

Váš dopis zn.:  
Ze dne:

Střední odborná škola a Střední  
odborné učiliště, Hořovice  
Palackého náměstí 1  
267 8 01 Hořovice

Spis. zn.: S – KHSSC 61515/2023  
Č. j.: KHSSC 62921/2023

Vyřizuje: Zuzana Jelínková  
Tel.: 310 014 494  
E-mail: zuzana.jelinkova@khsstc.cz

Datum: 08.01.2024

**„Změna účelu + stavební úpravy části objektu č.p. 28, Tlustice“, na pozemku p.č. st. 1/6 k.ú. Tlustice – závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení.**

Na základě žádosti stavebníka Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100/17, 268 01 Hořovice, IČO: 47558504, podané dne 27.10.2023 a doplněné dne 01.12.2023 a 21.12.2023 a 05.01.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona 258 a § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona 258, návrh projektové dokumentace pro stavební řízení: „Změna účelu + stavební úpravy části objektu č.p. 28, Tlustice“, na pozemku p.č. st. 1/6 k.ú. Tlustice, v rozsahu právní úpravy provedené § 5, § 7 odst. 1 a § 30 odst. 1 zákona 258, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**S předloženým návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení stavby: „Změna účelu + stavební úpravy části objektu č.p. 28 Tlustice“, na pozemku p.č. st. 1/6 k.ú. Tlustice**

**s e   s o u h l a s í .**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 410“) hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1

písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252.

2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., v platném znění, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále jen „vyhláška 409“).

### **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace doručená dne 27.10.2023 a doplněná dne 01.12.2023, 21.12.2023 a 05.01.2024, kterou zpracovala společnost Pavel Kohout – Projektová činnost, technický a stavební dozor, Křešín 69, 262 23 Jince, řeší změnu v užívání tří skladů se stávajícím hygienickým zázemím na dvě nové odborné učebny/dílny pro elektrotechniky a na nové hygienické zařízení, úklidovou místnost s výlevkou a kabinetem pro učitele. Objekt se nachází v areálu školního statku v Tlustici č.p. 28, celý pozemek je oplocen.

Stavebními úpravami dojde ke snížení podlahy v učebnách, prostory učeben jsou komunikačně propojené s navazující neměnnou částí budovy. Učebny budou sloužit pro odbornou výuku elektro, v dílnách budou osazeny pracovní stoly a vybavení pro odbornou výuku elektrikářů.

**Dispoziční řešení rekonstruovaného objektu:** 1.NP – vchod, vstupní hala, hygienické zařízení pro chlapce: předsíň + 2x umyvadlo, 3x WC kabina (1x okno, podlaha – keramická), úklidová komora s výlevkou a přívodem teplé a studené vody, kabinet 14,43 m<sup>2</sup> (světlovod Velux Dk, podlaha - keramické dlaždice), oborná učebna/dílny o velikosti 72,91 m<sup>2</sup> (3x okno, 2x prosklená vrata s izolačními trojskly, podlaha – betonová mazanina), oborná učebna/dílny o velikosti 105,07 m<sup>2</sup> (5x okno, 1x prosklená vrata s izolačními trojskly, podlaha – betonová mazanina).

**Vytápění:** objekt je napojen na stávající zdroj tepla – plynová kotelna, která je umístěna ve vedlejším objektu. Budovy jsou propojeny chodbou. Ve všech nově zrekonstruovaných prostorách jsou navržena otopná tělesa/radiátory. TUV – na hygienickém zařízení je osazen bojler o objemu 120 l.

**Vzduchotechnické zařízení:** není navrženo, všechny pobytové místnosti jsou větrány přirozeně okny. Nucené odvětrání je řešeno pro úklidovou komoru s výlevkou – ventilátor o výkonu 50-100 m<sup>3</sup>/hod a pro kabinet místnost č.1.07., kde je umístěna rekuperační jednotka s výkonem 50 m<sup>3</sup>/hod. Potrubí je vedeno pod stropem na fasádu objektu.

**Osvětlení:** nové dílny/učebny pro žáky jsou osvětleny přirozeně okny a prosklenými vraty s izolačním trojsklem. Ovládání všech ventilačních otvorů je dosažitelné z podlahy. Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem otevíravá. Pro kabinet 1.07 je navržen světlovod Velux DK. V učebnách školních dílen je navrženo umělé osvětlení na požadavky sdruženého osvětlení. Umělé osvětlení je zajištěno Led svítidly s teplotou chromatičnosti 4000 K a indexem podání barev Ra 80, činitel oslnění URG 18,9 18,7 uživatelská úroveň 887-921 lx. Byly doloženy výpočty umělého osvětlení s požadavky na sdružené osvětlení z měsíce prosince 2023, č. zakázky 2023-032533-KJa (zhotovitel DEKPROJEKT s. r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411), a posouzení denního osvětlení zakázka č. 2023-030780-KJa (zhotovitel DEKPROJEKT s. r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČO 27642411) v obou učebnách školních dílen je průměrná hodnota činitele denní osvětlenosti v zóně se sdruženým osvětlením 1,0%. Školní dílny splňují požadavky ČSN 17037 na minimální doporučenou úroveň výhledu. Délka výhledu je větší než 6 m. Výpočty umělého osvětlení + sdruženého osvětlení a studie denního osvětlení vyhověly

požadavkům podle ČSN EN 12464-1, ČSN EN 17037 a ČSN 360020 § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1, 3 vyhlášky 410.

### **Akustický posudek**

Součástí předložené projektové dokumentace je návrh prostorové akustiky, kterou zpracoval Pavel Kohout – autorizovaný technik, Křešín 69, 262 23 Jince, zakázka ze dne 01/2024. Předmětem zprávy je návrh akustických úprav ve dvou nových dílnách. Předložený návrh je realizován v souladu s normovými požadavky dle ČSN 730527. Návrh akustických úprav dvou dílen: 72,91 m<sup>2</sup>, 105,07 m<sup>2</sup> – akustický obklad protilehlých stěn do výše 2 m od výrobce Rigips. V návrhu jsou modré akustické protipožární desky MA Activ Air nebo akustické panely Pro Reverba.

Objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku a splaškovou kanalizaci. Z důvodu provedení nových vnitřních rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody. Odběr vody bude proveden v nové učebně. Po dokončení stavby, před zahájením užívání musí být doloženo, že voda v novém rozvodu vody splňuje požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 vyhlášky 410 a vyhovuje parametrům pitné vody s tím, že tyto parametry stanoví vyhláška. 252. Bude doloženo vyšetření v rozsahu mikrobiologického rozboru dle § 8 odst. 1 písm. a) přílohy č. 5 citované vyhlášky. Podmínka č. 1 závazného stanoviska.

Před zahájením užívání stavby bude doloženo, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou, neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu - bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 12 zákona 258, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou 409. Podmínka č. 2 závazného stanoviska.

Předloženou projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení stavby „**Změna účelu + stavební úpravy části objektu č.p. 28 Tlustice**“, na pozemku p.č. st. 1/6 k.ú. Tlustice, zpracovala společnost Pavel Kohout - Projektová činnost, technický a stavební dozor, Křešín 69, 262 23 Jince, datum zakázky: 8/2023, paré č. 4.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení stavby „Změna účelu + stavební úpravy části objektu č.p. 28 Tlustice“, na pozemku p.č. st. 1/6 k.ú. Tlustice, není součástí zásilky. V případě zájmu si ji můžete vyzvednout na podatelně Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – Územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun. Pokud nebude vyzvednuta v termínu do 3 měsíců od obdržení tohoto stanoviska, bude skartována.

**Mgr. Veronika Walenková**

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
pro okresy Příbram a Beroun

### **Rozdělovník**

Adresát – DS  
KHS - ÚP Beroun odd. HDM a.a.