

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení**

|                                   |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadavatel:                        | <b>Středočeský kraj</b><br><b>IČO: 70891095</b><br><b>Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5</b><br><b>Zastoupený: Mgr. Martin Hrabánek, radní pro oblast sociálních věcí</b> |
| Název veřejné zakázky:            | <b>Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Komunitního bydlení v Dobříši pro PO SK Nažovický zámek</b>                                          |
| Druh veřejné zakázky:             | Služby                                                                                                                                                                     |
| Druh zadávacího řízení:           | Zjednodušené podlimitní řízení                                                                                                                                             |
| Datum zahájení zadávacího řízení: | 26.6.2024                                                                                                                                                                  |

**2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně zajištění stavebního povolení k výstavbě Komunitního bydlení. Budovy je nutné projekčně navrhnout v energetickém aktivním pasivu.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena na profilu zadavatele pod odkazem:

[https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_13257.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_13257.html)

**3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

Smlouva nebyla uzavřena.

**4. Účastníci zadávacího řízení****Nabídka s pořadovým č. 1:**

|                                            |                                                                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifikační údaje účastníka</b>       | TECHNICO Opava s.r.o.<br>IČO: 25849204<br>Se sídlem: Hradecká 1576/51, Opava 747 01 |
| <b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b> | <b>3 692 000,00 Kč</b>                                                              |

**Nabídka s pořadovým č. 2:**

|                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identifikační údaje účastníka</b>           | Quality Group s.r.o.<br>IČO: 08879737<br>Se sídlem: Příkop 834/4, Brno 602 00 |
| <b>Celková nabídková cena v Kč<br/>bez DPH</b> | <b>3 470 000,00 Kč</b>                                                        |

**5. Vyloučení účastníci ze zadávacího řízení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**6. Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva**

Smlouva nebyla uzavřena.

**7. Poddodavatelé dodavatele**

Netýká se.

**8. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel přistoupil ke zrušení zadávacího řízení, jelikož v průběhu zadávacího řízení byly zjištěny důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. V průběhu zadávacího řízení, konkrétně ve fázi hodnocení nabídek, bylo zjištěno, že řízení je stíženo vadou spočívající v nesprávně stanoveném hodnotícím kritériu č. 3 „Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné“ uvedené v čl. 12 Výzvy a Zadávací dokumentace, jehož znění je nejednoznačné v možnosti prokázání splnění tohoto kritéria, resp. vyvolává pochybnosti o porovnatelnosti předložených nabídek, což objektivně znemožňuje provedení řádného hodnocení nabídek hodnotící komisí při zachování zásady transparentnosti a rovného zacházení dle § 6 ZZVZ. Vada zadávací dokumentace tedy dosáhla takové intenzity, že by mohla vést k předložení neporovnatelných nabídek, případně by mohla způsobit, že by zadavatel byl nucen akceptovat nabídku, jež fakticky nedosahuje požadavků zadavatele. Jedná se tedy o důvody, jež jsou, v souladu s rozhodnutím ÚOHS Č. j.: ÚOHS-S0433/2019/VZ-01413/2020/533/SWa důvodem pro zrušení zadávacího řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že zadávací řízení se již nacházelo ve fázi po podání nabídek, nemohl zadavatel přistoupit k úpravě zadávacích podmínek. Zadavatel tedy nebyl schopen napravit uvedený stav autoremedurou dle § 49 ZZVZ, a z tohoto důvodu musel přistoupit ke zrušení zadávacího řízení.

**9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil pro podání nabídek a další komunikaci použití elektronického nástroje E-zak dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**



U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nepoužití požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

**12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky**

Netýká se.

Mgr. Martin Hrabánek  
radní pro oblast sociálních věcí