

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)

VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM

„Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Přístavba Domova seniorů Dobříš II.“

Zadavatel: Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

DS Dobříš, příspěvková organizace

Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš

IČO: 42727201

zastoupen: Mgr. Marie Doležalová, ředitelka

tel.: +420 606 833 688

e-mail: marie.dolezalova@dsdobris.cz

Veřejná zakázka: **Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě –
Přístavba Domova seniorů Dobříš II.**

Veřejná zakázka uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14388.html, dne 6.5.2024

I. OZNAČENÍ ZADAVATELE

DS Dobříš, příspěvková organizace, se sídlem Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš, IČ: 42727201, právní forma: příspěvková organizace.

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Služby (§ 14 odst. 2 Zákona).

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby. Budovu je nutné projekčně navrhnout v energetickém aktivním pasivu.

Navržená stavba musí být umístěna na pozemkové parcele číslo 348/158 v katastrálním území Dobříš a musí být v souladu s požadavky „Specifická pravidla pro žadatele a příjemce Výzva č. 31_22_044 uvedených na stránkách: Výzva č. 31_22_044 Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče (mpsv.cz)

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ
2 900 000,- Kč bez DPH
IV. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení (§ 52 písm. a), resp. § 53 Zákona)

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč	Hodnotící kritérium č. 2	Hodnotící kritérium č. 3
		Datum	Čas			
1.	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	17.5.2024	12:15:25	4 255 000,-	3	2
2.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245	21.5.2024	15:20:37	3 840 000,-	4	5
3.	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618	23.5.2024	09:39:01	2 900 000,-	5	3
4.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737	23.5.2024	10:05:28	8 175 000	0	0

VI. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný z účastníku nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

VII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Smlouva byla uzavřena s tímto dodavatelem:

STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618

Datum uzavření smlouvy: 4.9.2024

Odůvodnění výběru:

V zadávacím řízení byla nabídka vybraného dodavatele vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle výsledku hodnocení nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotil zadavatel podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné. Ekonomický přínos takto nastavených hodnotících kritérií pro zadavatele souvisí s potřebou zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky co nejvýhodněji a současně nejkvalitněji. Hodnocení nabídek předložených v zadávacím řízení je uvedeno níže v tabulce, kdy vítězná nabídka je ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka vybraného dodavatele současně vyhověla kontrole v rámci otevírání a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Účastník předložil všechny dokumenty prokazující jeho základní způsobilost dle § 74 a § 75 zákona, profesní způsobilost dle § 77 zákona a technickou kvalifikaci dle § 79 zákona.

seznam dokladů, jimiž účastník prokázal kvalifikaci:

A) Seznam dokladů, jimiž účastník prokazoval splnění podmínek účasti

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:
 - a) Základní způsobilost
 - Účastník doložil elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace
 - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET ARCHITECTS s.r.o. (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET s.r.o. (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál výpisu RT fyzické osoby – jednatele společnosti (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci daňového nedoplatku
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na zdravotním pojištění

- Účastník doložil originál výpisu z OR
- b) Profesní způsobilost
 - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
 - Účastník doložil originál výpisu z OR
 - Účastník doložil originál výpisu ze živnostenského rejstříku
- c) Technická kvalifikace
 - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace, jehož součástí je seznam referenčních zakázek dle bodu 10.4. ZD
 - Účastník doložil jmenný seznam techniků dle bodu 10.4. ZD
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor pozemní stavby) osoby v pozici hlavní inženýr projektu
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení) osoby v pozici projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení
 - Účastník doložil úředně ověřenou kopii osvědčení o autorizaci (obor požární bezpečnost staveb – pozemní stavby) osoby v pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci osoby v pozici energetický specialista, oprávnění MPO vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP
 - Účastník doložil prostou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (VŠ diplom) osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů
 - Účastník doložil profesní životopisy osob v pozicích: hlavní inženýr projektu, projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení, projektant v oboru požární bezpečnost staveb

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení rovněž ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení za mimořádně nízkou.

C) Ostatní dokumenty dle Zadávací dokumentace

- krycí list nabídky
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů
- čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- seznam referenčních zakázek pro hodnocení
- čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- osvědčení o realizaci referenčních zakázek ze seznamu

D) údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=277725&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

Jediným skutečným majitelem je Ing. Diana Hocková

Výsledné pořadí nabídek:

Výsledné pořadí i hodnocení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Počet bodů – kritérium 1	Počet bodů – kritérium 2	Počet bodů – kritérium 3	Celkový počet bodů
1.	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618	60	20	12	92
2.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245	45,31	16	20	81,31
3.	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	40,9	12	8	60,9

4.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737	21,28	0	0	21,28
----	--	-------	---	---	-------

VIII. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PODDODAVATELŮ DODAVATELE PODLE BODU VII, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Zadavateli nejsou zatím známi poddodavatelé dodavatele podle bodu VII.

IX. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNÍNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Jednací řízení s uveřejněním, ani řízení se soutěžním dialogem nebyly použity.

X. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito

XI. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMU DOŠLO

Toto zadávací řízení nebylo zrušeno. Toto zadávací řízení nebylo vyhlášeno na zavedení dynamického nákupního systému.

XII. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity.

XIII. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.



XIV. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Nejednalo se o nadlimitní veřejnou zakázku.

XV. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Dobříši dne 2.10.2024

Mgr. Marie Doležalová

ředitelka