



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava fasády střední budovy KÚ“

číslo objednatele: S-5213/OHS/2024

číslo zhotovitele:

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70 891 095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Ing. Ivetou Strouhalovou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřenou dle směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Sdružení BaZ MACH business s.r.o. a SETERTIX GROUP s.r.o.

BaZ MACH business s.r.o.

Sídlem: Na Folimance 2155, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 11698161

DIČ: CZ11698161

Zastoupený: Barbora Macháčková, jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 353087

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu:

a

SETERTIX GROUP s.r.o.

Sídlem: Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí

IČO: 28831438

DIČ: CZ28831438

Zastoupený: Michal Jahl, jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 31750

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku v rámci VZMR vyšší hodnoty s názvem: „Oprava fasády střední budovy KÚ“ (dále jen „Veřejná zakázka“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejuvhodnější.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „Oprava fasády střední budovy KÚ“ (dále jen „Dílo“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané zhotovitelem do Veřejné zakázky. Předmětem Díla jsou stavební práce spočívající v opravě fasády na střední budově KÚ. Bude provedeno odstranění popínavých rostlin, lokální opravy fasádní omítky, revize celého okapového systému a kompletní několikanásobný nátěr fasády a klempířských prvků. Detailní specifikace Díla tvoří



Přílohy č. 2 a 3 této Smlouvy – oceněný výkaz výměr a harmonogram plnění.

Místem plnění je **Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení. Objednatel v souladu s ustanovením § 90 odst. 3 ZZVZ stanovuje, že kdekoli je ve smlouvě uvedena česká technická norma, evropské technické posouzení, mezinárodní norma, technický dokument, stavební technické osvědčení nebo národní technická podmínka – má zhotovitel možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 1.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý měsíc);
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zimní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací
 - doložení technických listů k použitým materiálům
 - vyzvání zástupce objednatele ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.
- 1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.



- 1.8 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítáním díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9 Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen: předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla, archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10 Závaznost dokumentace:
V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.11 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla dodatečné stavební práce, které se nepovažují za změnu závazku ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále také „ZZVZ“), může objednatel uzavřít dodatek na tyto dodatečné stavební práce. Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. Existenci a naplnění těchto okolností prokazuje zhotovitel.
- 1.12 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 Zákona.
- 1.13 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 1.14 Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na ochranu životního prostředí, se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.15 Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.

Článek II.

Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění díla

- 2.1 Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **2 měsíců od protokolárního předání staveniště** a v souladu s Přílohou č. 3 – Harmonogram plnění.



- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 3 kalendářní dny před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zasláné výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení Díla dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4 Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle článku XI. Smlouvy. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle článku I. Smlouvy a předání Díla jako celku objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v článku VII. Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem.
- 2.5 Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke Smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozí věty, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.**
- 2.6 Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění zhotovitele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
 - c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
 - e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
 - f) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši: **1 746.882,63 Kč bez DPH.**



K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **366.845,35 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: **2 113.727,98 Kč**.

- 3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

- 3.4 Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen snížit cenu díla o neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.

- 3.5 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

- 3.6 Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko autorského dozoru projektanta a zástupce objednatele ve věcech technických.

- 3.7 Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.

- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

- 3.9 Případná změna ceny díla je možná jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje apod.).

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.

- 4.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednatelům na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané



hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Oprava fasády střední budovy KÚ**“, číslo Smlouvy zhotovitele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.8 a odst. 1.9 Smlouvy.

- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytl i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

Článek V. Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na objednatele úplným zaplacením faktury dle článku IV. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle článku XI. bude zhotovitelem předána veškerá případná dokumentace Díla v českém jazyce.
- 5.2 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na objednatele.
- 5.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.



Článek VI. Staveniště, stavební deník

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 Smlouvy, a to na základě prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5 Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6 Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této Smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.
- 6.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Je-li to právními předpisy vyžadováno, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jmenuje objednatel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XV. odst. 15.9 Smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek VII. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:



Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.



Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Iveta Strouhalová, vedoucí Odboru hospodářské správy, [REDACTED]

7.2 Oprávněný zástupce ve věcech technických zhotovitele je: [REDACTED]

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci výběrového řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: [REDACTED]

Článek VIII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
- 8.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 8.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.
- 8.5 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností zhotovitelem objednateli na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 8.6 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 8.7 Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
- 8.8 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.9 Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č.



283/2021 Sb., Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“).

- 8.10 Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této Smlouvy.
- 8.11 Oprávněný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.12 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby), kdy den v týdnu určí oprávněný zástupce objednatele ve věcech technických nebo smluvních, kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.14 Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.
Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.15 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 8.16 Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. Smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů objednatele



překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.17 Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.12. Smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.18 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. Smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny.
- 8.19 Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 Smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.14 Smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.20 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 8.21 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
- 8.22 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.23 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.
- 8.24 Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.25 Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele, a to pouze pokud tato



osoba bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňovala nahrazovaná osoba.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 9.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby zhotovitele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- 9.3 Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 9.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

Článek X.

Ochrana důvěrných informací

- 10.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 10.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
 - a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění zhotovitelem,
 - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
 - a) zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
- 10.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem objednatele na poskytování plnění pro objednatele.



10.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

Článek XI. Provedení a předání Díla

- 11.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 11.2 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
- 11.3 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 11.4 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- platnou legislativou;
 - podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - pokyny objednatele; a
 - dokumentací Veřejné zakázky.
- 11.5 Zhotovitel předloží objednateli plánovaný časový harmonogram realizace Díla. Tento časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této Smlouvy.
- 11.6 Zástupce Objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorám určených k realizaci Díla, či jeho části.
- 11.7 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.8 Zástupce objednatele je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatele důvody odmítnutí převzetí Díla zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je zhotovitel v prodlení.
- 11.9 Dokončené dílo dle článku I. Smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. Převzme-li objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělkami, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělkami odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 11.10 Nepřevzme-li objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).
- 11.11 Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 11.12 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5



pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve než sjednaný termín předání díla.

Článek XII. Záruky a odpovědnost

- 12.1 Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění.
- 12.2 V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.2 Smlouvy, článku VIII. odst. 8.3 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 12.3 Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsanych, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 12.4 Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v odst. 12.3 Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady zhotovitele jinou osobou.
- 12.5 Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek XIII. Platnost Smlouvy

- 13.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu, resp. nabytí účinnosti této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. II. této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy kterékoli ze stran dle ustanovení článku XIV. této Smlouvy,
 - c) písemnou výpovědí objednatel bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.3 V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,



- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
 - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
 - d) strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
- 13.4 Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

Článek XIV.

Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy

- 14.1 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele delším než 30 dnů.
- 14.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 14.3 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 14.4 Odstoupení od se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
- 14.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, ve výběrovém řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - b. zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
 - c. zjistí-li objednatel, že zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku XVII. této Smlouvy.
- 14.6 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

Článek XV.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

- 15.1 Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 15.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
- 15.3 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 15.4 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.



- 15.5 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích závazků.
- 15.6 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
- 15.7 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 15.8 V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. II. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH** za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě zhotoviteli.
- 15.9 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je **0,05 % z ceny díla bez DPH** za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000,00 Kč za den.
- 15.10 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši **3.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 15.11 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.12 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek XVI. Pojištění zhotovitele

- 16.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se **spoluúčastí nejvýše 5 %**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 16.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.



Článek XVII. Závěrečná ujednání

- 17.1 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Dohody přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Dohody, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Dohody. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.
- 17.2 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem^[1], který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- 17.3 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář^[2] uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 17.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
- 17.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odstavci 17.2 až 17.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 18.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do

^[1] Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

^[2] Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 18.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v článku III. této Smlouvy. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.6 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 18.7 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 18.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 18.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).
- 18.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.

18.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Formulář pro ohlášení změn stavby

Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3: Harmonogram plnění

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu – pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze

za zhotovitele

**BARBORA
MACHÁČKOVÁ**
Digitálně podepsal
BARBORA
MACHÁČKOVÁ
Datum: 2024.08.19
11:41:33 +02'00'

Barbora Macháčková
Jednatel společnosti

**Michal
Jahl**
Digitálně podepsal
Michal Jahl
Datum: 2024.08.19
11:43:01 +02'00'

Michal Jahl
Jednatel společnosti

V Praze

za objednatele

Ing. Iveta Strouhalová
Vedoucí Odboru hospodářské správy

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Ing. Iveta Strouhalová
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23425363
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	20.08.2024 07:17:41
Důvod:	schválení
Místo:	



FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Oprava fasády střední budovy KÚ“

Určeno:

(v kopii věcně příslušný odbor)

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-05
Stavba: Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29. 5. 2024
Zadavatel:		IČ:	70891095
Středočeský kraj		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	11698161
Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	03805433
FITOX TEAM s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
ing. Pavel Kolář		DIČ:	

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu ndminkv.urs.cz

Cena bez DPH			1 746 882,63
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 746 882,63	366 845,35
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 113 727,98

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-05

Stavba: Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

Místo: Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Středočeský kraj Projektant: FITOX TEAM s.r.o.

Uchazeč: Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o. Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 746 882,63	2 113 727,98	
2024-05	Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt	1 746 882,63	2 113 727,98	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Středočeský kraj

Uchazeč:

Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.

Projektant:

FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Pavel Kolář

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nadminka.urs.cz

CC-CZ:

Datum:

29. 5. 2024

IČ:

70891095

DIČ:

IČ:

11698161

DIČ:

CZ11698161

IČ:

03805433

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 746 882,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 746 882,63	21,00%	366 845,35
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 113 727,98

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

Místo:

Datum: 29. 5. 2024

Zadavatel: Středočeský kraj

Projektant: FITOX TEAM s.r.o.

Uchazeč: Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.

Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 746 882,63

HSV - Práce a dodávky HSV	652 781,23
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	159 048,93
8 - Trubní vedení	3 400,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	460 126,10
997 - Přesun sutě	19 075,00
998 - Přesun hmot	11 131,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 044 301,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	800,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 043 501,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava části fasády obj.čp.11-ul.Zborovská,Praha 5-vnitřní trakt

Místo: Středočeský kraj
 Zadavatel: Sdružení firem BaZ MACH business s.r.o. Setertix Group s.r.o.
 Uchazeč:

Datum: 29. 5. 2024
 Projektant: FITOX TEAM s.r.o.
 Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								1 746 882,63
D HSV Práce a dodávky HSV								652 781,23
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								159 048,93
1	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 10 mm	m ²	150,000	190,00	28 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vyrovnaní nerovnosti podkladu vnějších omezených ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápencementovou stěnou						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/622135001						
	VV	150			150,000			
2	K	622335103	Oprava cementové omítky vnějších stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m ²	250,000	165,00	41 250,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Oprava cementové omítky vnějších ploch hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/622335103						
	VV	250			250,000			
3	K	622525102	Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m ² na stěnách	kus	100,000	120,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Omítka tenkovrstva jednotlivých malých ploch sílkátová, akrylátová, sílkátová nebo sílkosílkátová stěn, plochy jednotlivě přes 0,1 do 0,25 m ²						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/622525102						
	VV	100			100,000			
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m ²	335,435	55,00	18 448,93	CS ÚRS 2024 01
	PP	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/629991011						
	PSC	Poznámka k souhrnu cen: 1. V ceně - 1012 nejsou započteny náklady na dovoz a montáž zaobutých listů, tyto se oceňují cenou 822 14-30C4 této části katalogu a materiálem ve specifikaci						
	VV	1,4*2,2*3+1,4*1,8+1,15*2,2*4+1,4*2,2*21+1,15*2,2*24+1,15*2,5*5+1,4*2,2*5			177,055			
	VV	1,15*2,2*16+1,15*1,8*4+1,4*2,2*17+1,4*1,8*12+1,4*2,5*3+1,4*4,4+1,4*3+1,4*2,2*2			158,380			
	VV	Součet			335,435			
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch lakovou vodou	m ²	2 354,000	25,00	58 850,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Očištění vnějších ploch lakovou vodou omýtm						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/629995101						
	VV	1066+468+820			2 354,000			
D 8 Trubní vedení								3 400,00
6	K	877265271	Montáž lapače sféřních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 110	kus	4,000	350,00	1 400,00	
	PP	Montáž lapačové na kanalizačním potrubí z tvrdé / plastu / tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu lapacími sféřními splaveninami DN 100						
	VV	4			4,000			
7	M	NCL.156180	Lapač sféřních splavenin s klapkou černý vstup 75-125, vývod svislý 110/125	kus	4,000	500,00	2 000,00	
	PP	Lapač sféřních splavenin s klapkou černý vstup 75-125, vývod svislý 110/125						
	VV	4			4,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								460 126,10
8	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	2 500,000	50,00	125 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 200 kg/m ² šířky 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m montáž						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/941311112						
9	K	941311212	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m ²	100 000,000	1,20	120 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 200 kg/m ² šířky 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/941311212						
	VV	2500*40			100 000,000			
10	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m ²	2 500,000	40,00	100 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením 200 kg/m ² šířky 0,6 do 0,9 m výšky přes 10 do 25 m demontáž						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/941311812						
11	K	945412111	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	20,000	2 500,00	50 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samostatném podvozku, s obojným košem výšky zdvihu do 8 m						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/945412111						
	VV	20			20,000			
12	K	946111118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Věže pojízdné trubkové nebo dílčové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 7,6 do 8,6 m montáž						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/946111118						
13	K	946111218	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 7,6 do 8,6 m za každý den použití		20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Věže pojízdné trubkové nebo dílčové s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m výšky přes 7,6 do 8,6 m příplatek k ceně za každý den použití						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/946111218						
	VV	20			20,000			
14	K	952901104	Čištění budov omýtl jednoduchých oken nebo balkonových dveří pl přes 2,5 m ²	m ²	335,435	60,00	20 126,10	CS ÚRS 2024 01
	PP	Čištění budov při provádění oprav a udržovací prací oken nebo balkonových dveří jednoduchých omýtm, plochy do přes 2,5 m ²						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/952901104						
	VV	335,435			335,435			
15	K	978019351	Oliučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %	m ²	250,000	120,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Oliučení vápenných nebo vápencementových omítek vnějších ploch s vyškrafováním spár a s očištěním zdva stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 30 do 40 %						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/978019351						
16	K	9-R položky 01		m ²	400,000	15,00	6 000,00	
	PP	odstranění papírových rostlin						
D 997 Přesun sutě								19 075,00
17	K	997013212	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	7,000	620,00	4 340,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/997013212						
	VV	7			7,000			
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,000	680,00	4 760,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/997013501						
	VV	7			7,000			
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZK0 1 km přes 1 km	t	105,000	55,00	5 775,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/997013509						
	VV	7			7,000			
	VV	7*15	Přepočtené koeficientem množství		105,000			
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	7,000	600,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/997013631						
	VV	7			7,000			
D 998 Přesun hmot								11 131,20
21	K	998011003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroby a služby s nosnou svíslou konstrukcí zdivem z cihel, tvrdic nebo kamene vodorovná dopravou vzdáleností do 100 m základů pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	9,276	1 200,00	11 131,20	CS ÚRS 2024 01
	PP	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroby a služby s nosnou svíslou konstrukcí zdivem z cihel, tvrdic nebo kamene vodorovná dopravou vzdáleností do 100 m základů pro budovy výšky přes 12 do 24 m						
	Online PSC	https://podniky.urs.cz/iteny/CES_URS_2024_01/998011003						
D PSV Práce a dodávky PSV								1 044 301,40
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	721242804	Demontáž lapače sřišních splavenin DN 125	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž lapačů sřišních splavenin DN 125					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/721242804					
	VV		4		4,000			
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 043 501,40	
23	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	188,338	55,00	10 358,59	CS ÚRS 2024 01
	PP		Příprava podkladů klempířských konstrukcí před provedením nátěru odrezivěním odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783401303					
	VV		1,4*(3+1+21+5+17+12+3+1+1+2)*0,25		23,100			
	VV		1,15*(4+24+5+16+4)*0,25+150		185,238			
	VV		Součet		188,338			
24	K	783414203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	70,00	13 183,66	CS ÚRS 2024 01
	PP		Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783414203					
	VV		188,338		188,338			
25	K	783415103	Mezinátěr syntetický samozákladující jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	80,00	15 067,04	CS ÚRS 2024 01
	PP		Mezinátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783415103					
	VV		188,338		188,338			
26	K	783417103	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	188,338	95,00	17 892,11	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí nátěr (ema) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783417103					
	VV		188,338		188,338			
27	K	783422101	Tmelení klempířských konstrukcí silikonovým tmelem	m	634,000	65,00	41 210,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Tmelení klempířských konstrukcí šířky spáry do 2 mm, tmelem silikonovým					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783422101					
	VV		154+480		634,000			
28	K	783822101	Tmelení vlasečnicových prasklin na omítkách disperzním tmelem	m	500,000	45,00	22 500,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin vlasečnicových šířky do 1 mm					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783822101					
	VV		500		500,000			
29	K	783822111	Tmelení prasklin š přes 1 do 5 mm na omítkách disperzním tmelem	m	200,000	85,00	17 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Tmelení omítek před provedením nátěru tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým, prasklin šířky přes 1 do 5 mm					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783822111					
30	K	783823101	Penetrační akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů	m2	2 354,000	35,00	82 390,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých betonových povrchů akrylátový					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783823101					
	VV		2354		2 354,000			
31	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	2 354,000	35,00	82 390,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti I a 2 silikátový					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783823133					
32	K	783826635	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	2 354,000	125,00	294 250,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hydrofobizační nátěr omítek silikonový, transparentní, povrchů hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783826635					
	VV		2354		2 354,000			
33	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	2 354,000	95,00	223 630,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti I a 2 silikátový					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783827123					
34	K	783827143	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	2 354,000	95,00	223 630,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/783827143					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				19 800,00	
35	K	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	30,000	280,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí omítkář - štukatér					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/HZS1312					
36	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	30,000	380,00	11 400,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/HZS2152					
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				30 000,00	
37	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminby.urs.cz/Item/CS_URS_2024_01/030001000					

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadáání může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

- Plný popis položky
- Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
- Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

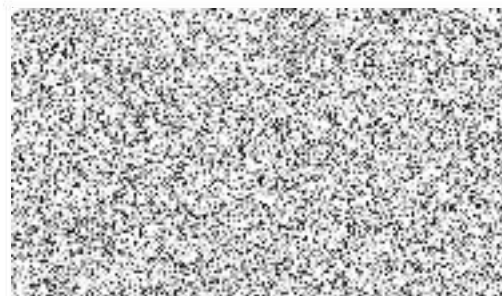
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

Harmonogram prací

„Oprava fasády střední budovy KÚ“	Datum/období		
převzetí staveniště	08/2023		
montáž lešení	1.týden	2.týden	2 024
HSV 6 úprava povrchů 0062	2.týden	4.týden	2 024
HSV 1 zemní práce			
HSV 9 ostatní konstrukce bourání	3.týden	5.týden	2 024
HSV 61 úprava povrchů vnitřních 0061			
PSV 764 klempířské práce			
PSV 21 elektromontáže			
PSV 712 povlakové krytiny			
PSV 763 konstrukce suché výstavby			
PSV 721 zdravotní technika			
PSV 783 dokončovací práce nátěry	5.týden	7.týden	2 024
PSV 766 konstrukce truhlářské			
demontáž lešení	8.týden	8.týden	2 024
nátěry, malby			
úklid staveniště	9.týden	9.týden	2 024
předání staveniště	9.týden	9.týden	2 024
PSV 713 izolace tepelné			






ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

Identifikační údaje dodavatele:

Sdružení BaZ MACH business s.r.o. a SETERTIX GROUP s.r.o.

BaZ MACH business s.r.o.

Sídlem: Na Folimance 2155, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 11698161
DIČ: CZ11698161
Zastoupený: Barbora Macháčková, jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 353087
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 

a

SETERTIX GROUP s.r.o.

Sídlem: Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí
IČO: 28831438
DIČ: CZ28831438
Zastoupený: Michal Jahl, jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 31750

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Oprava fasády střední budovy KÚ“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané zadavatelem:

Název: Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

(dále jen „Zadavatel“),

za účelem předložení seznamu poddodavatelů, dodavatel čestně prohlašuje, že:

Nemá v úmyslu zadat jakoukoli část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli)

V Praze dne 10.7.2024



Barbora Macháčková – jednatel společnosti

Michal Jahl – jednatel společnosti

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION



MOJE FIRMA BALÍČEK PLUS

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

SETERTIX GROUP S.R.O.

Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice

IČO / Identification number: 28 83 14 38

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.
This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění movitých věcí, pojištění odpovědnosti / insurance of movable items, liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:



Pojistné období / Policy Period:

dobu neurčitá / indefinite period

Pačátek pojištění / Inception of the insurance:

27. 2. 2023

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Pojištění movitých věcí / Movable items:

Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice: 50 000 CZK

Odpovědnost / Liability:

10 000 000 CZK

Tento certifikát je potvrzením o sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 13. 3. 2023



Senior manažer správy pojištění a penze