



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

VÝZVA - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“)

Druh zadávacího řízení	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh zakázky	Stavební práce
Předpokládaná hodnota zakázky	14.884.477,-Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_205.html
Datum zahájení řízení	20.08.2018

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.



Zadavatel: Domov pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, IČO: 71234454 Zámek 1 27305 Smečno Zastoupený: Bc. Petrem Šálou, ředitelem	Zástupce zadavatele podle ust. § 43 Zákona: Středočeský kraj IČO: 70891095 Zborovská 81/11 150 00 Praha 5 zastoupený: Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 02476649 se sídlem Vlastina 602/23, 323 00 Plzeň, Severní Předměstí zastoupený JUDr. Danielem Volopichem jednatel Kontaktní osoba: JUDr. Hana Němečková, email: vz@akvt.cz , nemeckova@akvt.cz tel: +420 270006261
--	---



1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) ve zjednodušeném podlimitním řízení podle Zákona.

Tato Zadávací dokumentace je zároveň výzvou k podání nabídek ve smyslu ust. § 53 odst. 1 Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14.884.477,-Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Účastník s vyšší nabídkovou cenou bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Zadávací řízení probíhá ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona a v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014-2020, účinné od 24.08.2017“; <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti v rámci 70. Výzvy Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů, číslo projektu:

CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005297

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je snížení energetické náročnosti budovy; tj. realizace zejména níže uvedených stavebních prací: zateplení obvodového zdiva, částečné zateplení suterénního zdiva, výměna vybraných výplní otvorů, zateplení střešních pláštů, snížení spotřeby energie (1 067, 40 Gj/rok=38,7%) a snížení emisí skleníkových plynů (59,300 tun/rok) v souvislosti s dodávkami vhodných technologií do stavby. V daném případě se jedná o domov pro seniory.

Bližší informace k předmětu této veřejné zakázky jsou uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností: **REINVEST spol. s r.o., IČO: 65410840, K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4-Lhotka**, která je součástí této zadávací dokumentace jako její Příloha č. 1.

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
45453000-7	Opravy a modernizace budov
45000000-7	Stavební práce

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří Přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

Jsou-li v Zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem obchodní podmínky.

Obchodní podmínky jsou stanoveny **formou závazného vzoru smlouvy o dílo**. Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto zadávací řízení jsou pro účastníky řízení **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny**.

Obchodní podmínky jsou Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

Předpokládaná doba realizace veřejné zakázky je **sedm (7) kalendářních měsíců od protokolárního předání staveniště**.

- Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení**;
- Předpokládaný termín ukončení plnění veřejné zakázky: **12/2019**.



Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení a dokončení plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Budova Domova Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, Smečno, domov pro seniory.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční dne **28.08.2018 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy nacházející se na adrese Zámek 1, Smečno.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše dvě (2) osoby.

Kontaktní osobou Zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je Bc. Petr Šála, ředitel, sala@dpodlipami.cz, tel: 312 547 857, 725 119 664.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, důrazně doporučuje účast všech zájemců.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené ust. § 74 a ust. § 75 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené ust. § 77 odst. 1 a 2 Zákona
- c) prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 1 a odst. 2 Zákona.

7.1.1 Prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona vyžaduje zadavatel prokázání splnění kvalifikace formou čestného prohlášení, z jehož



obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně. Zadavatel za tímto účelem doporučuje dodavatelům využít vzor, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si dle ust. § 86 odst. 3 Zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.1.2 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 Zákona Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle ust. § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 Zákona a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

7.1.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s ust. § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3



- k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) je v likvidaci (ust. § 187 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (ust. § 136 zák. č. 182/2006, o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zák. č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li **dodavatelem právnická osoba**, musí podmínku podle čl. 7.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.2 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 7.2 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle 7.2 písm. a) splňovat:
 - právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a
 - vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatelů předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k 7.2 písm. a) [§ 75 odst. 1 písm. a) ZZVZ],



- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k 7.2 písm. b) [§ 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani [§ 75 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- d) písemné čestné prohlášení, ve vztahu k 7.2 písm. c) [§ 75 odst. 1 písm. d) ZZVZ];
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k 7.2 písm. d) [§ 75 odst. 1 písm. e) ZZVZ],
- f) výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán ve vztahu k 7.2 písm. e) [§ 75 odst. 1 písm. f) ZZVZ].

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost musí být splněna v souladu s ust. § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **(i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **(i) pozemní stavby.**

(Zadavatel upozorňuje, že je-li prokazováno jinou osobou než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem).

7.4 Technické kvalifikační předpoklady

7.4.1 V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) Zákona požaduje Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace předložení seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení (viz § 79 odst. 3 zákona) nejvýznamnějších z těchto prací, a to:

Realizace alespoň 5 (pěti) zakázek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky, přičemž zakázkami obdobného



charakteru se rozumí stavební práce spočívající v rekonstrukci či modernizaci budov a to v minimálním finančním objemu 5.000.000,-Kč bez DPH u každé zakázky (stavby).

Účastník uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat informace o významné stavební práci uvedené v čestném prohlášení, zejména:

- označení objednatele
- místo provádění stavební práce
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- dobu plnění stavební práce měsíc/rok
- cenu stavební práce bez DPH, včetně případného členění díla
- kontakt na osobu, u níž je možné uvedené údaje ověřit, tel., email.

Účastník dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.

Dokládané referenční stavby mohou být doloženy jako samostatné referenční zakázky nebo jako část předmětu plnění, kterou účastník realizoval v rámci významných stavebních prací (zakázek), které účastník předkládá v nabídce. V seznamu významných stavebních prací předložených účastníkem v rámci nabídky musí být pak jednoznačně specifikováno, že stavební práce požadované zadavatelem byly realizovány jako součást významných stavebních prací (zakázek) předkládaných účastníkem v nabídce.

Účastník může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud účastník dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda účastník v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností Zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla



referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

V případě, že dodavatelé plnili významné stavební práce, kterými prokazují tuto část technické kvalifikace, v jiné než české měně, uvedou ve své nabídce v seznamu významných prací finanční objem významné stavební práce dle požadavku zadavatele bez DPH v měně, v níž byla významná práce realizována. Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti sám provede přepočít a to k poslednímu dni měsíce, který dodavatel uvede v seznamu významných stavebních prací jako dobu ukončení realizace významné stavební práce (např. v případě ukončení významné stavební práce v červnu 2016, provede zadavatel přepočít k datu 30. 6. 2016).

7.4.2 Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona:

Účastník předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- **strukturovaných profesních životopisů,**
- **čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech,**
- **dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele, a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.**

Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením těchto osob:

a) **Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,



- praxe min. 5 let v řízení z pozice hlavní stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **5.000.000,- Kč bez DPH.**

b) Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického zaměření,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **5.000.000,- Kč bez DPH,**

Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona.

Zadavatel nepřipouští, aby v rámci realizačního týmu dodavatele jedna osoba zastávala více pozic v realizačním týmu dodavatele.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka nebo počtu vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. **Minimální počet zaměstnanců 10 a počet vedoucích zaměstnanců účastníka nebo osob v obdobném postavení dosahuje minimálně 2 za každý z předchozích 3 roků.**

7.5 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

7.5.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona.



7.5.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje (ust. § 105 odst. 3 Zákona) a kontaktní údaje každého poddodavatele. Účastník dále ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ust. § 77 odst. 1 Zákona požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Podává-li nabídku více osob společně, jsou ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) Zákona povinny doložit, že všichni takoví dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této veřejné zakázky. Dodavatel je povinen tento požadavek doložit v nabídce originálem nebo úředně ověřenou kopií smlouvy či jiného dokladu, ze kterého bude takový závazek jednoznačně vyplývat.



8 NABÍDKA ÚČASTNÍKA ŘÍZENÍ

8.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

8.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat v listinné písemné formě v počtu 1 originál + 1 kopie a zároveň v elektronické podobě na CD/flash USB, a to naskenovaná ve formátu *.pdf.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby podoba nabídky za účelem její lepší přehlednosti sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace.* - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

Nabídka.* - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace, plné moci apod.

8.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník zadávacího řízení vyplní Závazný návrh smlouvy o dílo – obchodní podmínky, která je přílohou této Zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Zadavatel požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byly následující přílohy:

- **příloha č. 1** – Předběžný harmonogram plnění – jeho aktualizace vybraným dodavatelem bude provedena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení.
- **příloha č. 3** – Oceněný výkaz výměr (účastník řízení vyplní a přiloží přílohu č. 2 Zadávací dokumentace)

Účastník zadávacího řízení vypracuje Předběžný harmonogram prací a pro zajištění plynulého provádění prací předloží jako součást nabídky. Plán organizace bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. Předmětný harmonogram bude aktualizován vybraným dodavatelem v návaznosti na ukončení zadávacího řízení.



Předběžný harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako je např. přípravná fáze, dokončovací fáze.

Vybraný dodavatel bude povinen zpracovat kontrolní zkušební plán pro sledování a řízení kvality stavební výroby, který bude obsahovat soupis stavebních činností a předmětu kontroly výsledného díla, ale i údaje o normách, podle nichž se kontrola uvádí, postup kontroly, zodpovědnou osobu, nutné doklady o provedené kontrole a počet, termíny prováděných zkoušek.

8.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace, v souladu s výzvou k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace skončí

dne 10.09.2018 v 10:00 hodin.

Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelnu Krajského úřadu Středočeského kraje

sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

úřední hodiny podatelny: Po: 7:30 – 17:00 hod.

Út: 7:30 – 16:00 hod.

St: 7:30 – 17:00 hod.

Čt: 7:30 – 16:00 hod.

Pá: 7:30 – 15:00 hod.

- nebo zasláním na totožnou adresu tak, aby nabídka byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „**Snížení energetické náročnosti objektů domova pro seniory DPL Smečno**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit účastníkovi podání nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.**

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky.



Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%.

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnížší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnížší po nejvyšší nabídkovou cenu.

10 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace dle ust. § 98 ZZVZ. **V takovém případě dodavatel doručí písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace kontaktní osobě zástupce Zadavatele: vz@akvt.cz, nemeckova@akvt.cz**

Žádost je nutno doručit ve lhůtě **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek (tj. v souladu s § 98 odst. 3 ve spojení s § 98 odst. 1 Zákona, potažmo 54 odst. 5 Zákona nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím 4 denní lhůty před koncem lhůty pro podání nabídek, ve které je Zadavatel v podlimitním zadávacím řízení povinen dle § 54 odst. 5 Zákona uveřejnit ZD na profilu zadavatele). V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se Zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (prostřednictvím pošty / datové schránky / e-mailem – pouze s platným elektronickým podpisem) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Vysvětlení zadávací dokumentace Zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Zadavatel může v souladu se Zákonem poskytnout dodavatelům vysvětlení/změnu zadávacích podmínek i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel je v souladu s ust. § 99 Zákona oprávněn dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci této veřejné zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Každé doplnění či změna zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

- Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.
- Zadavatel provede posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 Zákona.



- Nabídka, doklady a dokumenty předkládané v nabídce nebo se k nabídce vztahující, veškerá korespondence a komunikace se zadavatelem, včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, musí být předloženy a budou prováděny v českém jazyce; ve vztahu k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce však platí ust. § 45 odst. Zákona, tj. je možné je přeložit bez překladu.
- Účastník nese veškeré náklady související s přípravou a vypracováním své nabídky, přičemž je povinen opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku a nabídkovou cenu. Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevrátit účastníkům předané dokumenty v rámci podaných nabídek.

11.2 Otevírání nabídek

V souladu s ust. § 110 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 10.09.2018 od 10:15 hod. v sídle Krajského úřadu, Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v místnosti č. 3091.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit vždy jeden zástupce každého účastníka, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto osoby prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za účastníka jednat.

11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

11.4 Jistota

Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 zákona ve výši **150.000,-Kč.**

11.4.1 Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na účet zástupce Zadavatele (Středočeský kraj); účet vedený u Komerční banky, a.s., č. ú. **115-5714200277/0100**, variabilní symbol: IČO účastníka zadávacího řízení nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba;



specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zástupce Zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

11.4.2 Účastník může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je účastník svou nabídkou vázán. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud účastník požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímatelném obalu, a současně jeho kopii pevně svázanou s nabídkou.

11.4.3 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění.

11.4.4 Pokud účastník v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout Zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má Zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

11.5 Příslib bankovní záruky, pojištění:

- Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se Zadavatelem příslib poskytnutí bankovní záruky ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za řádné odstranění vad díla uplatněných objednatelům vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Tento závazný příslib poskytnutí bankovní záruky musí být platný nejpozději do doby, kdy vybraný dodavatel/zhotovitel předá Zadavateli vlastní bankovní záruku, jak je blíže upraveno v čl. XIV Smlouvy o dílo.
- Vybraný dodavatel je povinen předložit před podpisem smlouvy se Zadavatelem pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH se spoluúčastí nejvýše 5% - bližší specifikace pojištění je upravena v čl. IX Smlouvy o dílo.



11.6 Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

- Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. e) Zákona stanovuje, že vybraný dodavatel je povinen zadavateli oznámit zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES^[1], a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.
- Zadavatel v souladu s ust. § 122 odst. 4 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, Zadavatel, případně komise, vyzve dle § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo statuty.

- Zadavatel vyloučí příslušného účastníka zadávacího řízení podle § 122 odst. 7 Zákona, jestliže nepředložil doklady nebo nesdělil údaje dle výše uvedeného ustanovení této zadávací dokumentace.

11.7 Zadávací lhůta

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá **120 dní**.

^[1] Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>):

- mikropodnik: méně než 10 zaměstnanců a roční obrát (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- malý podnik: méně než 50 zaměstnanců a roční obrát nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- střední podnik: méně než 250 zaměstnanců a roční obrát do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

12 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně příloh je uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_205.html

13 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

- Příloha č. 1:** Projektová dokumentace
Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem
výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním
předpisem elektronické podobě
Příloha č. 3: Závazný vzor smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Čestné prohlášení účastníka k prokázání splnění
kvalifikace – VZOR
Příloha č. 5: Krycí list nabídky - VZOR
Příloha č. 6: Čestné prohlášení poddodavatelé - VZOR

Zadávatel: Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb	Podpis: Domov Pod Lipami Smečno poskytovatel sociálních služeb se sídlem Zámek 1, 273 06 Smečno IČ: 71234454 Bc. Petr Šála, ředitel <i>B.P. 2016</i>
---	--