

Specifikace veřejné zakázky „Dokumentace provedení stavby a autorský dozor pro snížení energetické náročnosti budovy Gymnázia Vlašim“

Předmět veřejné zakázky se týká budovy Gymnázia Vlašim, č.p. 271 na pozemku parc. č. st. 2422 v k.ú. Vlašim

1) Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (DPS)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavebních úprav a zateplení obálky budovy na základě odsouhlaseného záměru a požadavků objednatele, a to v návaznosti a v souladu s výsledky energetického posudku. Navržena je výměna výpíní vnějších otvorů, stavební úpravy a zateplení obvodových stěn a zateplení střech. Bude zrekonstruována a vyregulována otopná soustava včetně napojení na dvě stávající výměňkové stanice. Všechny učebny, tělocvična a kuchyně budou vybaveny instalací nuceného větrání s rekuperací. Na budově bude instalován nový hromosvod a uzemnění.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci podle příslušných EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem. Součástí projektové dokumentace bude také soupis EN ČSN a ČSN a případně dalších předpisů vztahujících se k navrženým opatřením. Zhotovitel se dále zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména:

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, v platném znění,
- vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb.,
- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška číslo 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

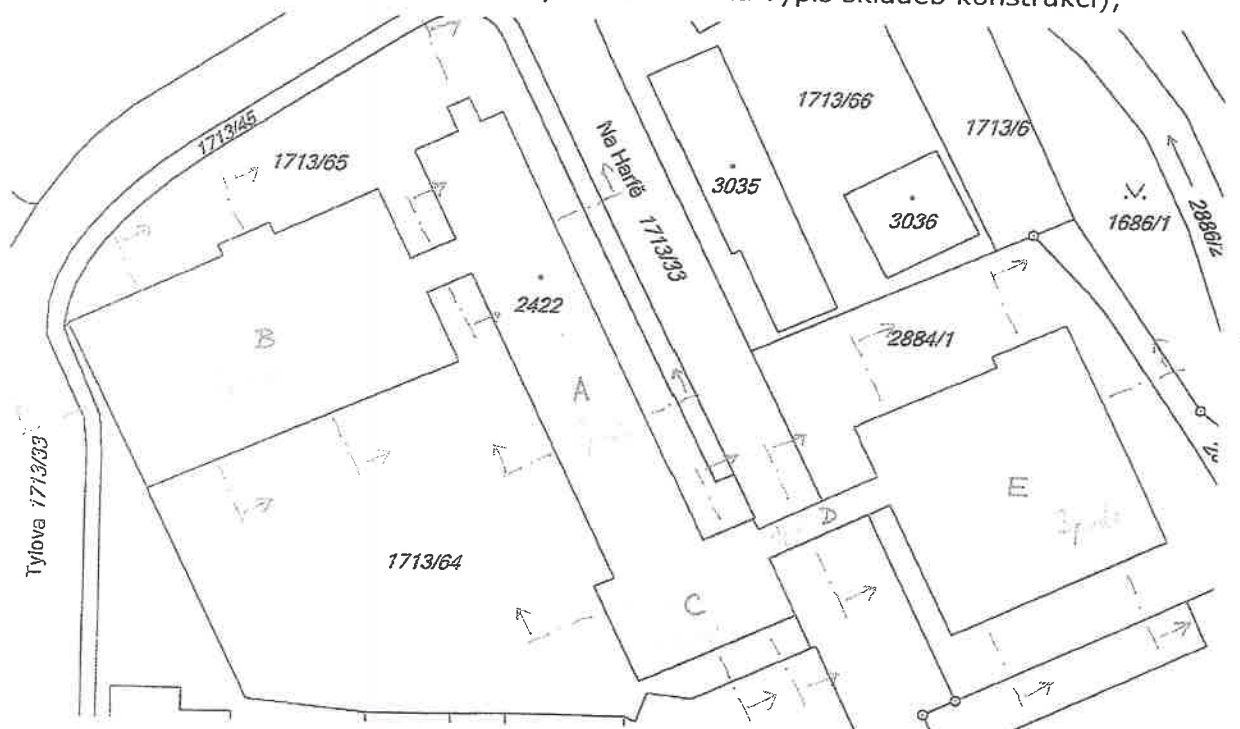
DPS musí splňovat požadavky OPŽP pro Prioritní osu 5, specifický cíl 5.1 a musí být vypracována tak, aby SFŽP umožnila posouzení navrhovaných opatření a možnosti poskytnutí podpory na jejich realizaci.

DPS bude odevzdána v 8 autorizovaných vyhotoveních, 1x elektronicky na nosiči CD/DVD ve formátu DWG a PDF. V odevzdané projektové dokumentaci budou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace (DPS) bude vypracována podle požadavků a v rozsahu příloh č. 5 a č. 6, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění novely č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, tzn. v následujícím členění:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
 - veškeré výkresy budou vyhotoveny pro stávající i navrhovaný stav

- půdorysy všech podlaží (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 a budou mít okótované minimálně vnější rozměry včetně rozměrů vnějších otvorů, budou obsahovat vždy legendu místností s údaji minimálně o účelu a plošné výměře místnosti, vnější výplně budou označeny s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);
- půdorysy všech střeš (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (okótované, mimo jiné s označením skladeb konstrukcí, s údajem a vyznačením sklonu střeš);
- stavební řezy a řezopohledy (pro oba stavy) budou vyhotoveny v měřítku 1:100 (minimální počet a vedení jednotlivých příčných a podélných řezů je vyznačen na schematicém nákresu); každý řez a řezopohled bude okótovaný včetně vyznačení výškových kót, označeny budou skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy s odkazem na výpis skladeb konstrukcí);



Schematický nákres požadovaných řezů

- ve výkresech pohledů budou ve stávajícím i novém stavu (měřítko 1:100) mimo jiné označeny všechny vnější výplně s odkazem na výpis výplní vnějších otvorů;
- součástí bude výpis skladeb konstrukcí (pro oba stavy), ten bude obsahovat veškeré skladby konstrukcí na obálce budovy a na obálce vytápěné části budovy, označení jednotlivých skladeb bude zakresleno do všech půdorysů a řezů (v obou stavech);
- součástí bude výpis stávajících výplní vnějších otvorů na obálce budovy a obálce vytápěné části budovy (s označením výplně dle výkresové části, s údaji o rozměrech stavebního otvoru, počtu jednotlivých kusů, součiniteli prostupu tepla, technickým popisem výplně); pro nově navržené výplně bude vyhotoven výpis výplní obsahující přesnou specifikaci všech výplní potřebnou pro ocenění
- součástí budou výpisy všech navržených klempířských, zámečnických, event. truhlářských a jiných ostatních prvků a konstrukcí, přičemž jednoznačná označení jednotlivých výrobků, prvků a konstrukcí budou zakreslena ve všech dotčených stavebních výkresech (půdorysech, řezech a pohledech);

- součástí bude řešení likvidace azbestových vláken vypracované na základě závěrečné zprávy stavebně-technického průzkumu budovy zaměřené na výskyt azbestu a v souladu s požadavky místně příslušné KHS;
- součástí výkresové části budou detailní řešení navržených opatření (v měřítku 1:10 nebo podrobnějším) – minimálně detaily nadpraží, ostění a parapetů oken, detaily nadpraží, ostění a prahu dveří, detailní řešení meziokenní vložky případně konstrukce, která ji nahradí, detaily atiky, detaily styku střechy s přílehlou obvodovou stěnou, detail styku obvodové stěny v návaznosti na terén nebo přílehlé zpevněné plochy, případně další detaily, které je nutné vyhotovit, aby byly navržené stavební úpravy jednoznačně ocenitelné a proveditelné;
- součástí bude návrh barevného a materiálového řešení obálky budovy.

D.1.1 Stavební úpravy pro VZT

- součástí projektu bude řešení stavebních úprav pro instalaci vzduchotechniky, jako jsou strojovny vzduchotechniky, podhledy, opláštění vzduchotechniky, prostupy konstrukcemi, pomocné konstrukce atd.
- bude obsahovat potřebné napojení vzduchotechniky na zdravotně-technické instalace (např. odvody kondenzátu do kanalizace)

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Vzduchotechnika (řízené větrání s rekuperací)

- součástí projektu bude projekt nuceného větrání s rekuperací učeben v souladu s vyhláškou č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.
- součástí projektu bude nové větrání s rekuperací tepla stravovacího provozu (kuchyně)
- technická zpráva bude obsahovat kromě jiného bilanci větrání a výpočet koncentrací CO₂ v jednotlivých učebnách
- výkresová dokumentace bude obsahovat půdorysy a řezy tak, aby byly zřejmé všechny potrubní trasy vzduchotechniky včetně vertikálních tras apod.
- součástí projektu bude řešení detailů prostupů vzduchotechniky do svislých konstrukcí a střech objektů
- specifikace vzduchotechniky bude obsahovat podrobné údaje projektovaných zařízení, jako jsou výkonové a hlukové údaje, útlumy tlumičů hluku atd. tak, aby byly jednoznačně definovány

D.1.4 Akustická studie pro VZT

- součástí projektu bude návrh protihlukových opatření a akustická studie pro vnitřní a vnější prostory, která bude obsahovat posouzení hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.1.4 Elektroinstalace pro VZT

- bude obsahovat návrh úpravy a doplnění elektroinstalace k připojení navrženého systému nuceného větrání s rekuperací

D.1.4. Měření a regulace pro VZT

- bude obsahovat řešení měření a regulace pro navržený systém nuceného větrání s rekuperací. Součástí bude regulace množství vzduchu v jednotlivých učebnách podle koncentrace CO₂ a časového programu a výkonová regulace vzduchotechnických jednotek.

D.1.4 Rekonstrukce otopné soustavy

- součástí bude připojení ohřivačů vzduchotechniky s rekuperací tepla na rozvod tepla v budovách
- součástí bude výpočet potřebného tepelného výkonu po místnostech a návrh nových otopných těles
- součástí bude návrh nových potrubních tras vytápění
- součástí budou půdorysy vytápění včetně montážních schémat jednotlivých topných větví
- součástí bude návrh rozdělovačů/sběračů a všech potřebných armatur pro připojení na stávající výměňkové stanice

D.1.4. Měření a regulace pro ÚT

- bude obsahovat řešení měření a regulace pro navrženou rekonstrukci otopné soustavy, regulaci topných větví dle venkovní teploty a regulaci ohřivačů a topných větví vzduchotechniky

D.1.4 Vyregulování otopné soustavy

- bude obsahovat návrh opatření pro vyregulování otopné soustavy s ohledem na navržené zateplení obálky budovy a instalovaný systém nuceného větrání s rekuperací.
- bude obsahovat výpočet potřebného tepelného výkonu otopné soustavy
- bude obsahovat hydraulické bilance otopné soustavy
- součástí bude nastavení oběhových čerpadel a regulačních armatur pro vyvážení soustavy

D.1.4 Hromosvod a uzemnění

- bude obsahovat technickou zprávu a výkresovou část s návrhem nového hromosvodu, součástí bude i výpis všech prvků a soupisu prací potřebných k provedení nového hromosvodu

E. Dokladová část

- bude obsahovat závěrečnou zprávu a protokol s výsledky stavebně-technického průzkumu budovy zaměřeného na výskyt azbestu, jehož součástí bude odebrání vzorků a laboratorní zkouška na výskyt azbestových vláken; součástí zprávy bude i technologický postup likvidace konstrukcí a materiálů obsahujících azbest;
- v případě požadavku KHS zhotovitel vypracuje studii denního osvětlení s ohledem na výměnu výplní vnějších otvorů a zateplení obvodových stěn;

2) Vypracování soupisu prací včetně kontrolního rozpočtu dle DPS

Na základě dokumentace pro provedení stavby zhotovitel vypracuje slepý soupis prací, který bude použit v zadávacím řízení na výběr zhotovitele díla. Zároveň zhotovitel zpracuje kontrolní rozpočet.

- soupis prací bude vypracován v souladu s požadavky zákona o veřejných zakázkách a vyhlášky č. 230/2012 Sb.;
- soupis prací nesmí obsahovat názvy výrobců nebo výrobků, příp. další obchodní názvy.

3) Autorský dozor

Zhotovitel bude po dobu realizace vykonávat autorský dozor stavby v rozsahu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména

- účast na kontrolních dnech;
- kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací;
- povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
- spolupráce s technickým dozorem investora při řešení problémů.

Očekávaný rozsah výkonu autorského dozoru je 50 hodin.