

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Středočeský kraj
IČO / DIČ	70891095
Adresa sídla	Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku

Identifikační údaje zakázky

Název veřejné zakázky	Elektronizace centrální evidence a správy majetku Středočeského kraje
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení a režim veřejné zakázky	Otevřené nadlimitní řízení
Profil zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_2.html

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky obdržel dne 7. 10. 2024 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel tímto v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), poskytuje vysvětlení dotazů v zákonné lhůtě včetně přesného znění žádostí.

Dotaz č. 1:

Žádáme o vysvětlení týkající se části B

V Kupní smlouvě Dodávka a implementace IoT zařízení

Čl. I odst. 2 je uvedeno:

Nedílnou součástí předmětu koupě této Smlouvy, k němuž se Prodávající tímto zavazuje, je i montáž, instalace, implementace, proškolení příslušných osob Kupujícího a související činnosti technické, organizační či administrativní (např. získání potřebných souhlasů distributorů)

Co Zadavatel míní pojmy montáž, instalace?

Co Zadavatel míní pojmem implementace - co si pod tím má Prodávající představit?

Co Zadavatel míní proškolením - čeho by se školení mělo týkat?

Ale v Technické specifikaci kapitole 3.5.2 Termín plnění: Harmonogram pro „ČÁST B – Dodávka podružných měřidel s dálkovými odečty“

O jaká podružná měřidla se jedná, když je výše uvedeno získání souhlasu distributorů?

Co je tedy předmětem plnění zakázky?

Má Zadavatel informace o tom, že získání potřebných souhlasů distributorů je nejen nutnou podmínkou a že se nejedná o pouhé "například", ale že souhlas některých distributorů je spojený s různými poplatky?

Kdo bude tyto poplatky distributorům hradit?

Kdo bude objednatel výjezdů techniků distributorů na odběrná místa?

Jsou odběrná místa nyní smluvně vedena na Středočeský kraj nebo to bude znamenat obstarání Plných mocí od 70 a více organizací pro související administrativní činnosti?

Odpověď č. 1:

Zadavatel k předmětnému dotazu uvádí následující výklad požadovaných termínů, přičemž ve vztahu k pojmům použitým v realizační smlouvě obecně uvádí, že tyto jsou použity v jejich běžných jazykových významech. Tazatel se tedy nemusí obávat, že by se výklad smlouvy řídil jakýmkoli tazatelem nepředvídaným způsobem.

- Montáž – fyzická montáž čidla;
- Instalace – zprovoznění čidla a jeho komunikace (prověření, že je čidlo funkční a přijímá stabilní signál);
- Implementace – zajištění průchodnosti vyčítání dat do SW.

Zadavatel proškolením míní proškolení pracovníků zadavatele o tom, jak zařízení funguje a jaké mohou nastat situace (dochází baterie, není signál apod.) + proškolení pracovníků Zadavatele na technickou manipulaci s čidlem – možnost odebrání čidla z konkrétního odběrného místa („OM“) a jeho instalace na jiné OM (pokud je taková manipulace jednoduchá a možná bez potřebných oprávnění).

K dotazu na podružná měřidla zadavatel uvádí, že podružná měřidla byla pro účely plnění veřejné zakázky opuštěna, termín „podružná měřidla“ je tak plně zaměnitelný za čidla. Předmětem plnění veřejné zakázky v části B je dodávka a implementace IoT zařízení na stávající OM, která dosud nemají dálkový odečet.

K dalším dotazům v dotazu č. 1 zadavatel uvádí, že všechny související náklady s agendou související s umístěním zařízení budou zahrnuty v položkovém rozpočtu v části b3) „*Administrace agendy související s umístěním zařízení*“. Předmětem plnění části B Veřejné zakázky jsou tak ze strany Prodávajícího veškeré činnosti (a nesení nákladů) související s plným zprovozněním Předmětu koupě.

OM jsou vedena na jednotlivé příspěvkové organizace a bude potřeba zajistit jejich plné moci. Zadavatel předpokládá, že Účastník dodá předvyplněné plné moci a Zadavatel zajistí jejich podpisy.

Dotaz č. 2:

odstavec 4, písmeno c)

roznos, instalace, montáž, implementace a zprovoznění měřících IoT zařízení na Kupujícím specifikovaná odběrná místa (elektrina, voda, plyn) vč. implementace propojení čidel; za tímto účelem se Prodávající zavazuje rovněž plně spolupracovat a poskytovat rovněž veškerou nezbytnou součinnost zhotoviteli, s kterým je uzavřena smlouva v části A Veřejné zakázky;

Co znamená "implementace a zprovoznění měřících IoT zařízení"?

O jaká měřící zařízení se jedná?

Kdo bude hradit např. Náklady na potřebný hardware potřebný pro odečet vodoměrů, když předmětem zakázky jsou IoT zařízení?

Co znamená "implementace propojení čidel"?

O jaká čidla se jedná?

Odpověď č. 2:

K jednotlivým dotazům v rámci dotazu č. 2 Zadavatel poskytuje následující reakci, přičemž k jednotlivým odpovědím odkazuje rovněž na odpověď č. 1 výše.

Co znamená "implementace a zprovoznění měřících IoT zařízení"? – Zadavatel tím rozumí montáž, zprovoznění a zajištění přenosu dat do pořizovaného SW v části A veřejné zakázky.

O jaká měřící zařízení se jedná? – Zadavatel požaduje na dosud dálkově neodečítaná OM nainstalovat IoT zařízení tak, aby mohl získávat data i z těchto OM.

Kdo bude hradit např. Náklady na potřebný hardware potřebný pro odečet vodoměrů, když předmětem zakázky jsou IoT zařízení? – Zadavatel požaduje plně funkční dálkový odečet, jakožto výsledek plnění předmětu části B veřejné zakázky. Pokud je nutné pro jeho zprovoznění jakýchkoliv dílčích komponent, musí být tyto součástí realizace veřejné zakázky a nabídkové ceny.

Co znamená "implementace propojení čidel"? – Implementace – zajištění průchodnosti vyčítání dat do SW.

O jaká čidla se jedná? – Zadavatel požaduje na dosud dálkově neodečítaná OM nainstalovat IoT zařízení tak, aby mohl získávat data i z těchto OM.

Dotaz č. 3:

odstavec 4, písmeno d)

předvedení Předmětu koupě včetně předvedení funkčnosti a zaškolení obsluhy dodávaného Předmětu koupě;

Co znamená předvedení Předmětu koupě?

Co konkrétně znamená „předvedení funkčnosti“?

Kdy a komu by mělo být "předvedení" realizováno?

To bude na každé lokalitě jiná nebo stejná osoba?

Odpověď č. 3:

K jednotlivým dotazům v rámci dotazu č. 3 Zadavatel poskytuje následující reakci, obecně k výkladu pojmů smlouvy odkazuje zadavatel na odpověď č. 1 výše.

Co znamená předvedení Předmětu koupě? – Na každém PO bude instalovaná IoT přebírat zástupce PO, který by měl dostat základní školení v podobě informací o tom, jak zařízení funguje a jaké mohou nastat situace (dochází baterie, není signál, apod.)

Co konkrétně znamená „předvedení funkčnosti“? – Zadavatel si není jist, jak by měl blíže tazateli specifikovat předvedení funkčnosti. Tento prokáže, že je čidlo funkční (nabitá baterie) a je na dostatečně silném signálu.

Kdy a komu by mělo být "předvedení" realizováno? – Zadavatel předpokládá předvedení bezprostředně po instalaci zařízení, a to zástupci PO (libovolná osoba určená ředitelem/ředitelkou PO, která bude podepisovat předávací protokol).

To bude na každé lokalitě jiná nebo stejná osoba? – Na různých lokalitách se může jednat o různé osoby dle jednotlivých PO.

Dotaz č. 4:

odstavec 4, písmeno g)

Co bude obsahovat "předvedení základní funkčnosti pověřené osobě v místě instalace"?

Odpověď č. 4:

Zadavatel odkazuje na reakci v odpovědi č. 3 výše. Materiálně se jedná o obdobné plnění, jako dle písm. d) daného odstavce článku I. smlouvy, přitom bude moci být realizováno naráz.

Dotaz č. 5:

Bod 8:

Prodávající bere na vědomí, že pro splnění Dodávky je nezbytná spolupráce se zhotovitelem části A Veřejné zakázky, přičemž prohlašuje, že je mu znám rozsah a parametry potřebné spolupráce a je schopen a připraven potřebnou součinnost poskytnout, jakož i zajistit koordinaci potřebných součinností se zhotovitelem části A Veřejné zakázky.

Jak bude posuzováno, že předmět plnění je bez vad? Nikde to není uvedeno, můžete uvést konkrétní parametry podle čeho bude posuzování probíhat?

Pokud se Zadavatel informoval na fungování IoT technologií pro odečty měřidel, tak tento bod 8 je podle našeho názoru zbytečný. Dílo bude předáno Kupujícímu a následně není důvod, aby Proávající poskytoval nějakou součinnost zhotoviteli části A. Pokud ji, ale má poskytnout, žádáme o jasnou specifikaci činností.

Předpokládá dodavatel správně, že plnění předmětu smlouvy má být v požadovaném termínu, což znamená, že některá místa budou osazena IoT zařízeními třeba i o několik měsíců dříve, než je termín dodání. Ostatně je to uvedeno v Čl. II odst. 1.

Kdo bude v období mezi předáním Kupujícímu a zprovozněním SW nástroje v rámci části A VZ organizačně řešit např. "následky" výměny distribučních měřidel a platit případné náklady za zpětné zapojení již instalovaných a předaných IoT zařízení?

Odpověď č. 5:

K jednotlivým dotazům v rámci dotazu č. 5 Zadavatel poskytuje následující reakci.

Jak bude posuzováno, že předmět plnění je bez vad? Nikde to není uvedeno, můžete uvést konkrétní parametry podle čeho bude posuzování probíhat? – Tazatel jistě musí chápat, že není v silách

zadavatele, aby tento kazuisticky vypsál veškeré aspekty potenciálního vadného plnění. Lze uvést, že za konečný a rozhodný stav posouzení řádnosti plnění budou brána čidla, která jsou nejen nainstalována v místě plnění, ale také řádně zprovozněná a je zajištěn bezproblémový přenos dat do SW.

Pokud se Zadavatel informoval na fungování IoT technologií pro odečty měřidel, tak tento bod 8 je podle našeho názoru zbytečný. Dílo bude předáno Kupujícímu a následně není důvod, aby Prodávající poskytoval nějakou součinnost zhotoviteli části A. Pokud ji, ale má poskytnout, žádáme o jasnou specifikaci činností. – Jde o součinnost v oblasti propojení čidel se SW. Pokud bude dodavatelem části A veřejné zakázky jiný subjekt než dodavatel části B veřejné zakázky, tak je jejich společným úkolem řádně zprovoznit bezproblémové načítání dat v pořízovaném SW.

Předpokládá dodavatel správně, že plnění předmětu smlouvy má být v požadovaném termínu, což znamená, že některá místa budou osazena IoT zařízeními třeba i o několik měsíců dříve, než je termín dodání. Ostatně je to uvedeno v Čl. II odst. 1. – Dodavatel možnost realizace smlouvy předpokládá správně. Zadavatel by byl rád, pokud by bylo možné realizaci společně koordinovat ke zdárné realizace komplexní veřejné zakázky, tj. všech částí plnění veřejné zakázky.

Kdo bude v období mezi předáním Kupujícímu a zprovozněním SW nástroje v rámci části A VZ organizačně řešit např. "následky" výměny distribučních měřidel a platit případné náklady za zpětné zapojení již instalovaných a předaných IoT zařízení? – Zadavatel.

Dotaz č. 6:

Odst. 2 uvádí možnost prodloužení termínu dodání Díla A a že "Prodávající je povinen provést Dodávku v termínu do dvou měsíců od okamžiku, kdy technický stav Díla A umožní jeho propojení s Předmětem koupě."

Co přesně znamená "propojení Díla A s Předmětem koupě"?

Ve smlouvě nejsou uvedeny žádné sankce za toto zpoždění ze strany Zadavatele. Doplní Zadavatel stejné sankce vůči sobě, aby byla smlouva vyvážená?

Pokud se dodavatel Díla A zpozdí např. o 18 měsíců, proč by měl být Dodavatel díla B postižen zpožděním platby za svoji včasnou dodávku?

Odpověď č. 6:

K jednotlivým dotazům v rámci dotazu č. 6 Zadavatel poskytuje následující reakci.

Co přesně znamená "propojení Díla A s Předmětem koupě"? – Zadavatel propojením Díla A s předmětem koupě rozumí to, že SW si správně přebírá data odesílaná z čidel, resp. že čidla jsou plně funkční a zasílají data do SW.

Ve smlouvě nejsou uvedeny žádné sankce za toto zpoždění ze strany Zadavatele. Doplní Zadavatel stejné sankce vůči sobě, aby byla smlouva vyvážená? – Zadavatel trvá na současném znění smluvních podmínek. Čl. II. odst. 2 smlouvy považuje za nezbytné smluvní ustanovení koordinující logickou a nevyhnutelnou provázanost plnění části A a části B veřejné zakázky. Doplnění sankce je nelogické

z toho důvodu, že prodlení ani v daném případě není možné přičítat zadavateli, ale dodavateli části A veřejné zakázky.

Pokud se dodavatel Díla A zpozdí např. o 18 měsíců, proč by měl být Dodavatel díla B postižen zpožděním platby za svoji včasnou dodávku? – Zadavatel trvá na současném znění smluvních podmínek. Čl. II. odst. 2 smlouvy považuje za nezbytné smluvní ustanovení koordinující logickou a nevyhnutelnou provázanost plnění části A a části B veřejné zakázky. Jedná se obchodní riziko, které musí dodavatel zvážit, a kterému může např. přizpůsobit plnění části B veřejné zakázky, aby toto odpovídalo rozpracovanosti části A veřejné zakázky a tomuto stavu přizpůsobit začátek realizace dodávek v části B veřejné zakázky.

Dotaz č. 7:

V Technické specifikaci je uvedeno:

4.2 ČÁST B – Dodávka IoT

- **Specifikace plnění**
- ***Dodavatel provede dodávku, instalaci a v součinnosti s dodavatelem části A VZ vyčítání dat z IoT zařízení do energetického modulu pořízeného zadavatelem v části A VZ.***

Co má být předmětem součinnosti dodavatele ve "vyčítání dat z IoT zařízení do energetického modulu"?

Odpověď č. 7:

K předmětnému dotazu zadavatel odkazuje na předešlé odpovědi výše. Předmětem součinnosti budou jakékoliv úkony k zajištění bezproblémového propojení funkčnosti čidel, resp. načítání dat z nich do energetického modulu nově pořizovaného SW v části A veřejné zakázky.

Dotaz č. 8:

Součástí dodávky je:

- ***Administrace potřebných souhlasů a povolení s umístěním dodávaných IoT zařízení a vyčítáním dat do vlastního SW nástroje pořízeného v rámci části A této VZ***
- ***Kompletní dodávka a instalace certifikovaných (akceptovaných měřidel konkrétním distributorem) IoT zařízení na vybraná OM určená Zadavatelem***
- ***Typ komunikace jednotlivých IoT zařízení: LoRa nebo Narrowband (dle dostupnosti v jednotlivých lokalitách)***

Kdo bude platit poplatky za datové přenosy po dobu realizace zakázky?

Odpověď č. 8:

Jedná se o provozní náklad, který od převzetí Předmětu koupě v části B veřejné zakázky bude hradit zadavatel.

Dotaz č. 9:

- ***Zadavatel předpokládá frekvenci jednotlivých odečtů následovně***

➤ ***voda po 15minutách***

➤ ***plyn 1x denně***

➤ ***elektřina 1x denně***

Zadavatel investuje několik milionů Kč do SW a monitoringu spotřeb a pak se spokojí s odečty 1x denně? Jak chce Zadavatel efektivně vyhodnocovat spotřeby, když nebude mít informace, jaké spotřeby jsou v nočních hodinách a mimo provozní dobu jednotlivých organizací?

Odpověď č. 9:

Zadavatel k předmětnému dotazu uvádí, že tento nepovažuje za dotaz mířící na vysvětlení zadávacích podmínek ve smyslu § 98 ZZVZ. Obecně zadavatel uvádí, že monitoring energií je dílčí funkcionalitou celého pořizovaného řešení. Uvedené nastavení odečtů je počáteční a může být v budoucnu měněno dle aktuálních potřeb zadavatele.

Dotaz č. 10:

- ***V součinnosti s dodavatelem SW nástroje (Část A VZ) pak Dodavatel zajistí zprovoznění IoT zařízení a vyčítání dat do Energetického modulu pořizovaného SW řešení pro měření a vyhodnocování spotřeb energií***

Kdy tedy a jak má tedy dojít k zprovoznění?

V součinnosti s dodavatelem SW nástroje nebo s pověřenou osobou v místě instalace?

Odpověď č. 10:

K předmětným dotazům zadavatel uvádí, že ke zprovoznění má dojít v momentu zprovoznění Energetického modulu (část A veřejné zakázky), kdy bude možné data vyčítat. Zadavatel předpokládá primárně součinnost s dodavatelem SW.

Dotaz č. 11:

Dotazy k Příloha č. 3B

Jakou souvislost má tato příloha s plněním dle bodů Technické specifikace výše např. "Součástí dodávky je"? Např. LoRa a Narrowband a odečty měřidel energií nejsou ani v jednom ze 3 požadavků uvedeny a uvádí se tam úplně něco jiného s předmětem dodávky nesouvisející.

Jaké údaje poskytne Zadavatel o odběrných místech energií (typy měření, EAN, EIC, umístění měřidel a speciálně vodoměrů, jestli šachta na ulici nebo budova, atd...)?

Poskytne zadavatel fotografie z míst instalací nebo si má Dodavatel provést místní šetření sám?

Tato zakázka postihuje odhadem 70 odběrných míst (budov) elektrické energie, plynu a vody. Jak bude Zadavatel řešit dálkové odečty u dalších více než 1000 budov?

Odpověď č. 11:

K jednotlivým dotazům v rámci dotazu č. 11 Zadavatel poskytuje následující reakci.

Jakou souvislost má tato příloha s plněním dle bodů Technické specifikace výše např. "Součástí dodávky je"? Např. LoRa a Narrowband a odečty měřidel energií nejsou ani v jednom ze 3 požadavků uvedeny a uvádí se tam úplně něco jiného s předmětem dodávky nesouvisející. – Stanovená příloha definuje obecné technické požadavky zadavatele pro čidla s cílem stanovení univerzálních protokolů bez omezení účastníka řízení ve volbě technologie. Příloha doplňuje Technickou specifikaci.

Jaké údaje poskytne Zadavatel o odběrných místech energií (typy měření, EAN, EIC, umístění měřidel a speciálně vodoměrů, jestli šachta na ulici nebo budova, atd...)? – Zadavatel nemá v daný okamžik konkrétnější informace o OM než je EAN, EIC a typ měření.

Poskytne zadavatel fotografie z míst instalací nebo si má Dodavatel provést místní šetření sám? – Zadavatel nemá konkrétní fotodokumentaci z jednotlivých míst plnění a tuto nebude poskytovat.

Tato zakázka postihuje odhadem 70 odběrných míst (budov) elektrické energie, plynu a vody. Jak bude Zadavatel řešit dálkové odečty u dalších více než 1000 budov? – Zadavatel k předmětnému dotazu uvádí, že tento nepovažuje za dotaz mířící na vysvětlení zadávacích podmínek ve smyslu § 98 ZZVZ. Obecně zadavatel touto částí veřejné zakázky postihuje OM, která v současnosti nemá ošetřená dálkovým odečtem a zároveň spadají do oblasti PMO ITI (Pražská metropolitní oblast, Integrovaná územní investice). Velkou část OM již dálkově odečítají sami poskytovatelé energií.

Zadavatel závěrem dodává, že toto vysvětlení zadávací dokumentace není změnou nebo doplněním zadávací dokumentace, jejichž povaha by vyžadovala přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ.

V Praze dne 10. 10. 2024

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář
zástupce zadavatele