



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp23v002z2

Odbor dopravy

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OD-138482/2022-MASPE

Naše sp. zn.: OD-32131/2022-VEVEM

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 13.02.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2.3.2023

Městský úřad Brandýs n. Lab. - Stará Boleslav

Odbor dopravy

silniční hospodářství

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav odbor dopravy, jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou podala dne 10. 11. 2022 **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.**, IČ: 00066001 se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 zastoupená na základě plné moci společností PRAGOPROJEKT, a.s., IČ: 45272387 se sídlem K Ryšánce 16/1668, 147 54 Praha 4 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

na stavbu:

„II/245 Čelákovice, obchvat“

V rozsahu:

SO 101 – Hlavní trasa

SO 103 – Křižovatka v KÚ

SO 190 – Dopravně inženýrské opatření

SO 801 – Vegetační úpravy

SO 820 – Příprava území

SO 850 – Rekultivace silnice

SO 860 – Rekultivace ploch dočasného záboru

na pozemcích parc. č. 4334/14 (orná půda), 4334/15 (orná půda), 4334/16 (orná půda), 4334/17 (orná půda), 4334/18 (orná půda), 4334/19 (orná půda), 3430/257 (orná půda), 4334/21 (orná půda), 4334/22 (orná půda), 4334/23 (orná půda), 4334/24 (orná půda), 4334/25 (orná půda), 4334/26 (orná půda), 4334/27 (orná půda), 4334/28 (orná půda), 4334/29 (orná půda), 4334/30 (orná půda), 3430/259 (orná půda), 4334/32 (orná půda), 4334/33 (orná půda), 3430/261 (orná půda), 3430/263 (orná půda), 3430/264 (orná půda), 4334/35 (orná půda), 4334/37 (orná půda), 4334/38 (orná půda), 4334/40 (orná půda), 4334/41 (orná půda), 3430/265 (orná půda), 4334/42 (orná půda), 3430/266 (orná půda), 4334/45 (orná půda), 4334/46 (orná půda), 4334/47 (orná půda), 4334/48 (orná půda), 4334/49 (orná půda), 4334/4 (orná půda), 3852 (ostatní plocha), 3853 (ostatní plocha), 3370/31 (orná půda), 3430/267 (orná půda), 3370/30 (orná půda), 4334/52 (orná půda), 4334/53 (orná půda), 4334/54 (orná půda), 4334/55 (orná půda), 4334/56 (orná půda), 4334/57 (orná půda), vše v k.ú. Čelákovice (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Jedná se o přeložku silnice č. II/245 na jihozápadním okraji města Čelákovice. Stavba byla rozdělena do dvou částí. První část obchvatu je řešena samostatně pod společnou investicí Správy železnic, státní organizace a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Druhá část je navržena od km 0,630 do KU v km 1,905. Předložená dokumentace řeší pouze druhou část. Celková délka nové komunikace je 1,275 km, šířka 8,50 m a vede nezastavěným územím. Jízdní pruhy budou 2 x 3,50 m, zpevněná krajnice 2 x 0,75 m a nezpevněná krajnice 2 x 0,75 m. Předmětem tohoto objektu je napojení obchvatu na stávající silnici č. II/245 ve směru do města Čelákovice. Napojení bude provedeno nově vybudovanou stykovou úrovní křižovatkou ve tvaru T s kolmým napojením. V místě křižovatky dojde k rozšíření pravého jízdního pruhu na 5,50 m v délce 60 m. Délka rozšiřovacích klínů je min. 50 m.

V důsledku výstavby nového obchvatu se část stávající trasy silnice č. II/245 stane nefunkční. Jedná se o cca 100 m dlouhý úsek, který bude rekultivován.

Sjezdy na pozemky nebo účelové komunikace budou zachovány ve stávajících místech.

V rámci výstavby bude použito část okolních pozemků, jako dočasný zábor. Po vybudování obchvatu budou pozemky dotčeny dočasným zábořem rekultivovány a vráceny do původního stavu.

Odvodnění komunikace od srážkových vod je pomocí podélného a příčného sklonu povrchu odváděno do vsakovacích příkopů podél tělesa komunikace, hloubka příkopu je min. 40 cm pod terénem.

Úprava závlahového systému bude řešena v samostatném řízení.

Dopravně inženýrské opatření bude řešeno v samostatném správním řízení v průběhu realizace stavby.

Podrobný popis navrhovaných technických a technologických řešení a konstrukcí, zemních prací a odvodnění je uveden ve stavební části ověřené projektové dokumentace.

II. Stanoví závazné podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval PRAGOPROJEKT, a.s. a ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jan Svoboda ČKAIT 0014210, a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to alespoň dva týdny předem:
 - Po dokončení veškerých prací na stavbě - závěrečná prohlídka.
- 4) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

- 5) Stavbu smí provádět pouze oprávněná organizace. Stavebník je před zahájením výstavby povinen písemně oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení výstavby, a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (§ 152 odst. 3 stavebního zákona).
- 6) **Stavba bude realizována výhradně na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.**
- 7) Stavebník je ve smyslu ust. § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Současně bude zajištěn autorský dozor hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 8) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou.
- 9) Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
- 10) Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 11) Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.
- 12) Stavebník zajistí, aby pro přesun hmot v rámci stavby byla přednostně využívána trasa budované stavby. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
- 13) Stavebník zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací, používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdů na pozemní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
- 14) Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správci) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).
- 15) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
- 16) Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot).
- 17) Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- 18) Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen vést stavební deník.
- 19) Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu

tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

20) Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány, které spolupůsobily v řízení.

- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Středočeského kraje pod č.j.: KHSSC 33653/2022 ze dne 15.07.2022, zejména:
 - i) Po uvedení stavby do provozu bude požadováno prověřit reálné akustické zatížení nejbližších chráněných staveb měřením hluku.
- Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydalo Ministerstvo obrany sekce majetková pod sp.zn.: 140846/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 25.08.2022, zejména:
 - i) Termín zahájení stavby a dopravní omezení na stávající komunikaci II/245, vč. případných objízdných tras je nutné oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, 3 týdny předem.

21) Stavebník bude při provádění stavby respektovat podmínky vlastníků nebo provozovatelů existující veřejné technické infrastruktury v místě stavby pro ochranu těchto vedení

- Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydala společnost 1.SČV pod n.z.: TÚŘ/O22800073875/22 ze dne 29.06.2022, zejména:
 - i) V místě stavby jsou uloženy podzemní sítě ve správě 1.SČV, a.s., které je nutné před zahájením stavby vytyčit provozovatelem.
 - ii) Požadují dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle § 2 zákona č. 274/2001 Sb. a dodržet minimální hloubky krytí dle ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Nad vodovodním řádem, kanalizačním řádem, kanalizačními a vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postavena žádná trvalá stavba s výše uvedenou stavbou související či osazen trvalý porost.
 - iii) Dešťové vody nesmí být odváděny splaškovou kanalizací.
 - iv) Budou splněny podmínky k provádění stavby vydané 1.SČV, a.s.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal CETIN pod č.j.: 690201/22 ze dne 30.06.2022, zejména:
 - i) Přeložka SO 462 Úprava kabelové trasy DK – km 1,763 není požadována. Kabely budou ukončeny na hraně stavby. Kabely požadují ukončit pracovníky CETIN – po odhalení kabelů je nutné kontaktovat pracovníky POS.
- Budou dodrženy podmínky vyjádření, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. pod č.j.: 001127113768 ze dne 09.08.2022, zejména:
 - i) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - ii) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - iii) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků pověřených firmami k zařízení majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s..

22) Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen

při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. **Čestné prohlášení o likvidaci odpadů NENÍ dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.**

- 23) V průběhu provádění stavebních prací bude na stavbě nebo na staveništi k dispozici ověřená dokumentace stavby.
- 24) Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
- 25) Vzniknou-li prokazatelně v souvislosti s prováděním stavby škody na okolních objektech, pozemcích či zařízeních, je stavebník povinen odstranit je neprodleně na vlastní náklad.
- 26) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ust. § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.
- 27) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci, geometrický plán potvrzený KÚ (pokud dochází ke změně půdorysného ohraničení stavby) a ostatní doklady určené tímto rozhodnutím.
- 28) Dodavatele stavby seznámte prokazatelným způsobem s podmínkami tohoto rozhodnutí (např. zápisem do stavebního deníku).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
- Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s majetkem státu České republiky
- Votavová Marta, Na Výsluní 1063, 277 11 Neratovice
- Procházková Lucie Bc., Na Paloučku 216, 250 88 Čelákovice – Sedlčanky
- Štibingerová Eva, Švermova 477, 264 01 Sedlčany
- Tykač Antonín, Kardinála Berana 1027/10, 301 00 Plzeň 3
- Tykač Josef Ing., Tolstého 1062/19, 101 00 Praha – Vršovice
- Hladíková Marie, Družstevní 388/21, 289 22 Lysá nad Labem – Litol
- Leypold-Iglo Matěj, Ferlesova 147, 250 88 Čelákovice – Sedlčanky
- Neumanová Blanka PaedDr., Žlebská 1620, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
- Strnad Radek Ing., Elišky Peškové 1095/5, 150 00 Praha 5
- Lokaj Jan, č.p. 7, 503 44 Libřice
- Schwarzová Miluše, Ratibořská 1438/49, 747 05 Opava - Kateřinky
- Trávníček Vladimír, Jarošova 927, 440 01 Louny
- Vodičková Hana, Durychova 1384/20, 500 12 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 10. 11. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad svým opatřením č.j.: MÚBNLSB-OD-147799/2022-MASPE ze dne 05.12.2022 oznámil zahájení stavebního řízení. V průběhu řízení doplnil oznámení opatřením č.j.: MÚBNLSB-OD-156373/2022-MASPE ze dne 21.12.2022, kde byly zjištěny změny dotčených pozemků, okruh účastníků řízení a dále byli tímto opatřením známý účastníci řízení poučeni o aplikaci ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona. Písemnost byla účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručena jednotlivě. Dalším účastníkům řízení bylo oznámení doručeno

veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a MěÚ Čelákovice, v souladu s ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Speciální stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Náš úřad stanovil lhůtu k uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených správních orgánů.

Speciální stavební úřad v tomto řízení aplikoval ust. § 184a, odst. 3 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem, souhlas vlastníka pozemku či stavby se nedokládá. Dle ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, *je stavba silnice II. třídy, její součásti, příslušenství a stavby související stavbou veřejně prospěšnou, pro kterou lze ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 téhož zákona podle zvláštního právního předpisu odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě potřebným k uskutečnění výstavby, opravy, úpravy, modernizace nebo rekonstrukce dálnice, silnice, místní komunikace I. třídy, jejich součástí, příslušenství nebo staveb souvisejících. Pro tuto stavbu tedy není třeba souhlas vlastníka dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k provedení stavebního záměru podle ustanovení § 184a stavebního zákona.* Případné pravomocné rozhodnutí speciálního stavebního úřadu o povolení stavby v tomto řízení tak stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je na stavebníkovi nadále třeba obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům. Oprávněnou stavbu lze tedy zbudovat pouze na základě souhlasu vlastníka pozemku.

Stavba byla umístěna rozhodnutím, které vydalo MěÚ Čelákovice, odbor výstavby, dne 19.07.2007 pod č. j.: výst. 1231/07/L, změněno dne 22.04.2008 pod č.j.: výst. 639/08/L, prodlouženo dne 23.08.2010 pod č.j.: výst. 2831/10/L a následně převzato Krajským úřadem Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, které vydalo souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy doklady:

- Plná moc
- Projektová dokumentace
- MěÚ Čelákovice, odbor výstavby č.j.: výst. 1231/07/L ze dne 19.07.2007 (územní rozhodnutí)
- MěÚ Čelákovice, odbor výstavby č.j.: výst. 639/08/L ze dne 22.04.2008 (územní rozhodnutí - změna)
- MěÚ Čelákovice, odbor výstavby č.j.: výst. 2831/10/L ze dne 23.08.2010 (rozhodnutí o prodloužení)
- MěÚ Čelákovice, odbor stavební úřad č.j.: MUC/05906/2016 ze dne 03.05.2016 (sdělení)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu č.j.: 094898/2022/KUSK ze dne 27.07.2022 (souhlas)
- MěÚ Čelákovice č.j.: MUC/07176/2022 ze dne 29.06.2022 (souhlas k PD) a č.j.: MUC/07101/2022 ze dne 21.06.2022 (vyjádření)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy č.j. MÚBNLSB-OD-76760/2020-BARRO ze dne 22.09.2020 (rozhodnutí – stavební povolení „II/245 Čelákovice, obchvat“, SO 105 - chodník)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy č.j. MÚBNLSB-OD-103741/2022-KENJI ze dne 21.10.2022 (rozhodnutí – stavební povolení „II/245 Čelákovice, obchvat“, SO 105 - chodník – prodloužení platnosti)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy č.j. MÚBNLSB-OD-68264/2022-KUBJA ze dne 23.06.2022 (vyjádření)

- KŘP SK, úo Praha venkov-VÝCHOD, DI č.j.: KRPS-165786-2/ČJ-2022-011506 z 14.07.2022 (stanovisko)
- KŘP SK, úo Praha venkov-VÝCHOD, DI č.j.: KRPS-165786-4/ČJ-2022-011506 z 10.08.2022 (vyjádření k místní úpravě silničního provozu)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: 078633/2022/KUSK ze dne 19.07.2022 (vyjádření)
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j.: 44642/2007/KUSK/OŽP-VZ ze dne 06.04.2007 (závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí č.j. MÚBNLSB-OŽP-68476/2022-HUZIV ze dne 20.07.2022 (Komplexní vyjádření)
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek památkové péče č.j. OSÚÚPPP-68745/2022-VESHA ze dne 01.08.2022 (vyjádření)
- Sekce majetková Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru sp.zn.: 140846/2022-1322-OÚZ-PHA ze dne 25.08.2022 (závazné stanovisko)
- KHS Středočeského kraje č.j. KHSSC 33653/2022 ze dne 15.07.2022 (závazné stanovisko)
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 04.10.2022 (stanovisko)
- Technické služby Čelákovice č.j.: TS 78/22 ze dne 29.06.2022 (stanovisko)
- 1. SČV, a.s. n.z.: 1SCVZAD12834 ze dne 21.06.2022 (vyjádření) a n.z.: TÚŘ/O22800073875/22 ze dne 29.06.2022 (vyjádření)
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o. ze dne 07.07.2022 (vyjádření)
- Povodí Labe, s.p. č.j.: PLa/2022/029605 ze dne 28.06.2022 (vyjádření)
- CETIN a.s. č.j.: 690201/22 ze dne 30.06.2022 (stanovisko)
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 1126631216 ze dne 18.07.2022 (sdělení o existenci ener. Zařízení)
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001127113768 ze dne 09.08.2022 (souhlas s činností)
- ČEZ Distribuce, a.s. n.z.: 001127113761 ze dne 09.08.2022 (souhlas s PD)
- Městské muzeum v Čelákovících, p.o. č.j.: 972/2022 ze dne 08.09.2022 (vyjádření)

Speciální stavební úřad při posuzování žádosti zohlednil všechna stanoviska, závazná stanoviska, vyjádření i připomínky, které obdržel v průběhu správního řízení a při podání žádosti. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená ke stavebnímu řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, a byl zajištěn vzájemný soulad. Požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky, které se týkaly jiných částí staveb, a požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska provádění projednávané stavby nejsou relevantní a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Stavba je stavbou veřejně prospěšnou, a pokud nedojde k dohodě o majetkoprávních věcech práva k pozemku mohou být vyvlastněna. Z těchto důvodů nezpracoval speciální stavební úřad do rozhodnutí požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek vlastníků pozemků týkající se majetkoprávního vypořádání, či podmínek pro uzavírání smluv o věcných břemenech.

Námítky účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení dle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona se náš úřad nezabýval a tudíž k nim nepřihlíží.

Speciální stavební úřad stanovil i další podmínky kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a techniky

zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkách v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí, je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky vydanými podle zvláštních právních předpisů. Speciální stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě i včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad v souladu § 109 stavebního zákona stanovil okruh účastníků řízení následovně:

1. stavebník,
2. vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
3. vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
4. vlastníkem stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
5. vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
6. ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Jsou to osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č.: 3430/128, 3430/229, 3430/230, 3430/129, 3430/130, 3430/231, 3430/131, 3430/232, 3430/132, 3430/233, 3430/135, 3430/234, 3430/236, 3430/141, 3430/237, 3430/1, 3430/238, 3430/162, 3430/168, 3430/158, 3430/239, 3430/156, 3430/240, 3430/165, 3430/241, 3430/161, 3430/242, 3430/167, 3430/243, 3430/163, 3430/244, 3430/164, 3430/246, 3430/160, 3430/247, 3430/205, 3430/182, 3430/206, 3430/249, 3430/209, 3430/204, 3430/250, 3430/207, 3430/251, 3430/210, 3430/211, 3430/218, 3430/214, 3430/252, 3430/222, 3430/253, 3430/254, 3430/223, 3430/255, 3301/92, 3301/93, 3301/94, 3301/103, 4334/60, 3301/110, 3301/115, 4334/58, 3430/224, 3370/18, 3370/19, 3370/20, 3370/21, 3370/22, 3370/23, 3430/159, 3430/260, 3430/258, 3430/138, 3430/262, 3430/166, 3430/215 a 3430/212 vše v k.ú. Čelákovice.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků a staveb, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ust. § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad došel po stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „II/245 Čelákovice, obchvat“ v rozsahu stavebních objektů, uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.


Bc. Petra Mašková, MBA
referent odboru dopravy



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs nad Labem–Stará Boleslav a MěÚ Čelákovice, po dobu 15 dnů.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky
MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.**

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona – doručeno jednotlivě

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
 - o zastoupena společností PRAGOPROJEKT a.s.; IDDS: 4kifr54
- Město Čelákovice; IDDS: fn6bxia
- Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s majetkem státu České republiky; IDDS: z49per3
- Votavová Marta, Na Výsluní 1063, 277 11 Neratovice
 - o Zastoupena advokátem: Šimková Petra Mgr.; IDDS: mu2f8qw
- Procházková Lucie Bc., Na Paloučku 216, 250 88 Čelákovice – Sedlčanky
 - o Zastoupena advokátem: Krutina Miroslav Mgr.; IDDS: fwuh5fp
- Štibingerová Eva, Švermova 477, 264 01 Sedlčany
- Tykač Antonín, Kardinála Berana 1027/10, 301 00 Plzeň 3
- Tykač Josef Ing., Tolstého 1062/19, 101 00 Praha – Vršovice
- Hladíková Marie, Družstevní 388/21, 289 22 Lysá nad Labem – Litol
- Leypold-Iglo Matěj, Ferlesova 147, 250 88 Čelákovice – Sedlčanky
- Neumanová Blanka PaedDr., Žlebská 1620, 190 16 Praha – Újezd nad Lesy
 - o Zastoupena advokátem: Neuman Aleš Mgr.; IDDS: nns4bhi
- Strnad Radek Ing., Elišky Peškové 1095/5, 150 00 Praha 5
- Lokaj Jan, č.p. 7, 503 44 Libřice
- Schwarzová Miluše, Ratibořská 1438/49, 747 05 Opava - Kateřinky
- Trávníček Vladimír, Jarošova 927, 440 01 Louny
- Vodičková Hana, Durychova 1384/20, 500 12 Hradec Králové
- 1. SČV, a.s.; IDDS: mw2g7ve
- Technické služby Čelákovice, p.o.; IDDS: x46k9w8
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s.; IDDS: qa7425t
- Povodí Labe, s.p.; IDDS: dbyt8g2

**ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu se dalším účastníkům řízení doručuje toto oznámení
veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:**

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Město Čelákovice; IDDS: fn6bxia

účastníci řízení podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona – doručeno veřejnou vyhláškou

(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) zejména pozemky parc. č.: 3430/128, 3430/229, 3430/230, 3430/129, 3430/130, 3430/231, 3430/131, 3430/232, 3430/132, 3430/233, 3430/135, 3430/234, 3430/236, 3430/141, 3430/237, 3430/1, 3430/238, 3430/162, 3430/168, 3430/158, 3430/239, 3430/156, 3430/240, 3430/165, 3430/241, 3430/161, 3430/242, 3430/167, 3430/243, 3430/163, 3430/244, 3430/164, 3430/246, 3430/160, 3430/247, 3430/205, 3430/182, 3430/206, 3430/249, 3430/209, 3430/204, 3430/250, 3430/207, 3430/251, 3430/210, 3430/211, 3430/218, 3430/214, 3430/252, 3430/222, 3430/253, 3430/254, 3430/223, 3430/255, 3301/92, 3301/93, 3301/94, 3301/103, 4334/60, 3301/110, 3301/115, 4334/58, 3430/224, 3370/18, 3370/19, 3370/20, 3370/21, 3370/22, 3370/23, 3430/159, 3430/260, 3430/258, 3430/138, 3430/262, 3430/166, 3430/215 a 3430/212 vše v k.ú. Čelákovice.

Dotčené orgány:

- Krajský úřad Středočeského kraje, OÚPSR; IDDS: keebyyf
- Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPZ; IDDS: keebyyf
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy
- Krajské ředitelství Policie SK, DI úo Praha venkov – Východ; IDDS: 2dtai5u
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; IDDS: hhcai8e

Na vědomí:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP, úsek památkové péče; IDDS: c5hb7xy
- Závlahy Přerov nad Labem s.r.o.; IDDS: wnccqs9
- Ministerstvo obrany; IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo vnitra; IDDS: 6bnaawp
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje; IDDS: dz4aa73
- Městské muzeum v Čelákovících, p.o.; IDDS: 6ack5yg