

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „**Zákon**“)

veřejná zakázka malého rozsahu s názvem

**„Nová okna, zateplení a stavební  
úpravy objektu depozitáře Cihlářská  
445, Kutná Hora - Sedlec“**

## 1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 1.1 Informace o zadavateli

#### 1.1.1 Zadavatel

Název:	České muzeum stříbra, příspěvková organizace
Sídlo:	Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
IČO:	003 42 246
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace tel.: 734 312 039, e-mail: mazacova@cms-kh.cz
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Jaroslav Kutt, tel.: 727 825 973 e-mail: kutt@cms-kh.cz
Dostupnost zadávací dokumentace	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: <a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_73.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_73.html</a>

(dále jen „Zadavatel“)

## 1.2 Základní informace o veřejné zakázce

### 1.2.1 Poptávkové řízení

Veřejná zakázka s názvem " **Nová okna, zateplení a stavební úpravy objektu depozitáře Cihlářská 445, Kutná Hora - Sedlec**" je veřejnou zakázkou malého rozsahu na služby (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona zadávána mimo režim zákona. Obsahuje-li tato zadávací dokumentace odkaz na zákon, použije se příslušné ustanovení zákona analogicky. To však neznamená, že Zadavatel zadává veřejnou zakázku v režimu zákona.

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva. Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

Tam, kde tato Výzva odkazuje na ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatel postupovat obdobnými pravidly, jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

## 1.2.2 Účel veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytnuty služby.

## 1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Jedná se o objekt administrativní budovy který v současné době slouží jako depozitář. Po realizaci zateplení objektu a výměny oken se účel objektu nezmění.

Předmětem veřejné zakázky jsou energetické úspory zateplením stěn včetně soklu a výměnu všech vnějších okenních a dveřních výplní.

Dokumentace řeší zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem tl.150mm s venkovní silikonovou probarvenou omítkou zrnitosti 1,5mm a náhradu stávajícího soklu novým lepeným obkladem kamenným nebo cihelným.

## 1.2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy)

- 45000000-7 - Stavební práce
- 45454100-5 - Rekonstrukce budov
- 45420000-7 – Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce
- 45422000-1 –Tesařské práce
- 45261310-0 –Klempířské práce
- 45262520-2 –Zednické práce
- 45111300-1 - Demontážní práce
- 45443000-4 – Práce na fasádách
- 45262521-9 – Fasády
- 45320000-6 – Izolační práce
- 45321000-3 – Tepelné izolace
- 45421132-8 –Instalace oken
- 45311100-1 - Instalace a montáž elektrických rozvodů

## 1.2.5. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4 241 232,04 Kč bez DPH, tj. 5 131 890,77 Kč s DPH.

Předpokládaná hodnota není stanovena jako maximální a nepřekročitelná.

## 1.2.6. Doba plnění

**Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo (zakázku) do 60 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením Zadávacího řízení, podepsáním a účinností smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace, dále jen „smlouva“) s vybraným dodavatelem a protokolárním předání staveniště postupem dle smlouvy.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy, a který následně bude přílohou smlouvy. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení uvedený v této zadávací dokumentaci a v souladu se smlouvou.

## 1.2.7. Místo plnění, prohlídka místa plnění

Místo plnění je na adrese: **Cihlářská 445, 284 03 Kutná Hora - Sedlec**

Prohlídka místa plnění je v den **2.9.2024 v 13.00 hodin**

Zadavatel umožňuje jedinou prohlídku místa plnění a vzhledem k charakteru objektu a prováděných prací uvádí jako předpoklad zpracování nabídky účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky, která je uvedena v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

Zájemci o prohlídku místa plnění se prokáží:

- a) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku dodavatele,
- b) originálem nebo úředně ověřenou kopií zmocnění pro zájemce účastnícího se prohlídky místa plnění k zastupování dodavatele pro účely této prohlídky, pokud zástupce účastnící se prohlídky není zároveň statutárním orgánem dodavatele (oprávnění vyplývá z obchodního rejstříku),
- c) dokladem totožnosti zájemce prohlídky místa plnění

Kontaktní osoba: Jaroslav Kutt

Telefon: 727 825 973

Email: kutt@cms-kh.cz

## 1.2.8. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

## 1.2.9. Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

## 2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

### 2.1. Podání nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky, nepřipouští ani podání nabídek na dílčí plnění.

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně, v elektronické podobě zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Nabídky se podávají v písemné formě, pouze v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>.

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň Zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí být předložen v nabídce též ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na

kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

V nabídce musejí být na krycím listě dle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci., jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 2.2. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Obsah nabídky,
- b) Krycí list nabídky,
- c) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- d) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- e) Vyplněné tabulky Technické specifikace předmětu plnění
- f) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, o poddodavatelích a neexistenci střetu zájmů,
- g) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

## 2.3. Vyloučení střetu zájmů

Nabídka musí vždy obsahovat čestné prohlášení, že účastník splňuje podmínku dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Za tímto účelem účastník může použít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

## 2.4. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

## 3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

### 3.1. Obecná ustanovení o prokázání kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.

Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 3.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.4 této zadávací dokumentace.

**Účastník prokáže základní a profesní způsobilost i technickou kvalifikaci předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Na žádost zadavatele, je účastník povinen předložit i originály nebo ověřené kopie dokladů uvedených v bodech 3.2 a 3.3. této zadávací dokumentace.**

## 3.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu stanoveném § 74 zákona, a to způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.];*

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,



dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;

e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,

Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje Zadavatel, namísto předložení kopií výše uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, prokázání splnění kvalifikace **čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.** Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je dodavatel povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

### 3.3. Profesní způsobilost

K prokázání splnění profesní způsobilosti veřejné zakázky dodavatel předloží:

1. v souladu s § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad/y o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.  
Dodavatel doloží živnostenské oprávnění pro živnosti:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona může dodavatel splnit povinnost předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.



## 3.4. Technická kvalifikace

### 1) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (řádným poskytnutím a dokončením stavebních prací se v souladu s § 79 odst. 3 zákona rozumí dokončení v průběhu doby 5 let).

Předložený seznam musí zahrnovat realizaci alespoň 3 (tří) zakázek obdobného charakteru, jejichž předmětem byly obdobné stavební práce (dle CPV), ve finančním objemu minimálně 3.000.000 Kč bez DPH za každou z těchto staveb.

#### Dále zadavatel požaduje, aby:

- a) minimálně jedna stavba zahrnovala dodávku a montáž oken ve finančním objemu minimálně 2 000 000,00 Kč bez DPH,
- b) minimálně jedna stavba zahrnovala realizaci elektroinstalací (slaboproud a silnoproud) v souhrnném finančním objemu minimálně 500 000,00 Kč bez DPH,
- d) minimálně jedna stavba zahrnovala realizaci zateplení fasády a fasádu v souhrnném finančním objemu minimálně 2 000 000,00 Kč bez DPH
- e) minimálně jedna stavba zahrnovala dodávku a montáž.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Dodavatel zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Dodavatel dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení dřívějších objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a označení osoby (včetně kontaktu), která doklad vyhotovila, u níž lze uvedené informace ověřit.

Dodavatel může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

## **2) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:**

- a) **Čestného prohlášení účastníka** obsahujícího seznam níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí členů týmu ve vztahu k předmětné stavbě. V seznamu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe a odborných zkušenostech na konkrétních stavbách s uvedením kontaktní osoby, kde lze tyto informace ověřit, a vztah osoby k účastníku (zaměstnanec, poddodavatel apod.). **Přílohou seznamu budou doklady o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).**

**Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:**

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením těchto osob:

### **a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 3.000.000,- Kč bez DPH.

## **b) Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 3.000.000,- Kč bez DPH,

## **c) Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO - 1 osoba:**

- středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického zaměření,
- praxe min. 5 let v pozici OZO v prevenci rizik BOZP a PO v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon OZO v prevenci rizik BOZP a PO minimálně na 1 stavbě, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, s investičními náklady min. 3.000.000,- Kč bez DPH,

## **e) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů - 1 osoba:**

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb,

### **3) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona.**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě **čestného prohlášení**, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

**Minimální počet zaměstnanců 10** a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje **minimálně 1** za každý z předchozích 3 roků.

## **3.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů**

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 a násl. zákona. Předložený výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

## 3.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat způsobilost a kvalifikaci prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu § 233 a násl. zákona. Certifikát musí ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace obsahovat náležitosti stanovené zákonem a údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

## 3.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti a kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti a kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ustanovením § 83 zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokazovat splnění kvalifikace předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Zadavatel požaduje, aby byla **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěna vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

## 3.8. Společná nabídka několika dodavatelů

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V případě společné nabídky prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 zákona každý dodavatel samostatně. Odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele – účastníka zadávacího řízení. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 3.9. Prokazování kvalifikace u zahraničního dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu platného v zemi, ve které byla kvalifikace získána. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouvě, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se dle § 45 odst. 3 zákona nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky bude zadavatel postupovat ve smyslu ustanovení § 87 zákona.

### 3.10. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění způsobilosti či kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně do 10 pracovních dnů předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

### 3.11. Další podmínky stanovené pro prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Pokud za dodavatel jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být tato plná moc předložena v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii.

## 4. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu služeb a procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů, se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli bude akceptovat závazek podílet se na plnění veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele/ů způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.1 této zadávací dokumentace. V případě, že dodavatel doklady nedoloží, bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 85 zákona obdobně.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor tohoto čestného prohlášení jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby byly **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěny vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

## 5. Požadavky zadavatele na plán organizace práce

### Plán organizace práce

Vybraný dodavatel vypracuje časový harmonogram prací pro zajištění plynulého provádění prací a předloží jej zadavateli před podpisem smlouvy. Plán organizace práce bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění a členění také po týdnech.

## 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny uvedeny ve vzoru smlouvy, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění této veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč) a u celkové nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenou veřejné zakázky se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená účastníkem v návrhu smlouvy.

Nabídková cena veřejné zakázky bude v sobě obsahovat veškeré nutné a oprávněné náklady k řádné realizaci veřejné zakázky.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Výkaz výměr je součástí přílohy č. 6 zadávací dokumentace. Dodavatel, který podává svou nabídku, je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Neocenění jakékoliv položky může mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou a může od dodavatele požadovat objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 zákona. Celkový součet všech položek výkazu výměr musí odpovídat nabídkové ceně návrhu smlouvy.

## 7. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

Výběr nejvhodnější nabídky bude proveden zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí. Hodnotící komise provede veškeré úkony spojené s otevřením obálek.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky – **Nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100%)**



Zadavatel si vyhrazuje právo prověření předložených referencí dodavatele. V případě zjištění negativních referencí či nepravdivosti doložených referencí, nebo v případě, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím, si zadavatel vyhrazuje právo dodavatele vyloučit.

Při posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupovat hodnotící komise podle § 113 zákona.

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnižší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat cenu dle výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 113 odst. 4 zákona.

## 8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který je přiložen k této zadávací dokumentaci jako součást přílohy č. 4.

Dodavatel doplní požadované chybějící údaje (údaje v textu podbarvené žlutě či označené [K DOPLNĚNÍ] vč. požadovaných příloh a smlouvu **podepsanou** osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako **NÁVRH** smlouvy. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat údajům uvedeným v této zadávací dokumentaci včetně příloh a obsahu nabídky dodavatele. Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat specifikaci v této zadávací dokumentaci (včetně vzoru, který je přílohou) a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Vybraný dodavatel, musí mít nejpozději při uzavření smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetí osobě při výkonu své činnosti v minimální výši nabídkové ceny tohoto dodavatele bez DPH podané v rámci zadávacího řízení, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Vybraný dodavatel je povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát) nejpozději před uzavřením smlouvy. Pokud vybraný dodavatel neposkytne zadavateli součinnost dle předchozí věty, zadavatel s ním není povinen uzavřít smlouvu.



## 9. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve **lhůtě nejméně 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. §213 zákona, pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, emailem (pouze s platným elektronickým podpisem), datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Jakýkoli jiný způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.

**Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj E-ZAK, dostupný na adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00004363>**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E- ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

**Dodavatel je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zástupcem zadavatele!**

Pokud zástupce zadavatele předregistruje dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## 10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne **9.9.2024 v 8:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadávací lhůta činí 60 dnů, tj. lhůta, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem nabídky dle § 40 zákona.

## 12. Vyhrazená práva a další podmínky zadavatele

1) Zadavatel stanovuje následující podmínky pro uzavření smlouvy:

A. Vybranému dodavateli odešle zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona výzvu k předložení:

- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- b) je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, též informace a doklady podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona, pokud je nelze zjistit postupem dle odst. 4 téhož zákonného ustanovení;
- c) informací a dokladů podle ustanovení § 104 písm. e) zákona (uvedeno dále pod odrážkami B., C., a D. tohoto bodu zadávací dokumentace).

B. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona zadavatel stanovuje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli oznámil, zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES1, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

C. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli předložil pojistnou smlouvu / certifikát dle bodu 10 zadávací dokumentace.

D. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy Plán organizace práce a technologický rozbor dle bodu 5 zadávací dokumentace.

V případě, že vybraný dodavatel nevyhoví výzvě dle § 122 odst. 3, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

2) Zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

3) Dodavateli nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

4) Zákaz střetu zájmů:

V případě zjištění neetických praktik dodavatele (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení dodavatele a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání dodavatele o písemné vysvětlení nebo po přizvání dodavatele pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového dodavatele bezodkladně ze zadávacího řízení.

5) Vztahy neupravené touto zadávací dokumentací se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

---

6) Zadavatel upozorňuje, že veškeré údaje dodavatele o jím nabízené ceně a podmínkách nabídky a obsah uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky mohou být předmětem zveřejnění ze strany zadavatele nebo jeho zástupce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, apod.).

## Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Výkazy výměr

V Kutné Hoře dne .....

.....  
Dana Veselá, zástupce ředitelky  
České muzeum stříbra, příspěvková organizace