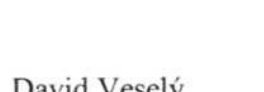


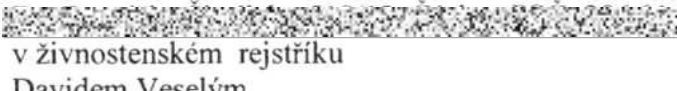
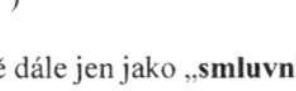
Smlouva o dílo,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy: 869/00069515/2023

Firma: Střední odborné učiliště, Čáslav, Žižkovo nám. 75
IČO: 00069515
DIČ: CZ00069515, neplátce DPH
Se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 75/12, Čáslav – Staré Město, PSČ: 286 01
Zastoupená: Ing. Mgr. Irenou Androvou, ředitelkou
Bankovní spojení: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: David Veselý
IČO: 72813300
DIČ: CZ7607290856
Se sídlem: 
Zapsaná: v živnostenském rejstříku
Zastoupená: Davidem Veselým
Bankovní spojení: 
Telefon: 
(dále jen „zhotovitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, podle podmínek této smlouvy, v termínu uvedeném v této smlouvě a zcela dokončené a bezvadné jej předat objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné dílo ve sjednaném termínu od zhotovitele převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. VII. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení díla v rozsahu a za podmínek této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: oprava střechy – pracoviště odborného výcviku „Školní zahrada SOU Čáslav“.

2. Podrobná specifikace díla: Kompletní výměna střešní krytiny, střešních latí, podbití, žlabů, svodů a části krovů původní střechy, která je v havarijním stavu (dále jen „Dílo“).

III.

Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej objednateli v souladu s touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující tuto smlouvu. V souladu s ní je zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance objednatele. Nic, co je obsaženo v této smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané zhotovitelem s jeho zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a objednatelem na straně druhé.
4. Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat inspekci místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu, a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
6. Jestliže jakékoli údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro realizaci této smlouvy, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
7. Nehledě na odchylná ustanovení této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku, není zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem objednatele za předpokladu, že:
 - a) upozornil písemně objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace smlouvy.
8. Pokud zhotovitel použije zařízení nebo věci, které mu na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytl objednatel, bude tak činit v souladu s obecně závaznými právními předpisy a na vlastní riziko a nese odpovědnost za veškeré škody, které tímto použitím vzniknou objednateli nebo třetím osobám.

9. Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.
10. Zhotovitel musí při provádění Díla použít materiály a způsob práce, které jsou technicky bezchybné a v souladu s nejlepší inženýrskou praxí a dodržovat stanovené standardy kvality. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškolenými, spolehlivými a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
11. Zhotovitel je plně zodpovědný za ubytování, stravu a dopravu všech svých zaměstnanců a za dopravu materiálu.
12. Zhotovitel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této smlouvě.

IV.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místo plnění a umožnit mu k němu přístup k datu zahájení provádění Díla.
2. Objednatel je odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve smlouvě.

V.

Místo plnění

1. Dílo bude zhotovitelem prováděno na budově – pracoviště odborného výcviku „Školní zahrada SOU Čáslav“, Středního odborného učiliště, Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 75, 286 01 Čáslav, IČ: 00069515, která je součástí pozemku parc. č. st. 1463/1 v katastrálním území Čáslav (dále jen „místo plnění“) a zde dojde i k převzetí Díla.
2. Před podpisem této smlouvy zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení díla.

VI.

Termín plnění

1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a objednateli předáno nejpozději dne 15.12.2023.
2. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy.

VII. Cena Díla

1. Konečná cena za řádné a včasné provedení díla a dokončení a předání díla bez jakýchkoli vad zhotovitelem objednateli činí podle dohody smluvních stran 619.520,00 Kč včetně DPH 21%, slovy: šestsetdevatenácttisícpětsedvacet korun českých; z toho daňový základ 512.000,00 Kč a DPH 21% 107.520,00 Kč.
2. Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou si vědomy, že cena Díla se vztahuje na veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
4. Cena Díla bude zhotoviteli uhrazena objednatelem na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem poté, kdy dojde k provedení Díla, tzn. k jeho úplnému dokončení a předání objednateli, a to bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, se splatností 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonné a potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či k doplnění. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vystavení nové či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

VIII. Vlastnictví a pojištění Díla

1. Vlastnické právo k Dílu přejde na objednatele okamžikem jeho protokolárního předání zhotovitelem.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem zhotovitel.

IX. Odpovědnost za škodu

1. Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoli škody na Díle.
2. Za veškeré škody způsobené při užívání veřejných sítí a komunikací a veřejného majetku nese plnou odpovědnost zhotovitel.
3. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

X. Sankční ujednání

1. V případě porušení závazku zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v termínu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jedentisíc korun českých, za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody z takového prodlení.

2. V případě porušení závazku objednatele zaplatit zhotoviteli cenu Díla dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, slovy: jedentisíc korun českých, za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.

3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, pokud:

(a) Zhotovitel po písemném upozornění objednatele v přiměřeně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla, anebo Dílo nezačne provádět řádným způsobem; anebo

(b) Zhotovitel je v prodlení s termínem plnění Díla po dobu delší než 15 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy objednatelem nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy také v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XII.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním objednateli v místě plnění.

2. V den převzetí Díla budou objednateli zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla, jakož i veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do předmětu Díla v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.

3. Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze zhotovitele na objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.

4. Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, objednatel Dílo převezme, zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

XIII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se zhotovitel zaručuje, že materiály do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v České republice, zejména se stavebními a požárními normami a s předpisy o bezpečnosti práce a životním prostředí.

2. Zhotovitel je povinen v každé fázi této smlouvy opravit veškeré vady Díla na své vlastní náklady.
3. V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost a provedení Díla po dobu 60 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla objednatелеm.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění Díla po záruční dobu stanovenou výrobcem materiálů.
6. Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. občanského zákoníku.

XIV.

Změny předmětu díla

1. Jakékoli změny v předmětu Díla oproti této smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto smlouvu.
3. Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla pouze po schválení objednatелеm. Taková změna termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku smlouvy.
4. Návrh dodatku smlouvy předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.

XV.

Právní vztahy

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran o provedení Díla. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky. Dodatky ke smlouvě musí být chronologicky číslovány a datovány, výslovně se odvolávat na tuto smlouvu a musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za obě smluvní strany.

3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr smluvních stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Čáslavi dne: 15.11.2023

Za objednatele:

Podpis:



Jméno: Ing. Mgr. Irena Andrová

Funkce: ředitelka

**Střední odborné učiliště,
Čáslav,
Žižkovo nám. 75**

V Čáslavi dne: 15.11.2023

Za zhotovitele:

David Veselý
Dr. Františka Škrdleho 518

Podpis:



Jméno: David Veselý



