiště.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části obce (v ploše OV). Funkční využití plochy je: PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - školství, zdravotnictví, administrativa, kultura, církev.

Hlavní využití ploch je pro: stavby a zařízení občanského vybavení zahrnující zejména pozemky staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přístřešek je součástí objektu DDM "OSTROV" Slaný, bude sloužit pro venkovní aktivity organizace. Záměr je v souladu s požadovaným způsobem využití funkčních ploch, dle územního plánu obce Slaný. (účinnost 5.4.2024)

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

d) výčet a závěry průzkumů:

Není předmětem projektu.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Vzhledem k charakteru stavby a řešenému území není řešení výjimek z požadavků na výstavbu předmětem projektu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

Budova a řešené pozemky jsou v chráněné památkové zóně města Slaný. Objekt č.p. 518/2 (Okresní hospodářská záložna) je zapsaný jako nemovitá kulturní památka.

Nejsou evidovány žádné další způsoby ochrany podle jiných právních předpisů.

g) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední stavby a objekty. Odtokové poměry v přilehlém území nebudou stavbou ovlivněny.

Požadavky na asanace a demolice v okolí stavby nebudou záměrem vyvolány. Kácení dřevin není předmětem projektu.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Není předmětem projektu. Řešené pozemky nemají evidované BPEJ. Území se nachází v zastavěné ploše města. Nejedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky jsou mimo ochranné pásmo lesa.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu:

Není předmětem projektu. Záměrem nevznikají žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:

Nový přístřešek má zastavěnou plochu 21 m² a obestavěný prostor 116 m³. Záměrem nedojde k navýšení stávajících provozních kapacit.

V objektu není navržena žádná výroba ani jiný rušivý provoz.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.:

Řešení potřeby a spotřeby médií a hmot není předmětem projektu.

Dešťová voda ze střechy nově navrženého objektu bude svedena, přes okapový svod (D2) do nové retenční nádrže (sudu) a bude využívána na závlaku zahrady.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Během užívání objektu budou vznikat odpady z provozu, tzn. budou vznikat převážně tříděné zpětně využitelné odpady, směsný komunální odpad, malé množství odpadů z údržby objektu apod..

Odpady, které budou vznikat v území za provozu, budou řešeny v souladu s legislativou platnou v době provozu. K odvozu a odstraňování veškerých odpadů budou využity služby komerčních firem, které mají oprávnění s nakládáním odpadů.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Není předmětem projektu.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Vzhledem k charakteru stavby není výstavba rozčleněna do jednotlivých etap. Stavba není podmíněna jinou stavbou nebo související investicí.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby:

Není předmětem projektu.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby:

Není předmětem projektu.

B.2. URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:

Nový přístřešek je umístěn v severní části nádvoří, v návaznosti na vstup do objektu č.p. 518. Přístřešek je navržený dle požadavků klienta na pozemku st. p. 305 v k. ú. Slaný. Navazuje na východní a severní obvodovou stěnu objektu (bez zásahu do jeho konstrukcí). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou stavbu obdélného půdorysu. Zastavěná plocha přístřešku je 21 m². Přístřešek, v západní části, plynule přechází v nezastřešenou pergolu, která bude porostlá zelení.

Architektonické řešení vychází z požadavků klienta. Přístřešek i pergolu tvoří jedna společná dřevěná konstrukce. Zastřešenou část tvoří průsvitné polykarbonátové desky (plochá střecha se sklonem min. 2%). Obestavěný prostor celou konstrukcí (přístřešek i pergola) je 116 m³. Výška hřebene přístřešku je + 2,65 m nad terénem.

B.3. ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1. CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Jedná se o jednoduchou stavbu přístřešku. Objekt nebude sloužit jinému účelu a nemá jinou funkci ani během výstavby. V objektu nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení.

B.3.2. CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

Není předmětem projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

Není předmětem projektu

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

Není předmětem projektu

B.3.3. ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu a v souladu s požadavky na bezpečnost užívání staveb. Je navržen tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle Vyhlášky č. 146/2024 Sb. O požadavcích na výstavbu v aktuálním znění.

B.3.4. ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS

a) popis stávajícího stavu:

Řešené území (vnitroblok č.p. 518) je v současné době vysypané štěrkem (říční kámen). Terén je rovný, bez většího převýšení. V území je stávající podzemní vedení domovních částí splaškové a dešťové kanalizace.

Před zahájením stavby je nutné zaměřit skutečný průběh stávajících sítí technické infrastruktury.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

- základové konstrukce

Výkopové práce budou probíhat ve vhodném ročním období s minimem srážek. Budou provedeny výkopy pro základové patky (sloupky přístřešku). Základová spára musí být chráněna před povětrnostními vlivy. V případě nerovné, nebo rozbředlé základové spáry bude tato odstraněna a použita podbetonávka z betonu C12/15.

Objekt bude založen na betonových jednostupňových základových patkách, které budou tvořeny prostým betonem. Základové konstrukce musí být uloženy v nezamrzlé hloubce a do rostlého terénu. Na betonové patky bude přišroubovaná ocelová základna pro dřevěné sloupky.

- nosná konstrukce

Nosné konstrukce jsou dřevěné. Konstrukční schéma je patrné z výkresové dokumentace. Krokve jsou uloženy na dřevěné průvlaky. Průvlaky jsou podepřeny sloupky a pásy.

Posouzení mechanické odolnosti a stability je samostatnou součástí projektové dokumentace. Mechanickou odolnost a stabilitu zajišťuje výběr použitých materiálů.

Všechny dřevěné prvky krovu budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

- konstrukce ploché střechy

Plochou střechu přístřešku tvoří pouze číré čtyřstěnné polykarbonátové desky, tloušťky 8 mm. Mezi jednotlivými deskami je spojovací H profil. Desky budou kotveny do dřevěných závěsných latí.

Všechny dřevěné prvky krovu budou ošetřeny proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.3.5. TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) popis stávajícího stavu:

V řešeném území nejsou žádná stávající technická ani technologická zařízení.

b) popis navrženého řešení:

Jedná se o jednoduchý objekt (přístřešek), řešení jednotlivých technických a technologických zařízení není předmětem projektu.

c) energetické výpočty:

Není předmětem projektu.

B.3.6. ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.:

Není předmětem projektu.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku:

Dle závazného stanoviska odboru kultury MěÚ Slaný, je stavba přípustná, při splnění podmínek. Viz závazné stanovisko OK ze dne 5. 9. 2024, č.j. 77124/2024/OK.

B.3.7. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov:

Není předmětem projektu.

Na stavbu se nevztahují předpisy a normy pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavky normy ČSN 73 0540 a požadavky §7a zákona 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/200 Sb. Osazení alternativních zdrojů energií není uvažováno.

B.3.8. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.):

Není předmětem projektu.

B.3.9. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podlaží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Není předmětem projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.4. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stavba nebude napojena na žádné sítě technické infrastruktury.

Před zahájením stavby je nutné vytyčit stávající vedení domovní splaškové a dešťové kanalizace, případně dalších sítí technické infrastruktury v řešeném území. Při stavební činnosti je nutné dodržet křížení a odstup sítí dle ČSN 73 6005.

Ve stávajícím ochranném pásmu trafostanice (min. 2,0 m) nebude umístěna žádná nová stavba.

B.5. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

Dopravní řešení, doprava v klidu, pěší ani cyklistické stezky nejsou předmětem projektu.

Stavba je v souladu s požadavky na bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na obecní komunikaci (na pozemku parc. č. 47/3 v katastrálním území Slaný). Zásobování stavby bude prováděno z této komunikace.

B.6. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Řešení vegetace není předmětem projektu. V dalších fázích projektu bude řešen návrh zeleně, včetně osazení nového stromu v nezpevněné části pozemku.

Zpevněné plochy budou řešeny v rozsahu dle koordinační situace. Terén kolem stavby bude vyrovnán. Podél fasády sousedního objektu bude proveden hutněný násyp s horní vrstvou z říčního kamene.

Vytěžená zemina, z realizace základů, bude využita pro terénní úpravy kolem objektu. Případná vytěžená omice a podomičí budou, po dobu stavby, uskladněny na pozemku investora. Po dokončení stavby, bude zemina využita na vyrovnání terénu v okolí stavby.

B.7. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpis:

Vliv na přírodu, krajinu a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině není žádný.

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba neobsahuje azbest ani jiné nebezpečné látky kategorie "N", při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad. Stavbou nevzniká žádný nový zdroj znečištění ovzduší.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Není předmětem projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona:

Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA není požadován.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami:

Zásobování stavby vodou bude řešeno ze stávajícího objektu.

Dešťová voda ze střechy nově navrženého objektu bude svedena, přes okapový svod (D2) do nové retenční nádrže (sudu) a bude využívána na závlaku zahrady.

B.9. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, aby svým provozem a užíváním neprodukovala žádné nebezpečné látky. Návrh je v souladu s obecně technickými požadavky na stavby a příslušnými normami. Stavba je situována tak, že je umožněn příjezd a zásah integrovaného záchranného systému, především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení umožňuje, v případě ohrožení, únik osob na volné prostranství.

- a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí:

Není předmětem projektu.

- b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva:

Není předmětem projektu.

- c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování:

Není předmětem projektu.

- d) způsob zajištění ochrany před povodněmi:

Není předmětem projektu.

- e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení:

Není předmětem projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti:

Není předmětem projektu.

B.10. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pozemek je napojen stávajícím sjezdem na obecní komunikaci. Zásobování stavby bude prováděno z této komunikace. Zařízení staveniště bude pouze na stavebním pozemku.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.:

Tento požadavek není projektem vyvolán.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Pro stavbu lze využít celou plochu pozemků investora, nejsou uvažovány žádné dočasné ani trvalé zábory.

d) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti:

Pro výstavbu budou prováděna opatření k omezení negativních vlivů stavby na okolní životní prostředí. Odpady produkované stavební činností budou dodavatelem stavby dle druhu ukládány nebo likvidovány v souladu s podmínkami Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a dle souvisejících předpisů Ministerstva životního prostředí.

e) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Během provádění veškerých stavebních prací je třeba se řídit závaznými ustanoveními platných norem a podmínkami bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce ve znění všech pozdějších předpisů. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou pracovníci povinni používat předepsané pracovní pomůcky podle směrnic. Staveniště je třeba ohraničit včetně výstražných tabulek se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám na vstupech.

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro vyrovnání terénu v okolí stavby a pro zhotovení základových konstrukcí. Vytěžená zemina bude znovu využita na vyrovnání terénu kolem stavby. Veškeré zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a s ní souvisejícími předpisy. Před započítáním zemních prací musí být investorem vytyčeny veškeré podzemní inženýrské sítě. Křížení a souběhy se stávajícími podzemními inženýrskými sítěmi provést dle ČSN73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

g) limity pro užití výškové mechanizace:

Při provádění projektu není uvažováno s výškovou mechanizací. Není předmětem projektu.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VNITROBLOKU, DDM "OSTROV" SLANÝ

na pozemku st. p. 305 a pozemku parc. č. 47/13 v katastrálním území Slaný

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

h) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Speciální podmínky nejsou projektem vyvolány.

i) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

Výstavba není členěna na jednotlivé fáze. Termín zahájení výstavby je předpokládán na rok 2024. Termín dokončení stavby je plánován do dvou let od započetí se stavební činností.

j) dočasné objekty:

Dočasné objekty nejsou předmětem projektu.