



## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

Číslo klienta: S-2265/ŘDP/2024

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli ze dne 22. 4. 2024 uzavřené na základě veřejné zakázky „Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9“ dle ustanovení § 10e odst. 5 zákona o hospodaření energií ve spojení s § 1746 odst. 2 občanského zákoníku, je uzavřen níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

**Název Klienta:**

**Středočeský kraj**

Právní forma:

Kraj a hl.m.Praha

Sídlo:

Zborovská 11, 150 21, Praha 5

Za kterou jedná:

Libor Lesák, radní pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

IČ:

70891095

DIČ:

CZ70891095

Bankovní spojení:

(dále jen „Klient“)

a

**Název ESCO:**

**D-energy s.r.o.**

Sídlo:

Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 28465

Zastoupený:

Ing. Eduardem Paulíkem, jednatelem společnosti

IČ:

28808495

DIČ:

CZ28808495

Bankovní spojení:

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany")



## Článek 1.

### Preambule

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 22. 4. 2024 (dále jen „Smlouva“), kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je změna rozsahu a ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „předběžná zpráva“). Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody pro zatřídění změny dle odst. 2 §222 ZZVZ.

Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo předběžnou zprávu a tuto předběžnou zprávu Klient po projednání schválil. Předběžná zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezují, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací.

Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ.

## Článek 2.

### Předmět dodatku

1. Na titulní straně Smlouvy se v identifikaci dodavatele ESCO nahrazuje řádek „Bankovní spojení“ novým řádkem takto:

Bankovní spojení:



2. Odst. 1. v čl. 17 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení základních opatření činí **82 430 698 Kč** (slovy osmdesát dva milionů čtyři sta třicet tisíc šest set devadesát osm korun českých). Cena je uvedena bez DPH.

3. Odst. 8. v čl. 9 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO se zavazuje Klientovi sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. V případě, že se ESCO ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemně nevyjádří, má se za to, že reklamovanou vadu ESCO uznal. V případě, že Klient nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany ESCO, je oprávněn písemným oznámením adresovaným ESCO nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o



neuznání reklamované vady ze strany ESCO iniciovat mechanismus řešení sporů dle Článek 38.2 až Článek 38.4, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. V případě, že nedojde ze strany Klienta k zahájení řešení sporu dle Článek 38.2 až Článek 38.4 ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce písemným oznámením ESCO, má se za to, že Klient stanovisko ESCO o posouzení reklamovaných vad uznal.

**4.** Odst. 9. v čl. 9 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem dle Článek 38.2 až Článek 38.4, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že základní investiční opatření vykazují vady a/nebo vadu, má Klient vůči ESCO právo požadovat odstranění vady opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li ESCO uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li ESCO odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Klient oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady ESCO sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Klientovi ESCO. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.

**5.** Odst. 10. v čl. 9 Smlouvy se nahrazuje následujícím textem:

ESCO se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady investičních základních opatření, tj. reklamované vady, která ESCO neuznal a současně tak bylo stanoveno postupem dle Článek 38.2 až Článek 38.4, na náklady Klienta a je povinen v takovém případě uhradit ESCO účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

**6.** Čl. 26. Smlouvy se doplňuje o odst. 3. v následujícím znění:

Klient souhlasí s tím, že pohledávky vzniklé na základě této smlouvy mohou být zastaveny ve prospěch České spořitelny, a.s. jako zajištění v souvislosti s financováním pracovního kapitálu pro ESCO.

**7.** Příloha č. 2 Smlouvy (Popis základních opatření) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 1 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 2 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

**8.** Příloha č. 3 Smlouvy (Cena a její úhrada) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 3 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

**9.** Přílohy č. 4 Smlouvy (Harmonogram realizace projektu) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 3 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 4 Smlouvy jsou barevně odlišeny.

**10.** Příloha č. 5 Smlouvy (Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 4 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 5 Smlouvy jsou barevně odlišeny.



11. Příloha č. 6 Smlouvy (Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 5 tohoto Dodatku. Změny oproti původní Příloze č. 6 Smlouvy jsou barevně odlišeny.
12. Příloha č. 9 Smlouvy (Seznam poddodavatelů) se v plném rozsahu nahrazuje Přílohou č. 6 tohoto Dodatku.

### Článek 3.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Klient.
2. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze Smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Klient se zavazuje tento Dodatek, bez přílohy č. 1 představujících obchodní tajemství ESCO, zaslat správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami. O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat ESCO bez zbytečného odkladu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení Dodatku jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tento Dodatek se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada Středočeského kraje dne 12. 9. 2024 usnesením č. 014-31/2024/RK.

#### Přílohy:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| Příloha č. 1 Dodatku: | Příloha č. 2 Popis základních opatření  |
| Příloha č. 2 Dodatku: | Příloha č. 3 Cena a její úhrada   |
| Příloha č. 3 Dodatku: | Příloha č. 4 Harmonogram realizace projektu   |
| Příloha č. 4 Dodatku: | Příloha č. 5 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a prémie za překročení garantované úspory |
| Příloha č. 5 Dodatku: | Příloha č. 6 Vyhodnocování dosažených úspor, úspory energie, úspora nákladů   |
| Příloha č. 6 Dodatku: | Příloha č. 9 Seznam poddodavatelů   |



Spolufinancováno z programu  
EU Horizont 2020



**Středočeský kraj**

Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 9

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

za Klienta:

Středočeský kraj

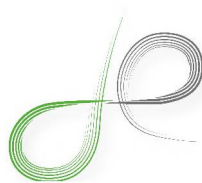
Libor Lesák, radní pro oblast investic,  
majetku a veřejných zakázek

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.09.2024 09:00:53
Důvod:	
Místo:	

Za ESCO:

D-energy s.r.o.

Ing. Eduard Paulík, jednatel



Digitálně podepsal  
Ing. Eduard Paulík  
Datum: 2024.09.24  
12:36:33 +02'00'



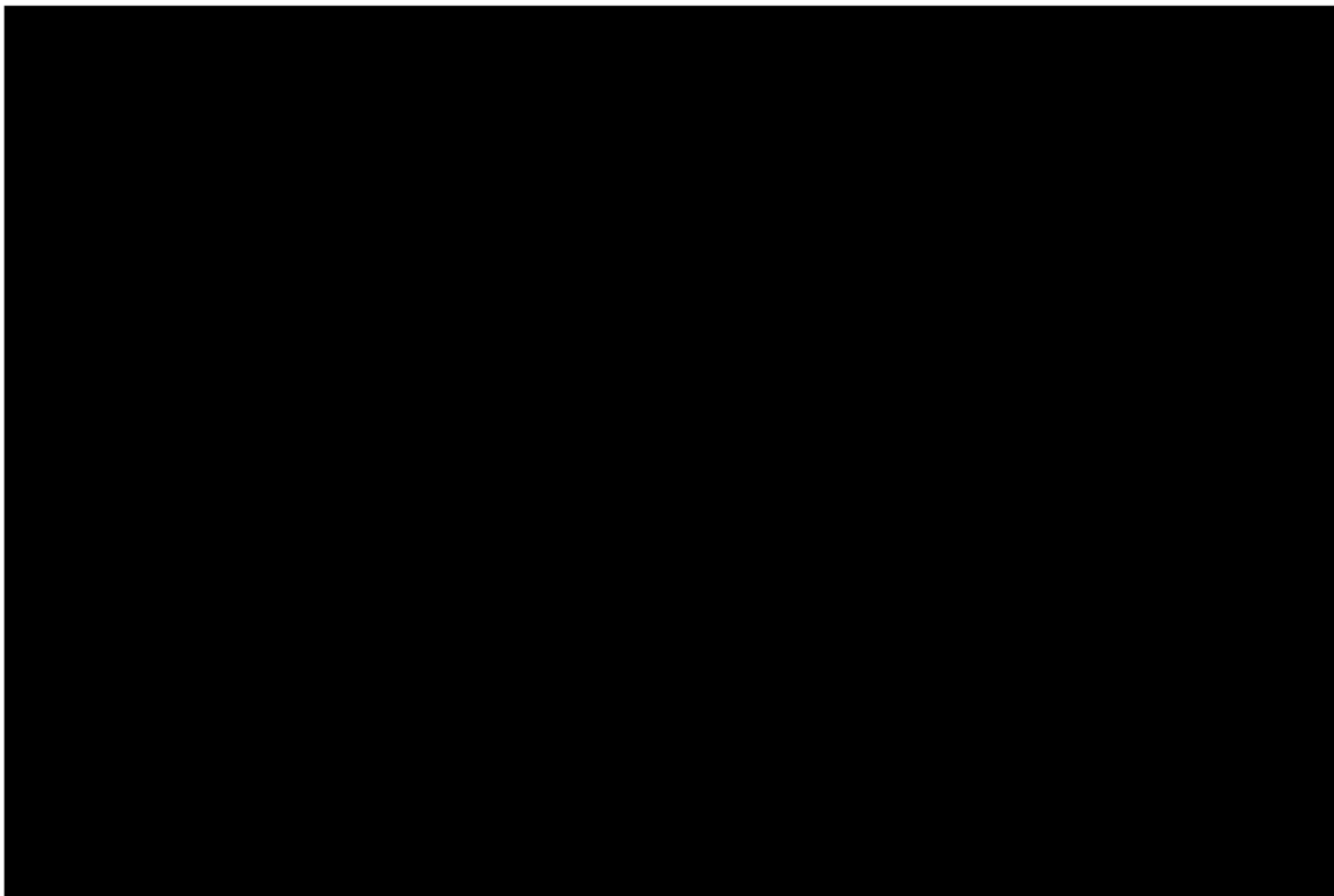
## Přílohy Dodatku č.1 ke smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli

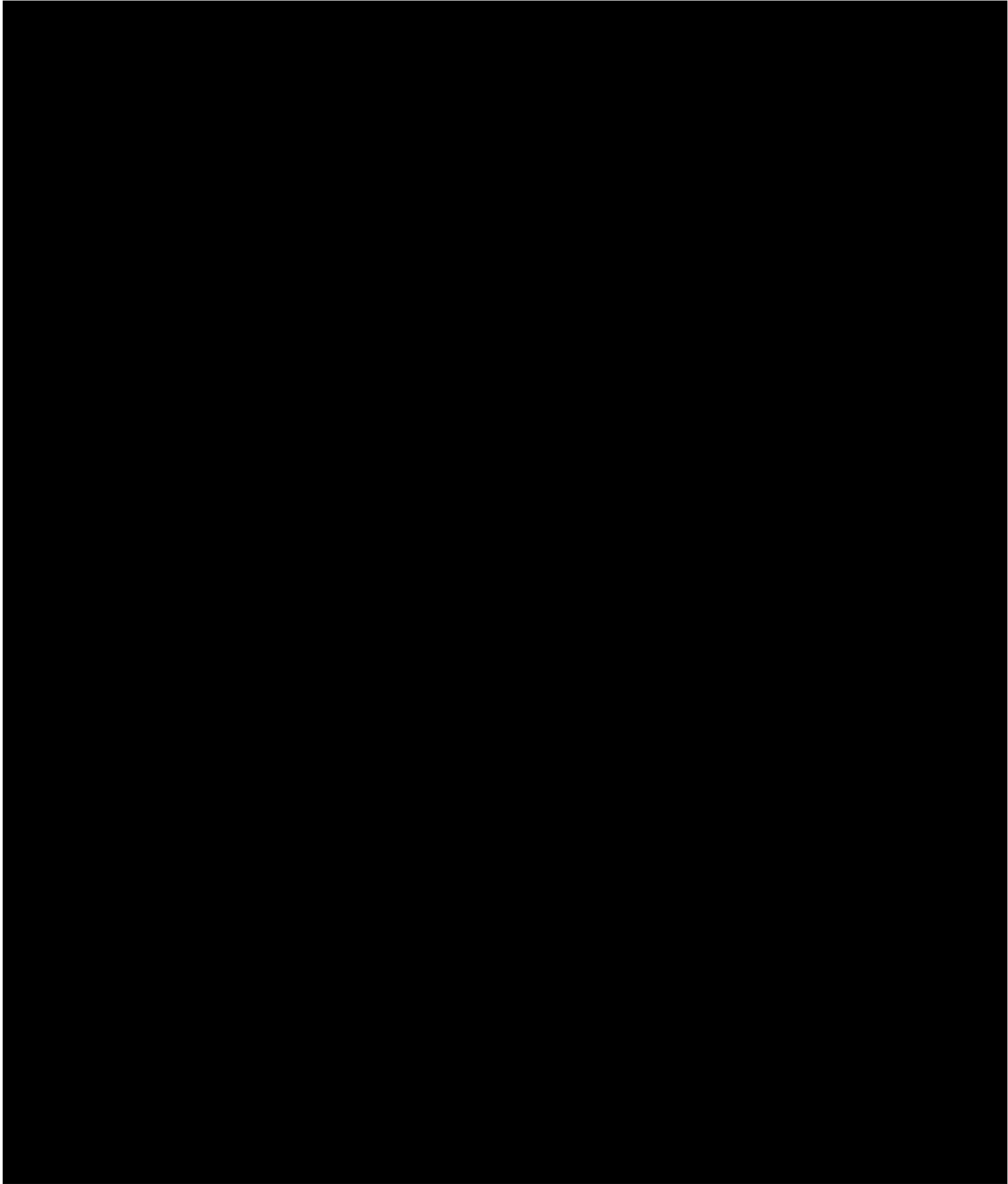
### OBSAH

<b>Příloha č. 2: Popis základních opatření .....</b>	<b>2</b>
2.1 Technický popis opatření .....	2
2.2 Tabulkové výstupy – cena základních opatření a generovaná úspora .....	7
2.2.1 Cena základních opatření .....	7
2.2.2 Úspora generovaná realizací základních opatření .....	13
2.3 Technicko-ekonomické údaje po jednotlivých objektech / areálech .....	14
2.4 Základní prostá opatření .....	15
2.5 Požadavky na komplexní zkoušky .....	16
<b>Příloha č. 3: Cena a její úhrada .....</b>	<b>17</b>
3.1 Cena za provedení základních opatření .....	17
3.2 Finanční náklady .....	18
3.3 Cena za energetický management .....	18
3.4 Splátkový kalendář .....	18
3.5 Prémie .....	18
3.6 Povinná cenová příloha .....	18
<b>Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu .....</b>	<b>20</b>
<b>Příloha č. 5: Výše garantované úspory .....</b>	<b>21</b>
5.1 Garantované úspory nákladů projektu .....	21
5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory .....	21
5.3 Způsob výpočtu prémie .....	22
<b>Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor .....</b>	<b>23</b>
6.1 Druh vyhodnocovaných úspor .....	23
6.2 Zúčtovací období .....	27
6.3 Referenční hodnoty .....	27
6.4 Způsob měření energie .....	27
6.5 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při referenčních cenách energií .....	28
6.6 Způsob výpočtu úspor energií a nákladů při skutečných cenách energií .....	32
<b>Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů .....</b>	<b>34</b>

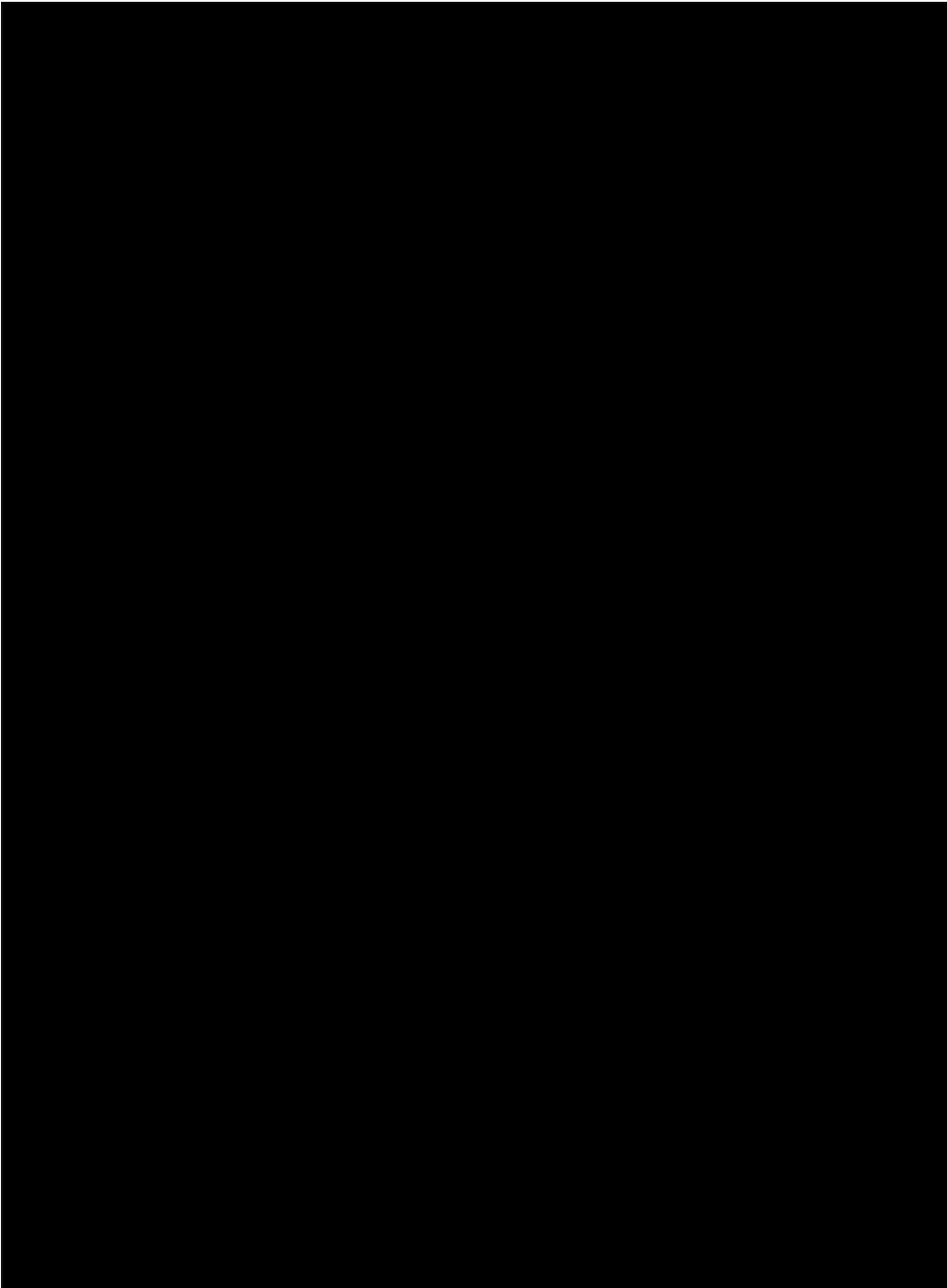


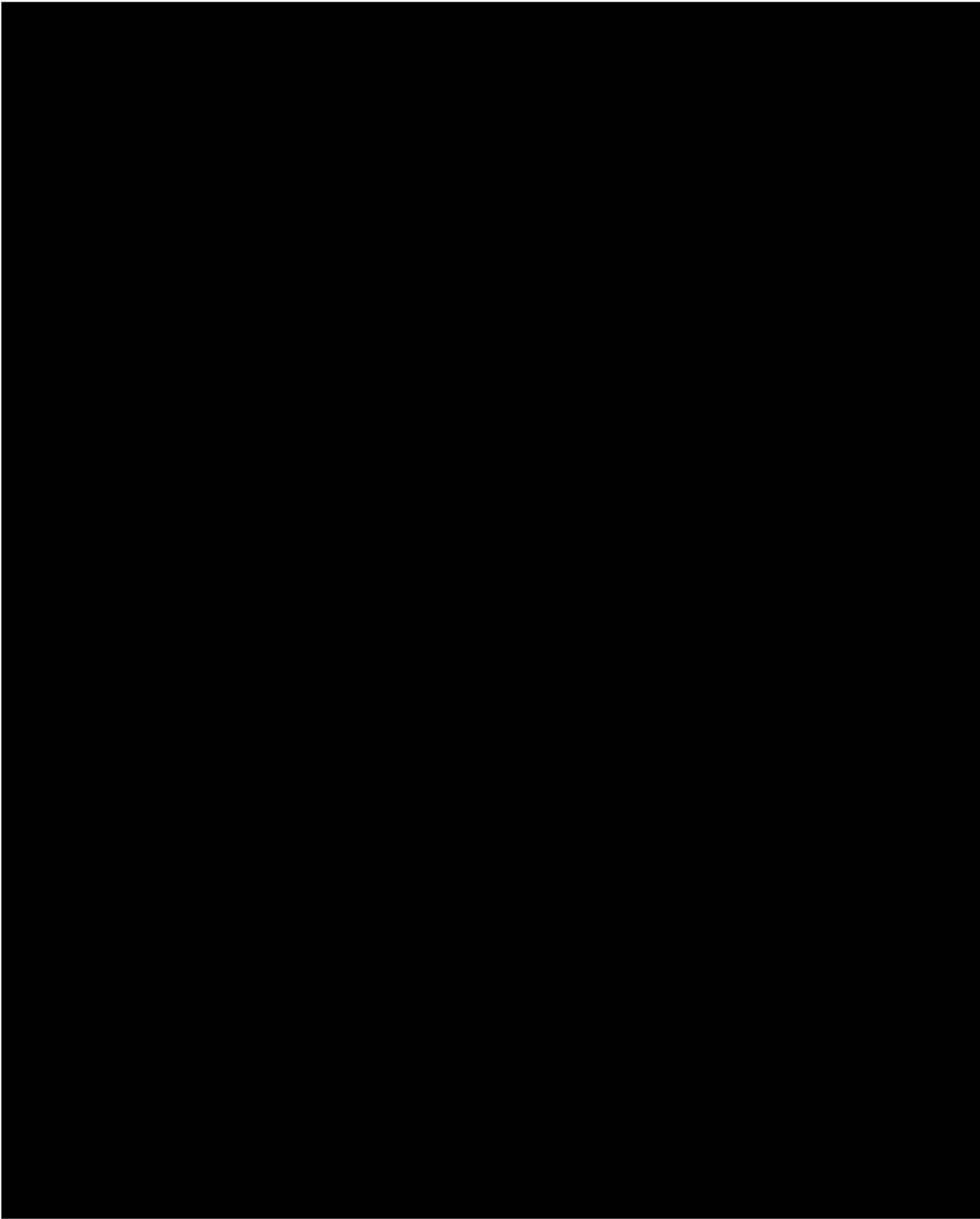
## **Příloha č. 2: Popis základních opatření**

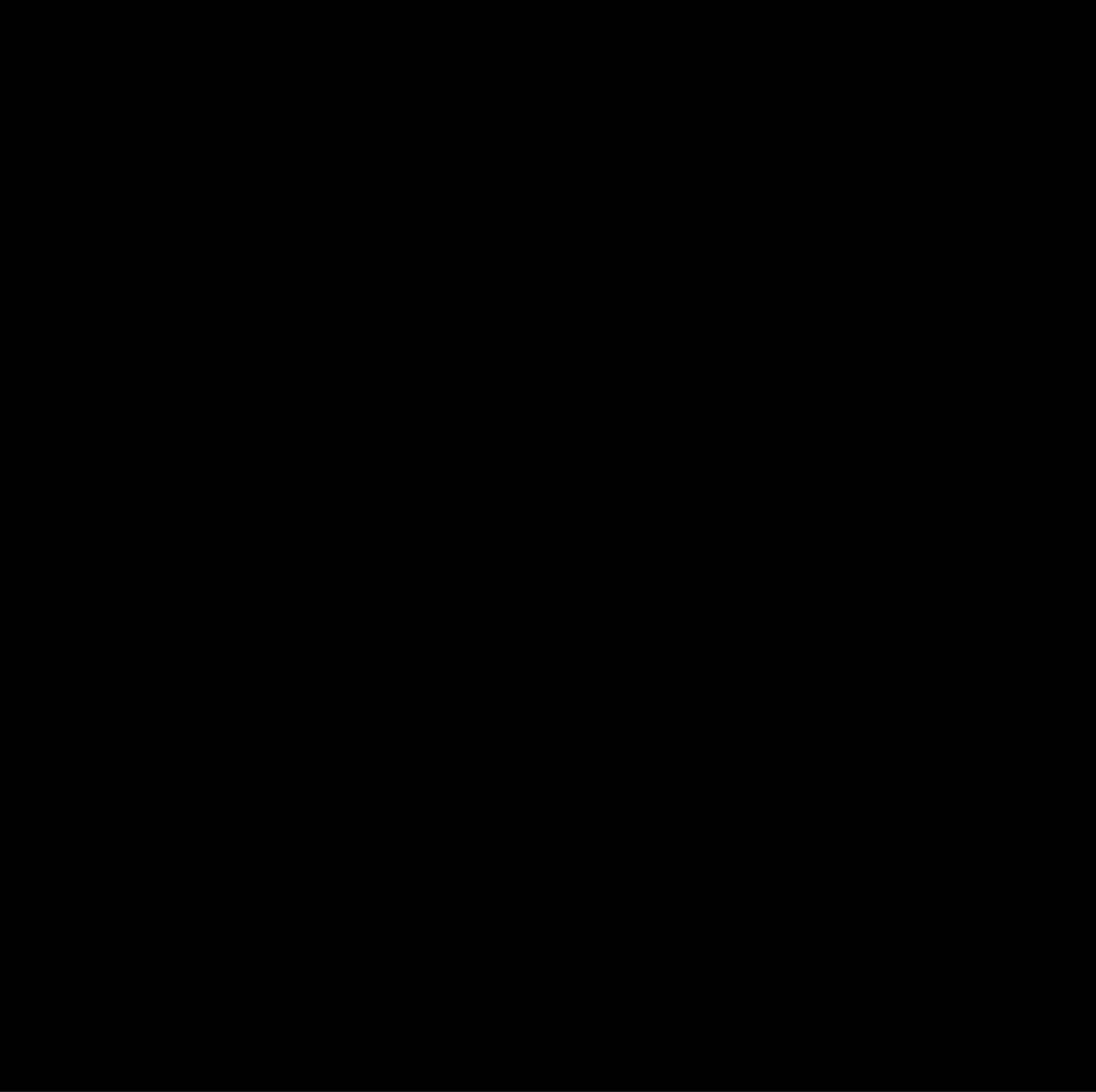




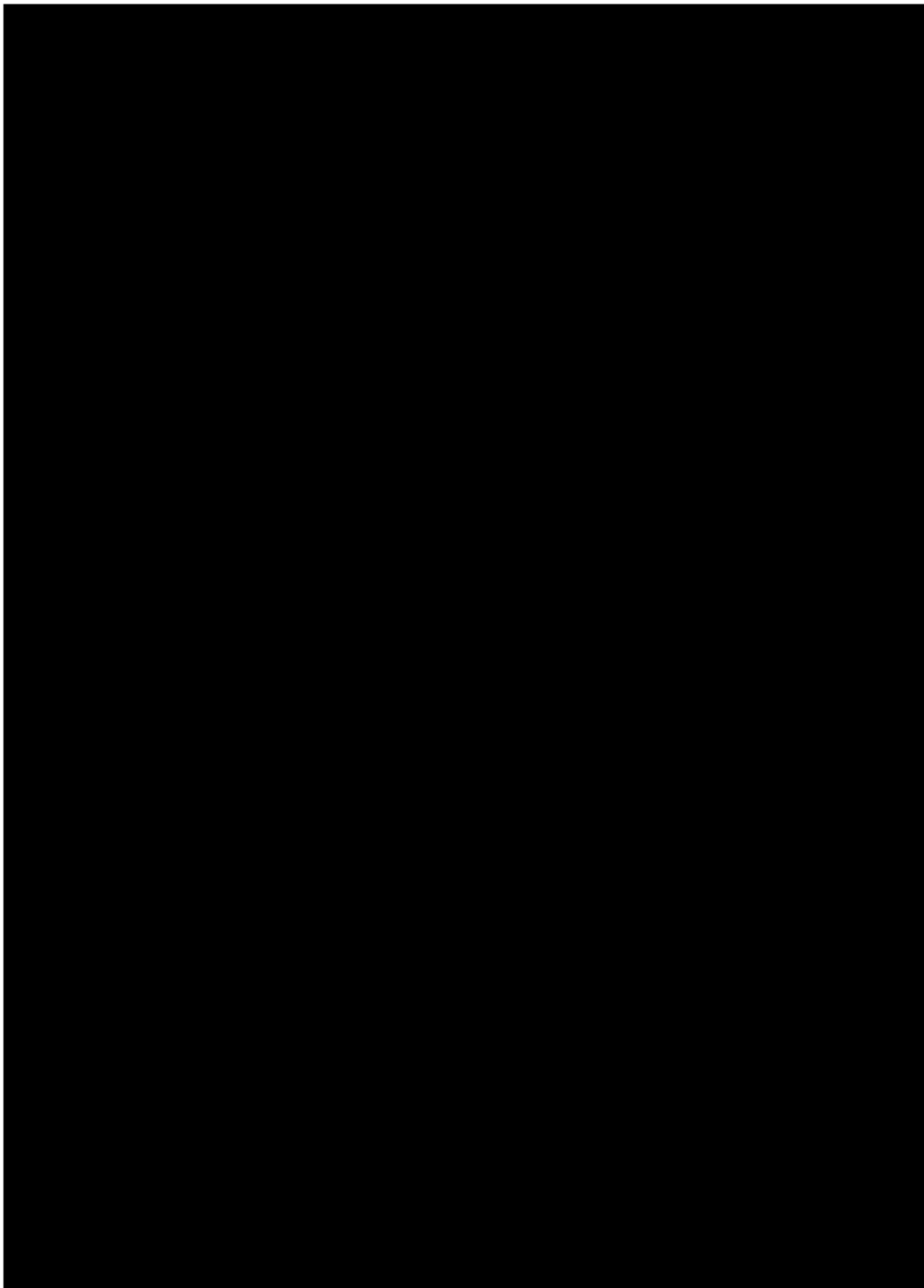


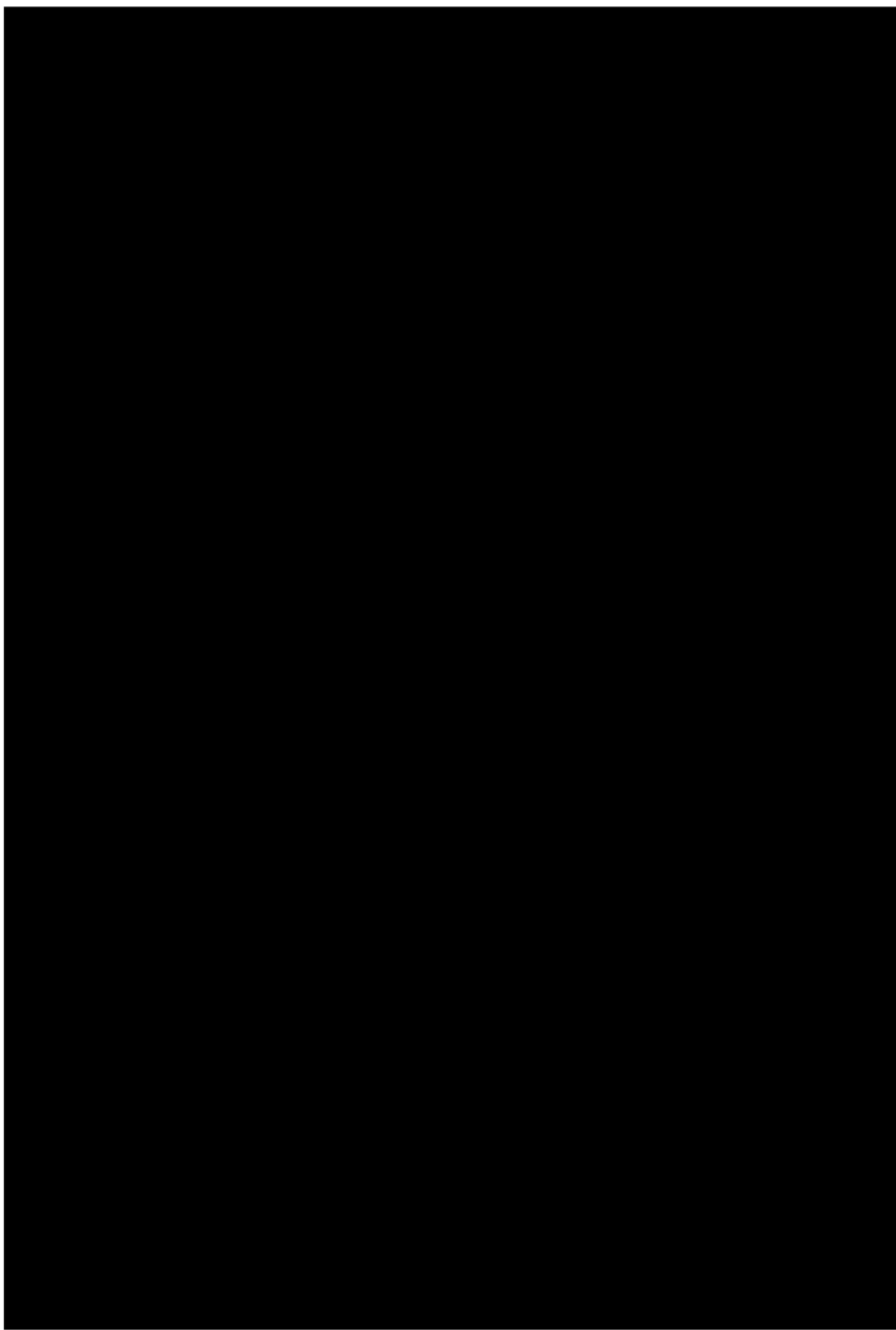


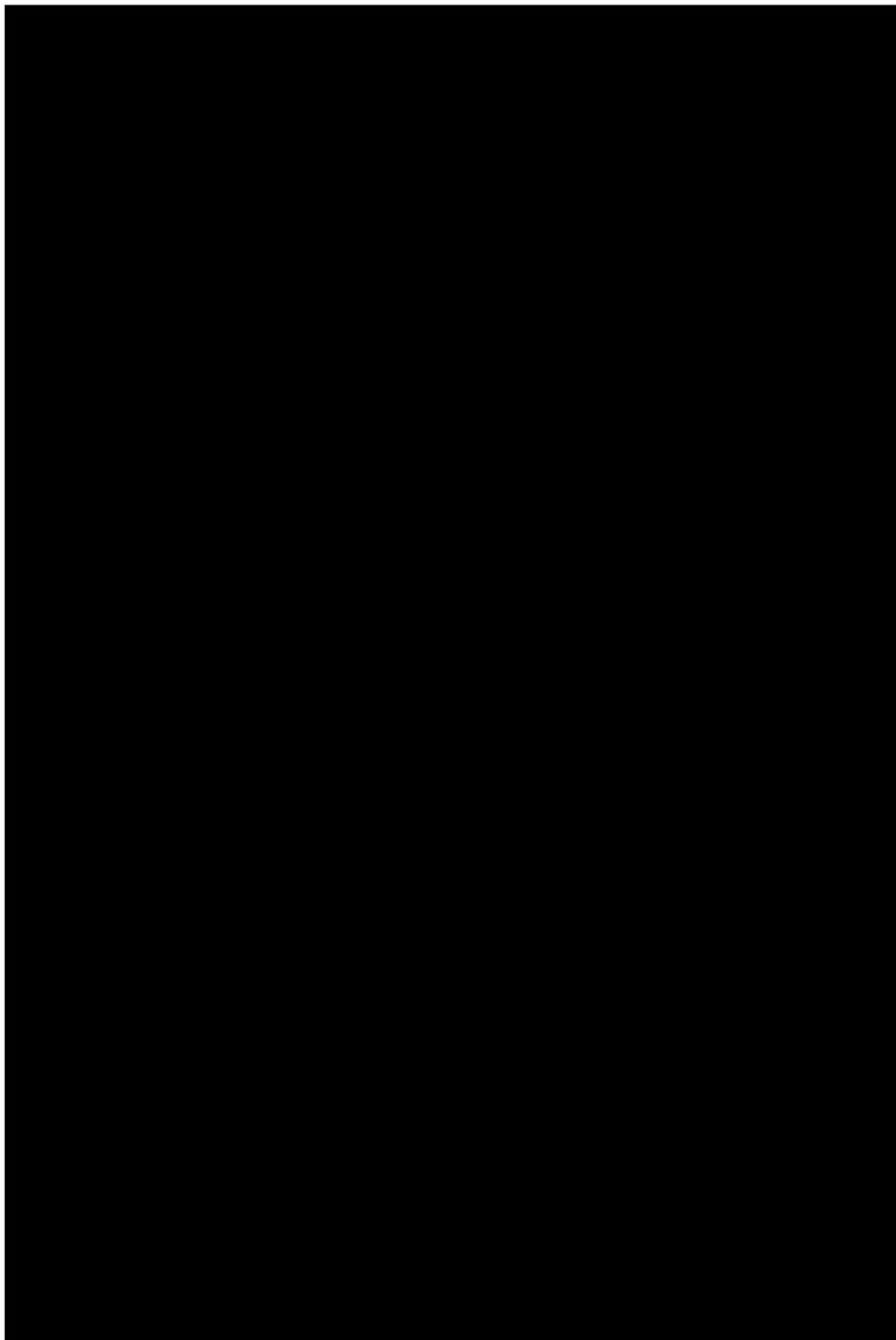


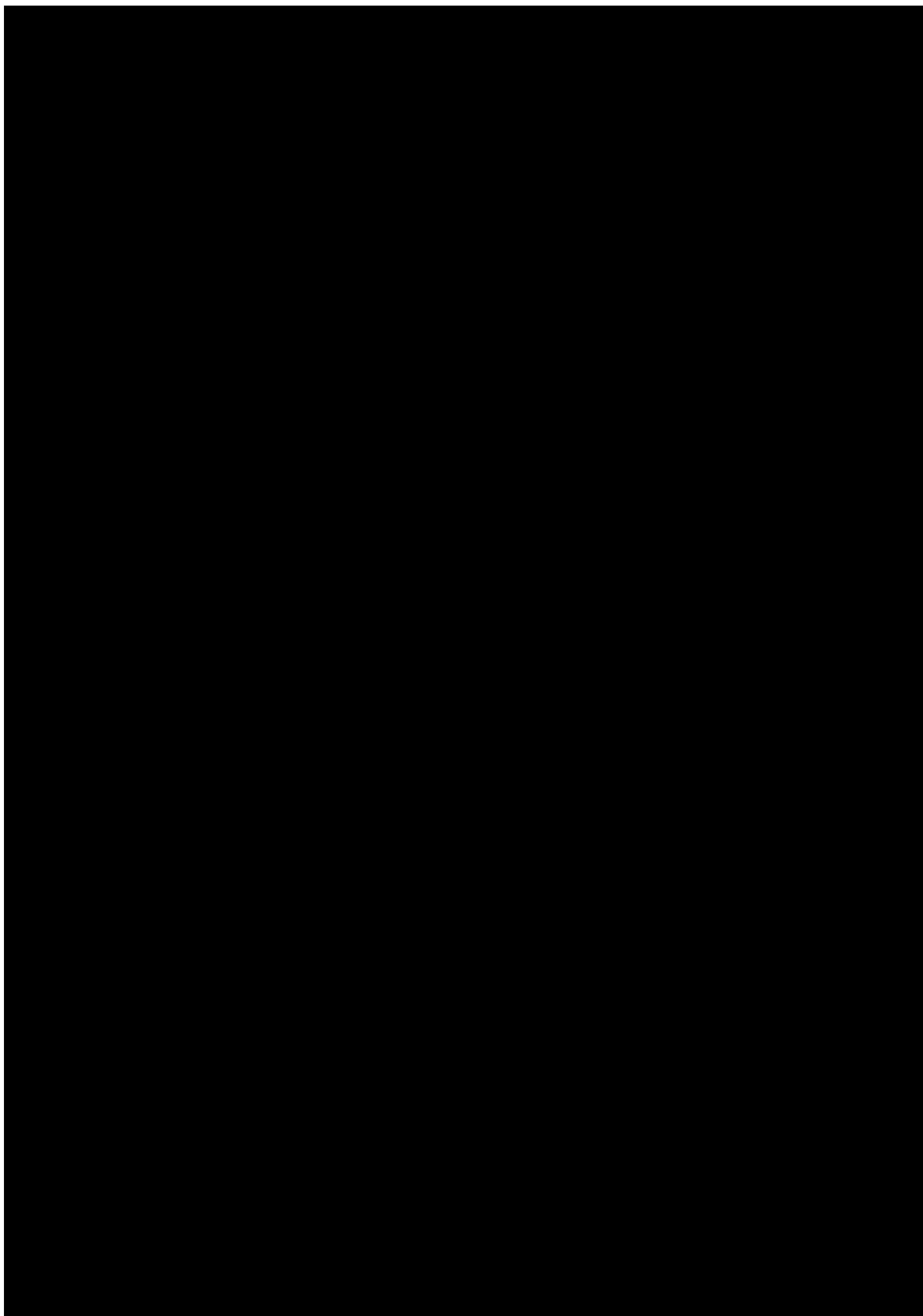




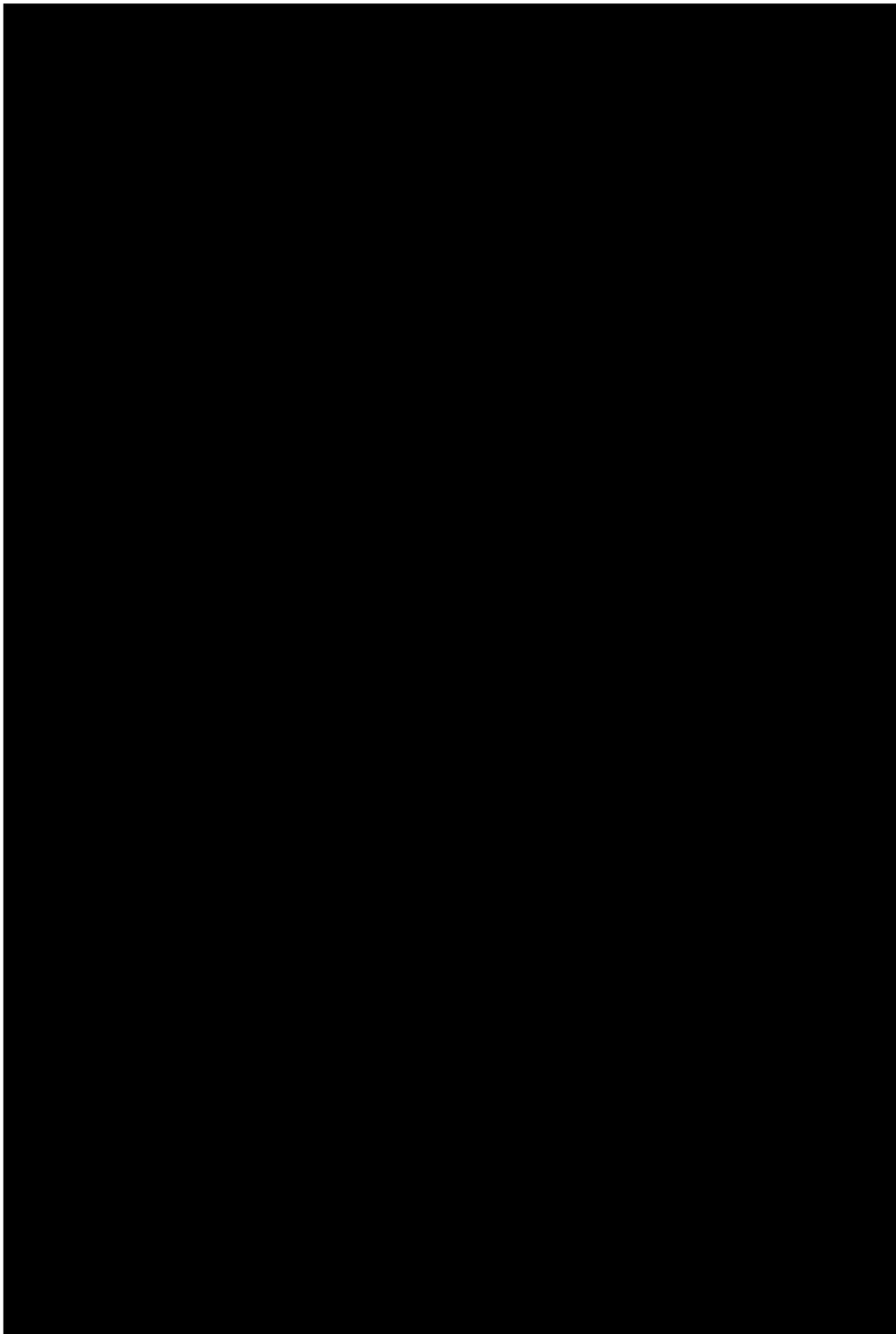


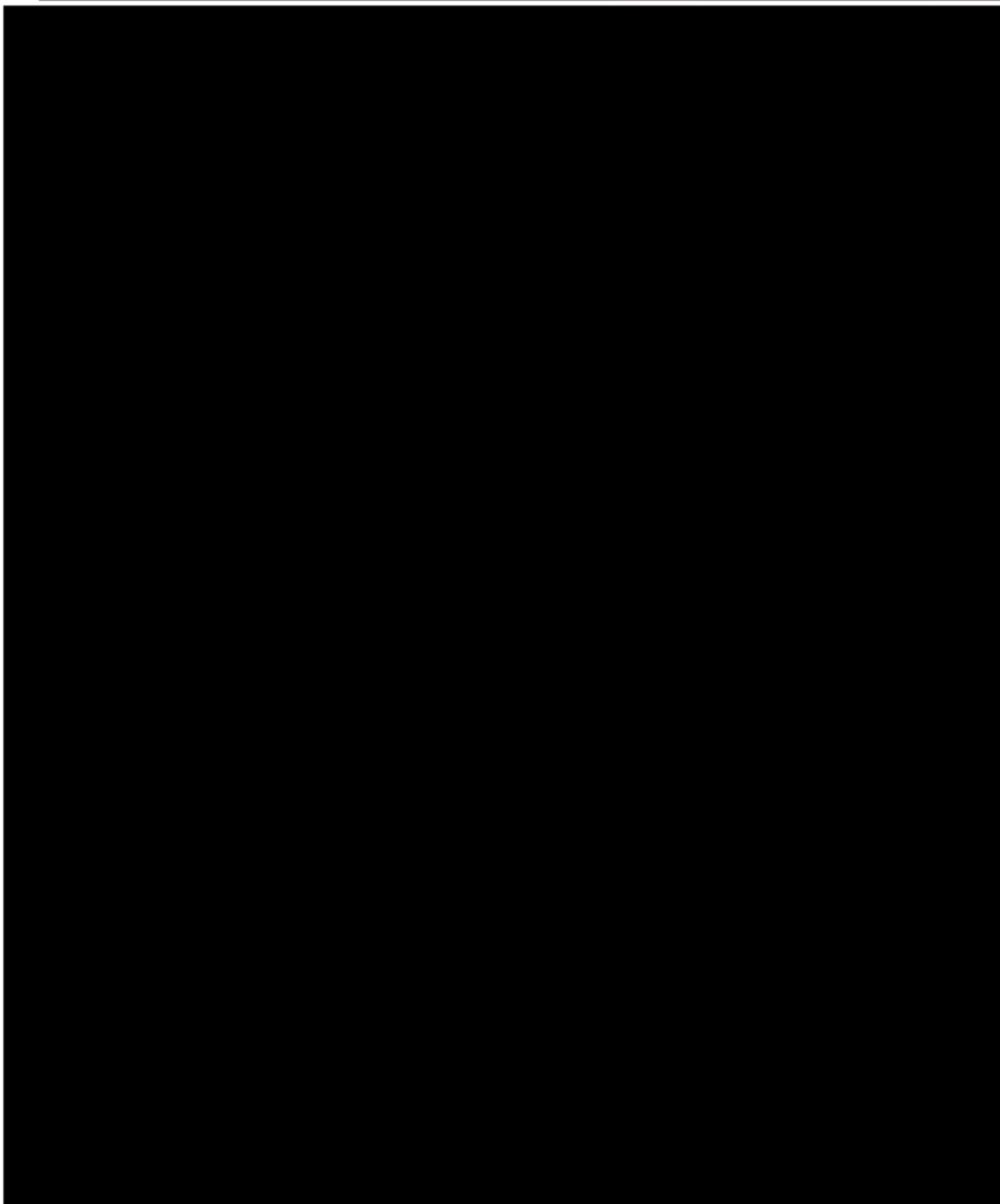


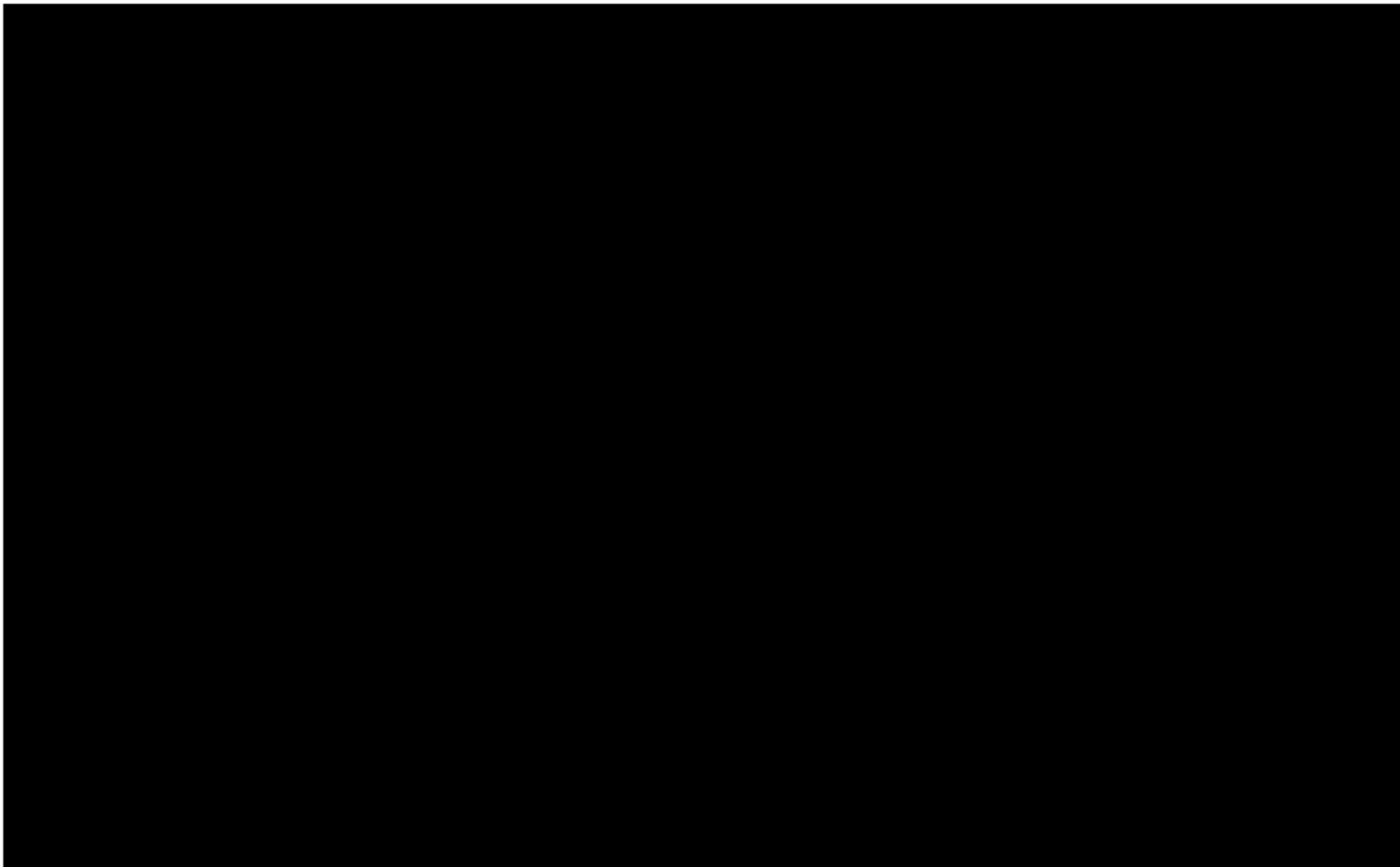


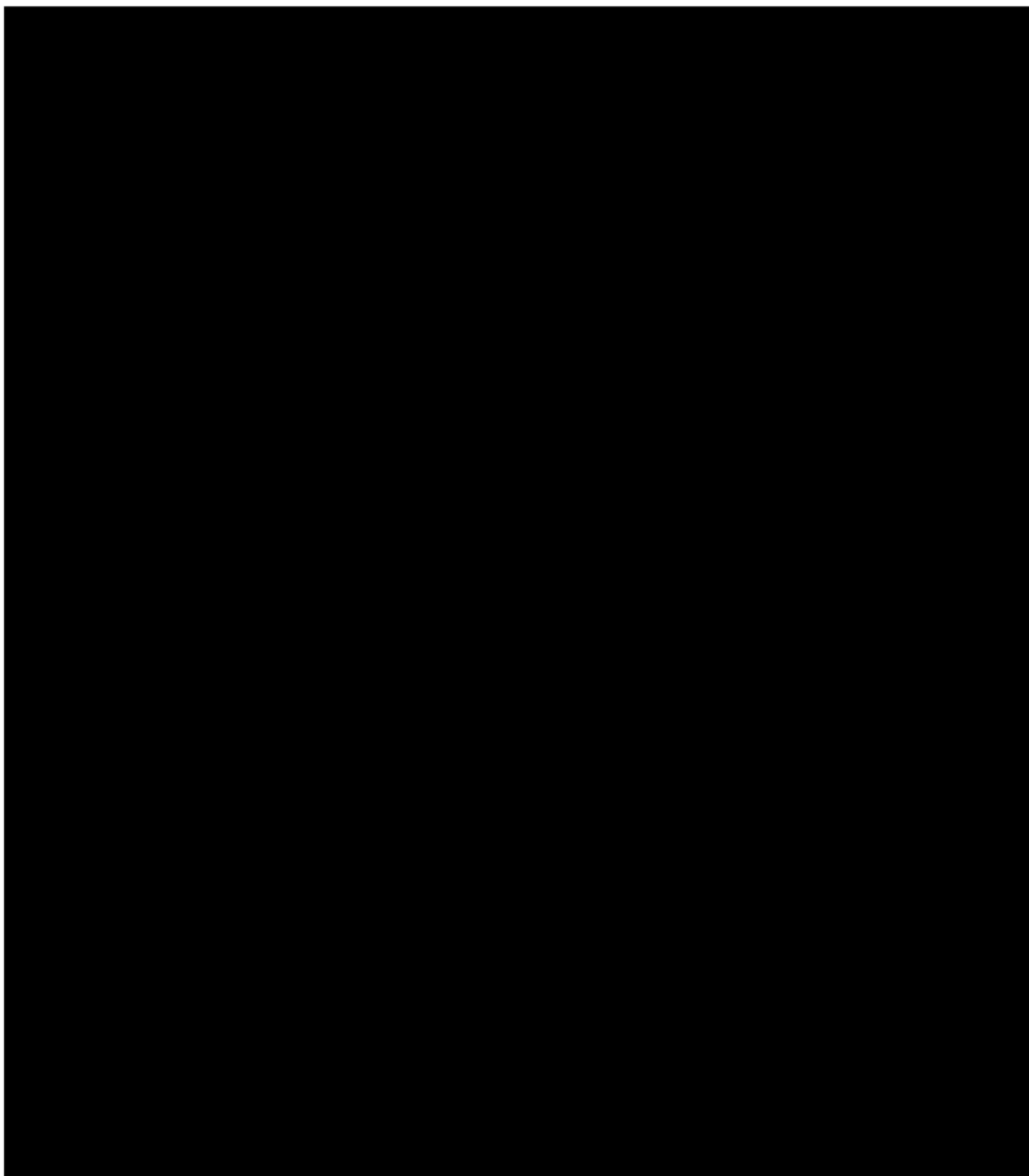


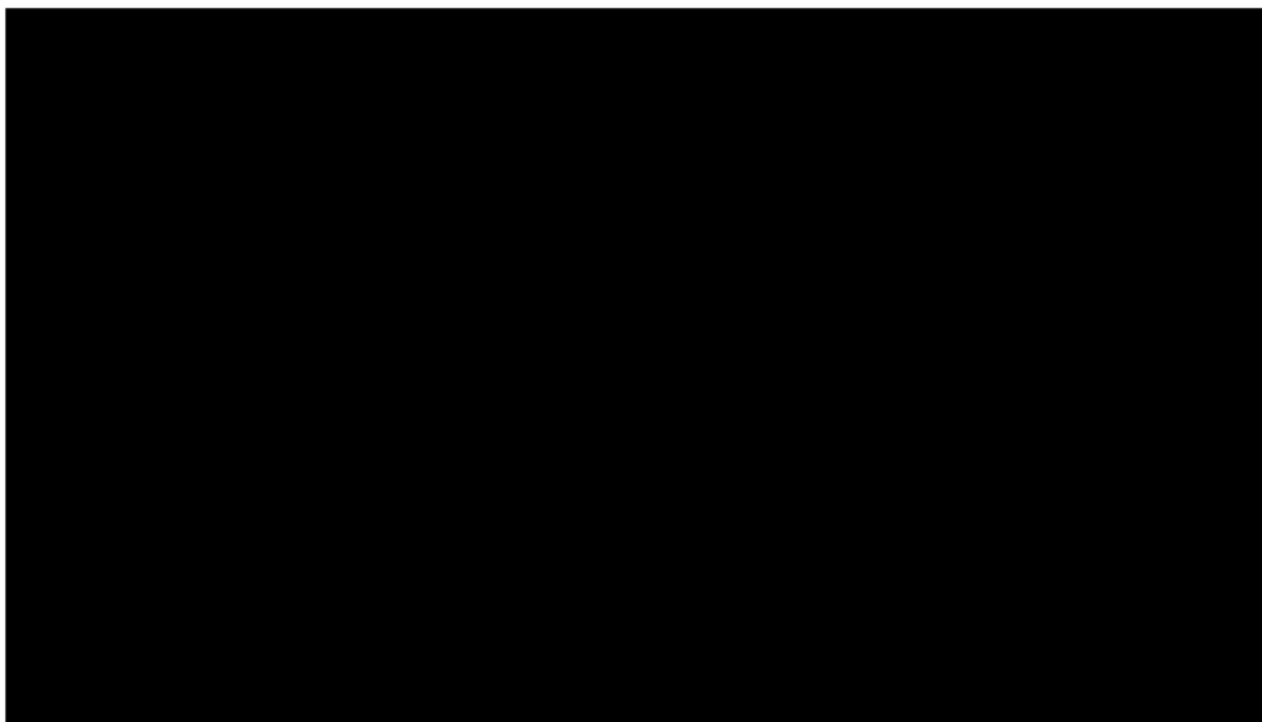














## Příloha č. 3: Cena a její úhrada

### 3.1 Cena za provedení základních opatření

Členění nabídkové ceny	Cenová nabídka		
	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč s DPH
Cena za realizaci základních opatření (cena investice)	82 430 698	17 310 447	99 741 144

Rozdělení ceny za provedení základních opatření po jednotlivých objektech a opatřeních je uvedeno v bodě 2.2.1 Cena základních opatření v členění hrubého položkového rozpočtu:

Objekt	Název objektu	Cena celkem
-	-	Kč bez DPH
SO-01	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice	5 560 964
SO-02	Regionální muzeum Mělník, p. o.	132 021
SO-03	ZZS SČK Mělník	8 565 980
SO-04	Domov u Anežky	4 684 776
SO-05	Muzeum Mladoboleslavska	2 611 157
SO-06	SZŠ a VOŠ Zdravotnická, Mladá Boleslav	15 634 755
SO-07	SOŠ a SOU Jičínská 762, Mladá Boleslav	4 876 895
SO-08	Dětské centrum Milovice, p.o.	3 132 203
SO-09	Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb	10 565 094
SO-10	Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem	26 666 854
<b>CELKEM</b>		<b>82 430 698</b>



### 3.2 Finanční náklady

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

### 3.3 Cena za energetický management

V souladu s Článkem 19. Smlouvy o poskytování energetických služeb Klient za provádění energetického managementu, jehož obsah je uveden v příloze č. 7, uhradí cenu:

Rok	Cena energetického managementu	
	Celkem	Celkem
	Kč bez DPH	s DPH
2 025	240 000	290 400
2 026	240 000	290 400
2 027	240 000	290 400
2 028	240 000	290 400
2 029	240 000	290 400
2 030	240 000	290 400
2 031	240 000	290 400
2 032	240 000	290 400
2 033	240 000	290 400
2 034	240 000	290 400
<b>CELKEM</b>	<b>2 400 000</b>	<b>2 904 000</b>

Faktury za provádění energetického managementu vystaví ESCO ročně. Datem zdanitelného plnění bude vždy den schválení průběžné zprávy za příslušné zúčtovací období Klientem. DPH bude fakturováno dle sazeb platných v době vystavení příslušné faktury.

### 3.4 Splátkový kalendář

V souladu s Článkem 18. Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli Klient možnosti odložení splatnosti ceny nevyužije, netýká se.

### 3.5 Prémie

Pokud dojde k vyšší úspoře nákladů na energie a ostatních provozních nákladů, vzniká ESCO vůči Klientovi v souladu s čl. 21 Smlouvy o poskytování energetických služeb právo na zaplacení prémie stanovené v souladu s Přílohou č. 5.

### 3.6 Povinná cenová příloha

V souladu se zadáním jsou výše uvedené ceny souhrnně uvedeny ve formě povinné cenové přílohy (vzor přílohou č. 2 zadávací dokumentace):



## PŘÍLOHA 2 POVINNÁ CENOVÁ PŘÍLOHA

### 1. CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	.....	<b>82 430 698,00 Kč</b>
DPH	.....	<b>17 310 447,00 Kč</b>
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	.....	<b>99 741 144,00 Kč</b>

### 2. CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	.....	2 400 000,00 Kč
DPH	.....	504 000,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	.....	2 904 000,00 Kč

<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH</b>	.....	<b>84 830 698,00 Kč</b>
<b>DPH</b>	.....	<b>17 814 447,00 Kč</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH</b>	.....	<b>102 645 144,00 Kč</b>





## Příloha č. 4: Harmonogram realizace projektu

Hrubý harmonogram realizace celého projektu je následující:

Fáze	Termín	Činnost
-	do 22.04.2024	Podpis Smlouvy o poskytování energetických služeb
předběžné činnosti	od 22.04.2024 do 22.07.2024	Předběžné činnosti <ul style="list-style-type: none"><li>• ověření stavu využití objektů</li><li>• zajištění dostupné dokumentace</li><li>• podrobná prohlídka řešených objektů</li></ul>
projekční práce	od 01.05.2024 do 20.10.2024	Projekční práce <ul style="list-style-type: none"><li>• přípravné a projekční práce</li><li>• inženýrská činnost pro povolení stavby</li><li>• vytvoření podrobného harmonogramu realizace projektu</li></ul>
realizace základních opatření	od 11.06.2024	Předání a převzetí jednotlivých objektů / stavenišť
	od 11.06.2024 do 30.11.2024	Realizace základních opatření nevyžadující stavební povolení <ul style="list-style-type: none"><li>• modernizace osvětlení</li><li>• instalace perlátorů</li><li>• výměna TRV, instalace IRC a TRH</li></ul> Realizace opatření po získání stavebního povolení <ul style="list-style-type: none"><li>• instalace FVE</li><li>• modernizace zdrojů tepla</li><li>• zateplení stropů pod nevytápěnými půdami, výměna otvorových výplní</li><li>• implementace a zprovoznění systémů MaR</li></ul>
	od 30.11.2024 do 31.12.2024	Dokončení realizace základních opatření, předání a převzetí dokončeného díla, vystavení faktury za provedení základních opatření, žádost o kolaudaci stavby
	od 01.01.2025 do 28.02.2025	Kolaudace díla, nastavení technologických zařízení, systémů MaR, průběžná optimalizace provozu.
poskytování garance	od 01.01.2025 do 31.12.2034	Sledované období <ul style="list-style-type: none"><li>• sledování a vyhodnocování úspor – porovnání s garancí</li><li>• výkon aktivního energetického managementu</li></ul>
	do 31.12.2034	Ukončení smlouvy <ul style="list-style-type: none"><li>• závěrečné vypořádání</li><li>• ukončení smlouvy</li></ul>

V případě, že dojde ke zpoždění podpisu Smlouvy o poskytování energetických služeb, vyhrazuje si ESCO právo o stejný počet dní posunout všechny ostatní termíny uvedené v harmonogramu.

V průběhu realizace projektu bude harmonogram upřesněn – bude zpracován a předložen podrobný harmonogram realizace projektu, který bude průběžně konzultován s Klientem a upravován tak, aby byl minimalizován dopad realizace základních opatření na běžný provoz řešených objektů / areálů.



## Příloha č. 5: Výše garantované úspory

### 5.1 Garantované úspory nákladů projektu

V souladu s Článkem 12. Smlouvy o poskytování energetických služeb je garantována úspora nákladů pro jednotlivá zúčtovací období (kalendářní roky). V případě, že v daném zúčtovacím období nebude dosaženo garantované úspory v plné výši, má Klient nárok na zaplacení sankce ve výši tohoto nedosažení. Garantovaná úspora pro jednotlivá zúčtovací období je stanovena následovně:

Zúčtovací období č.	Zúčtovací období		Garantovaná úspora <b>GÚ<sub>ZO</sub></b>	Garantovaná úspora <b>GÚ<sub>ZO</sub></b>
	od	do	Kč bez DPH	Kč s DPH
1	01.01.2025	31.12.2025	2 048 241	2 478 372
2	01.01.2026	31.12.2026	2 048 241	2 478 372
3	01.01.2027	31.12.2027	2 048 241	2 478 372
4	01.01.2028	31.12.2028	2 048 241	2 478 372
5	01.01.2029	31.12.2029	2 048 241	2 478 372
6	01.01.2030	31.12.2030	2 048 241	2 478 372
7	01.01.2031	31.12.2031	2 048 241	2 478 372
8	01.01.2032	31.12.2032	2 048 241	2 478 372
9	01.01.2033	31.12.2033	2 048 241	2 478 372
10	01.01.2034	31.12.2034	2 048 241	2 478 372
CELKEM			20 482 410	24 783 716

Za příslušné zúčtovací období je vždy garantována pouze celková úspora nákladů za toto období, nikoli úspory nákladů na jednotlivých energiích a nikoli úspory v technických jednotkách. Úspora zahrnuje úspory nákladů na teplo, plyn, elektřinu, vodu a úspory ostatních provozních nákladů na opravy a údržbu.

### 5.2 Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory

Způsob výpočtu sankce za nedosažení garantované úspory bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  za toto období. Výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  a garantované úspory  $GÚ_{ZO}$  za příslušné zúčtovací období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} < GÚ_{ZO}$$

má Klient nárok na sankci za uplynulé zúčtovací období ve výši

$$\text{sankce}_{ZO} = (GÚ_{ZO} - ÚSP_{ZO,RC}) * 100\% \\ \text{[Kč bez DPH]}$$

Legenda použitých zkratk:

**sankce<sub>ZO</sub> [Kč]** sankce ESCO za uplynulé zúčtovací období, bez DPH

**ÚSP<sub>ZO,RC</sub> [Kč]** celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH



**GÚ<sub>ZO</sub> [Kč]**                      garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH

### 5.3 Způsob výpočtu prémie

Způsob výpočtu prémie bude následující:

- na konci každého zúčtovacího období ESCO vypočte dosaženou úsporu nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  za toto období. Výpočet úspory nákladů  $ÚSP_{ZO,RC}$  bude proveden v souladu s Přílohou č. 6 a s využitím referenčních cen uvedených v téže příloze.
- bude provedeno porovnání dosažené úspory nákladů stanovené při referenčních cenách  $ÚSP_{ZO,RC}$  a garantované úspory  $GÚ_{ZO}$  za příslušné období. V případě, že

$$ÚSP_{ZO,RC} > GÚ_{ZO}$$

je garance ESCO za toto období splněna. V souladu s nabídkou má ESCO nárok na prémii při dosažení nadúspory při referenčních cenách ve výši

$$\text{prémie}_{ZO} = (ÚSP_{ZO,RC} - GÚ_{ZO}) * 40\% \\ \text{[Kč bez DPH]}$$

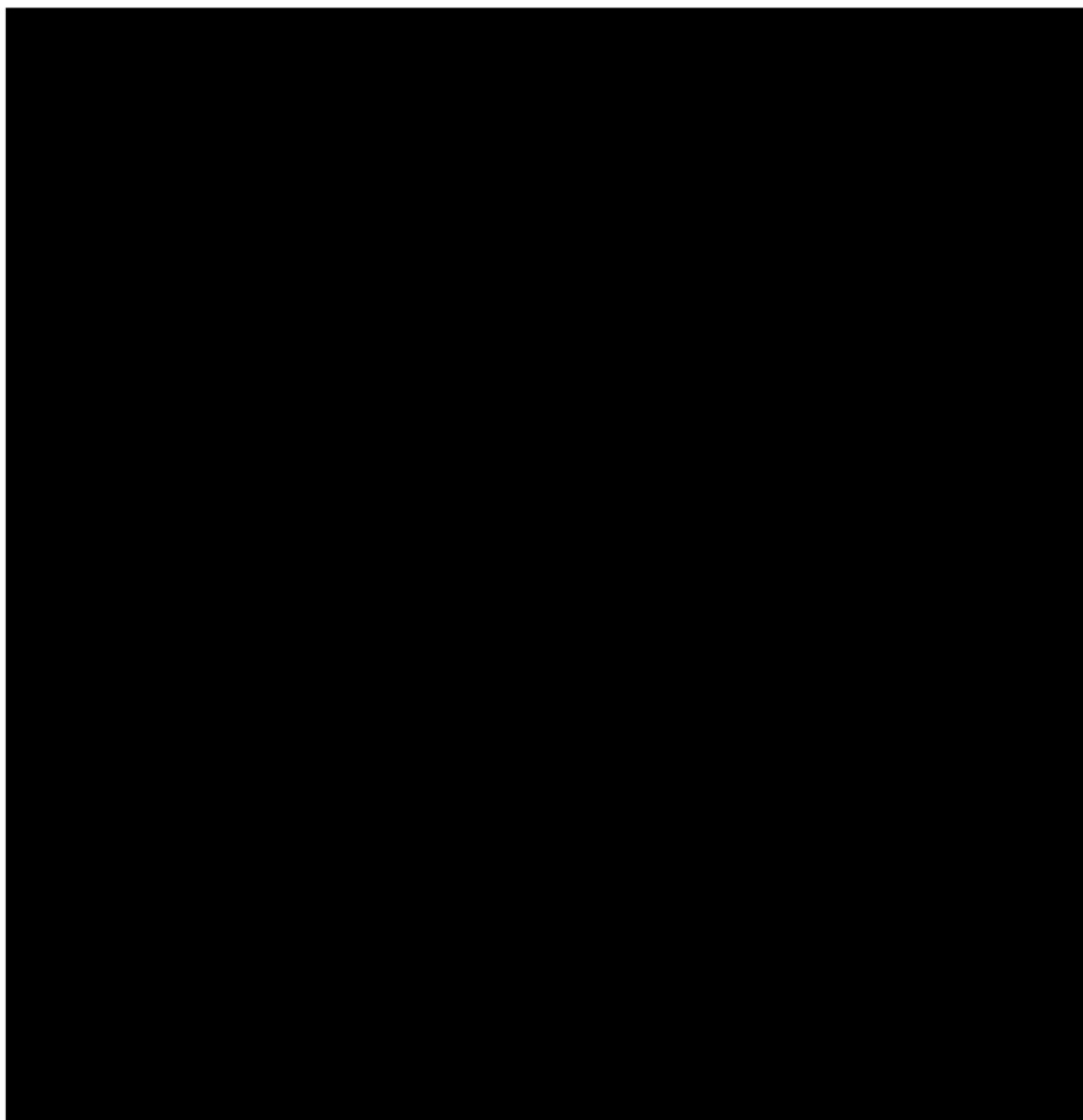
Prémie bude Klientem uhrazena v souladu se Smlouvou o poskytování energetických služeb.

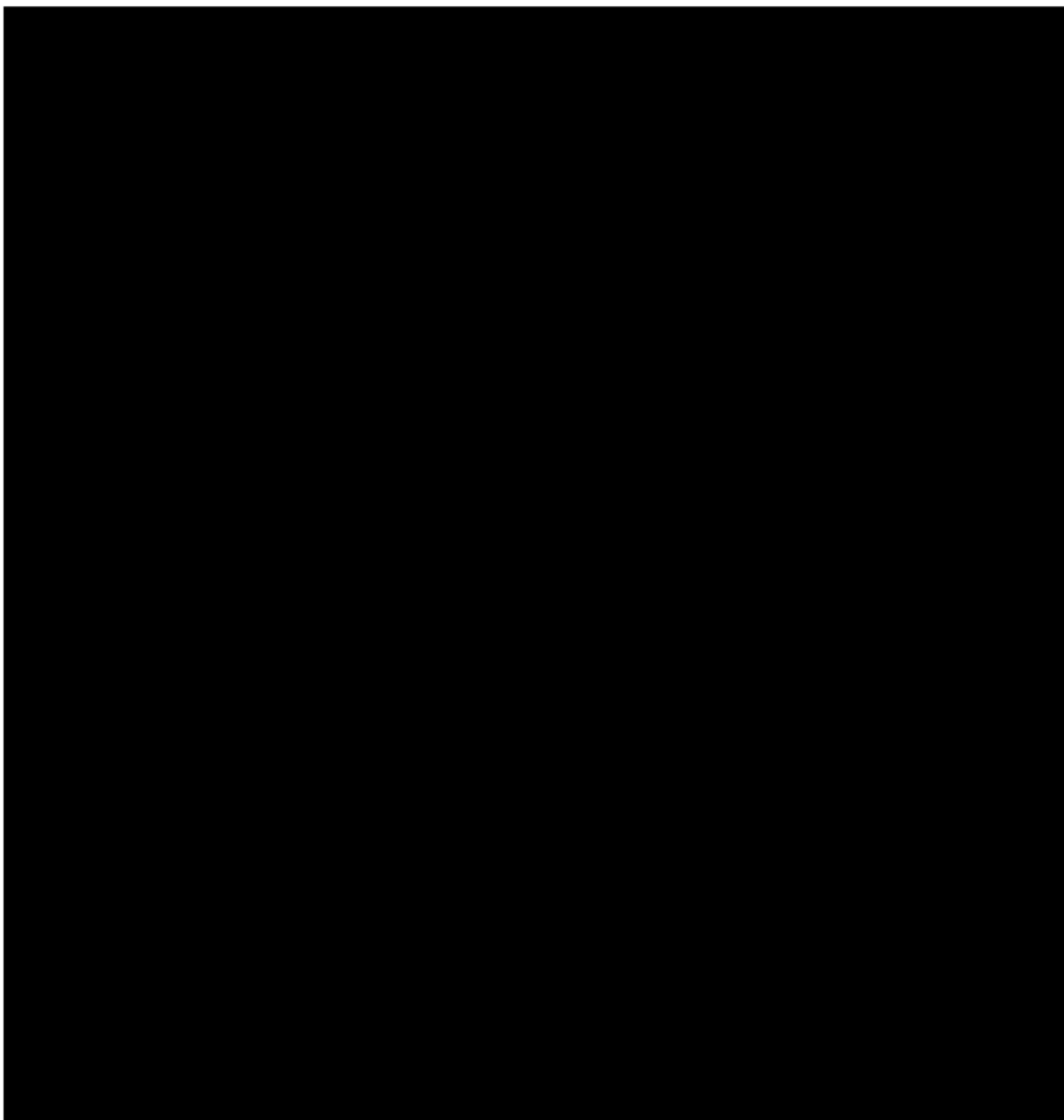
Legenda použitých zkratk:

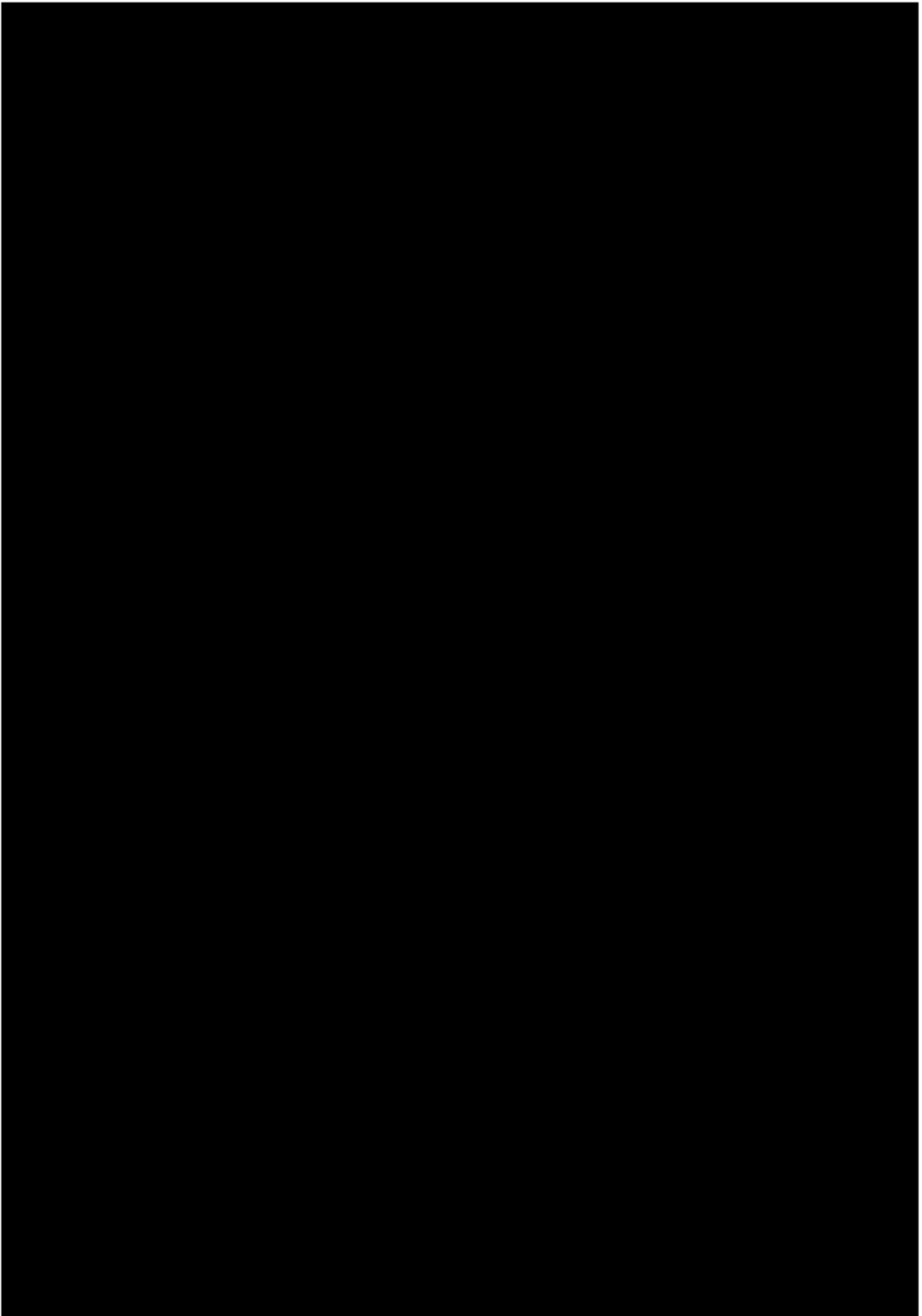
<b>prémie<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	je prémie ESCO daná dosažením vyšší úspory nákladů než je <b>garantovaná úspora</b> v příslušném <b>zúčtovacím období</b> , bez DPH
<b>ÚSP<sub>ZO,RC</sub> [Kč]</b>	celková úspora nákladů stanovená při referenčních cenách za uplynulé zúčtovací období (způsob stanovení uveden v Příloze č. 6), bez DPH
<b>GÚ<sub>ZO</sub> [Kč]</b>	garantovaná úspora nákladů za jednotlivá zúčtovací období, bez DPH

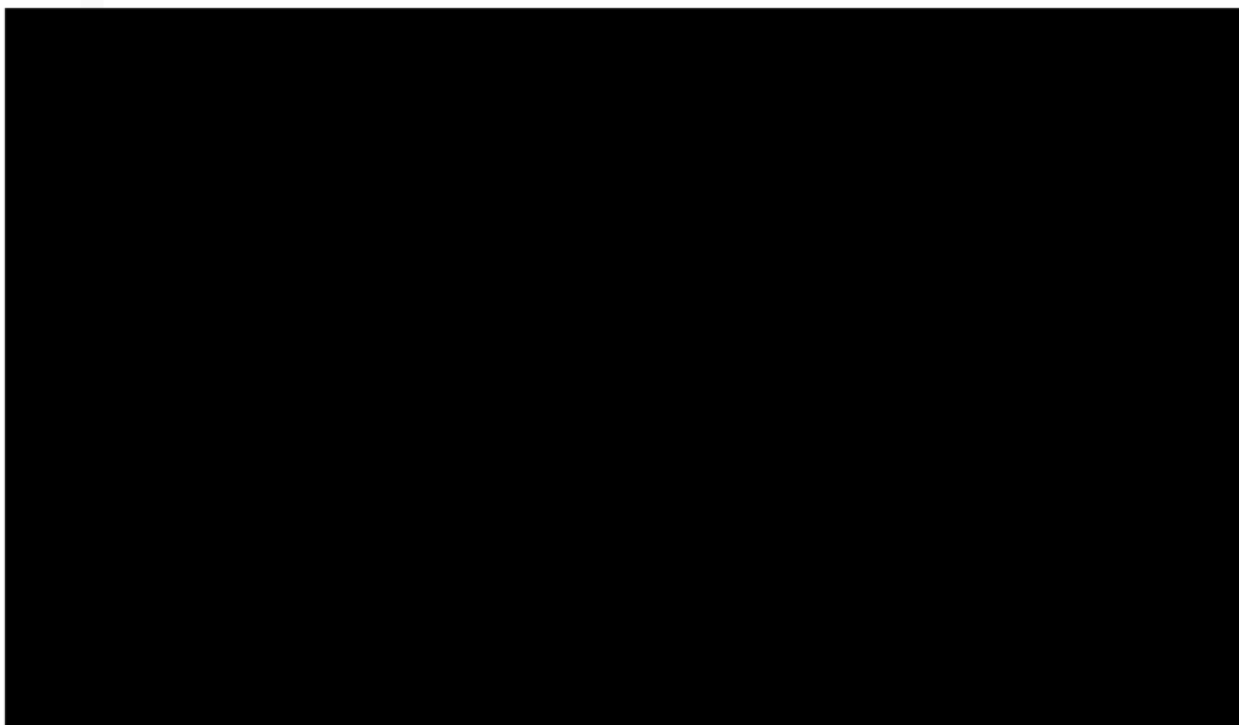


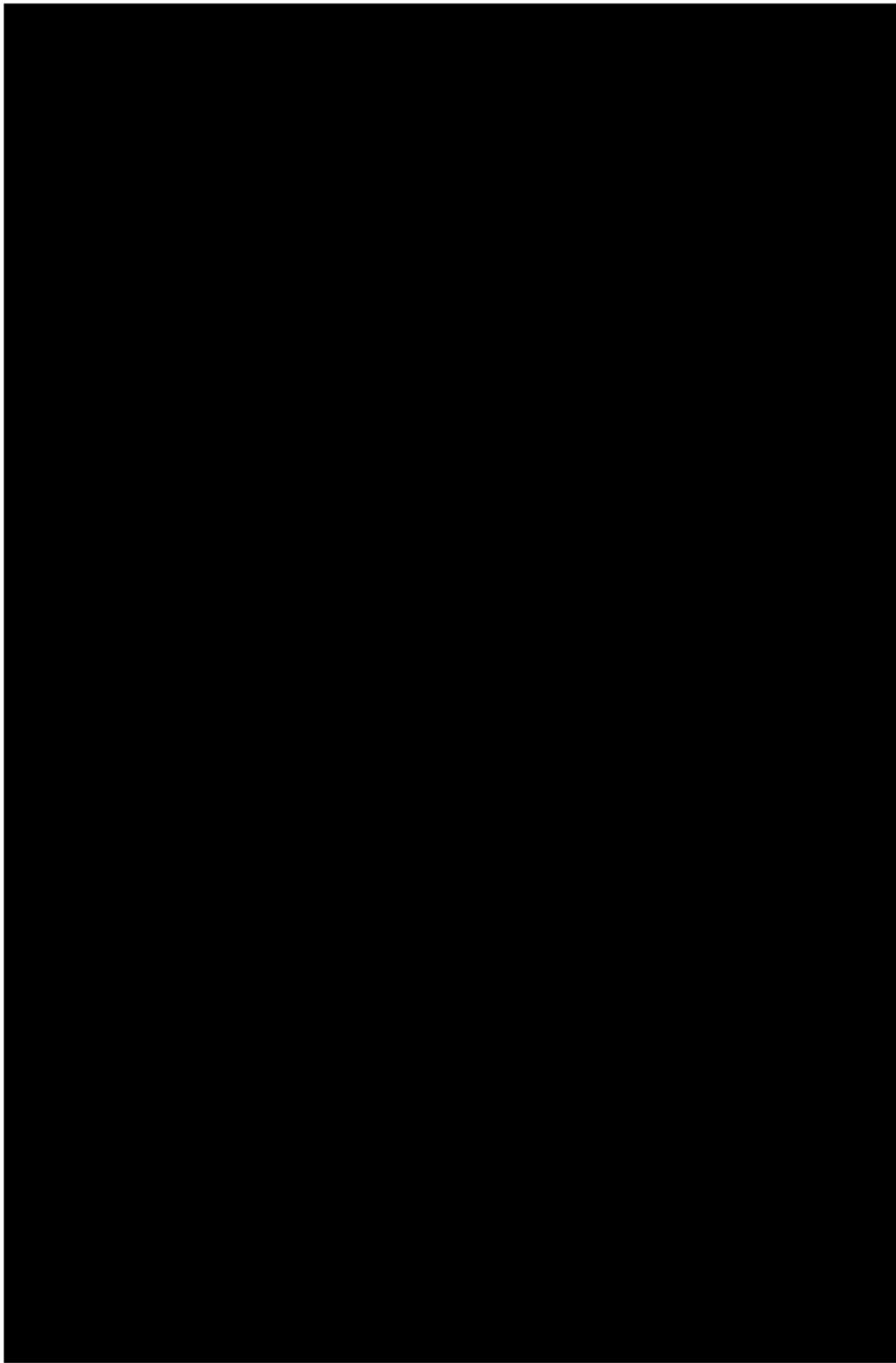
## **Příloha č. 6: Vyhodnocování dosažených úspor**



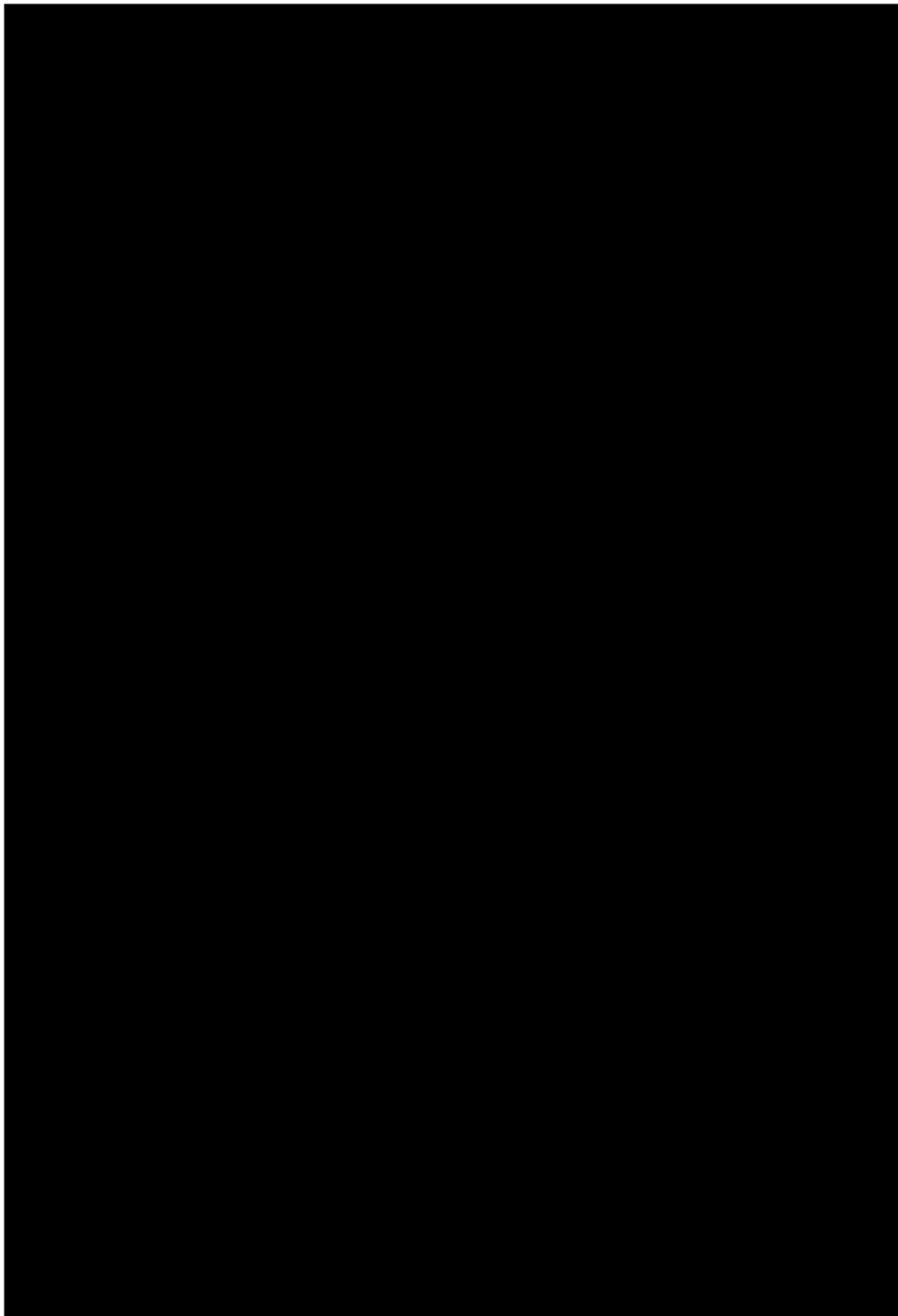


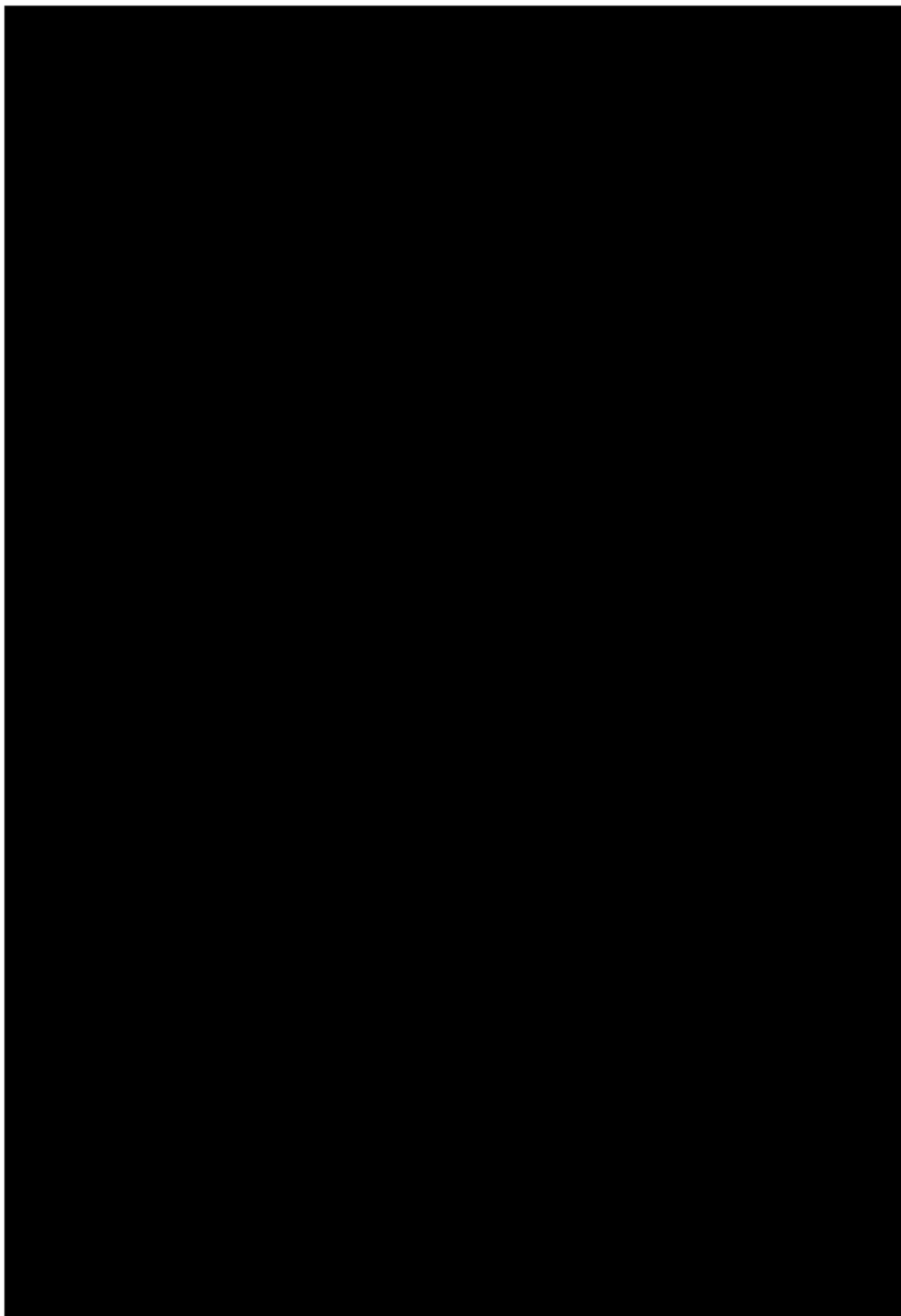


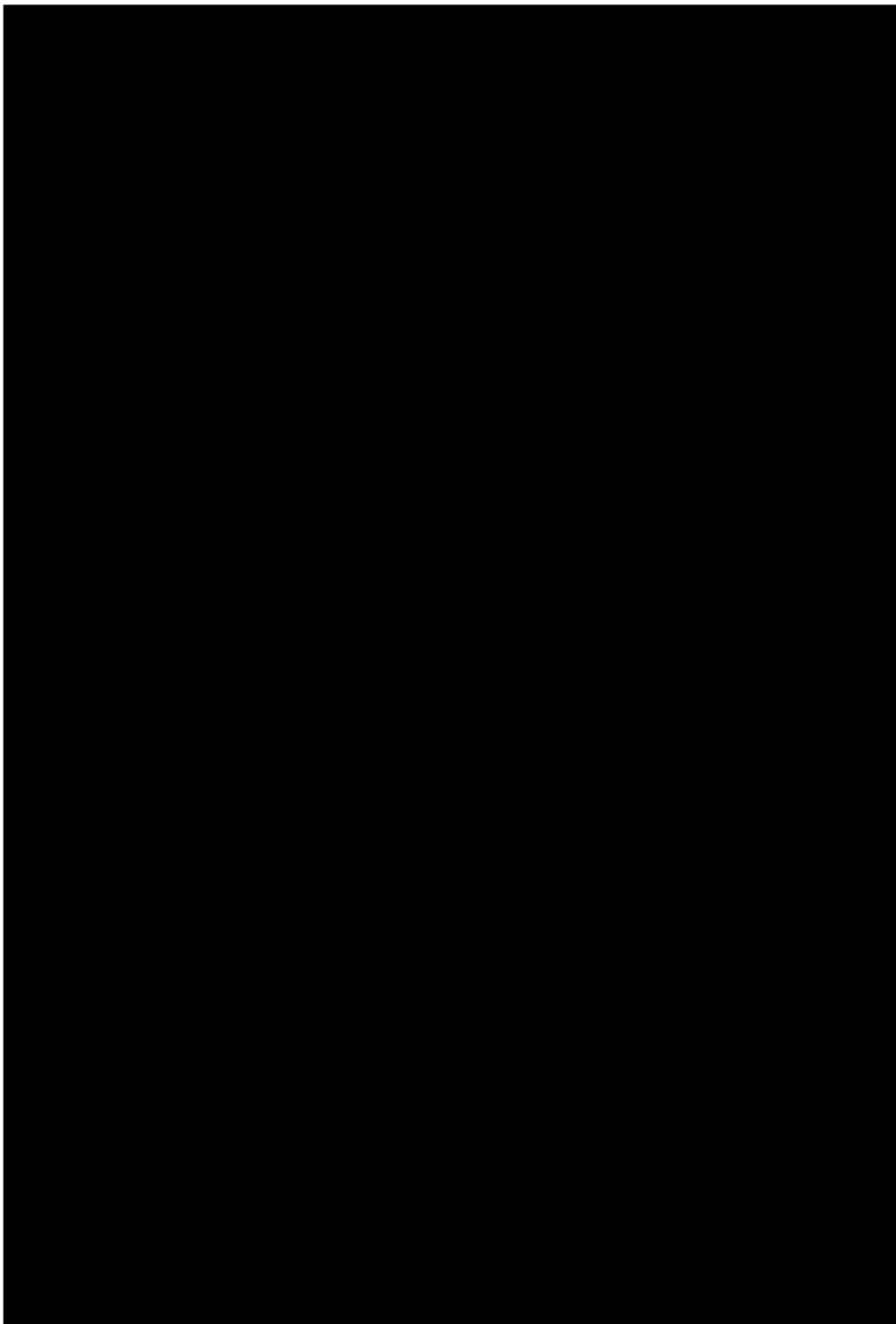


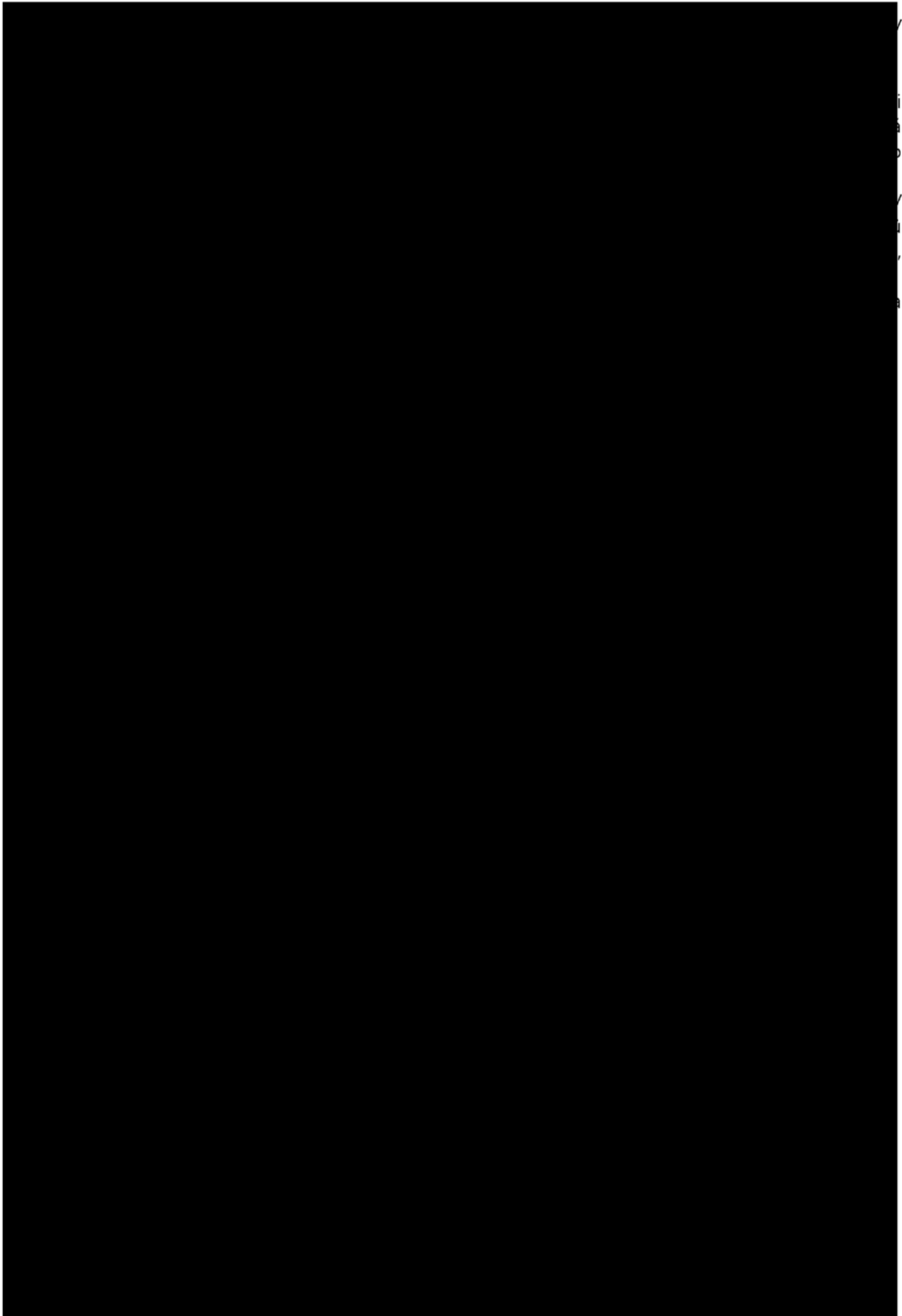


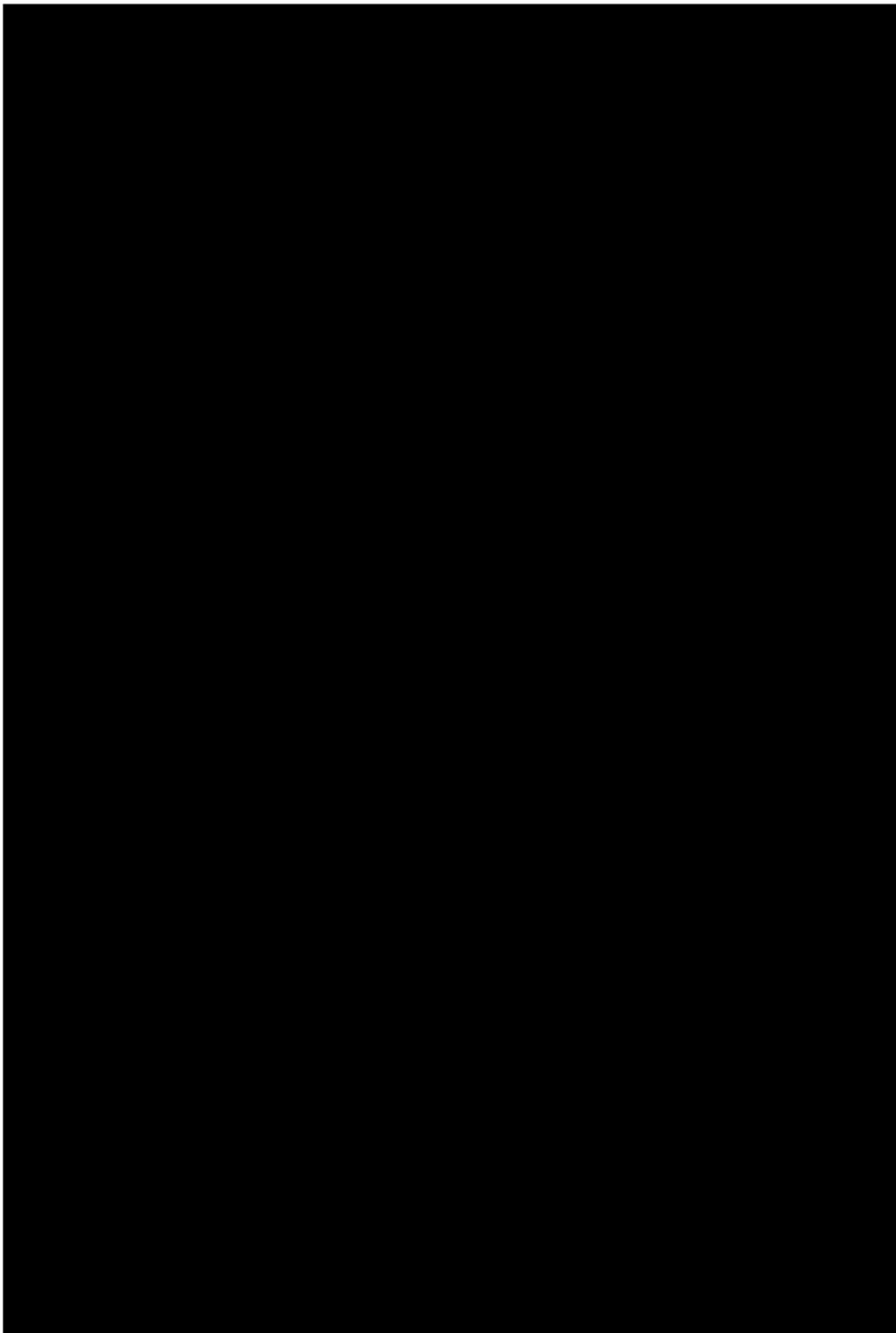


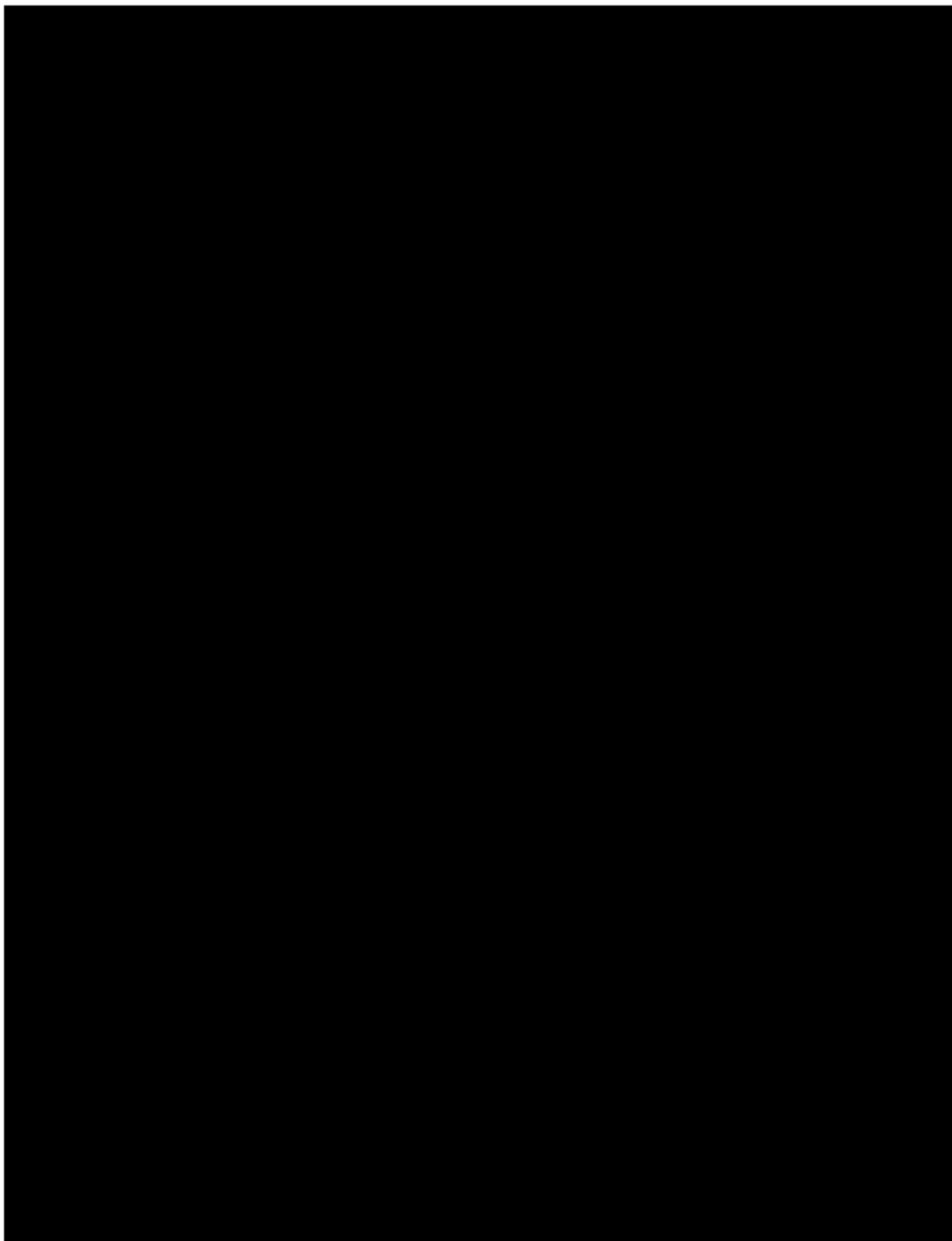














## Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

ESCO pro realizaci projektu hodlá využít subdodavatelů. Seznam subdodavatelů, jejichž podíl na plnění bude vyšší než 10% celkové hodnoty, je následující:

Identifikace subdodavatele	Popis plnění poskytovaného ESCO
<b>LAMA lighting technologies s.r.o.</b> Objízdná 1777 765 02 Otrokovice IČ: 28622740	Modernizace osvětlení
<b>DOT CONTROLS a.s.</b> Velehradská 593 686 03 Staré Město IČ: 28318561	Modernizace zdrojů tepla, dodávka a montáž systémů MaR a IRC
<b>EMH stavební CZ s.r.o.</b> Na Rokytce 1032/24, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha IČ: 01972197	Výměna otvorových výplní, rekonstrukce střech