



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 12/16980123/2018

číslo dodavatele: .....2018.....

### „SPŠ Emila Kolbena Rakovník – stavební práce“

#### Smluvní strany

Objednatel

**Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace**

Sídlo: Síd. Gen. J. Kolla 2501, Rakovník II, 269 01 Rakovník

zastoupený: RNDr. Janem Jirátkem

IČO: 16980123

Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník

číslo účtu:

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

Želimír Škarda

Sídlo: Nad Tratí 623, 271 01 Nové Strašecí

zapsaný v živnostenském úřadě v Rakovníku od roku 1992

Jednající: Želimír Škarda

IČO: 44254237 DIČ: CZ6603080825

Bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu:

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:



## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Dodavatel se zavazuje k provedení dodávky a pokládku nové podlahové krytiny v „**SPŠ Emila Kolbena Rakovník – stavební práce – část B)**“ podle technické specifikace, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vzorkování podlahových krytin
- 1.2 Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „**SPŠEK Rakovník – podpora odborného vzdělávání**“, reg. č.: **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0002729** (dále jen „projekt“), na který byla schválena dotace Evropské unie z Operačního programu „Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 32“
- 1.3 Podmínky čerpání dotace upravuje dokument s názvem Integrovaný regionální operační program, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvalit a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, kolová výzva č. 32 - Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol dostupná na:

[http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/ab644593-6889-4818-a10a-670b62a519e6/Obecna-pravidla-IROP\\_vydani-1-10\\_cistopis\\_1.pdf?ext=.pdf](http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/ab644593-6889-4818-a10a-670b62a519e6/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-10_cistopis_1.pdf?ext=.pdf)

[http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/32e46687-638a-4a76-91e7-8b40a0c3f5ff/Specificka-pravidla-32-vyzvy\\_SS\\_VOS\\_v-1-3.pdf?ext=.pdf](http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/32e46687-638a-4a76-91e7-8b40a0c3f5ff/Specificka-pravidla-32-vyzvy_SS_VOS_v-1-3.pdf?ext=.pdf)

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, Sídl. Gen. J. Kholla 2501, Rakovník II, 269 01 Rakovník** v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.4 Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2 smlouvy).
- 1.5 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ost. případech 1 x týdně);
  - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;



- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo roryse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace provádějící archeologický průzkum;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace,
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatel a konání kontrolních dnů.



- 1.7 Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilé vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.8 Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 1.9 Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.10 Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.11 Závaznost dokumentace:  
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**SPŠ Emila Kolbena Rakovník –**



**stavební práce**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 4) nabídka dodavatele ostatní, 5) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

- 1.12 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.
- 1.13 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1 a 1.4 smlouvy v termínu nejpozději do **60 dnů** ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2 smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto



budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;

- nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolnosti na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1 smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
- zásah takzvané vyšší moci.

2.6 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

### **Článek III. Cena za dílo**

3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 906.813,00 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 190.431,00 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1.097.244 Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2 Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je



povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

- 3.4 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuty. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**SPŠ Emila Kolbena Rakovník – stavební práce**“, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu: „SPŠEK Rakovník – podpora odborného vzdělávání“, reg. č.: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_049/0002729. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7 a odst. 1.8 smlouvy.
- 4.3 Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu,



případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4 Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5 Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3 smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.8 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9 Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,





s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP/CRR, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů statní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoúčinnost sám.

4.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.

4.11 Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

## **Článek V. Vlastnické právo k dílu**



- 5.1 Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2 Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Dodavatel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je



dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

- 6.8 Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2 této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9 Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### Článek VII.

##### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

RNDr. Jan Jirátko, ☎: + [REDACTED]

Václav Doubrava, ☎: + [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele ředitel příspěvkové organizace RNDr. Jan Jirátko.

- 7.2 Oprávněnými zástupci dodavatele jsou Želimír Škarda, tel. [REDACTED].  
[REDACTED]. Ve věcech technických zastupuje dodavatele.

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Jaroslava Škardová, [REDACTED]  
[REDACTED]

#### Článek VIII.

##### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.



- 8.2 Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy.
- 8.4 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.7 Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9 Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10 Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti



oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkryty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12 Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápise (formuláři) budou podrobně popsány



problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14 Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13 smlouvy pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15 Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6 smlouvy.
- 8.16 Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 smlouvy zjistit před započítáním provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15 smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17 Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18 Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový



poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.

- 8.20 Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21 Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23 Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomna osoba odpovědná za technické provedení v místě stavby.

#### Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla** bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2 Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3 Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí



dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).

- 9.4 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

### **Článek X.**

#### **Splnění a předání díla**

- 10.1 Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3 Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2 smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsány v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5 Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném





v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.

- 10.6 K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7 K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

### Článek XI.

#### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2 bodu 10.1 smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4 Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3 smlouvy,



popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.

- 11.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavateli. Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění dle této Smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavateli.
- 12.2 Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10 smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3 Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10 smlouvy.
- 12.4 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od



smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 12.7 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednatel ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11 Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 13.1 V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1 smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.



- 13.2 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.
- 13.3 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4 Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6 Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace CRR/IROP, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7 Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7 této Smlouvy.
- 13.8 Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržetí platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

#### **Článek XV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 14.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do



vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 14.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3 a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6 Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 14.8 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11 Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění
- Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
- Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku.

V Novém Strašecí dne 26. 6. 2018

V Rakovníku dne 26. 6. 2018

Dodavatel  
Želimír Škarda

Objednatel  
**SPŠ Emila Kolbena Rakovník**

.....

.....

RNDr. Jan Jirátko,  
ředitel příspěvkové organizace



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„SPŠ Emila Kolbena Rakovník – stavební práce“**

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Příloha č.1 FINANČNÍ a ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**

číslo objednatele: 12/16980123/2018

číslo dodavatele: .....2018.....

**„SPŠ Emila Kolbena Rakovník – stavební práce“**

**Smluvní strany**

Objednatel

**Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace**

Sídlo: Sídl. Gen. J. Kholla 2501, Rakovník II, 269 01 Rakovník

zastoupený: RNDr. Janem Jirátkem

IČO: 16980123

Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník

číslo účtu: 

dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel


Želimír Škarda

Sídlo: Nad Trať 623, 271 01 Nové Strašecí

zapsaný v živnostenském úřadě v Rakovníku od roku 1992

Jednající: Želimír Škarda

IČO: 44254237 DIČ: CZ6603080825

Bankovní spojení: FIO banka, číslo účtu: 

dále jen „dodavatel“

***se dohodli***

***1. na průběhu stavebních prací dle následujícího harmonogramu:***

*dodavatel:*

- 27. a 28. týden - lepení podlahových krytin v 2NP, včetně svařování a olištování
- 29. a 31. týden - lepení podlahových krytin na chodbě 2NP, v šatnách a třídě 1NP
- 32. a 33. týden - lepení podlahových krytin v 3NP ve třídách a kabinetech
- 34. týden - lepení podlahových krytin na chodbách 3NP
- 35. týden - dokončení nedokončených prací a úklid stavby



*zadavatel:*

16. a 17. července – zajistí nastěhování položených tříd a kabinetů a  
vystěhování chodby v 2NP pro pokládku podlahových krytin
21. a 22. srpna - zajistí nastěhování položených tříd a kabinetů a vystěhování  
chodby v NP pro pokládku podlahových krytin
- červenec - zajistí přestěhování šatních skříní pro možnost pokračování pokládky  
v zastavěné části – upřesnění termínu bude dle dohody při vlastní

**2. na finančním harmonogramu proplacení provedených prací**

31. týden – bude vystavena faktura za provedené práce v 1NP a 2NP  
v částce bez DPH: 502.935,-
35. týden – bude vystavena faktura za provedené práce ve 3NP  
v částce bez DPH: 403.878,-kč

V Rakovníku, dne: 1.7.2018

za dodavatele:

Želimír Škarda

za zadavatele:

RNDr. Jan Jirátko

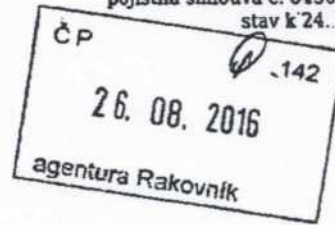
Podlaží	Místnost č.	Název místnosti	Plocha (m2)	Cena materiálu	Cena práce + doprava
1.NP	001	chodba přízemí	142,8	57.120	34.365
1.NP	011	šatny	110,0	44.000	26.472
2. NP	100	chodba + schodiště	209,1	83.640	48.320
2. NP	101	kabinet, kancelář asistentky	21,7	8.680	5.222
2. NP	102	kabinet	21,7	8.680	5.222
2. NP	103	kabinet	21,7	8.680	5.222
2. NP	105	učebna	43,5	17.400	10.468
2. NP	110	kancelář ekonomky	21,7	8.680	5.222
2. NP	111	kabinet	21,7	8.680	5.222
2. NP	112	kabinet	21,7	8.680	5.222
2. NP	114	učebna	65,2	26.080	15.690
2. NP	115	učebna	66,0	26.400	15.883
2. NP	117	kancelář účetní	21,7	8.680	5.222
3. NP	200	chodba + schodiště	217,5	87.000	50.342
3. NP	202	učebna	49,5	19.800	11.913
3. NP	205	učebna	45,8	18.320	11.022
3. NP	208	kabinet	30,1	12.040	7.244
3. NP	209	učebna	66,8	26.720	16.075
3. NP	210	učebna	87,8	35.120	21.129
3. NP	211	kabinet	21,7	8.680	5.222
3. NP	214	učebna	48,0	19.200	11.551
3. NP	216	učebna	43,5	17.400	10.468
3. NP	217	kabinet	22,5	9.000	5.415
Celkem			1 421,7	0	0

<b>Celková cena bez DPH:</b>	906.813
------------------------------	---------

<b>Celková cena s DPH:</b>	1.097.244
----------------------------	-----------



pojistná smlouva č. 8456593010  
stav k 24. 8. 2016



TC1394500013

## JISTOTA

### Pojištění majetku a odpovědnosti

#### Pojištění podnikatele a právnických osob

##### 1. Smluvní strany

###### Pojišťovna

Česká pojišťovna a.s.,  
Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika,  
IČO 45272956, DIČ CZ699001273,  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464

###### Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba

Firma/Jméno: ŽELMÍR ŠKARDA  
Sídlo: Nad Tratí 623, 271 01 Nové Strašecí  
IČO/RČ: 44254237  
zapsaná: ŽL: ŽÚ/3269,3279,3281,3282,3283,3280,3931

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu č.: 8456593010 (dále jen pojistná smlouva)

Tato pojistná smlouva je ve správě: KARNOLDOVÁ IVANA

##### 2. Úvodní ujednání

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), příslušnými doplňkovými pojistnými podmínkami, smluvními ujednáními pro pojištění majetku a odpovědnosti ZIV09 (dále jen příloha ZIV09), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy, a smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.

Pojištění se považuje za sjednané, pokud je u příslušné položky uvedena pojistná částka, limit plnění resp. sjednan limit, sublimit plnění.

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více než 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.



Ivana Karnoldová

Zástupce ČP Distribuce,  
dceřiné společnosti České pojišťovny

agentura Rakovník, Středočeský kraj  
nábr. T. G. Masaryka 2486, 269 01 Rakovník  
T: +420 737 012 889, E: ivana.karnoldova@ceskapojistovna.cz  
IČO: 75065703, Reg. č. u ČNB: 227393PPZ

SEPARÁTOR UL



VL

POUHLAŘI' S OZIBINÁKEM

Ivana KARNOLDOVÁ

### 3. Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

#### I. Část - Pojištění majetku

##### A. Pojištění movitých věcí

Pojištění movitých věcí sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí VPPMO-P, Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014 (dále jen DPPMP-P).

##### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPMP-P na pojistnou částku uvedenou u příslušné položky ve sloupci Živel;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel)**, tj. pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. i) a j) DPPMP-P do limitu plnění prvního rizika uvedeného u příslušné položky ve sloupci Odcizení, vandalismus

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Živel	Odcizení, vandalismus
		Pojistná částka v Kč	Limit plnění 1. rizika v Kč
M01	Soubor vlastních movitých věcí, včetně zásob, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P a nedokončené stavební výroby.	1 200 000	500 000
M02	Soubor cizích věcí převzatých nebo užívaných na základě písemné smlouvy, s výjimkou věcí uvedených v článku 4 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	100 000	100 000
M03	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, drahé kovy a předměty z nich vyrobené a soubor platných tuzemských i cizozemských státovek, bankovek, oběžných mincí a cenin (peníze a ceniny). Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	50 000	50 000
M04	Náklady na opravu nebo znovupořízení poškozených nebo zničených stavebních součástí viz bod 25. článek 8 DPPMP-P. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika. (20 % ze součtu sloupce Živel pol. č. M01 až M03 či sloupce Odcizení, vandalismus pol. č. M01 až M03)	270 000	130 000

##### Pojištění skel

Pojištění se sjednává v rozsahu ujednání bodu A.3., I. části na příloze ZIV09.

Pol. č.	Specifikace	Limit plnění 1. rizika v Kč
M05	Soubor skel pevné spojených s budovou nebo stavbou nebo skel zasazených v rámu, který je stavební součástí budovy nebo stavby, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech, a dále markýz, neonových trubíc, světelných reklam a nápisů. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	100 000

##### B. Pojištění přerušení provozu

Pojištění přerušení provozu sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí VPPMO-P, Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění přerušení provozu DPPPP-P-01/2014 (dále jen DPPPP-P).

##### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- **živelní**, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až h) DPPPP-P;
- **odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení**;
- **přerušení dodávky elektrické energie v důsledku závady nebo škody.**

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Doba ručení	Limit plnění 1. rizika v Kč
P01	Ušlý zisk a stálé náklady. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	3 měsíce	nesjednáno



### C. Pojištění staveb

Pojištění staveb sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí VPPMO-P, Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- živelní, tj. pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2: bodu 1 písm. a) až i) DPPSP a dále pro pojistné nebezpečí náraz dopravního prostředku;
- odcizení krádeží nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (nezjištěný pachatel).

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč
N01	Soubor budov a hal vlastních	17 500 000
N02	Soubor budov a hal v užívání na základě písemné smlouvy	nesjednáno

#### Pojištění dalších staveb

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace	Limit plnění 1. rizika v Kč
N03	Anténní a solární systémy, garáže, pergoly a altány, přístřešky, oplocení, vjezdové závory a reklamní panely. (5 % ze součtu pojistných částek sjednaných pro pol. č. N01 a N02)	875 000

### D. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění elektronických zařízení sjednané touto pojistnou smlouvou se dále řídí VPPMO-P, Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-01/2014 (dále jen DPPEZ-P).

#### Rozsah pojištění, pojistná nebezpečí

Pokud není dále ujednáno jinak, toto pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí:

- pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P, s výjimkou škod vzniklých následkem živelní události (pojištěno v rámci pojištění movitých věcí v části A).

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1. rizika v Kč
E01	Soubor stacionárních a mobilních elektronických zařízení (vlastních a cizích užívaných), tj. kancelářská, výpočetní, informační a sdělovací technika, elektronika, elektrické spotřebiče, dále řidiči, měřicí, diagnostické, laboratorní a lékařské přístroje a zařízení, s výjimkou strojů a náradí. Pojištění se sjednává jako pojištění 1. rizika.	30 000

### E. Společná ujednání pro pojištění majetku

Ujedná se, že pojistná plnění vyplacená z příčiny pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava jsou ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, pro celou pojistnou smlouvu omezena maximálním ročním plněním (MRP) ve výši 4 000 000 Kč.

#### Spoluúčast:

Ujedná se, že pojištění se sjednává s dále uvedenými spoluúčastmi pojištěného na pojistném plnění

- pojištění majetku se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč;
- pro škody způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava se sjednává spoluúčast ve výši 10% z pojistného plnění, minimálně však částka spoluúčasti v Kč uvedená v předchozím bodě.

#### Místo pojištění:

Jako místo pojištění pro pojištění majetku se sjednávají prostory, který pojištěný oprávněně užívá na adrese:

místo pojištění č. 1	Nám. B. Smetany čp. 28, 271 01 Nové Strašecí	---
místo pojištění č. 2	Nad Tratí čp. 623, 271 01 Nové Strašecí	---
místo pojištění č. 3	---	---
Místem pojištění pro položku E01 je území České republiky.		



## II. Část - Pojištění odpovědnosti

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě oprávnění, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Zúčtování pojistného se neprovádí. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 2 - 4 mil. Kč.

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Límit / sublímit plnění v Kč
D01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	5 000 000
D02	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP01 Čisté finanční škody	100 000
D03	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP02 Věci užívané a převzaté	100 000
D04	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP03 Regresní náhrady	5 000 000
D05	Pojištění odpovědnosti v rozsahu doložky ODP08 Nemajetková újma	100 000

Pojištění odpovědnosti se sjednává se spoluúčastí ve výši 1 000 Kč.

Pojištění odpovědnosti se sjednává s územním rozsahem ČR.

## 4. Pojistné a jeho splatnost

Pojištění movitých věcí - živel	3 352 Kč
Pojištění movitých věcí - odcizení	2 236 Kč
Pojištění přerušení provozu	nesjednáno
Pojištění staveb	13 800 Kč
Pojištění elektronických zařízení	540 Kč
Pojištění odpovědnosti	6 600 Kč
obchodní sleva	-2 653 Kč
<b>Roční pojistné celkem zaokrouhlené</b>	<b>23 876 Kč</b>

### Přehled splátek pojistného

Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v dále uvedených splátkách, a to v termínech a částkách podle platebních detailů.

datum splatnosti každého roku	27. 8.
výše splátky pojistného v Kč	23 876

### Platební detaily:

Číslo účtu: 246246

Kód banky: 5500

Variabilní symbol: 8456593010

Konstantní symbol: 3558

Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

Dlužné pojistné má pojištěník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.



Ivana Karnoldová  
Zástupce ČP Distribuce,  
dceřiné společnosti České pojišťovny

agentura Rakovník, Středočeský kraj  
nábř. T. G. Masaryka 2486, 269 01 Rakovník  
T: +420 737 012 889, E: ivana.karnoldova@ceskapojistovna.cz  
IČO: 75065703, Reg. č. u ČNB: 227393PPZ

## 5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 27. 8. 2016.

Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezanká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 27. 8. každého kalendářního roku.

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do dne shodného se dnem zániku pojištění.

## 6. Závěrečná ujednání

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas.

Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" VPPMO-P.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Stížnosti pojistníků, pojištěných a oprávněných osob se doručují na adresu pojišťovny Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 601 00 Brno a vyřizují se písemnou formou, pokud se pojistník, pojištěný, oprávněné osoby a pojišťovna nedohodnou jinak. Se stížností se uvedené osoby mohou obrátit i na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovnictvím.

Právním rozhodným pro pojistnou smlouvu je právní řád České republiky.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- informace o zprostředkovateli,
- záznam z jednání,
- příslušné pojistné podmínky,
- přílohu ZIV09,
- sazebník poplatků.

Smlouva uzavřena v

*Rakovník*

dne *25. 8. 2016* v *10* hodin *30* minut.

Podpis (a razítko) *podnikatel*  
podnikatelé práce  
Podpis (a razítko) *podnikatel*  
podnikatelé práce  
tel./fax: 313 512 054, mobil: 603 217 743  
Palackého 28, 311 01 Nové Strašecí  
IČO: 442 54 237 DIČ: CZ6603080823

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.  
pověřeného uzavřením této smlouvy



Ivana Karnoldová  
Zástupce ČP Distribuce,  
dceřiné společnosti České pojišťovny

agentura Rakovník, Středočeský kraj  
nář. T. G. Masaryka 2486, 269 01 Rakovník  
T: +420 737 012 889, E: ivana.karnoldova@ceskapojistovna.cz  
IČO: 75065703, Reg. č. u ČNB: 227393PPZ

*SOUHLASÍ S. ORIGINÁLEM  
SMLOUVA V PLATNOSTI  
30. 8. 2016*

Klientský servis tel.: +420 241 114 114, [www.ceskapojistovna.cz](http://www.ceskapojistovna.cz)  
dokument č. 96669983500704606



Ivana KARNOLDOVÁ

strana 5