



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

## odbor výstavby a životního prostředí

vaše č.j.:  
naše č.j.:  
MUHO/ 2367/2024  
ze dne: 08.02.2024

naše zn.:  
S-MUHO/216/2024/Hom  
vyřizuje: Homolka Bohumil  
tel.: 311545381  
e-mail: stavba8@mesto-horovice.cz

Střední odborná škola a Střední  
odborné učiliště, Hořovice,  
Palackého náměstí 100,  
IČO 47558504,  
Palackého náměstí 100/17,  
268 01 Hořovice

### ROZHODNUTÍ

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 08.01.2024 podala

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100,  
IČO 47558504, Palackého náměstí 100/17, 268 01 Hořovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"Stavební úpravy hospodářské budovy za účelem změny užívání  
na dílnu pro vyučování technických předmětů"  
Tlustice č.p. 28**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/6 v katastrálním území Tlustice.

#### **Stavba obsahuje:**

- odstranění stávajících podlah, příček a omítek
- provedení nových podlah, příček, omítek, vzduchotechniky, topení, rozvodů vody a kanalizace, elektrické energie, výměna střešní krytiny a osazení nových oken a dveří
- nově vzniklá dispozice: vstupní hala, chodba, 2x učebna – dílna, kabinet, WC, úklidová místnost

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik Pavel Kohout, ČKAIT 0004803; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavbu a její změnu může provádět jen právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Údaje o zhotoviteli a doklad o oprávnění provádění stavebních prací bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením stavebních prací.

3. Během stavby musí být zachován příjezd a přístup k přilehlým objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních vozidel, hasičských a policejních vozů a svoz domovního odpadu).
4. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ve spojení s § 20 vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) této vyhlášky bude provedeno stanovení v rozsahu „mikrobiologického rozboru“ dle přílohy č. 5 vyhlášky.
5. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, že užití výrobků, které přicházejí do přímého styku s pitnou vodou neovlivní nežádoucím způsobem pitnou vodu – bude předložen doklad o dodržení ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění, hodnocení a rozsah záznamu o ověření bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 409/2005 sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění..
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100, Palackého náměstí 100/17, 268 01 Hořovice

### **Odůvodnění:**

Dne 08.01.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.01.2024.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 16.1.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu, obsahu a členění v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby. Stavební úřad prověřil, že dokumentace stavby je úplná, přehledná a všechny její části byly zpracovány oprávněnou osobu v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

K žádosti o stavební povolení bylo předloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik Pavel Kohout, ČKAIT 0004803
- studie denního osvětlení a návrh umělého osvětlení, které vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Viktor Zwiener, Ph.D., ČKAIT – 1201682
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Tomáš Beránek, ČKAIT – 0202302

Dále stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území,

ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 21.12.2023 pod č.j. HSKL-10796-2/2023-BE
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 08.01.2024 pod spis. zn. S-KHSSC 61515/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Ing. Pavel Procházka, Ing. Pavlína Procházková

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší stavebníkovi (*Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100*), který je současně vlastníkem stavby a stavebního pozemku a dále vlastníkům sousedních pozemků st. p. 1/10 a parc. č. 764 (*Ing. Pavel Procházka, Ing. Pavlína Procházková*) v k.ú. Tlustice. Vlastnictví ani jiná práva nemohou být tímto povolením dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Dokončenou stavbu lze užívat podle § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Před dokončením stavby je proto třeba podat stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas s příslušnými doklady.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů, ode dne jeho oznámení, ke krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Homolka Bohumil  
samostatný odborný referent

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.1.2024.

**Obdrží:**Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100, IDDS: 3nhk3wu

sídlo: Palackého náměstí č.p. 100/17, 268 01 Hořovice

Ing. Pavel Procházka, nábřeží Hynka Šlosara č.p. 1397/18a, 268 01 Hořovice

Ing. Pavlína Procházková, nábřeží Hynka Šlosara č.p. 1397/18a, 268 01 Hořovice

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp

sídlo: Pod studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun - město

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2