



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“

Číslo Objednatele: S-3161/MAJ/2024/1

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatele S-3161/MAJ/2024, uzavřené dne 22. 5. 2024 je uzavřen mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: 

č. účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

se sídlem: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 242 78 912

zastoupená: Petrem Mrázem DiS., jednatelem společnosti

číslo účtu: 

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“

NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

Článek I.

Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v projektu formou změnových listů (oprava SDK podhledu, oprava střechy a prostor nad schodištěm, oprava stávající dlažby, doplnění soklů, základ oplocení, doplnění otopných těles, venkovní osvětlení, odvodňovací žlaby a vsakovací těleso), v důsledku čehož i navýšením ceny díla. Detailní popisy změn jsou součástí změnových listů č. 1-3 (dále jako „**Změnové listy č. 1-3**“), které

jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. Objednatel S-3161/MAJ/2024 (dále jen jako „**Smlouva**“). Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy analogicky splňující podmínky stanovené v § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Proto Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek č. 1**“).

2. Obě Smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy takto:

2.1 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 1-3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se původní znění čl. II., odst. 2.5. Smlouvy ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazech výměr, ve znění Změnových listů č. 1-3 a projektovém zadání „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

2.2 V přímé souvislosti s navýšením objemů prací dle Změnových listů č. 1-3, jež si vyžádaly změny závazku ze Smlouvy, které splňují parametry nepodstatné změny závazku analogicky k § 222 odst. 4 ZZVZ, se upravuje doba zhotovení díla I. fáze. Původní znění čl. III., odst. 3.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Zhotovitel provede Dílo dle následujícího harmonogramu:

I. fáze: do 101 dnů od protokolárního předání místa plnění dle odst. 3.1 Smlouvy.

Objekt č.p. 139 - práce v interiéru domu, oprava fasády, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl, nátěry dřevěných konstrukcí, zasypání bazénu (možné využití zeminy z výkopu jímky), odstranění skleníku a oprava terasy, ve znění Změnových listů č. 1-3.

Objekt č.p. 141 - práce v interiéru domu, oprava střechy, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl a odstranění zahradních domků a přístřešků, ve znění Změnových listů č. 1-3.

II. fáze: samostatná VZ na realizaci jímek, napojení a nových studen u objektů č.p. 139 a 141, předpoklad vyhlášení VZ 09/2024 dle vydání stavebního povolení (předpoklad

realizace prací cca 90 dní). Objednatel pro odstranění všech pochybností uvádí, že realizace II. fáze není předmětem Díla a je zde uváděna pouze pro účely nastavení časového rámce plnění Díla.

III. fáze: do 14 dnů od dokončení III. fáze.

Objekt č.p. 139 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích, veškeré zpevněné plochy a oprava plotu.

Objekt č.p. 141 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích a oprava plotu.

- 2.3 Vzhledem ke skutečnostem zjištěným v průběhu realizace stavebních prací, popsanych ve Změnových listech č. 1-3, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 1, se mění cena díla. Původní znění čl. IV., odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí 3 180 156,54 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 12 % činí 381 618,78 Kč. Celková cena včetně DPH 12 % tedy činí 3 561 775,32 Kč /slovy: třimilionpětsetšedesátjedentisícšedmsedmdesátpětkoruntřicetdvahaléřů (dále jen „Cena“).

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek č. 1.

Původní cena za dílo dle smlouvy o dílo činila 2 899 900,54 Kč bez DPH, tedy 3 247 888,60 Kč s DPH.

Dodatkem č. 1 je cena za dílo dle Smlouvy navýšena o 280 256,00 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 činí 3 180 156,54 Kč bez DPH, tedy 3 561 775,32 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH 12 %	cena vč. DPH
Smlouva o dílo	2 899 900,54 Kč	347 988,06 Kč	3 247 888,60 Kč
Dodatek č. 1	280 256,00 Kč		
Celková nová cena díla	3 180 156,54 Kč	381 618,78 Kč	3 561 775,32 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán v 3 vyhotovení s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Přílohy:

- 1) Změnové listy č. 1-3

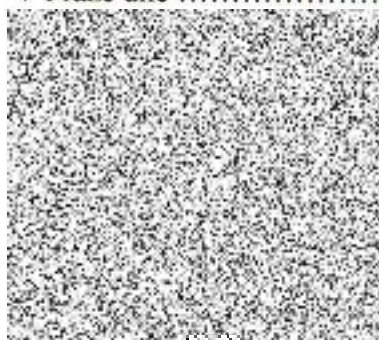
V Praze dne 6.9.2024



ZA OBJEDNATELE



V Praze dne 6.9.2024



Z ZHOTOVITELE

Změnový list č.1

Kód: 20240014
Stavba: ZL č.1 - Udržovací práce na objektu č.p. 141, Stradonice

KSO:
Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV-Konstruktař s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

IČ: 24278912
DIČ: CZ24278912

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH				209 895,20
		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00	0,00
DPH snížená	15,00%		0,00	0,00
Cena bez DPH v CZK				209 895,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL Č.1

Kód: 20240014
Stavba: ZL č.1 - Udržovací práce na objektu č.p. 141, Stradonice

Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: KV-Konstruktař s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		209 895,20	
001	Udržovací práce na objektu č.p. 141, Stradonice	209 895,20	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Objekt: 0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Soupis:

KSO: 803 51 19
Město: Stradonice 141, 267 05 Nížbor - Stradonice
Zadavatel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
Zhotovitel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
Projektant:
Zpracovatel:
Platnost:

CC-CZ:
Datum:
IC:
GRČ:
IC:
DČI: 24278912
IC:
DČI:
IC:
DČI:

Cena bez DPH		209 895,20	
práce v rámci	Základní cena	Sazba DPH	Výše DPH
údržby	0,00	21,00%	0,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena bez DPH		v CZK 209 895,20	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Objekt: 0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Soupis:

Město: Stradonice 141, 267 05 Nížbor - Stradonice
Zadavatel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
Zhotovitel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	
	209 895,20
Nové položky	
	237 349,49
HSV	222 349,49
004 - Oprava SDK podhledu, m.č.202	2 143,59
005 - Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm	6 500,00
015 - Oprava terasy v 1 NP	70 653,32
019 - Výměna oplocení	128 106,22
020 - Oprava stávající dlažby	7 588,50
021 - Výměna stávajícího obkladu míst. koupelny v 2. NP	7 357,76
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
Původní položky	
	-27 454,29
HSV	-27 454,29
004 - Oprava SDK podhledu, m.č.202	-4 154,29
005 - Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm	-18 800,00
006 - Výměna kuchyňské linky, m.č.105	-4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Objekt: 0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
Soupis:

Město: Stradonice 141, 267 05 Nížbor - Stradonice
Zadavatel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
Zhotovitel: KV-Konstruk Stáv s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							209 895,20	
Nové položky							237 349,49	
p HSV							222 349,49	
p 004 Oprava SDK podhledu, m.č.202							2 143,59	
1	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	6,047	57,50	347,70	CS ÚRS 2024 02
2,11*2,25							6,047	
2	M	28329011	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	6,954	19,60	136,30	CS ÚRS 2024 02
6,047*1,15							6,954	
3	K	763131621	Montáž desek s. 12,5 mm SDK podhled	m2	6,047	110,00	665,17	CS ÚRS 2024 02

4	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	6,954	143,00	994,42	CS ÚRS 2024 02
D 005 Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm								
5	K	765101001R	Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm-kompletní provedení včetně odstranění suti	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
VV					1			
VV					Provedena výšuvná reparační práce včetně odstranění stávajících střešních konstrukcí a znečištění podlažního prostoru, poté bude přístřešek odstraněn.			
D 015 Oprava terasy v 1.NP								
1	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	15,200	136,00	2 087,20	CS ÚRS 2024 01
Oprava PVC					https://www.mpr.cz/obrazky/obraz			

103	K	998781212	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	50,000	1,94	97,13	CS ÚRS 2024 01
0,000000 0,000000 0,000000 0,000000								
0 VRN Vedlejší rozpočtové náklady 15 000,00								
246	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,200	45 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2024 01
0,000000 0,000000 0,000000 0,000000								
0 VRN Přeměna část rozpočtu na kmenový rozpočet								
247	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	0,200	30 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
0,000000 0,000000 0,000000 0,000000								
0 VRN Přeměna část rozpočtu na kmenový rozpočet								
Původní položky							-27 454,29	
0 HSV 004 Oprava SDK podhledu, m.č.202 -4 154,29							-27 454,29	
35	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,047	-687,00	-4 154,29	CS ÚRS 2024 01
0,000000 0,000000 0,000000 0,000000								
0 005 Oprava střešy-ZNP, prostor nad schodištěm -18 800,00								
43	K	765101001R	Oprava střešy-ZNP, prostor nad schodištěm-kompletní provedení včetně odstranění sutě	kpl	1,000	-18 800,00	-18 800,00	
0,000000 0,000000 0,000000 0,000000								
0 006 Výměna kuchyňské linky, m.č.105 -4 500,00								
44	K	766812801R	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně jejího odstranění	kus	1,000	-4 500,00	-4 500,00	

Změnový list č.2

Kód: 20240014

Stavba: ZL č.2 - Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

KSO:

Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV-Konstruktař s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

IČ:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH				43 395,16
DPH základní snižená	21,00%	Sazba daně	Základ daně 0,00 0,00	Výše daně
	15,00%			0,00
				0,00
Cena bez DPH		v	CZK	43 395,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL Č.2

Kód: 20240014

Stavba: ZL č.2 - Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Místo:

Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstruktař s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		43 395,16	
001	Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice	43 395,16	

DPH (CZK)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Údržbové práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Objekt:
0001 - Údržbové práce na objektu č. p. 139, Stradonice

Soupis:

KSO:
Meno:
803 61 19
Stradonice 139, 267 05 Nížbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum:
IC:
OIC:
IC:
OIC:
IC:
OIC:
IC:
OIC:

Zadevateľ:
Zhotoviteľ:
Projektant:
Zpracovateľ:
Poznaménka:

24278912
CZ24278912

Cena bez DPH

43 395,16

DPH základní
sazba:

0,00
0,00

Základ daně:
Sazba daně:
Výše daně:

0,00
21,00%
0,00

Cena bez DPH

v CZK

43 395,16

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba: Údržbové práce na objektu č.p. 139, Stradonice	
Objekt: 0001 - Údržbové práce na objektu č. p. 139, Stradonice	
Soupis:	
Město: Stradonice 139, 267 05 Nížbor - Stradonice	
Zadevateľ: Zhotoviteľ: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav	
Datum: Projektant: Zpracovateľ:	
Kód dílu - Popis	
Cena celkem [CZK]	
Náklady stavby celkem	
43 395,16	
Nové položky	
82 178,02	
HSV	
77 678,02	
007 - Výměna podlahových krytín m.č.203-205	
13 401,31	
008 - Doplnění keramického sokle v 1. PP	
17 411,70	
012 - Doplnění topných těles	
3 425,00	
013 - Nové osvětlení venkovního schodiště	
7 889,39	
030 - Provedení vsakovacího tělesa pro odvodňovací žlaby	
16 945,74	
031 - Provedení odvodňovacích žlabů	
18 604,88	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	
4 500,00	
Původní položky	
-38 782,86	
HSV	
-38 782,86	
006 - Přemístění kuchyňské linky	
-2 794,90	
010 - Obklad za pracovní deskou v 1.PP, m.č.004	
-784,90	
014 - Vykližení objektu a zahrady	
-9 000,00	
020 - Zrušení bazénu, nová zpevněná plocha	
-315,00	
021 - Zrušení skleníku	
-7 088,08	
027 - Dopojení kuchyňské linky	
-16 600,00	

SOUPIS PRACÍ							
Stavba: Údržbové práce na objektu č.p. 139, Stradonice							
Objekt: 0001 - Údržbové práce na objektu č. p. 139, Stradonice							
Soupis:							
Město: Stradonice 139, 267 05 Nížbor - Stradonice							
Zadevateľ: Zhotoviteľ: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav							
Datum: Projektant: Zpracovateľ:							
PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						43 395,16	
Nové položky						82 178,02	
o HSV						77 678,02	
o 007		Výměna podlahových krytín m.č.203-205				13 401,31	
82	K	778411222	Montáž sádku tahaných (fabióny) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	38,970	195,00	7 599,15
CS ÚRS 2024 01							

[illegible]

42	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sádkou do 1,5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	4,000	225,11	900,44	CS ÚRS 2024 02
43	K	181411131	Založení trávníku na podéř předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně užití parkového v rovině nebo na svahu do 1,5	m2	4,000	23,98	95,92	CS ÚRS 2024 02
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/181311103								
VZ					4,000			
44	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,080	113,00	9,04	CS ÚRS 2024 02
VZ					0,080			
o 031 Provedení odvodňovacích žlabů							18 604,88	
45	K	132112131	Hloubení nazapálených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně	m3	1,440	911,00	1 311,84	CS ÚRS 2024 02
VZ					1,440			
46	M	AVZ102-R103	Alcadrain Alcadrain žlab venkovní 100 mm s plastovým rámem a pozinkovaným roštem B125 1000 mm + příslušenství, pojízdný pro osobní automobil	m	4,000	2 640,00	10 560,00	
47	K	91613113R	Osazení silničního odvodňovacího žlabu ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	4,00	680,00	2 720,00	
48	K	721173315 OSM	Potrubi kanalizační KG-Systém SN 4 dešťové DN 110	m	0,500	591,55	295,78	CS ÚRS 2024 02
49	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním z vlnodých hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez přehrožení sypáním	m3	0,800	602,87	482,30	CS ÚRS 2024 02
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/175111101								
VZ					0,800			
50	M	58331200	štrkoprosek nefidovaný	t	1,600	327,00	523,20	CS ÚRS 2024 02
VZ					1,600			
51	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,000	312,37	312,37	CS ÚRS 2024 02
VZ					1,000			
52	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) zeminy a kameni zařiditelného do Katalogu odpadu pod kódem 17 05 04	t	1,600	342,00	547,20	CS ÚRS 2024 02
VZ					1,600			
53	K	174111101	Zasypání sypáním z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopkách	m3	0,200	256,55	51,31	CS ÚRS 2024 02
VZ					0,200			
54	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sádkou do 1,5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	8,000	225,11	1 800,88	CS ÚRS 2024 02
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							4 500,00	
246	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	0,060	45 000,00	2 700,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/030001000 Přibližná část odhadující na kmenový rozpočet								
247	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	0,060	30 000,00	1 800,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/040001000 Přibližná část odhadující na kmenový rozpočet								
Původní položky							-38 782,86	
o HSV							-38 782,86	
o 006 Přemístění kuchyňské linky							-2 794,90	
55	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnaní), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	2,000	-230,00	-460,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811116								
VZ					2,000			
VZ					cca délky spodních skříněk: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m			
56	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	2,000	-115,00	-230,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811151								
VZ					2,000			
VZ					cca délky horních skříněk: příčná stěna 2 x 0,90 m, podélné stěny 2 x 1,80 m			
57	K	766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	-207,00	-207,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811152								
VZ					1,000			
VZ					cca délky horních skříněk: příčná stěna 2 x 0,90 m, podélné stěny 2 x 1,80 m			
58	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Připelet k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	-181,00	-181,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811141								
59	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	-134,00	-268,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811213								
VZ					2,000			
VZ					cca délky spodních skříněk: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m			
60	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Připelet k ceně za usazení dřezu (včetně sítkonu)	kus	1,000	-99,90	-99,90	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811223								
61	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zadové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	2,000	-181,00	-322,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/766811233								
VZ					2,000			
VZ					cca délky spodních skříněk: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m			
62	K	725310919	Opravy dřezu zpětná montáž dřezu ocelového jednoduchého	kus	1,000	-127,00	-127,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/725310919								
63	K	725629111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	-194,00	-194,00	CS ÚRS 2024 01
Ornice POC: https://www.mls.cz/price/725629111								
64	K	725610913R	Opravy sporáků zpětná montáž sporáků s úpravou instalace	kus	1,000	-706,00	-706,00	
o 010 Obklad za pracovní deskou v 1.PP, m.č.004							-784,90	
101	M	59761704	obklad keramikou nenazvučený povrch hladký lesklý tl. do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	1,920	-406,80	-784,90	CS ÚRS 2024 01

		1.801.20			1.820		
D 014		Vyklízení objektu a zahrady				-9 000,00	
130	K	997001001R	Vyklízení objektu od původního nábytku, nepořádkového materiálu a předmětů	m3	6,000	-1 500,00	-9 000,00
D 020		Zrušení bazénu, nová zpevněná plocha				-315,00	
206	K	996001001R	Stávající zastřešení bazénu bude odstraněno včetně pojezdových kolejnic, včetně strojního zařízení vedle bazénu v sázobě-včetně odstranění na placenou skládku	kpl	1,000	-315,00	-315,00
D 021		Zrušení skleníku				-7 088,06	
216	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostátních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	12,000	-215,00	-2 980,00 CS ÚRS 2024 01
D 022		Zrušení skleníku				-2 880,00	
217	K	997013153	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,880	-1 130,00	-3 254,40 CS ÚRS 2024 01
D 023		Zrušení skleníku				-2 880,00	
218	K	997013502R	Odvaz suší a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	2,880	-18,30	-52,70
219	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního zařazeného do Katalogu odpadu pod kódem 17 09 04	t	2,880	-417,00	-1 200,96 CS ÚRS 2024 01
D 027		Dopojení kuchyňské linky				-18 800,00	
242	K	766811001R	Dopojení kuchyňské linky-kompletní provedení	kpl	1,000	-18 800,00	-18 800,00
D 028		Navazuje na st 006				1,000	
D 029		Pro přemístění kuchyňské linky bude v blízkosti st 001 provedena příprava					
D 030		nutnosti instalací, vč. koncových příklopů – teplá a studená voda, odpad, větrání					

Změnový list č.3

Kód: 20240014
Stavba: ZL č.3 - Udržovací práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice

KSO:
Místo: Stradonice 139 a 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV-Konstruktař Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

IČ: 24278912
DIČ: CZ24278912

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popiskem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH				26 965,64
		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%		0,00	0,00
DPH snížená	15,00%		0,00	0,00
Cena bez DPH		v	CZK	26 965,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZL Č.3

Kód: 20240014
Stavba: ZL č.3 - Udržovací práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice
Místo: Stradonice 139 a 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
Zadavatel:
Uchazeč: KV-Konstruktař Stav s.r.o., Žitavského 496, Zbraslav, 156 00, Praha 5

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

26 965,64



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
001	Udržovací práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice	26 965,64	

cena s DPH (CZK)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Údržbové práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice

Objekt: 0001 - Údržbové práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice

Soupis:

Kód: 803 61 19

Místo: Stradonice 139 a 141, 267 05 Nížbor - Stradonice

Zadavatel: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 - Zbraslav

Zhotovitel: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 - Zbraslav

Projektant:

Zpracovatel:

Pomůcka:

CC-CZ:

Datum:

IC:

ChC:

IC: 24278912

DIC: CZ24278912

IC:

DIC:

IC:

DIC:

Cena bez DPH

26 965,64

DPH základní sazba

Základ daně

Sazba daně

Číslo daně

0,00

21,00%

0,00

0,00

Cena bez DPH

v CZK

26 965,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Údržbové práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice

Objekt: 0001 - Údržbové práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice

Soupis:

Místo: Stradonice 139 a 141, 267 05 Nížbor - Stradonice

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 - Zbraslav

Zpracovatel:

Kód dle - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady stavby celkem

26 965,64

Nové položky

26 965,64

HSV

26 965,64

006 - Přemístění kuchyňské linky (č.p. 139)

9 207,26

006 - Výměna kuchyňské linky, m.č.105 (č.p. 141)

17 758,38

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Údržbové práce na objektu č.p. 139 a 141, Stradonice								
Objekt: 0001 - Údržbové práce na objektu č.p. 141, Stradonice								
Soupis:								
Místo: Stradonice 141, 267 05 Nížbor - Stradonice								
Datum: 23.8.2024								
Zadavatel:								
Zhotovitel: KV-Konstruk Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 - Zbraslav								
Projektant:								
Zpracovatel:								
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							26 965,64	
Nové položky							26 965,64	
o HSV							26 965,64	
o 6 Přemístění kuchyňské linky (č.p. 139)							9 207,26	
1	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	276,00	276,00	CS ÚRS 2024 02
VV				varná deska plyn		1,000		
2	K	723190209	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2" F x G 1/2" F délky 100 cm spojovaná na závit	kus	1,000	686,00	686,00	CS ÚRS 2024 02
VV				varná deska plyn		1,000		
3	K	580507006	Kontrola těsnosti plynového rozvodu spotřebiče	kus	1,000	201,00	201,00	CS ÚRS 2024 02
VV				varná deska plyn		1,000		
4	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2024 02
VV				trouba		1,000		
5	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
VV				trouba		1,000		
6	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
VV				prádelna stroj		1,000		
7	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
VV				velikonoční trouba		1,000		
8	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné myčky nádobí	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2024 02
VV				myčka nádobí		1,000		

9	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		měřka nádob		1,000			
10	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		měřka nádob		1,000			
11	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavné digestoře	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř		1,000			
12	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř		1,000			
13	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		práčka		1,000			
14	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		práčka		1,000			
15	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sušička		1,000			
16	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sušička		1,000			
17	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez		1,000			
18	K	725869203	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	179,00	179,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez		1,000			
19	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřezová baterie		1,000			
20	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	98,00	98,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez a dřezová baterie		1,000			
21	K	H252121	Hodnová zúčtovací sazba buhlar	hod	8,000	466,00	3 728,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		hodovnice, vstavení, užití		8,000			
22	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zednou z ohe, tvárné nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 5 do 12 m	t	0,500	992,00	496,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	997013502R	Odvod sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,080	18,30	1,46	
24	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,080	2 450,00	196,80	CS ÚRS 2024 02
p. 6 Výměna kuchyňské linky m.č.105 (č.p.141)								17 758,38
25	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	1,000	276,00	276,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		montážní deska		1,000			
26	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		montážní deska		1,000			
27	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavné trouby	kus	1,000	242,00	242,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		trouba		1,000			
28	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		trouba		1,000			
29	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		chladnička vložená		1,000			
30	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		chladnička trouba		1,000			
31	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavné myčky nádobí	kus	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		myčka nádobí		1,000			
32	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		myčka nádobí		1,000			
33	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		myčka nádobí		1,000			
34	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavné digestoře	kus	1,000	209,00	209,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř		1,000			
35	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř		1,000			
36	K	751526211R	Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plastového potrubí čtyřhranného / kruhového s přírubou do 0,01 m2	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř doplnění na stávající potrubí v obytném jádru		1,000			
37	K	751791301	Zkouška těsnosti potrubí	hod	0,200	642,00	128,40	CS ÚRS 2024 02
	VV		digestoř		1,000			
38	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		práčka		1,000			
39	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		práčka		1,000			
40	K	580104051R	Kontrola stavu / prvotní zapojení kombinovaného el. spotřebiče do 3 kW pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	1,000	163,00	163,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sušička		1,000			
41	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	55,00	55,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		sušička		1,000			
42	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	kus	1,000	1 040,00	1 040,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez		1,000			
43	K	725869203	Montáž zápachových uzávěrek dřezových jednodílných DN 40	kus	1,000	179,00	179,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez		1,000			
44	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	258,00	258,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřezová baterie		1,000			
45	K	892241111R	Tlaková zkouška vodou potrubí DN do 80	kus	1,000	98,00	98,00	CS ÚRS 2024 02
	VV		dřez a dřezová baterie		1,000			

46	K	14232121	Hodnotové zúčtování sazba truhlář	hod	10,00	466,00	4 660,00	CS ÚRS 2024 02
		VV	volání, vnození, ulož		10,00			
47	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m ² , o výšce lešefové podlaží do 1,8 m	m ²	12,00	48,60	583,20	CS ÚRS 2024 01
		OV	obdobnost, obdobnost, obdobnost		12,00			
		VV	"lešení" 8.001.1.3 - VZ1 pohyb		12,00			
			lešení		12,00			
48	K	993121112R	Odvaz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m ³	22,800	56,40	1 285,92	
		OV	"pomocná lešení pro pomocné lešení" 11.001.1.80		22,800			
49	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou soustavou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovnou dopravní vzdáleností do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,050	992,00	1 041,80	CS ÚRS 2024 01
50	K	997013502R	Odvaz suš a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,080	18,30	1,46	
		OV	obdobnost, obdobnost, obdobnost		0,080			
51	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	0,080	2 460,00	196,80	CS ÚRS 2024 02

