
**DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Komplexní rekonstrukce kanalizace v celém areálu školy“

Číslo Objednatele S-0335/61664651/2023/02/2024

TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO uzavřené dne 10. 10. 2023, (dále jen „Smlouva“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131

se sídlem: Mendelova 131, 256 01 Benešov

IČO: 61664651

Zastoupený: PaedDr. Bc. Ivanou Dobešovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 

DÁLE JEN „Objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

Staler spol. s r.o.

se sídlem: Dubno 62, 26101

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 207461

jednající: Martin Roušal a Petr Kolkus

IČO: 01498240 DIČ: CZ01498240

Bankovní spojení: 

DÁLE JEN „Dodavatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „Smluvní strany“
NEBO JEDNOTLIVĚ „Smluvní strana“.

Článek I. Předmět dodatku č.2

1. V rámci provádění prací na díle „Komplexní rekonstrukce kanalizace v celém areálu školy“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (úprava sociálních zařízení, topení, elektroinstalace), v důsledku čehož i navýšením ceny. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 7 a 8 (dále jako „**Změnové listy č. 7 a 8**“), které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-0335/61664651/2023 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnového listu č. 7, podmínky stanovené v § 222 odst. 5 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) (v kombinaci s odst. 9) ZZVZ, v případě změn dle Změnového listu č. 8, podmínky stanovené v § 222 odst. 4 ZZVZ.

Proto Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 2**“).

2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 7 a 8, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č.2, se původní znění čl. I., odst. 1.5 Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Dodavatel se zavazuje k provedení díla – „**Komplexní rekonstrukce kanalizace v celém areálu školy**“ podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost **TO SYSTEM s. r. o., V Brance 83, 261 01, Příbram, IČO /DIČ 28911822/CZ 28911822**, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu 3 Smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla, ve znění změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 jež tvoří přílohu dodatku č. 1 a dodatku č. 2 k této Smlouvě (dále jen jako **Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8**“). Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.*

Místem plnění je Mendelova 131, 256 01 Benešov v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

2.2 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsáných ve Změnových listech č. 7 a 8, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2 jako jeho nedílná součást, se mění cena díla. Původní znění čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 16 886 583,19 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 3 546 182,47 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 20 432 765,66 Kč.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3. Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 2.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 12 049 152,24 Kč bez DPH, tedy 14 579 474,21 Kč s DPH. Dodatkem č. 1 byla cena za dílo navýšena o 2 311 820,53 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činila 14 360 972,77 bez DPH, tedy 17 376 777,05 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 2 je cena za dílo navýšena o 2 525 610,42 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 16 886 583,19 bez DPH, tedy 20 432 765,66 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	12 049 152,24 Kč	2 530 321,97 Kč	14 579 474,21 Kč
Dodatek č. 1	2 311 820,53 Kč		
Dodatek č. 2	2 525 610,42 Kč		
Celková nová cena díla	16 886 583,19 Kč	3 546 182,47 Kč	20 432 765,66 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 2 se uzavírá v souladu s § 222, odst. 4 a 5 ZZVZ.
3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno Usnesením č. 033-29/2024/RK ze dne 22.8.2024.

Přílohy: Změnové listy č. 7 a 8

V Benešově

Objednatel

PaedDr. Bc

Ivana Dobešová

Digitálně podepsal PaedDr.
Bc Ivana Dobešová
Datum: 2024.09.20 11:34:49
+02'00'

PaedDr. Bc. Ivana Dobešová, ředitelka
příspěvkové organizace

V Příbrami

Dodavatel

Martin
Roušal

Digitálně
podepsal Martin
Roušal
Datum:
2024.09.19
10:54:46 +02'00'

Martin Roušal

Změnový list č.7 - bourací práce, úpravy povrchů, obklady, dlažby, SDK, výměna dveří - nebylo součástí SoD

KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE V CELÉM AREÁLU ŠKOLY, BENEŠOV													
				Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíly a odpočty			
			07 - SANITA - BOURACÍ PRÁCE, ÚPRAVY POVRCHŮ, OBKLADY, DLAŽBY, SDK, VÝMĚNA DVEŘÍ		množství	cena		množství	cena		množství	cena	
Náklady soupisu celkem							950,70	1 875 150,92			1 875 150,92		
D	PSV	Práce a dodávky PSV					950,70	1 875 150,92			1 875 150,92		
1		R968072245	Demontáž kovových zárubní, úprava otvoru pro obložky	kus	0,000	2 500,00	0,00	8,000	2 500,00	20 000,00	8,000	2 500,00	20 000,00
2		R115201511	Demontáž stávajícího potrubí kanalizace a vodovodu	kpl	0,000	79 400,00	0,00	1,000	79 400,00	79 400,00	1,000	79 400,00	79 400,00
3		R781473810	Demontáž obkladu a dlažeb, přesuny, doprava, likvidace sutí	m2	0,000	590,00	0,00	366,000	590,00	215 940,00	366,000	590,00	215 940,00
4		R763131821	Demontáž a zpětné doplnění SDK v suterénu - napojení vodovodu a kanalizace	kpl	0,000	42 000,00	0,00	1,000	42 000,00	42 000,00	1,000	42 000,00	42 000,00
5	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	0,000	872,00	0,00	8,000	872,00	6 976,00	8,000	872,00	6 976,00
6	M	61161000	dveře jednokřídle voštinové povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm	kus	0,000	6 000,00	0,00	8,000	6 000,00	48 000,00	8,000	6 000,00	48 000,00
7	M	R783317101	Nátěr zárubní stávajících kovových	kus	0,000	1 300,00	0,00	8,000	1 300,00	10 400,00	8,000	1 300,00	10 400,00
8		R642942611	Kovové zárubně kabinky WC demontáž a montáž nových zárubní - atypický rozměr	kus	0,000	4 200,00	0,00	4,000	4 200,00	16 800,00	4,000	4 200,00	16 800,00
9	M	61161002	Dodávka obložkových dveří, včetně zárubně	kus	0,000	22 000,00	0,00	8,000	22 000,00	176 000,00	8,000	22 000,00	176 000,00
10		R766660171	Montáž dveří obložkových	kus	0,000	2 500,00	0,00	8,000	2 500,00	20 000,00	8,000	2 500,00	20 000,00
11		763131411	SDK podhled	m2	0,000	892,00	0,00	83,200	892,00	74 214,40	83,200	892,00	74 214,40
12		949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	0,000	86,80	0,00	135,456	86,80	11 757,60	135,456	86,80	11 757,60
13		R619995001	Oprava omítek stěn nad obkladem, otlučení, přesuny, likvidace odpadu, nové jádro, štuk	m2	0,000	1 230,00	0,00	105,000	1 230,00	129 150,00	105,000	1 230,00	129 150,00
14		R781151031	Příprava podkladu pod obklad, otlučení, přesuny, likvidace odpadu, nové jádro	m2	0,000	828,00	0,00	220,000	828,00	182 160,00	220,000	828,00	182 160,00
15		R784221101	Malby SDK a stěn barevně, včetně pepentrace a lešení	m2	0,000	215,00	0,00	188,200	215,00	40 463,00	188,200	215,00	40 463,00
16		R763164311	Kasliky SDK na stoupačky	ks	0,000	5 600,00	0,00	3,000	5 600,00	16 800,00	3,000	5 600,00	16 800,00
17		R781491022	Zrcadla na stěnu za umyvadla - odhad	kpl	0,000	15 000,00	0,00	4,000	15 000,00	60 000,00	4,000	15 000,00	60 000,00
18		R346272236.XLA	Stoly pod umyvadla z Ytongu, včetně podpěrné kce pro umyvadla	kpl	0,000	20 000,00	0,00	4,000	20 000,00	80 000,00	4,000	20 000,00	80 000,00
19		R346272226.XLA	Příčky z Ytongu do sprch 2NP	ks	0,000	4 000,00	0,00	6,000	4 000,00	24 000,00	6,000	4 000,00	24 000,00
20	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem, včetně silikonování, formát 45x45 s rektifikací	m2	0,000	667,00	0,00	83,200	667,00	55 494,40	83,200	667,00	55 494,40
21	M	59761172	dlažba keramická Rarestone45x45	m2	0,000	549,00	0,00	89,850	549,00	49 327,65	89,850	549,00	49 327,65
22	K	781472237	Montáž obkladů keramických reliéfních nebo z dekorů lepených flexibilním lepidlem 20x40, včetně silikonování, list, otvorů a špalet	m2	0,000	920,00	0,00	215,600	920,00	198 352,00	215,600	920,00	198 352,00
23	M	59761725	Rako Lazio béžová světlá 20/40	m2	0,000	348,00	0,00	120,566	348,00	41 956,97	120,566	348,00	41 956,97
24	M	59761725	Rako Lazio béžová tmavá 20/40	m2	0,000	348,00	0,00	78,800	348,00	27 422,40	78,800	348,00	27 422,40
25	M	59761725	Rako Lazio béžová mozaika 20/40	m2	0,000	562,00	0,00	118,450	562,00	66 568,90	118,450	562,00	66 568,90
26	M	59761725	listela béžová řada Lazio 3,2*398	ks	0,000	135,00	0,00	314,000	135,00	42 390,00	314,000	135,00	42 390,00
27		R632459111	Betonáž sprch ve spádu do žlabu	kpl	0,000	5 000,00	0,00	8,000	5 000,00	40 000,00	8,000	5 000,00	40 000,00
28	K	711111012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vstísle za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	1,000	23,30	23,30	83,200	23,30	1 938,56	83,200	23,30	1 938,56
29	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	3,500	108,00	378,00	291,200	108,00	31 449,60	291,200	108,00	31 449,60
30	K	711112012	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vstísle za studena nátěrem tekutou lepenkou	m2	1,000	39,80	39,80	52,800	39,80	2 101,44	52,800	39,80	2 101,44
31	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	3,500	108,00	378,00	184,800	108,00	19 958,40	184,800	108,00	19 958,40
32	K	711199101	Provedení těsnícího pásu do spoje dilatační nebo styčné spáry podlaha - stěna	m	1,000	66,20	66,20	124,560	66,20	8 245,87	124,560	66,20	8 245,87
33	M	28355021	páska pružná těsnící hydroizolační š do 100mm	m	1,000	65,40	65,40	132,779	65,40	8 683,73	132,779	65,40	8 683,73
34		R631311131	Bourání sond v podlahách a zpětná betonáž	kpl	0,000	6 800,00	0,00	4,000	6 800,00	27 200,00	4,000	6 800,00	27 200,00

Vícepráce bez DPH	1 875 150,92
Méněpráce bez DPH	
Rozdíly a odpočty ZL 7 bez DPH	1 875 150,92

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Podpis	Datum
STALER spol. s r.o.		

Schválil:		
TDS	Podpis	Datum
3L studio s.r.o.		

Souhlasí:		
Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
TO SYSTÉM s.r.o.		

Souhlasí:		
Objednatel	Podpis	Datum
VOŠ a SZŠ Benešov, Mendelova 131		

Změnový list č.8 - dodávka a montáž nových instalací elektro, topení, kanalizace a vodovodu, nebylo součástí SoD

KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE KANALIZACE V CELÉM AREÁLU ŠKOLY, BENEŠOV															
					Částka a výměra dle smlouvy					Skutečný provedený stav			Rozdílly a odpočty		
					množství	cena				množství	cena		množství	cena	
07 - SANITA - INSTALACE TOPENÍ, ELEKTRO, ZTI															
Náklady soupisu celkem						0,00					650 459,50			650 459,50	
D	PSV	Práce a dodávky				0,00					650 459,50			650 459,50	
		Voda a kanalizace													
40	R722174002	Potrubí PPR PN16 20 vč tvarovek	m	0,00	470,00	0,00				80,00	470,00	37 600,00	80,00	470,00	37 600,00
41	R722174003	Potrubí PPR PN16 25 vč tvarovek	m	0,00	555,00	0,00				40,00	555,00	22 200,00	40,00	555,00	22 200,00
42	R721174042	HT odpadní trubka 40 vč tvarovek	m	0,00	490,00	0,00				30,00	490,00	14 700,00	30,00	490,00	14 700,00
43	R721174043	HT odpadní trubka 50 vč tvarovek	m	0,00	565,00	0,00				40,00	565,00	22 600,00	40,00	565,00	22 600,00
44	R721174045	HT odpadní trubka 100 vč tvarovek	m	0,00	675,00	0,00				60,00	675,00	40 500,00	60,00	675,00	40 500,00
45	R733324366	Uchytyový materiál	soub	0,00	5 540,00	0,00				1,00	5 540,00	5 540,00	1,00	5 540,00	5 540,00
46	722181211	Izolace 20	m	0,00	67,40	0,00				80,00	67,40	5 392,00	80,00	67,40	5 392,00
47	722181212	izolace 25	m	0,00	70,40	0,00				40,00	70,40	2 816,00	40,00	70,40	2 816,00
48	722224153	Uzávěry	ks	0,00	368,00	0,00				12,00	368,00	4 416,00	12,00	368,00	4 416,00
		Stoupačky		0,00											
49	R722174004	potrubí ppr PN16 32. vč tvarovek	m	0,00	642,00	0,00				16,00	642,00	10 272,00	16,00	642,00	10 272,00
50	R722174002	Potrubí PPR PN16 20 vč tvarovek	m	0,00	470,00	0,00				16,00	470,00	7 520,00	16,00	470,00	7 520,00
51	R722174003	Potrubí PPR PN16 25 vč tvarovek	m	0,00	555,00	0,00				16,00	555,00	8 880,00	16,00	555,00	8 880,00
52	722181211	Izolace 20	m	0,00	67,40	0,00				14,00	67,40	943,60	14,00	67,40	943,60
53	722181212	izolace 25	m	0,00	70,40	0,00				14,00	70,40	985,60	14,00	70,40	985,60
54	722181213	izolace 32	m	0,00	72,10	0,00				14,00	72,10	1 009,40	14,00	72,10	1 009,40
55	230170012	Tlaková zkouška	bm	0,00	22,70	0,00				168,00	22,70	3 813,60	168,00	22,70	3 813,60
56	725813111	Roháčky	ks	0,00	288,00	0,00				35,00	288,00	10 080,00	35,00	288,00	10 080,00
57	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	799,00	0,00				16,25	799,00	12 986,78	16,25	799,00	12 986,78
58	R998722101	Doprava + přesun hmot	soub	0,00	15 820,00	0,00				1,00	15 820,00	15 820,00	1,00	15 820,00	15 820,00
59	RSPP1	Stavební přípomoece pro instalace	%	0,00	0,00	0,00				10,00	228 074,98	22 807,50	10,00	228 074,98	22 807,50
		Stoupačky k radiátorům													
60	733222302	cu 15	m	0,00	447,00	0,00				30,00	447,00	13 410,00	30,00	447,00	13 410,00
61	733222303	cu18	m	0,00	508,00	0,00				30,00	508,00	15 240,00	30,00	508,00	15 240,00
62	733222304	cu 22	m	0,00	598,00	0,00				20,00	598,00	11 960,00	20,00	598,00	11 960,00
63	733811211	izolace 15	m	0,00	67,40	0,00				30,00	67,40	2 022,00	30,00	67,40	2 022,00
64	733811212	izolace 18	m	0,00	67,40	0,00				30,00	67,40	2 022,00	30,00	67,40	2 022,00
65	733811213	izolace 22	m	0,00	70,40	0,00				20,00	70,40	1 408,00	20,00	70,40	1 408,00
66	R735190915	materiál pro přepojení stávajících radiátorů	soub	0,00	5 200,00	0,00				1,00	5 200,00	5 200,00	1,00	5 200,00	5 200,00
67	R733191816	Přichytový materiál	soub	0,00	3 300,00	0,00				1,00	3 300,00	3 300,00	1,00	3 300,00	3 300,00
68	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,00	799,00	0,00				8,68	799,00	6 939,02	8,68	799,00	6 939,02
69	R998735101	Doprava + přesun hmot	soub	0,00	8 000,00	0,00				1,00	8 000,00	8 000,00	1,00	8 000,00	8 000,00
		Elektro rozvody													
70	RE001	Úprava a doplnění patrových rozvaděčů pro WC a sprchy - materiál	ks	0,00	9 750,00	0,00				2,00	9 750,00	19 500,00	2,00	9 750,00	19 500,00
71	RE002	Úprava a doplnění patrových rozvaděčů pro WC a sprchy - montáž	ks	0,00	15 600,00	0,00				2,00	15 600,00	31 200,00	2,00	15 600,00	31 200,00
72	RE003	Demontáž a doplnění kabelů a kabelových tras pro WC a sprchy - materiál	kpl	0,00	40 400,00	0,00				2,00	40 400,00	80 800,00	2,00	40 400,00	80 800,00
73	RE004	Demontáž s doplnění kabelů a kabelových tras pro WC a sprchy - montáž	kpl	0,00	52 838,00	0,00				2,00	52 838,00	105 676,00	2,00	52 838,00	105 676,00
74	RE005	Dodávka a montáž osvětlení, pohybových senzorů, napájení pisoárů, napájení vysoušečů - materiál	ks	0,00	17 400,00	0,00				2,00	17 400,00	34 800,00	2,00	17 400,00	34 800,00
75	RE006	Dodávka a montáž osvětlení, pohybových senzorů, napájení pisoárů, napájení vysoušečů - montáž	ks	0,00	18 400,00	0,00				2,00	18 400,00	36 800,00	2,00	18 400,00	36 800,00
76	RE007	Demontáž stávající elektroinstalace	kpl	0,00	4 600,00	0,00				1,00	4 600,00	4 600,00	1,00	4 600,00	4 600,00
77	RE008	Revize domovní rozvody a rozvaděče	kpl	0,00	9 400,00	0,00				1,00	9 400,00	9 400,00	1,00	9 400,00	9 400,00
78	RE009	Doprava	kpl	0,00	7 300,00	0,00				1,00	7 300,00	7 300,00	1,00	7 300,00	7 300,00

Vícepráce bez DPH	650 459,50
Méněpráce bez DPH	
Rozdílly a odpočty ZL 8 bez DPH	650 459,50

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum
STALER spol. s r.o.		

Schválí:

TDS	Podpis	Datum
3L studio s.r.o.		

Souhlasí:

Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum
TO SYSTÉM s.r.o.		

Souhlasí:

Objednatel	Podpis	Datum
VOŠ a SZŠ Bencšov, Mendelova 131		