



## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 85/61100277/2018

číslo dodavatele: 11272018

### „VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen“

#### Smluvní strany

Objednatel

**Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340**

se sídlem Rožmitálská 340, 262 72 Březnice

zastoupený: Ing. Marií Fiřtíkovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČO: 61100277

DIČ: CZ61100277

Bankovní spojení: Komerční banka Příbram, číslo účtu:



dále jen „objednatel“

**a**

Dodavatel

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.

Sídlo: Dubno 120, 261 01 Příbram

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v MĚSTSKÝM SOUDEM V PRAZE ODDÍL  
C, VLOŽKA 127485

Jednatel: Zdeněk Havrančík

IČO: 279 33 504

DIČ: CZ 279 33 504

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu



dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto smlouvu o dílo:



## Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla – stavby „**VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen a bezpečnostní prvky**“ – 1. část - podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracoval Marek Benda – stavební projektant, V sadech 678, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČO: 40904881 v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu díla. Součástí provedení díla je i vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace.
- 1.2. Tato Smlouva je součástí realizace projektu Objednatele s názvem: „**VOŠ a SOŠ Březnice – Rekonstrukce dílen, Mechanizační technika**“ reg. číslo projektu **CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002399** „(dále jen „projekt“), na který byla schválena dotace Evropské unie z Operačního programu „Integrovaný regionální operační program, číslo výzvy 33“
- 1.3. Podmínky čerpání dotace upravuje dokument s názvem Integrovaný regionální operační program, Obecná pravidla pro žadatele a příjemce a Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, specifický cíl 2.4: Zvýšení kvalit a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, kolová výzva č. 33 - Infrastruktura středních škol a vyšších odborných škol dostupná na:

[http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/ab644593-6889-4818-a10a-670b62a519e6/Obecna-pravidla-IROP\\_vydani-1-10\\_cistopis\\_1.pdf?ext=.pdf](http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/ab644593-6889-4818-a10a-670b62a519e6/Obecna-pravidla-IROP_vydani-1-10_cistopis_1.pdf?ext=.pdf)

[http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/32e46687-638a-4a76-91e7-8b40a0c3f5ff/Specificka-pravidla-32-vyzvy\\_SS\\_VOS\\_v-1-3.pdf?ext=.pdf](http://strukturalni-fondy.cz/getmedia/32e46687-638a-4a76-91e7-8b40a0c3f5ff/Specificka-pravidla-32-vyzvy_SS_VOS_v-1-3.pdf?ext=.pdf)

Místem plnění předmětu plnění díla je objekt **Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 na pozemku parc. 1515/1 v katastrálním území Březnice** v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.4. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavatelí cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
  - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně);





- vypracování kontrolně zkušebnímu plánu stavby, který bude předán investorovi k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
- náklady na případnou likvidaci havárie;
- zpracování plánu BOZP na staveništi včetně opatření pro jeho zajištění;
- náklady na protipožární ochranu;
- příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení práce podle technologického předpisu;
- veškeré nutné prostředky ochrany práce;
- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
- letní opatření;
- zimní opatření;
- zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- v případě, že před zahájením prací nebo v jejich průběhu bude zjištěn výskyt netopýrů nebo roryse obecného, musí dodavatel neprodleně pozastavit práce a tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny;
- zajištění vydání potřebných rozhodnutí ohledně stanovení pro přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle zpracované PD a dle vyjádření dotčených orgánů;
- zajištění vydání rozhodnutí o povolení uzavírek, a to i částečných (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči dodavatele o řádné a kvalitní značení objízdných tras);
- náklady na objízdné trasy a dopravní značení;
- zabezpečení povolení kácení zeleně;
- zajištění geodeta a geologa stavby, včetně zajištění potřebných rozborů v akreditované laboratoři;
- zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
- náklady na obnovení geodetických bodů;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zajištění publicity dle podmínek poskytovatele dotace;
- zabezpečení případného náhradního zásobování okolních nemovitostí, včetně odvozu domácího odpadu, zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům organizace provádějící archeologický průzkum;
- zkoušky a měření, revize zařízení;
- zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace,
- zajištění vytápěného a osvětleného prostoru vč. možnosti připojení elektrospotřebičů pro stálý stavební dozor objednatele a konání kontrolních dnů.





- předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací
  - doložení technických listů k použitým materiálům
  - vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 4 dny před jejich zakrytím
- 1.7. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.8. Dodavatel bere na vědomí, že realizace díla bude financována ze strany objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky a Evropské unie, kterými jsou zejména finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky a rozpočtu Centra pro regionální rozvoj České republiky, státní příspěvkové organizace. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotací z Integrovaného regionálního operačního programu.
- 1.9. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.10. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
  - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.





#### 1.11. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen a bezpečnostní prvky**“ – 1. část (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.12. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

1.13. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## Článek II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 12 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště a v souladu s **Přílohou č. 1** – Harmonogram plnění.

2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započatím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je dodavatel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vázící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že dodavatel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2. 2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.





- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, zejména v těchto případech:
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
  - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele;
  - zásah takzvané vyšší moci.
- 2.6. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako **příloha č. 2** a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla.**

### Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 607 676,18,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
- K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 127 612,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 735 288,- Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.





- 3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatel vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatele ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatele ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

#### Článek IV.

#### Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen a bezpečnostní prvky**“ – 1. část, číslo stavby, číslo smlouvy objednatele, číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_050/0002399. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto





kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplývá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.

- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Dodavatel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže dodavatel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů od jejího vystavení (v případě, že v průběhu plnění díla to nebude vzhledem k financování z prostředků EU dohodnuto u jednotlivých faktur jinak), přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Odchylně od předchozí věty smluvní strany sjednaly, že faktura na zaplacení zbylých 10 % celkové ceny díla dle článku IV. odst. 4.3. smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.
- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1





této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy

- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.9. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dodavatel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů strukturálních fondů Evropské unie do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů. Dodavatel se zavazuje poskytovat příslušným orgánům ve stanovených termínech úplné, pravdivé informace a dokumentaci související se smlouvou a projektem (zakázkou, předmětem smlouvy), dokladovat svoji činnost a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám – zaměstnancům objednavatele, SFŽP/CRR, Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy, a to po celou dobu realizace projektu (zakázky, předmětu smlouvy) za účelem kontroly plnění smlouvy a tuto kontrolu, dle požadavků pověřených osob v jimi požadovaném rozsahu, neprodleně umožnit. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.11. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.

Pokud by překročení provedených částí díla a souvisejícího objemu ročního čerpání



finančních prostředků znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.

#### **Článek V. Vlastnické právo k dílu**

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

#### **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá dodavateli staveniště do 3 dnů po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2. smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána dodavateli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není dodavatel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Dodavatel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 dní ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.6. Dodavatel je povinen před započítáním výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen





ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Dodavateli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### Článek VII.

#### Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:  
Jaroslav Havelka, ☎: [REDACTED] VOŠ a SOŠ Březnice, Rožmitálská 340, 262 72 Březnice.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

Ing. Marie Fiřtíková, ☎: [REDACTED] VOŠ a SOŠ Březnice, Rožmitálská 340, 262 72 Březnice.

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:  
Stavbyvedoucí: Lukáš Vondra tel: 774 699 018, stavel.vondra@email.cz  
Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO: Zdeněk Havrančík tel: 725 519 032 [REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje dodavatele: Zdeněk Havrančík tel: [REDACTED]



## Článek VIII.

### Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatel sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel





povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.

- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.  
Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkruty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.  
Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání





stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy pak nemá nárok úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započítím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat





plnění v rozsahu dle předchozí věty.

- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem spojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 8.24. Při provádění díla bude vždy v době od 8:00 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě stavby.

#### **Článek IX.**

#### **Pojištění dodavatele**

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku



uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) dodavatele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od dodavatele v rámci zadávacího řízení. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené dodavatelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 9.3. Dodavatel je povinen mít uzavřeno **platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %**, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1.).
- 9.4. Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

## **Článek X. Splnění a předání díla**

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.(dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.





- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,-** za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

## Článek XI.

### Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z bodu 1.2, bodu 8.2. bodu 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen





bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek XII.

### Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Výpověď musí být písemná. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí jeden den po dni doručení výpovědi dodavatel. Dodavatel bere na vědomí, že realizace předmětu plnění dle této Smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení Smlouvy. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká Smlouva ke dni doručení výpovědi dodavatel.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatel předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavatelé budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností dodavatele ještě nedošlo, ovšem z činnosti dodavatele je zjevné, že k takovému porušení dojde.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII.





odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.

- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 14.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.
- 12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:
- nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
  - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 12.10. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.11. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatel, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.



### **Článek XIII.**

#### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti HMG, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000,- Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.6. Je-li úhrada faktury objednatelem vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené z rozpočtu Středočeského kraje, státního rozpočtu České republiky, rozpočtu CRR, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.

13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., bodu 4.7. této Smlouvy.

13.8. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je





povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.

- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Dodavatel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku



včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Dodavatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát – pojištění odpovědnosti za škodu a o stavebním a montážním pojištění

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů (subdodavatelů)

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka dodavatele na Veřejnou zakázku.

V Příbrami dne 17.7.2018

V Březnici dne 17.7.2018

Dodavatel  
STAVELPŘÍBRAM s.r.o.  
Zdeněk Havrančík



Objednatel  
**VOŠ a SOŠ Březnice**  
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,  
Březnice, Rožmitálská 340  
262 72 Březnice  
IČ: 611 00 277 DIČ: CZ61100277  
tel.: 318 632 981 e-mail: skola@soz.cz

Ing. Marie Fiřtíková,  
ředitelka příspěvkové organizace





Příloha č. 2

**FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY**  
**„VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen a bezpečnostní prvky“ - 1. část**

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

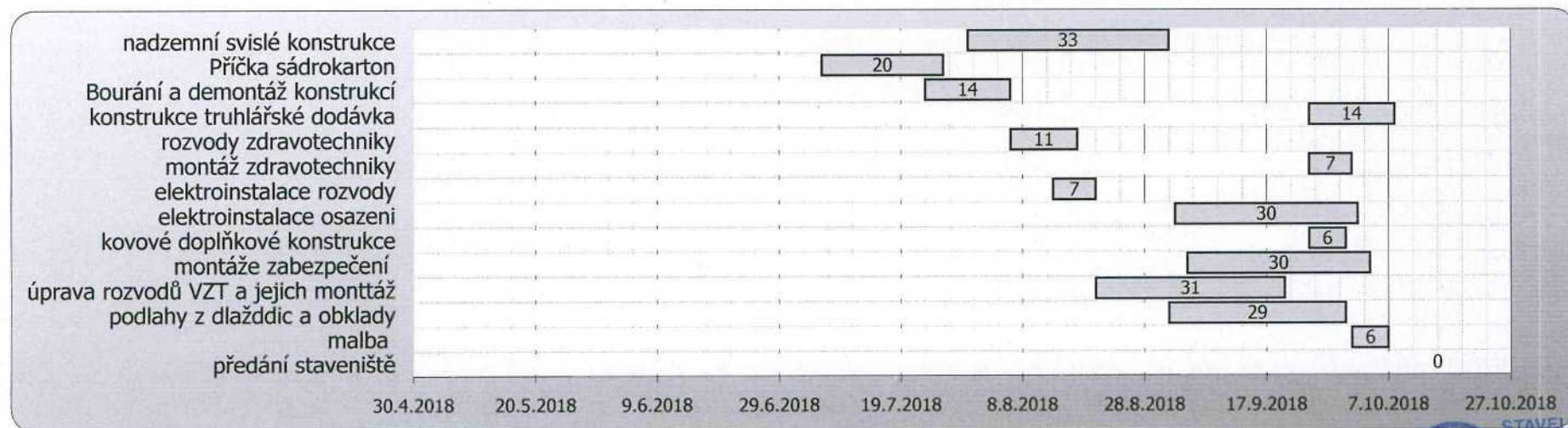
**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

# Harmonogram

„VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen“

Činnost	Čas zahájení	Doba trvání	Čas ukončení
nadzemní svislé konstrukce	30.7.2018	33	1.9.2018
Příčka sádrokarton	6.7.2018	20	26.7.2018
Bourání a demontáž konstrukcí	23.7.2018	14	6.8.2018
konstrukce truhlářské dodávka	24.9.2018	14	9.10.2018
rozvody zdravotnické	6.8.2018	11	17.8.2018
montáž zdravotnické	24.9.2018	7	1.10.2018
elektroinstalace rozvody	13.8.2018	7	20.8.2018
elektroinstalace osazení	2.9.2018	30	2.10.2018
kovové doplňkové konstrukce	24.9.2018	6	30.9.2018
montáže zabezpečení	4.9.2018	30	4.10.2018
úprava rozvodů VZT a jejich montáž	20.8.2018	31	20.9.2018
podlahy z dlaždic a obklady	1.9.2018	29	30.9.2018
malba	1.10.2018	6	7.10.2018
předání staveniště	15.10.2018	0	15.10.2018



STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.  
Dubno 120  
261 01 Příbram





## složení rozpočtu - krycí list rozpočtu

strana 1

Z 1296/18/2 (Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340)

## STAVBA, OBJEKT

stavba Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340  
 objekt Rekonstrukce dílen a bezpečnostní prvky

## DODAVATEL

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.

ič: 27933504  
 dič: CZ 27933504  
 Žižkova 121  
 261 01 Příbram

## ODBĚRATEL

Vyšší odborná škola a Střední odborná škola Březnice

ič: 61100277  
 Rožmitálská č.p.340  
 262 72 Březnice

## ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	129 352,64	169 609,25	302 400,00	601 361,89
specifikace	0,00	0,00	0,00	0,00
stroje	0,00	0,00	0,00	0,00
HZS	0,00	0,00	0,00	0,00
ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00
Σ	129 352,64	169 609,25	302 400,00	601 361,89

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

GZS	3 608,17
Přesun stavebních kapacit	2 706,13
Σ	6 314,30

Σ cena objektu 607 676,18

DPH 21 % ze základu 607 676,18 127 612,00

cena objektu včetně DPH 735 288,18

STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.  
 Dubno 120  
 261 01 Příbram  
 IČ: 27933504  
 DIČ: CZ27933504





## složení rozpočtu - položkový rozpis

Z 1296/18/2 (Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost	celkem	DPH
<b>HSV</b>									
<b>3 (Nadzemní svíslé konstrukce)</b>									
<i>stavební práce</i>									
1 317 14 1212 /00	Překlady ploché pórobetonové Ytong - šířka 125 mm, světlost otvoru do 100cm	ks	1,000		286,00	286,00	0,01913	0,01913	21
2 317 14 1229 /00	Překlady ploché pórobetonové Ytong - šířka 150mm, světlost otvoru do 375cm	ks	1,000		697,00	697,00	0,05030	0,05030	21
3 319 20 1311 /00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl. do 3cm bez odsekání	m2	27,200		133,50	3 631,20	0,03279	0,89189	21
4 342 27 2323 /00	Příčky z příčkovek pórobetonových přesných Ytong 500kg/m3 tl. 10cm,včetně zasekání a omítek	m2	14,900		834,00	12 426,60	0,07063	1,05234	21
5 342 27 2523 /00	Příčky z příčkovek pórobetonových přesných Ytong 500kg/m3 tl. 15cm,včetně zasekání a omítek	m2	16,500		996,50	16 442,25	0,10502	1,73278	21
Σ 3 (Nadzemní svíslé konstrukce)						33 483,05		3,74643	
<b>4 (Vodorovné konstrukce)</b>									
<i>stavební práce</i>									
6 763 11 1313 /00	Příčka sádkartonová s konstr. CW+UW 75 z desek A 12,5 tl. 100mm - bez TI EI15	m2	8,500		758,50	6 447,25	0,02353	0,19999	21
Σ 4 (Vodorovné konstrukce)						6 447,25		0,19999	
<b>61 (Úprava povrchů vnitřní)</b>									
<i>stavební práce</i>									
7 611 42 1131 /00	Oprava vápenných omítek stropů železobetonových rovných štukových do 5% opr. plochy	m2	10,000		53,00	530,00	0,00392	0,03919	21
8 612 42 1331 /00	Oprava vápenných omítek stěn vnitřních štukových do 30% opr. plochy	m2	65,000		122,00	7 930,00	0,01696	1,10210	21
9 612 47 1411 /00	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem do tl. 3mm	m2	220,000		148,50	32 670,00	0,00450	0,99099	21
10 642 94 2221 /00	Osazení dveřních zárubní nebo rámu kovových do 4m2 na maltu cementovou,vč.zárubně 145x197x16	ks	1,000		1 025,00	1 025,00	0,03373	0,03373	21
11 642 94 2222 /00	Osazení dveřních zárubní nebo rámu kovových do 2,5m2 na maltu cementovou,vč.zárubně 197x70/7x19	ks	1,000		1 007,50	1 007,50	0,01698	0,01698	21
12 642 94 2223 /00	Osazení dveřních zárubní nebo rámu kovových do 2,5m2 na maltu cementovou,vč.zárubně 197x80/7x19	ks	2,000		1 018,00	2 036,00	0,03373	0,06746	21
13 952 90 1111 /00	Vyčistění budov (bytových,občanských) výšky podlaží do 4m	m2	179,000		72,00	12 888,00	0,00004	0,00707	21
Σ 61 (Úprava povrchů vnitřní)						58 086,50		2,25752	
<b>720</b>									
<i>stavební práce</i>									
14 998 01 1001 /00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m	t	0,590		213,50	125,97			21
Σ 720						125,97			
<b>96 (Bourání a demontáž konstrukcí)</b>									
<i>stavební práce</i>									
15 735 16 1811 /00	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami do 1500mm	ks	2,000		109,00	218,00	0,00008	0,00017	21
16 776 51 1810 /00	Demontáž podlahoviny povlakové lepené bez podložky	m2	49,800		32,00	1 593,60			21
17 938 90 2122 /00	Čistění betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	71,500		91,50	6 542,25			21
18 962 03 1132 /00	Bourání příček cihelných pálených malta MV/MVC tl. do 10cm	m2	2,800		93,50	261,80	0,00068	0,00191	21
19 962 03 1133 /00	Bourání příček cihelných pálených malta MV/MVC tl. do 15cm	m2	7,600		114,50	870,20	0,00068	0,00519	21
20 965 04 1112 /00	Bourání dlažeb -dlaždice plochy nad 1m2	m2	22,700		37,00	839,90			21



**složení rozpočtu - položkový rozpis**

Z 1296/18/2 (Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DPH
21 965 69 1914_/00	Vyvěšení / zavěšení dřevěných křidel dveří - plocha do 2m2	ks	1,000		15,50	15,50			21
22 968 07 2455_/00	Vybourání zárubní dveřních kovových plochy do 2m2	m2	1,700		287,50	488,75	0,00121	0,00205	21
23 976 09 2322_/00	Vybourání odvodňovačů s odpadním potrubím technologie dojení	ks	1,000		1 877,50	1 877,50			21
24 976 09 3111_/00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	3,900		149,50	583,05			21
25 978 05 9641_/00	Odsekání a odebrání obkladů stěn - z vnějších obkládaček - plocha>1m2	m2	24,400		89,50	2 183,80			21
26 979 11 0811_/00	Demontáž klozetu splachovacího	soubor	1,000		168,50	168,50			21
27 979 21 0821_/00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	3,000		110,50	331,50			21
28 979 22 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	4,400		348,50	1 533,40			21
29 979 23 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	39,600		12,50	495,00			21
30 979 24 8191_/00	Poplatek za skládku (netříděno)	t	4,400		590,00	2 596,00			21
Σ 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)						20 598,75		0,00932	

**99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)**

stavební práce

31 999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	14,820		716,00	10 611,12			21
Σ 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)						10 611,12			

Σ HSV

129 352,64

6,21326

PSV

**720**

stavební práce

32 7200101	Voda rozvod plast DN 20	bm	10,000		265,00	2 650,00			21
33 7200102	Voda zednické začíštění	bm	10,000		199,00	1 990,00			21
34 7200103	Kanalizace z trub PVC hrdlových DN 100mm	bm	7,000		286,00	2 002,00			21
35 7200104	Kanalizace zednické začíštění	bm	7,000		200,00	1 400,00			21
36 7200105	Otopné těleso ocelové článkové z plechu tl. 1,3mm 500/150 0,194m2/kus	m2	3,000		847,67	2 543,01	0,02418	0,07254	21
37 7200106	Umyvadlo D+M	ks	2,000		1 250,00	2 500,00			21
38 7200107	Baterie vodovodní páková D+M	ks	2,000		750,00	1 500,00			21
39 7200108	Zápachová uzávěrka	ks	2,000		170,00	340,00			21
40 7200109	Sprchová kabina D+M	ks	1,000		8 500,00	8 500,00			21
41 7200201	Sprchová baterie páková	ks	1,000		900,00	900,00			21
42 7200202	Zápachová uzávěrka D+M	ks	1,000		185,00	185,00			21
43 7200203	Klozet kombi D+M	ks	1,000		4 950,00	4 950,00			21
44 7200204	Madlo k WC pevné D+M	ks	1,000		750,00	750,00			21
45 7200205	Madlo k WC sklopné D+M	ks	1,000		1 125,00	1 125,00			21
46 7200206	Kontrolní rozbor kvality vody	kpl	1,000		2 500,00	2 500,00			21
Σ 720						33 835,01		0,07254	

**766 (Konstrukce truhlářské)**

stavební práce

47 766 66 0012_/00	Montáž - dveřní křídlo otevíravé do ocelové zárubně š.70cm	ks	1,000		600,00	600,00			21
48 766 66 0013_/00	Montáž - dveřní křídlo otevíravé do ocelové zárubně š.80cm	ks	2,000		628,50	1 257,00			21
49 7671	Dveře vnitřní dýhované 70x197cm	ks	1,000		1 850,00	1 850,00			21
50 7672	Dveře vnitřní dýhované 80x197cm	ks	2,000		1 980,00	3 960,00			21
51 998 01 1001_/00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6m	t	0,340		213,50	72,59			21
Σ 766 (Konstrukce truhlářské)						7 739,59			

**767 (Kovové doplňkové konstrukce)**

stavební práce



**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
 Z 1296/18/2 (Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340)

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka cena	celkem	hmotnost jednotka	celkem	DPH
52	767 22 1110_/00	Montáž zábradlí schodišťového z trubek/z ocelových profilů, do zdiva 1m hmotnosti do 15kg	m	4,200	67,50	283,50		21
53	767 64 6522_/00	Montáž dveří dvoukřídlových výšky do 220cm	ks	1,000	242,00	242,00	0,00061	0,00061 21
54	7677	Schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí,pororošt	kus	1,000	17 500,00	17 500,00		21
55	7678	Dveře dílenské kovové,plně, dvoukřídlé150x200P,kování klika klika,dozický zámek	kus	1,000	12 500,00	12 500,00		21
56	7679	Zábradlí ocelové trubkové	bm	4,200	1 425,00	5 985,00		21
57	998 76 7102_/00	Přesun hmot pro kovové doplňkové konstrukce v objektech výšky do 12m	t	0,860	907,50	780,45		21
Σ 767 (Kovové doplňkové konstrukce)						37 290,95		0,00061
<b>771 (Podlahy z dlaždic a obklady)</b>								
stavební práce								
58	771 40 0112_/00	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl.3mm - pevnost 30MPa	m2	19,500	182,50	3 558,75	0,00580	0,11310 21
59	771 41 1111_/00	Penetrace podkladu podlahy	m2	72,200	30,50	2 202,10	0,00030	0,02166 21
60	771 47 4141_/00	Montáž obkladu soklíků -keramický s pozlábkem lepený Superflex výšky do 90mm	m	53,700	95,50	5 128,35	0,00046	0,02449 21
61	771 47 9001	Řezání dlaždic pro soklíky	bm	53,700	15,00	805,50		21
62	771 57 5113_/00	Montáž - dlažba z dlaždic keramických rezná hladká lepená disperzní Ceraflux do 12ks/m2	m2	71,800	378,00	27 140,40	0,00317	0,22761 21
63	771 60	Dlažba keramická-dle výběru investora	m2	77,200	200,00	15 440,00		21
64	998 77 1102_/00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12m	t	0,900	418,00	376,20		21
Σ 771 (Podlahy z dlaždic a obklady)						54 651,30		0,38685
<b>781 (Obklady keramické)</b>								
stavební práce								
65	781 40 5111_/00	Penetrace podkladu obkladu	m2	27,200	30,50	829,60	0,00030	0,00816 21
66	781 41 5112_/00	Montáž - obklad pórovinový lepený disperzním lepidlem Ceraflux do 25ks/m2	m2	27,200	416,50	11 328,80	0,00250	0,06800 21
67	781 5	Obklad keramický-dle výběru investora	m2	27,200	180,00	4 896,00		21
68	998 78 1102_/00	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 12m	t	0,200	418,00	83,60		21
Σ 781 (Obklady keramické)						17 138,00		0,07616
<b>784 (Malby)</b>								
stavební práce								
69	784 11 1101	Penetrace podkladu	m2	400,000	7,00	2 800,00		21
70	784 44 3001	Malba disperzní interierová	m2	13,200	42,00	554,40		21
71	784 45 2271	Malba směsí tekutou 2x,místn.do 3,8m	m2	400,000	39,00	15 600,00		21
Σ 784 (Malby)						18 954,40		
Σ PSV						169 609,25		0,53616
<b>Montáže</b>								
<b>M22 (Montáže sdělovacích, signalizačních a zabezpečovacích zařízení)</b>								
stavební práce								
72	72	Zabezpečení garáže pro parkování traktoru a zem.strojů tech.zpr.D.01 str.4	ks	1,000	24 540,00	24 540,00		21
73	73	Zabezpečení garáže pro parkování traktoru a zem.strojů ,vrata sekční se vstupními dveřmi 3800/3600	ks	1,000	71 250,00	71 250,00		21
74	74	Zabezpečení garáže pro parkování traktoru a zem.strojů,zabezpečení D+M	ks	1,000	18 950,00	18 950,00		21
75	75	Zabezpečení dílen odborné přípravy žáků vstupní dveře D+M	ks	1,000	16 922,00	16 922,00		21



**složení rozpočtu - položkový rozpis**  
 Z 1296/18/2 (Rekonstrukce dílen praktického vyučování VOŠ a SOŠ Březnice č.p.340)

strana 4

číslo	popis	měrná jednotka	množství	jednotka	cena	celkem	hmotnost	celkem	DPH
76 76	Zabezpeční dílen odborné přípravy žáků zabezpečení prostupu D+M	ks	1,000	17 000,00		17 000,00			21
77 77	Zabezpečení dílen odborné přípravy žáků elektronická kontrola vstupu D+M	ks	1,000	45 653,00		45 653,00			21
Σ M22 (Montáže sdělovacích, signalizačních a zabezpečovacích zařízení)						194 315,00			
<b>M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)</b>									
<i>stavební práce</i>									
78 24	Potrubí VZT kruhové DN 200mm-pozink	bm	8,000	780,00		6 240,00			21
79 25	Spojka vnitřní průměr 200mm D+M	kus	6,000	350,00		2 100,00			21
80 27	Oblouk segmentový 90,průměr 200mm D+M	kus	1,000	1 580,00		1 580,00			21
81 28	Zpětná klapka 200mm D+M	kus	1,000	2 560,00		2 560,00			21
82 29	Koncová mřížka-kruhový výustek venkovní průměr 200mm	kus	1,000	750,00		750,00			21
83 30	Ventilátor průmyslový do potrubí axiální EKF 200 Výkon 750m3/hod	kus	1,000	3 500,00		3 500,00			21
84 31	Nasávací digestoř nad pracovištěm 1300/850 v.400mm napojení DN 200 atyp.výrobek z plechu	kus	1,000	4 875,00		4 875,00			21
85 32	Odvodní ventilátor WC radiální nástěnný se zpětnou klapkou D+M	kus	1,000	980,00		980,00			21
86 33	Těsnící,spojovací a montážní materiál	kpl	0,000	1 500,00		0,00			
87 34	Zkoušky a ostatní měření,provozní zkoušky,regulace	kus	1,000	1 500,00		1 500,00			21
88 35	Stavební přípomocce	kpl	1,000	3 500,00		3 500,00			21
Σ M24 (Montáže vzduchotechnických zařízení)						27 585,00			
<b>M25 (Povrchové úpravy strojů a zařízení)</b>									
<i>stavební práce</i>									
89 21	Rekonstrukce elektroinstalace-viz.příloha	kpl	1,000	80 500,00		80 500,00			21
Σ M25 (Povrchové úpravy strojů a zařízení)						80 500,00			
<b>Σ Montáže</b>						<b>302 400,00</b>			
Σ						601 361,89		6,74942	





## Dodatek č. 2

### k pojistné smlouvě č. 8602823171

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 7

#### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika  
IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897  
(dále jen "pojistitel")

a

#### **STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.**

Jednající / zastoupená:  
Zdeněk Havrančík  
IČ: 27933504  
se sídlem / bydlištěm: 120, 261 01 Dubno, Česká republika  
Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla.

**Prostředky elektronické komunikace:**  
Vyloučení z elektronické komunikace: ANO

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře  
**Steiner & Makovec s.r.o.**  
Korespondenční adresa: Dubno 76, 261 01 Příbram 1, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě, který spolu s pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.



### **3. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD VANDALISMU**

#### **3.1 Sjednává se pro tyto předměty pojištění:**

##### **3.1.1 Movité věci, které jsou pojištěny pro případ odcizení.**

Pojištění se sjednává na první riziko.  
Limit pojistného plnění: 20 000 Kč.

**Spoluúčast pro případ vandalismu na místě pojištění č. 1 činí 10% min. 3 000 Kč.**

### **ČLÁNEK III. Další druhy pojištění**

#### **1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU**

##### **1.1 Základní pojištění**

Sjednává se pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku

Pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného dle čl. I. odst. 3

Limit pojistného plnění: 10 000 000 Kč  
Spoluúčast 5 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje sjednané pojištění, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen "obory činnosti") - jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření tohoto dodatku.

Pokud však podle čl. I. odst. 3 tohoto dodatku zůstává předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny a současně obory činnosti nebyly vymezeny pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které měl pojištěný uvedený v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni uzavření pojistné smlouvy.

##### **1.2 Dodatková pojištění**

Sjednává se:

Dodatkové pojištění "G", které se vztahuje na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání a na regresní náhradu, kterou je pojištěný povinen zaplatit orgánu nemocenského pojištění, pokud v důsledku jeho zaviněného protiprávního jednání zjištěného soudem nebo správním úřadem došlo ke skutečnosti rozhodným pro vznik nároku na dávku nemocenského pojištění zaměstnanci pojištěného, který utrpěl tělesnou újmu v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání.

Omezený limit plnění: 200 000 Kč  
Spoluúčast: 2 500 Kč

Dodatkové pojištění "H", které se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem. Jedná se o zvýšení horní hranice plnění pro odpovědnost za škodu způsobenou požárem a jeho průvodními jevy nebo výbuchem. Horní hranice plnění je dána jako součet limitu pojistného plnění v obecné odpovědnosti a částky sjednané v tomto dodatkovém pojištění.

Zvýšení limitu pojistného plnění o částku: 2 000 000 Kč  
Spoluúčast: 2 500 Kč

##### **1.3 Územní platnost**



**ČLÁNEK V.**  
**Údaje o pojistném**

**1. Pojistné:**

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

<b>Živelní pojištění</b>	
Roční pojistné .....	297 Kč
<b>Pojištění pro případ odcizení</b>	
Roční pojistné .....	2 214 Kč
<b>Pojištění pro případ vandalismu</b>	
Roční pojistné .....	356 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za škodu - základní</b>	
Roční pojistné .....	13 744 Kč
<b>Pojištění odpovědnosti za škodu - dodatková</b>	
Roční pojistné .....	1 450 Kč
<b>Celkové roční pojistné před úpravou .....</b>	<b>18 061 Kč</b>
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období .....	-5 %
Jiná sleva / přírážka .....	-15 %
Saldo přírážek a slev .....	-20 %
<b>Celkové roční pojistné po úpravě .....</b>	<b>14 448 Kč</b>
<b>Pojistné za pojistné období .....</b>	<b>14 448 Kč</b>

**2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:**

k 02.05

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8602823171

**ČLÁNEK VI.**  
**Hlášení škodných událostí**

**1. Hlášení škodných událostí.**

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu dopisem nebo faxem na uvedenou adresu, případně e-mailem:

Steiner & Makovec s.r.o., Dubno 76, 261 01 Příbram 1

tel.: 318 633 415

fax: 721 366 184

nebo

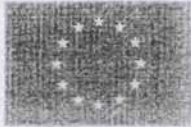
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634





## Čestné prohlášení

k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“

veřejná zakázka:

„VOŠ a SOŠ Březnice – rekonstrukce dílen“

**STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.**

se sídlem: Dubno 120, 261 01 Příbram

zastoupená: Zdeněk Havrančík

IČ: 279 33 504

Varianta 1:

Prohlašujeme,

že máme v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli) a níže předkládáme seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky:

Identifikační údaje poddodavatele název a IČ :	Část plnění předmětu veřejné zakázky	% finanční podíl
Jaroslav Drobílek 64759474	Instalace vody, odpadu, plynu, topení a klimatizace	5,5
Karel Vlach 61656062	Činnosti související s provozem bezpečnostních systémů	33

V Příbrami dne 10.6.2018

Havrančík Zdeněk

..... STAVEL PŘÍBRAM s.r.o.  
osoba oprávněná k podpisu

