

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

Název veřejné zakázky:	Přístavba objektu Domova u Anežky - Luštěnice
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní
Zadavatel:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO:	70891095
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních služeb

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98, resp. § 54 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

"Položka č.42 „Odstranění bednění základových desek“ v rozpočtu SO2A k sobě nemá položky na zhotovení bednění, chybí také položky pro beton a výztuž. Stejná položka se ovšem nachází v rozpočtu SO1A, jedná se o položku č.12 se stejným kódem i výkazem výměr jako má položka č.42. Poprosím tedy buď o doplnění potřebných položek k položce č.42, nebo o potvrzení a smazání duplicity této položky.

Odpověď:

Ano jedná se o duplicitní položku. Položka z rozpočtu odstraněna, viz. příloha.

Dotaz č. 2

"Žádáme o bližší specifikaci vinylových podlah. Vinyl bude v dílcích nebo v metráži? Pokud mají být podlahy antistatické, jaké hodnoty mají splňovat? Mají být podlahy opravdu ze „sametového vinylu“, jak je psáno ve výkazu výměr? V projektové dokumentaci je psán pouze „vinyl“. Žádáme zadavatele o vysvětlení."

Odpověď:

Referenční výrobky pro vinyl, splňující námi požadované vlastnosti, jsou uvedeny v LEGENDĚ POVRCHŮ odkazující se na TABULKU MÍSTNOSTÍ ve výkresech půdorysů 1.NP a 2.NP ve stavební části dokumentace. Vinyl navržen v metráži. - Pro soutěž by bylo dobré držet standardy projektu a následné změny řešit s vybraným zhotovitelem stavby.

V rozpočtu aktualizovány položky týkající se skladeb podlah s ozn P1-P14

Dotaz č. 3

Switche – prosíme o upřesnění co vše je požadováno, nejlépe referenční výrobek. Jedná se o přístavbu k současné budově a bylo by dobré, kdyby byla dodržena kompatibilita se stávajícím systémem switchů.

Odpověď:

Nové switche, které budou v přístavbě osazeny musí být menezovatelné, přenosová rychlost min. 1 Gb, kabeláž UTP v kategorie 6a.

Dotaz č. 4

Čtečka RFID – prosíme o prověření dokumentace, protože je rozpor mezi půdorysy a VV. Kdy ve VV je 16 kusů ale na výkresech napočítáno 19 kusů.

Odpověď:

Zkontrolováno v PD a napočítáno celkem 23 ks.. Správný počet aktualizován ve VV, viz. příloha.

Dotaz č. 5

Elektrický otvírač 321211 – nesedí počty mezi VV a výkresovou dokumentací kdy ve VV je 16 ks, ale na výkresech napočítáno 14. Prosíme o prověření.

Odpověď:

Zkontrolováno v PD a napočítáno celkem 15 ks.. Správný počet aktualizován ve VV, viz. příloha.

Dotaz č. 6

Sestra Pacient – Podle našeho názoru chybí minimálně v pokojích resetovací tlačítka (pokojové terminály) pro reset poplachu na místě. Podle současného řešení (tahový spínač 63 kusů) dojde k resetu pouze na sesterně, i když již bude dávno poplach odbaven. Celkově je tento popis systému na 3 řádky ve VV dosti nedořešený. Na pokojích by se mohli dát k postelím lůžkové terminály atd. Prosíme o potvrzení, že takto navržený systém je opravdu požadován.

Odpověď:

V návrhu systému sestra pacient bylo uvažováno, že funkce reset bude součástí tahového spínače.

Dotaz č. 7

Sestra a pacient, ACS – je na vedlejší budově používán již nějaký z těchto systémů, aby se mohly systémy pouze rozšířit a nedělaly se celé nové?

Odpověď:

Ve vedlejší budově je instalován systém of firmy ZPT Vigantice, systém Medicall, aktuálně starší systém, který bude v dohledné době upraven na dnešní standart systém IP, je považována kompatibilita mezi systémem ve stáv. objektu a přístavbě. V rámci PD bylo upraveno přidání reset tlačítka za vstupní dveře do každého pokoj v počtu celkem 12 ks + kabeláž pro toto napojení.

"Změny v rozpočtu elektro:

Změny počtu kusů/metráže

C21M – Elektromontáže:

Poř.č. 44 Vodič UTP původně 8900 m, nově 9100 m

Poř.č. 58 montáž a zapojení prvků pro systém sestra ; pacient původně 90 ks, nově 102 ks

Materiály:

Poř.č. 102 vodič UTP Cat. 6 původně 4700 m, nově 4900 m

Přidána položka

Materiály:

Poř.č. 128 Reset tlačítko systém sestra pacient 1400,00 12,00 ks"

Dotaz č. 8

EPS – Ve stávající budově by již měla být EPS nově udělána, prosíme o vyjádření, jaký systém je použit, aby byla dodržena vzájemná kompatibilita.

Odpověď:

6500 ústředna - datasheet (CZ) viz. příloha

Dotaz č. 9

EPS – Pokud je již dodělána EPS ve stávajícím objektu, měl by být již udělán přenos na PCO hasičů (ZDP). Pokud tomu tak je tak si myslíme, že v tomto projektu je tato položka navíc. Prosíme o prověření celé situace a úpravu dokumentace.

Odpověď:

Součástí systému EPS ve stáv. části objektu bude i přenos na PCO, Realizátorem EPS ve stávajícím objektu bylo řešeno, že bude v ústředně EPS, který je umístěna ve stáv. objektu bude připravena na část přístavby.

Dotaz č. 10

EPS – neseďí počty mezi VV a výkresovou dokumentací kdy ve VV je Tepelný hlásič 0 kusů, ale na výkresech je 1 kus. Prosíme o prověření a úpravu dokumentace.

Odpověď:

Opraveno ve VV, viz. příloha

Dotaz č. 11

Žádáme zadavatele o řádné rozlišení jednotlivých druhů krytin, např. ve VV je u skladby P9+10+13 uvedeno, že se jedná o antistatický vinyl, ale ve skladbách je u těchto skladeb uváděno, že se jedná o vinyl v prostorech rampy nebo chodby, kde se antistatické provedení neprovádí.

Odpověď:

V rozpočtu aktualizovány položky týkající se skladeb podlah s pozn P1-P14, viz. příloha

Dotaz č. 12

V dokumentu Tabulka ostatních výrobků jsou pod pozicí O40 a O41 uvedeny sprchové žlaby v celkovém množství 16 ks. Ve výkazu výměr je ale uvedeno pouze 15 ks sprchových baterií. Žádáme o vyjasnění. V Knize standardů jsou uvedeny dva typy sprchových baterií - Optima Cube Way a Deep by Jika, ale ve výkazu výměr je pouze jedna položka pro sprchové baterie. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

15 ks sprchových baterií platí pro koupelny s klienty.

Doplnění 1 ks sprchové baterie pro personál dle Knihy standardů.

V rozpočtu doplněna položka 1ks sprchové baterie pro personál, viz. příloha.

Dotaz č. 13

V Knize standardů jsou uvedeny dva typy trubkových otopných těles - KLCM 1220.600 provedení bílé a nerez, ale ve výkazu výměr je pouze jedna položka pro toto trubkové těleso. Žádáme o vyjasnění.

Odpověď:

KLCM 1220.600 BÍLÁ - 1 ks

KLCM 1220.600 NEREZ - 13 ks

V rozpočtu položka rozdělena na 2 TYPY těles, viz. příloha

Dotaz č. 14

V Knize standardů není uvedeno trubkové otopné těleso KLCM 1820.750. Žádáme o doplnění.

Odpověď:

Doplněno do Knihy standardů.

Dotaz č. 15

Ve VV se vyskytují položky, které nejsou jednoznačně určeny množstvím. Žádáme o jejich upřesnění.

Jedná se o tyto položky:

01 SO01A

105	K	6374r	Zednické začistě rýh pro profesech	kpl	1,000		0,00
190	K	762526r	D+M překližka, dřevěná fošna u ukončení střešy šachty výtahu detail D.3.01	kpl	1,000		0,00
459	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	kpl	1,000		0,00

09 SO.06: Elektroinstalace

63	220730001	požární ucpávky		1 kpl	0,00
58		gumoasfalt		1,00 kpl	0,00
127		Doplnění a úpravy stáv. rozvody		1,00 kpl	0,00
129		Protipožární ucpávky		1,00 kpl	0,00
130		Bílá sádra		1,00 kpl	0,00

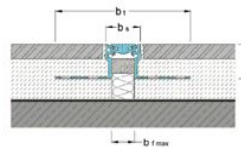
Odpověď:

Opraveno ve VV, viz. příloha

V rozpočtu Pol 105 v SO 01, upravena na hodinovou položky a pol. 190-doplněna výměra 459- doplněna výměra na metry V rozpočtu elektroinstalace položky požárních ucpávek smazány, protože jsou vykázány položkami O53, O54 v jiné části rozpočtu, viz. příloha.

Dotaz č. 16

Ve VV jsme nenašli položku pro dilatační lištu tl.20mm, v tabulce ostatních výrobků je uvedena jako výrovek O49. Prosíme o prověření.

O49	DILATAČNÍ LIŠTA TL. 20mm, SPÁRA V ROVINĚ / V KOUTĚ / VE STĚNĚ APOD. S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ		<p>Popis: <u>dilatační lišta - mezi kci původní budovy a novým objektem</u></p> <ul style="list-style-type: none">- systémová dilatační a těsnicí lišta pro dilataci podlahy a stěn- profily pro ohraničení dilatačních polí- pevný celokovový profil, materiál hliník- zabudovaná instalace- např. ref. MIGUTECS ESF 37/40 AL- přesný typ a provedení bude schváleno GP <p>1.NP - délka cca 20 m 2.NP - délka cca 20 m 3.NP (krov) - délka cca 5 m</p>	<table><tr><th>1.NP</th><th>2.NP</th><th>3.NP</th><th>STŘECHA</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td>3</td></tr><tr><td colspan="4">CELKEM</td><td>3</td></tr></table>	1.NP	2.NP	3.NP	STŘECHA	TOTAL	1	1	1		3	CELKEM				3
1.NP	2.NP	3.NP	STŘECHA	TOTAL															
1	1	1		3															
CELKEM				3															
POČET PRVKŮ																			

Odpověď:

'Dilatační lišty s ozn. prvku O49 doplněny do VV do samostatného listu "SO3" pod položkou č.1." , viz. příloha.

Dotaz č. 17

Ve VV je položka s nulovým množstvím. Má být i tato položka oceněna?

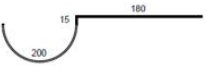
VV		Součet		85,460	
117	K	965041331r	Požární ucpávky-nově na listu SO3 s ozn. O53, O54	kpl	0,000
118	K	965041332r	Požární ucpávky-nově na listu SO3 s ozn. O53, O54	kpl	0,000

Odpověď:

Z rozpočtu tato položka odstraněna, viz. příloha

Dotaz č. 18

V PD v tabulce klempířských výrobků je uveden žlabový hák označení K22 5ks. Ve VV je ale u položky č.231 uveden pouze 1 kus tohoto výrobku. Prosíme o prověření.


K22		ŽLABOVÝ HÁK Počet cca 5 ks, R.Š. = 395 mm		Popis: - žlabový hák - žlabové háky v barvě žlabu - Spád žlabu min. 0.5% ke svodu - Rozměry nutno ověřit dle skutečnosti na stavbě		1 NP	2 NP	3 NP	STŘECHA	TOTAL CELKEM
						-	-	-	5	5
										5
231	K	764022r	D+M žlabový hák, r.š.395mm , dle ozn. K22, výkres - Tabulka klempířských výrobků LUS_DPS_D.1.1_605_00	ks	1,000					0,00
		D+M okapový žlab 4 4m r.š 185mm dle ozn K23								

Odpověď:

Opraveno ve VV, viz. příloha

Dotaz č. 19

Ve VV jsme nenašli položku pro krycí lištu délky 28m, v tabulce klempířských výrobků je uvedena jako výroveň K28. Prosíme o prověření.

K28		KRYCÍ LIŠTA Délka cca 28 m, R.Š. = 160 mm		Popis: - krycí lišta z poplastovaného plechu - Krycí lišta přes hydroizolaci z PVC fólie, mechanicky kotvená ke stávajícímu zdivu, stýk lišty se zdivem vyplněn trvale pružným a vodotěsným tmelem - Spád - Poskládaní vlnstva tvořena voděodolnou topolovou překližkou - Materiál: poplastovaný plech tl. 0,7mm - Povrchová úprava: šedá - Součástí dodávky jsou veškeré prvky, které zajišťují správnou funkčnost (příponky, vruty apod.)		1 NP	2 NP	3 NP	STŘECHA	TOTAL CELKEM
						-	-	-	1	1
										1

Odpověď:

Doplněno do VV , pol.522, za položkou 236, viz. příloha

Dotaz č. 20

V PD v tabulce klempířských výrobků je uveden žlabový hák označení K39 4ks. Ve VV je ale u položky č.247 uveden pouze 1 kus tohoto výrobku. Prosíme o prověření.


K39	ŽLABOVÝ HÁK Počet cca 4 ks, R.Š. = 395 mm	<p>Popis:</p> <ul style="list-style-type: none">- Žlabový hák- Žlabový hák v barvě žlabu- Spád žlabu min. 0,5% ke svodu- Rozměry nutno ověřit dle skutečnosti na stavbě						1 NP	2 NP	3 NP	STŘECHA	TOTAL
								-	-	-	4	4
												4
247	K 764039r	D+M žlabový hák r.š. 395mm, dle ozn. K39, výkres - Tabulka klempířských výrobků LUS_DPS_D.1.1_605_00	ks	1,000								0,00

Odpověď:

Opraveno ve VV, viz. příloha

Dotaz č. 21

Ve VV jsme nenašli položku pro soklovou základací lištu 20m, v tabulce klempířských výrobků je uvedena jako výroveň K44. Prosíme o prověření.

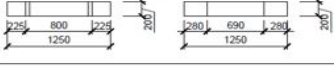
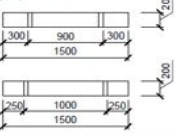
K44	SOKLOVÁ ZAKLÁDACÍ LIŠTA Délka cca 20 m, R. Š. = 300 mm		Popis: - soklová základací lišta - lišta pod tepelnou izolaci, mechanicky kotvená ke stávajícímu zdivu - Podkladní vrstva tvořena voděodolnou topolovou překližkou - Materiál: poplastovaný plech tl. 0,6mm - Povrchová úprava: šedá - Součástí dodávky jsou veškeré prvky, které zajistí správnou funkčnost (příponky, vruty apod.)	1 NP	2 NP	3 NP	STŘECHA	TOTAL CELKEM
				-	-	-	1	1
								1

Odpověď:

Položka se ve výkazu nachází v položce č. 87,88 z SO 01

Dotaz č. 22

V PD v tabulce překladů je u překladu PR2 uvedeno 8kusů. Ve VV je ale u položky č.24 uvedeno 7kusů. Stejný problém je potom i u překladu PR3 kde v PD je uvedeno 24 kusů a ve VV je kusů pouze 23. Prosíme o prověření.

PR2	PŘEKLAD VAPIS (200) L. 1250 mm		Popis: - překlad VAPIS (200) L. délka překladu 1250 mm - předhotovené stavební dílce určené k překrytí otvorů a prostupů ve zdivu - ref. výř. VAPIS 200 L. délky 1250 mm - použití nad stavebním otvorem 690 / 800 mm, v nosné stěně 200 mm	22	8	30
				1 NP	2 NP	3 NP
				5	3	8
24	K 317151164	Překlad plochý vápenopiskový š 200 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1250 mm		kus	7,000	0,00
					7,000	
PR3	PŘEKLAD VAPIS (200) L. 1500 mm		Popis: - překlad VAPIS (200) L. délka překladu 1500 mm - předhotovené stavební dílce určené k překrytí otvorů a prostupů ve zdivu - ref. výř. VAPIS 200 L. délky 1500 mm - použití nad stavebním otvorem 900 mm a 1000 mm, v nosné stěně 200 mm - minimální délka uložení 250 mm	1 NP	2 NP	3 NP
				14	10	24
26	K 317151166	Překlad plochý vápenopiskový š 200 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1500 mm		kus	23,000	0,00
					23,000	
27	K 317151168	Překlad plochý vápenopiskový š 200 mm v 123 mm na tenkovrstvou maltu dl 1750 mm		kus	11,000	0,00

Odpověď:

Úprava počtu kusů ve VV PR2 a PR3 dle projektu, viz. příloha VV

PR2 = 8 KS

PR3 = 24 KS

Dotaz č. 23

Na výkresech jsme nedohledali uvedenou skladbu podlahy P.13. Ve VV jsou ale uvedeny i s výměry. Prosíme o prověření.

Odpověď:

Skladba P.13 se nachází v půdoryse krovu, v místnosti 3.01.

Dotaz č. 24

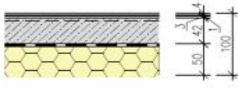
V PD v tabulce skladeb a i ve výkresech je uvedena skladba P.14. Tuto skladbu podlahy P.14 jsme ale nedohledali ve VV. Prosíme o prověření.

Odpověď:

V rozpočtu aktualizovány položky týkající se skladeb podlah s ozn P1-P14, viz. příloha

Dotaz č. 25

Ve VV je skladba podlahy P8 započítána s tepelnou izolací tl.120mm. V PD v tabulce skladeb je ale u této skladby uvedena tepelná izolace 50mm. Prosíme o prověření.

OZN.	SCHÉMA	Č. POL.	POPIS SKLADBY	TLOUŠŤKA (mm)	POZNÁMKA
P.8		01	Nákladná vrstva - vinyl, (typ dle tabulky místnosti)	4	
		02	Lepidlo na vinyl	1	
		03	Penetrační nátěr	-	
		04	Vyrovňovací vrstva	3	
		05	Penetrační nátěr	-	
		06	Litý samonivelační potěr, dilatace dle topných okruhů podlahového vytápění, např.ref.výr. Baumit Alpha 3000	42	
		07	Tepelná izolace EPS 150 S Stabil, ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$), např.ref. výr. DEKPERIMETER SD 150	50	
		08	Stávající betonová deska	-	
		TLOUŠŤKA CELKEM		100	
153	K 713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva		m2	2 258,100
VV	eps150S-tl.120mm				
VV	eps120	p1+p2+p7+p8+p11			870,700

Odpověď:

V rozpočtu aktualizovány položky týkající se skladeb podlah s ozn P1-P14, viz. příloha

Dotaz č. 26

V PD je uvedena u většiny skladeb podlah vyrovnávací vrstva. Ve VV jsem ale tuto skladbu nedohledali. Prosíme o upřesnění.

Odpověď:

Příprava podkladu doplněna do VV do samostatného listu "SO3" pod položkou č.6"

Dotaz č. 27

Jaké parametry má mít strukturovaná kabeláž? Stejná strukturovaná kabeláž je požadována i pro kryTV?

Odpověď:

Strukturovaná kabeláž je vedena viz legenda výkresu. Pro systém CCTV se předpokládá FTP CAT 5e.

Dotaz č. 28

Jaké jsou konkrétní specifikace požadovaných serverových prvků?

Odpověď:

switche musí být menezovatelné s rychlostí přenosu 1 Gb, kabeláž pro SKS, volit Cat. 6a

Dotaz č. 29

V technické zprávě jsou uvedeny parametry WiFi (WiFi AP: 2,4 GHz i 5 GHz pásma; podpora normy 802.11ax (WiFi 6); podpora napájení po PoE (z PoE switchu) ; volitelně možnost řídit WiFi kontrolérem). Předpokládáme, že ve stávající části je technologie WiFi použita a bylo by z důvodu kompatibility vhodné použití technologie stávajícího výrobce. Bude požadována kompatibilita stávající a nové instalace? Jaký výrobce WiFi je ve stávající části, jaký výrobce je požadován?

Odpověď:

Ve stávající části objektu jsou WiFi AP v nižším standardu než v přístavbě ale do budoucna budou přecházet na vyšší rychlosti. Výrobek dodaný do přístavby musí splňovat min. hodnoty co jsou popsány výše.

Dotaz č. 30

Bude požadována kompatibilita stávající a nové instalace? Od jakého výrobce jsou aktivní prvky ve stávající části?

Odpověď:

Ano je nutné, aby nové aktivní prvky byly kompatibilní se stáv. prvky, které jsou umístěny v objektu.

Dotaz č. 31

Jaký je požadovaný design koncových prvků?

Odpověď:

Kompletační prvky budou ve standardní řadě vybraného výrobce v odstínu bílá, z odolného UV stabilního plastu.



Dotaz č. 32

Žádáme o opravu výkazu výměr a úpravu počtu CCTV prvků v montáži.

Odpověď:

Opraveno z počtu 9 ks na 23 ks. (9 směrových 14 vnitřních)

Dotaz č. 33

Je požadována kompatibilita se stávajícím systémem CCTV, pokud je instalován? Jaký je výrobce stávajícího systému CCTV?

Odpověď:

Aktualizace: ve stáv. objektu jsou osazeny CCTV od výrobce Dahua, IP systém, nutné dodržet kompatibilitu s těmito prvky.

Dotaz č. 34

Pro systém STA jsou ve specifikaci položky STA zásuvka, koaxiální kabel a TA + satelit vč. konstrukce. Žádáme o specifikování prvků STA (rozbočovače, slučovače, zesilovače, multipřepínače ...). V technické zprávě je v části STA uvedeno, že: Aktivní prvky nejsou součástí tohoto projektu proběhne tedy instalace nefunkčního systému?

Odpověď:

Doplněno do VV

Dotaz č. 35

Jaký systém ACS a interkomu je instalován ve stávající části a je požadována kompatibilita se stávajícím?

Odpověď:

Aktualizace: ve stáv. objektu je přístupový systém osazen od firmy Jablotron, v nově řešené části přístavby je požadována kompatibilita pro tyto systémy.

Dotaz č. 36

U systému sestra pacient není specifikován výrobce. Je požadována kompatibilita se stávajícím systémem sestra -pacient nebo se bude jednat o samostatný systém? Pokud má být kompatibilita se stávajícím systémem, požaduje uvést konkrétní značku a typ stávajícího systému sestra-pacient.

Odpověď:

Ve stáv.objektu je instalován systém Medicall od firmy ZPT Vigantice, v nové části přístavby je vyžadována kompatibilita s tímto systémem.

Dotaz č. 37

Bude požadován přenos na PCO?

Odpověď:

Navržený systém EZS v přístavbě umožňuje přenos na PCO a tento přenos je vyžadován.

Dotaz č. 38

Žádáme o doplnění blokového schématu systému EZS tak, aby bylo možné určit topologii systému a počty systémových prvků, které budou nutné pro funkčnost systému. Ve specifikaci např. není uvedena žádná sířena.

Odpověď:

Navržená technologie v přístavbě je vedena v UTP (IP), tedy není problém zhotovit kompatibilitu se stávajícím objektem, kde je instalovaný přístupový systém od firmy Jablotron. V příloze schéma navrženého systému.

Dotaz č. 39

Žádáme o doplnění informací, které systémy budou případně navazovat na systémy instalované ve stávajícím objektu.

Odpověď:

Ano kompatibilita systémů je vyžadována, viz. předchozí odpovědi na dotazy.

Dotaz č. 40

Položka není v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 ani s rozpočtářskými standardy při vytváření položkového soupisu prací s využitím cenové soustavy ÚRS, neboť se jedná o agregovanou položku, přestože ji lze rozepsat do ceníkových položek ÚRS. Zadavatel tímto způsobem přenáší povinnost zpracování položkového soupisu veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu (...) s výpočtem výměry na uchazeče o veřejnou zakázku, což je nepřijatelné. Požadujeme rozepsání kompletové položky pro jednoznačnou specifikaci pro ocenění formou položkového soupisu prací s využitím položek CS ÚRS (potrubí drenážní, potrubí sběrné, potrubí svislé, odvětrávací komínek, zapravení prostupu střechou atd.) s výkazy výměr a dalšími náležitostmi, vše v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

- PČ 8 D+M odvětrání radonu – horizontální, vertikální – kpl1 –

8	K	271532r	D+M odvětrání radonu -horizontální, vertikální	kpl	1,000
---	---	---------	--	-----	-------

Odpověď:

Výměra potrubí pro odvětrání radonu:

HORIZONTÁLNÍ PERFOROVANÉ

ODSÁVACÍ POTRUBÍ pr. 80mm = 295 m

HORIZONTÁLNÍ PLYNOTĚSNÉ

POTRUBÍ pr. 100mm = 85 m

VERTIKÁLNÍ PLYNOTĚSNÉ

POTRUBÍ pr. 150mm ZAKONČENÉ NAD STŘECHOU SYSTÉMOVÝM KOMÍNEM = 45 m

Výkaz výměr obsahuje popis dané položky vč. Jednotek v textaci položky, takto vykázaná položka lze ocenit. Výkaz obsahuje jednotku (kpl-komplet), množství (1). Je vykázan řádně dle vyhlášky.

Dotaz č. 41:

Výpočet výměry položky není v souladu s projektovou dokumentací, na kterou se VV odkazuje. Dále položka není v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 ani s rozpočtářskými standardy při vytváření položkového soupisu prací s využitím cenové soustavy ÚRS, neboť se jedná o agregovanou položku, přestože ji lze rozepsat do ceníkových položek ÚRS. Zadavatel se tímto způsobem přenáší povinnost zpracování položkového soupisu veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu (...) s výpočtem výměry na uchazeče o veřejnou zakázku, což je nepřijatelné. Požadujeme rozepsání kompletové položky pro jednoznačnou specifikaci pro ocenění formou položkového soupisu prací s využitím položek CS ÚRS (penetrace, lepení a dodávka izolantu, montáž a dodávka difúzní folie, montáž a dodávka roštu, montáž a dodávka obložení – rozlišit plochy fasády a ostění atd.) s výkazy výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016. Dále žádáme uvedení výměry položky do souladu s projektovou dokumentací a dále uvedení specifikace požadovaného dřevěného obkladu, konkrétně např. šířky prken a požadované povrchové úpravy (v tabulce skladeb je pouze informace „včetně povrchové úpravy“).

- PČ 92 D+M KZS s dřevěným obkladem

92	K	622261323r	D+M KZS s dřevěným obkladem	m2	196,760
----	---	------------	-----------------------------	----	---------

Odpověď:

Výkaz výměr obsahuje popis dané položky vč. jednotek v textaci položky, takto vykázaná položka lze ocenit., výkaz je pro investora přesnější při uvedení skladby v jednom místě. Výkaz obsahuje jednotku (m2). Je vykázan řádně dle vyhlášky s odkazem na PD. Jedná se o R položku.

Dotaz č. 42

Výměra této položky odkazuje na výpočet „e1“, který je vykázan v položce č.83. Výpočet zahrnuje plochy kontaktního zateplovacího systému v tl 200mm, nezahrnuje tedy ostění. Z tohoto vyplývá, že v položce č.94 vůbec není zahrnutá povrchová úprava ostění. Požadujeme doplnění výměry tenkovrstvé omítky ostění do soupisu prací a dále požadujeme doplnění potažení ostění s vložením tkaniny v plochách ostění, protože tato činnost v soupisu prací také chybí.

- P.č. 94

94	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	720,520
VV		e1		720,520	

Odpověď:

U položky 94 doplněno ostění a nadpraží. Přidána položka 523, sklovláknité pletivo do tmelu pro ostění a nadpraží, viz. příloha

Dotaz č. 43

Použité položky cenové soustavy ÚRS jsou jednoznačně definované kódem a popisem a tím jednoznačně specifikují obsah souvisejících prací. Položky nejsou v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 ani s rozpočtářskými standardy při vytváření položkového soupisu prací s využitím cenové soustavy ÚRS, neboť rozsah prací definovaných položkou cenové soustavy nelze dodatečně modifikovat doplněním jakékoliv textace ve výkazu výměr (ten slouží pouze k výpočtu výměry s odkazy na PD tak, aby byla možná kontrola výpočtu). Uvedené položky cenové soustavy neobsahují práce a dodávky spojené s dilatačními pásky po obvodu. Požadujeme doplnění montáže a dodávky obvodových dilatačních pásků do soupisu prací s využitím položek CS ÚRS s uvedením výměry v „m“ s výkazy výměr a dalšími náležitostmi, vše v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

- Pč 99,100 Potěr anhydritový samonivelační...

99	K	632441219	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 40 do 45 mm	m2	169,000
100	K	632441220	Potěr anhydritový samonivelační litý C25 přes 45 do 50 mm	m2	1 435,700

Odpověď:

Upraveno jedná se o položku odvozenou od URS, vyhovuje vyhlášce.

Dotaz č. 44

Položka není v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 ani s rozpočtářskými standardy při vytváření položkového soupisu prací s využitím cenové soustavy ÚRS. Zadavatel tímto způsobem přenáší povinnost zpracování položkového soupisu veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu (...) s výpočtem výměry na uchazeče o veřejnou zakázku, což je nepřípustné. Požadujeme rozepsání kompletové položky pro jednoznačnou specifikaci pro ocenění formou položkového soupisu prací s využitím položek CS ÚRS s výkazy výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

- Pč 105 Zednické začíště rýh po profesích

105	K	6374r	Zednické začíště rýh pro profesích	kpl	1,000
-----	---	-------	------------------------------------	-----	-------

Odpověď:

Upraveno v jednotce hodiny, položka vyhovuje vyhlášce, má stanovenou jednotku i výměru, viz. příloha

Dotaz č. 45

Není zcela jasné, co se má ocenit v této položce, žádáme o vysvětlení případně výmaz ze soupisu prací

- Pč 117 Požární ucpávky...

117	K	965041331r	Požární ucpávky-nově na listu SO3 s ozn. O53, O54	kpl	0,000
-----	---	------------	---	-----	-------

Odpověď:

Vymazáno z rozpočtu. Položky požárních ucpávek jsou vykázány na samostatném listu SO3, viz. příloha

Dotaz č. 46

Pro tyto položky existují standardní ceníkové položky v databázi ÚRS, které jednoznačně specifikují požadované rozměry rýhy a uvádí jejich výměru v měrné jednotce „m“. Zde je uvedená měrná jednotka „hod“ není tedy zcela jasné, kolik metrů rýh a v jakém rozměru je potřeba vysekat ani zahodit. Také nelze ocenit dodání materiálu v hodinové sazbě. Požadujeme náhradu položek pro jednoznačnou specifikaci pro ocenění formou položkového soupisu prací s využitím položek CS ÚRS (uvedení délky, hloubky, šířky rýh atd.) s výkazy výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016. Dále žádáme o kontrolu duplicity položky č. 105 a 119, neboť z popisu položek je patrné, že by se mohlo jednat o stejné práce (duplicitu nelze z pohledu uchazeče ověřit, neboť položky nemají uvedené množství, výkazy výměr a jednoznačnou specifikaci).

- Pč 118,119 Sekání rýh pro profese + zahození rýh po profesích - kpl1

118	K	965041333r	Sekání rýh pro profese	hod	100,000
119	K	965041334r	Zahození rýh po profesích	hod	80,000

Odpověď:

Položky lze ocenit v jednotce hodiny dle požadavků investora, jednotka je stanovena dle vyhlášky.

Dotaz č. 47

Pč 124,125,126,127 - odvoz a likvidace odpadu na skládce – množství položky „Poplatek za uložení...“ (174,099t) neodpovídá množství odpadu odváženého na skládku (257,249t). Požadujeme vysvětlení, jakým způsobem je uvažována likvidace 83,15t odpadu bez poplatku, případně požadujeme uvedení jednotlivých množství souvisejících položek sutí do souladu.

Odpověď:

Výměra aktualizována, upravena položka na recyklační skládku, kterou je přednostně potřeba používat u veřejných zakázek, viz. příloha

Dotaz č. 48

V oddíle 712 Povlakové krytiny chybí položka na „navaření folie PVC na oplechování“ (ÚRS 712363005). S odkazem na požadavek Vyhl. č. 169/2016 §4 (Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu...) požadujeme doplnění této položky včetně výkazu výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

Odpověď:

Položka 143 u pravena jako položka odvozena z ÚRS s doplněním textace o navaření na oplechování.

Dotaz č. 49

V oddíle 712 Povlakové krytiny chybí položka na „zesílení pásem hydroizolace“ dle požadavku v tabulce skladeb konstrukcí, skladby ST.2 („v místě terčů bude provedeno zesílení jedním pásem hydroizolace“). S odkazem na požadavek Vyhl. č. 169/2016 §4 (Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu...) požadujeme doplnění této položky včetně výkazu výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

Odpověď:

Zohledněno v položce 143, viz. příloha

Dotaz č. 50

Položka není v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 ani s rozpočtářskými standardy při vytváření položkového soupisu prací s využitím cenové soustavy ÚRS. Zadavatel tímto způsobem přenáší povinnost zpracování položkového soupisu veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu (...) s výpočty výměr na uchazeče o veřejnou zakázku, což je nepřípustné. Požadujeme rozepsání kompletové položky pro jednoznačnou specifikaci pro ocenění formou položkového soupisu prací s využitím položek CS ÚRS (montáž a dodávka fošny v „m“ s určením průřezu, montáž a dodávka bednění v „m2“ s určením tl. bednění apod.) s výkazy výměr a dalšími náležitostmi v souladu s Vyhl. č. 169/2016.

- PČ 190 D+M Překližka... kpl1

190	K	762526r	D+M překližka, dřevěná fošna u ukončení střechy šachty výtahu detail D.3.01	kpl	1,000
-----	---	---------	--	-----	-------

Odpověď:

délka překližky = 4000 + 3150 mm = 7150 mm

šířka překližky (2 kusy) = 520 mm, tl. překližky 21 mm Doplněno množství do VV výměr, viz. příloha

Dotaz č. 51

Zveřejněný Soupis prací, dodávek a služeb... je uzamčený, a to i pro výběr buněk. Uzamčené buňky pro výběr nemají žádné opodstatnění a uchazečům o veřejnou zakázku znemožňují práci se „soupisem“. Požadujeme zveřejnění soupisu prací s odemčenými buňkami pro výběr. Takto odemčený soubor neumožní uchazečům změnu položek, ale umožní plnohodnotnou práci se soupisem.

Odpověď:

Upraveno, viz. příloha

Dotaz č. 52

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda bude pro silnoproudou instalaci požadována zkouška TIČR nebo nikoliv?

Odpověď:

Ano, kontrola od TIČR bude potřeba

Dotaz č. 53

Žádáme zadavatele o upřesnění počtu svítidel veřejného osvětlení (Technická zpráva - 7 ks LED svítidla 40 W a 3 ks LED svítidla 15W vs. VV - 8x LED svítidlo 40W a 5x LED svítidlo 15W vs. výkresová dokumentace - 7x led svítidlo 40 W a 6x svítidlo 15 W). Který počet platí?

Odpověď:

Platí počet v situaci.

7x led svítidlo 40 W a 6x svítidlo 15 W

Dotaz č. 54

Žádáme zadavatele o vysvětlení, zda je v rámci stavebních prací počítáno s instalací kolejnicového závěsného systému pro pacienty? Pokud ano, žádáme o zaslání detailu návaznosti podhledů na tuto speciální konstrukci.

Odpověď:

Není počítáno s instalací kolejnicového systému.

Dotaz č. 55

Žádáme zadavatele o upřesnění počtu nosného tepelně-izolačního prvku -IZONOSNÍK-(Isokorb T typ AP - H200).

Odpověď:

Isonosník je uveden celkovou délkou pol.č.115 a je vykázan v souladu s veřejnou zakázkou v bm

Dotaz č. 56

"O2A - Venkovní úpravy

D 767 Konstrukce zámečnické

položky p.č. 54, 81 až 86 se odkazují na Tabulku zámečnických výrobků LUS_DPS_D.1.1_606_00, kde ovšem tyto Konstrukce zámečnické nejsou uvedeny

Dotaz: může zadavatel tyto konstrukce do Konstrukcí zámečnických doplnit? Bez jasné specifikace nejsme schopni tyto doplnit. Děkujeme."

Odpověď:

Odkaz na tabulku LUS_DPS_D.1.1_606_00 je chybný, ve VV je ale odkaz i na výkresy LUS_DPS_D.1.1_501_00 (502_00, 503_00), kde jsou vybrané položky rozkreslené:

p.č. 54 → LUS_DPS_D.1.1_502_00

p.č. 81 - 86 → LUS_DPS_D.1.1_502_00 (503_00)

Dotaz č. 57

Uchazeč žádá zadavatele zakázky o odstranění odst. 1.5. bodu c). Uchazeč upozorňuje zadavatele zakázky, že odstranění „případné havárie“ není objektivně schopen promítnout do nabídnuté ceny díla, a proto doporučuje zadavateli zakázky o odstranění tohoto nejasného bodu c) odst. 1.5. smlouvy.

Odpověď:

Zadavatel nebude upravovat návrh smlouvy.

Dotaz č. 58

Uchazeč zdvořile žádá zadavatele zakázky s odkazem na odst. 1.11, 3.4, 3.5 a 15.5 smlouvy pro vyloučení pochybností o výslovné potvrzení, že změny díla je zhotovitel oprávněn realizovat po oboustranném řádně odsouhlaseném změnovém listu. Uchazeč upozorňuje zadavatele zakázky, že realizace změn díla po dodatku smlouvy může způsobit četné průtahy s prováděním z důvodu pozastavování prací pro absenci příslušného dodatku

Odpověď:

Zadavatel nebude upravovat návrh smlouvy.

Dotaz č. 59

Vzhledem k dlouhé době plnění dle smlouvy uchazeč zdvořile žádá zadavatele zakázky o inkorporování vhodné inflační doložky do textu smlouvy.

Odpověď:

Zadavatel nebude upravovat návrh smlouvy.

Dotaz č. 60

"Uchazeč žádá limitaci smluvní pokuty za nesplnění termínu plnění díla na úroveň 10 % ceny díla.

Uchazeč při svých odborných znalostech argumentuje tím, že vzhledem k tomu, že smluvní pokuta za nedodržení termínu činí 0.1 % ceny díla, dosáhne zmíněných 10 % ceny díla po 100 dnech prodlení. Při prodlení v této délce je důvodný předpoklad, že dílo již nelze objektivně provést dle podmínek sjednaných smlouvou a další udílení smluvních pokut tak již nemá důvod a bylo by považováno za nedůvodné (viz <https://www.pravni prostor.cz/clanky/obcanske-pravo/co-je-smluvni-pokuta-jak-ji-pouzit>

nebo <https://www.pravni prostor.cz/clanky/obcanske-pravo/smluvni-pokuta-jeji-neplatnost>), neboť funkce smluvních pokut je preventivní a utvrzovací, nikoliv sankční (trestání třetích osob dle některých odborníků nepřísluší dle právních předpisů do kompetencí zadavatele) a jelikož povinnost by v takovém případě již pravděpodobně nešla splnit za podmínek stanovených smlouvou, její utvrzení je tak bezdůvodné. Uchazeč dále argumentuje tím, že v případě objektivní nemožnosti splnění pokutou utvrzené povinnosti se v praxi pokuty bez limitací dostávají do extrémních výší, kdy jednak soudy musí tyto extrémní pokuty moderovat (viz 31 Cdo 2273/2022 nebo 64 Co 403/2016) a jednak extrémní výše pokut se přímo projevuje do soudních poplatků v případě potřeby zapojení soudní instituce do případných sporů stran. Uchazeč proto vidí limitaci jako oboustranně vstřícný a logický krok, přičemž výši limitace termínových smluvních pokut nechává na zvážení zadavateli a shora uvedených 10 % mu pouze předestírá k posouzení."

Žádáme zadavatele o vysvětlení."

Odpověď:

Zadavatel nebude upravovat návrh smlouvy.

Dotaz č. 61

Prvek O32_Roleta – jídelna:

1) jaké lamely mají být použity PA77, nebo M105R?

2) V řezu je nakresleno umístění kyslíku nad podhledem. Náš dotaz zní, je potřeba počítat s kyslíkem, když nebude vidět?

Odpověď:

1. Dle ref. výrobku mají být použity lamely PA77.

2. Provedení dle rozkreslení. Kastlík je součástí výrobku, bude provedeno včetně něj.

Dotaz č. 62

Akumulační jímka – v Technické zprávě v objektu Zdravotně technické instalace je v odstavci 3.3.

Dešťová kanalizace specifikována akumulací nádrží o objemu 6 m³, v odstavci 2.5 Požární vodovod je popsána akumulací nádrží o celkovém objemu 26 m³. A ve výkazu výměr Retenčně akumulací nádrže o objemu 26 m³. Žádáme o vyjasnění, kolik bude nádrží a o jakém jednotlivém objemu?

Odpověď:

Rozpor v objemu nádrže byl opraven v technické zprávě části D1.4a - ZRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE, viz. příloha

Dotaz č. 63

Ve stavební části položka č.8- odvětrání radonu není dostatečně specifikována výměra anebo z jaké části PD by se měla výměra počítat. Prosím o specifikaci položky například na m², aby bylo možné nacenit položku s dostatečnou přesností.

Odpověď:

Viz. předchozí odpovědi.

Dotaz č. 64

Položka č.105 ve stavební části také není dostatečně specifikovaná, prosíme o upřesnění například na běžný metr.

Odpověď:

Viz. předchozí odpovědi.

Dotaz č. 65

Položka č.459 dtto

Odpověď:

Viz. předchozí odpovědi.

Dotaz č. 66

V rozpočtu venkovní úpravy je položka č.42 odstranění bednění základových zdí, ale není k tomu položka zřízení ani položka betonu. K čemu se položka vztahuje?

Odpověď:

Viz. předchozí odpovědi

Dotaz č. 67

Nebyl nalezen rozpočet pro MaR, má být součástí dodávky?

Odpověď:

MaR není samostatnou částí dokumentace, ovládaní VZT zajišťuje MaR vzduchotechniky a je tedy její součástí

Dotaz č. 68

Prosíme o upřesnění interiérových dveří. Zdá se, že u interiérových dveří je rozpor, protože se v tabulce dveří píše „VÝPLŇ DTD, PLÁŠŤ OCELOVÝ POZINKOVANÝ PLECH PŘIPRAVENÝ PRO FINÁLNÍ NÁSTŘIK NA OCEL“, mají být dveře ocelové anebo dřevěné?

Odpověď:

Specifikace interiérových dveří není v rozporu. Jedná se o dveře s vnitřní výplní z DTD a opláštěním z plechu. Jedná se o typický výrobek. Vyšší odolnost dveří navržena s ohledem na provoz objektu.

Dotaz č. 69

U položek č. 13,14,15 a 36 v rozpočtu SO3A není jasné, co všechno má být oceněno. Z tabulky ostatních výrobků to vypadá, že mají být oceněny jen umyvadlové vtoky, systém clic-clac. Je to tak anebo má být oceněno i něco dalšího? Prosíme o konkrétní specifikace, protože v odkazovaných místnostech je nakresleno velké množství zařízení, které pak ale není vypsáno v Tabulce ostatních výrobků.

Odpověď:

Ve VV jsou naceněny položky, které jsou součástí specifikace ostatních výrobků a odpovídá zadání objednatele. Neoznačené výrobky ve výkresové dokumentaci a v tabulkách výrobků nejsou součástí zadání.

Dotaz č. 70

Žádáme zadavatele o vysvětlení položek Venkovních úprav – pol.č. 32 a 33 (borovice kleč - min. výška 3 m, borovice černá "nana" - min. výška 3 m). Tyto stromy dorůstají maximální výšky do 3m. Požaduje zadavatel ocenit takto vysoké stromy?

Odpověď:

Standardy jsou dané projektem a odsouhlaseny objednavatelem. Pro soutěž požadujeme držet standardy projektu a následné změny řešit s vybraným zhotovitelem stavby.

Dotaz č. 71

Dovolujeme si požádat zadavatele o to, aby ve výkazu výměr ponechal alespoň odemčené sloupce s jednotkovými cenami ve výkazech výměr profesí pro efektivnější práci s těmito soubory excel. Tato úprava neumožní změnu položek ani jejich textací.

Odpověď:

Problematika řešena v rámci dotazu č. 51.

Dotaz č. 72

Má být generální klíč součástí nabídky? Pokud ano, tak prosíme o bližší specifikaci a přidání do výkazu výměr.

Odpověď:

System generálního klíče by měl splňovat min. bezpečnostní třídu BT3 s patentovou ochranou klíče na min. 10 let. Celkový počet klíčů v systému generálního klíče 100ks. Samotná kombinatorika přístupových práv bude upřesněna vybranému zhotoviteli stavby uživatelem před samotnou dodávkou dveří.

ZADAVATEL PRODLUŽUJE LHŮTU PRO PODÁNÍ NABÍDEK DO 20. 11. 2024 do 10:00 HODIN. OSTATNÍ INFORMACE ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNY.

S pozdravem,

.....

Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních služeb