



## Dodatek č.1

### Zadávací dokumentace

(pro všechny fáze zadávacího řízení)

k nadlimitní veřejné zakázce na služby, zadávané v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na veřejnou zakázku:

## Realizace akce EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5

#### **Veřejný zadavatel:**

Název: Středočeský kraj  
Sídlo: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
IČO: 70891095

Příprava a administrace VZ je spolufinancována z EU Horizont 2020 z finančního nástroje ELENA Evropské investiční banky



## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### 1.1 Zadavatel

Název zadavatele: **Středočeský kraj**  
Právní forma: vyšší územně správní celek  
Sídlo zadavatele: Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5  
Zastoupený: Mgr. Michael Kašpar, náměstek hejtmanky pro oblast financí a dotací  
IČO: 70891095

### 1.2 Asistence zadavateli

Název: **PORSENNA o.p.s.**  
Právní forma: obecně prospěšná společnost  
Sídlo: Bystřická 522/2, 140 00 Praha 4  
Odpovědná osoba: Ing. Miroslav Šafařík, Ph.D., ředitel  
IČO: 27172392  
DIČ: CZ27172392  
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Mazáček  
Telefon: +420 602 194 724  
E-mail: mazacek@porsenna.cz  
Její poddodavatel: **DS Energy Consulting s.r.o.**  
Sídlo poddodavatele: Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1  
Odpovědná osoba: Ing. Radim Kohoutek, jednatel  
IČO: 06157955  
DIČ: CZ06157955



## 2. DOPLNĚNÍ A ÚPRAVA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 2.1 Aktualizace předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Zadavatel aktualizoval znění čl. 2.7 Předpokládaná hodnota zakázky v základním dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 365 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel tímto informuje účastníky, že tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky **je maximální a nepřekročitelnou nabídkovou cenou v Kč bez DPH**. Tomu musí účastníci ve svých nabídkách přizpůsobit návrh opatření a nabídkovou cenu.

### 2.2 Aktualizace doby plnění veřejné zakázky

Zadavatel aktualizoval znění čl. 2.8 Doba plnění veřejné zakázky v základním dokumentu zadávací dokumentace a nahradil jej tímto zněním:

Doba uzavření smlouvy a zahájení plnění veřejné zakázky bude odvislá od okamžiku ukončení zadávacího řízení. Zadavatel orientačně předpokládá plnění jednotlivých fází veřejné zakázky v těchto termínech (bude upraveno nabídkou dodavatele):

- předběžné činnosti\* 11/2024–02/2025
- projektování, výstavba, zkušební provoz, předání opatření\* 01/2025–09/2026
- sledování úspor – doba garance\* 01/2027–12/2036

\* Poznámka: lhůty předpokládají uzavření smlouvy do 30.10.2024

Zadavatel předpokládá maximálně tři jednání o předběžných nabídkách, čemuž je přizpůsobena doba plnění veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na nutnost zajištění zásobování energií po celou dobu realizace úsporných, povinných a dalších opatření, tj. nesmí dojít k přerušení či omezení dodávky bez předchozí dohody se zadavatelem.

Doba účinnosti smlouvy bude navržena tak, aby celková doba garance nebyla kratší než 10 let.

### 2.3 Aktualizace Přílohy č. 5A

Zadavatel aktualizoval dokument s názvem „5A\_ZD\_SCK\_MT05\_Povinna\_opatreni\_a\_dalsi\_pozadavky\_zadavatele\_na\_provedeni\_zakladnich\_opatreni.docx“, který je Přílohou č. 5A zadávací dokumentace, a nahrazuje jej dokumentem s názvem „5A\_ZD\_SCK\_MT05\_Povinna\_opatreni\_a\_dalsi\_pozadavky\_zadavatele\_na\_provedeni\_zakladnich\_opatreni\_082024.docx“, a to zveřejněním na profilu zadavatele. Účastník je povinen ve své (konečné) nabídce zohlednit požadavky zadavatele na provedení povinných a účastníkem navrhovaných základních opatření tak, jak jsou popsány v tomto aktualizovaném dokumentu.



## 2.4 Doplnění Přílohy č.5 Technické podklady

Zadavatel zveřejněním na profilu zadavatele poskytl účastníkům zadávacího řízení další podklady, informace a pokyny pro zpracování předběžné nabídky a nabídky, a to

a) dne 30.11.2023 v souborech s názvy:

- „DOKUMENTY\_K\_OPŽP.zip“
- „FAKTURY\_2022-2023.zip“
- „VÝKRESOVÉ\_PODKLADY.zip.001“
- „VÝKRESOVÉ\_PODKLADY.zip.002“
- 4\_ZD\_SCK\_MT05\_Tabulka\_TE\_udaju\_zm1.xlsx“
- 5A\_ZD\_SCK\_MT05\_Povinná\_opatření\_a\_dalsi\_pozadavky\_zadavatele\_na\_provedeni\_zakladnich\_opatření\_zm1.docx“;

b) dne 26.1.2024 v souborech s názvy:

- „Doplněné technické podklady\_k\_budovám.zip“
- „EPC\_SCK\_MT05\_Vysvetlení, zmena a doplnění\_ZD\_c.3.pdf“

c) dne 17.5.2024 v souborech s názvy:

- „Přílohy\_Doplnění\_ZD.zip“
- „EPC\_SCK\_MT05\_Vysvetlení, zmena a doplnění\_ZD\_c.4.pdf“

c) dne 27.8.2024 v souboru s názvem:

- „SCK\_MT05\_Vypocet\_uspor\_elektriny.xlsx“

## 2.5 Způsob financování veřejné zakázky

Zadavatel aktualizuje znění článku 5.2 Základního dokumentu zadávací dokumentace a nahrazuje jej tímto zněním:

Cena za provedení základních opatření bude zadavatelem uhrazena dodavateli po částech ve čtyřech platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

1. První část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem po 6 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Rozsah fakturace, tzn. druh a rozsah plnění, dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
2. Druhou část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem po 12 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Rozsah fakturace, tzn. druh a rozsah plnění, dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
3. Třetí část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem po 18 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Rozsah fakturace, tzn. druh a rozsah plnění, dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);



4. Čtvrtou a tedy poslední část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem nejdříve v den předání základních opatření bez vad a nedodělků zadavateli, případně s nedodělků nebránícími řádnému užívání. Rozsah fakturace, tzn. druh a rozsah plnění dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES).

Vždy po splnění daného milníku je dodavatel oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část ceny základních opatření včetně DPH. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty, bude den, kdy Klient dodavateli odsouhlasí rozsah uskutečného plnění a z na jeho základě stanovenou částku k fakturaci.

Dosažení garantovaných /zaručených úspor bude sledováno a vyhodnocováno po dobu nejméně 10 let.

V průběhu doby garance dle Smlouvy bude hrazena cena za provádění energetického managementu, a to na základě faktur vystavených jednou ročně. Termíny a výše splátek uvede účastník zadávacího řízení v příloze č. 3 – Návrhu smlouvy v závislosti na zahájení doby garance a to tak, že první faktura za provádění energetického managementu bude vystavena po 12 měsících od zahájení doby garance.

## **2.6 Úpravy Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES)**

2.6.1 Zadavatel upravuje v čl. 5 odst. 3 SES dobu na předložení písemné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích (dále jen „předběžná zpráva“) z původních 90 dní na 120 dní.

2.6.2 Zadavatel aktualizuje znění čl. 23, odst. 1 SES a nahrazuje jej tímto zněním:

1. ESCO je oprávněna vystavit daňový doklad (fakturu) na zaplacení ceny za provedená základní opatření, případně za zaplacení části ceny za provedená základní opatření v případě dílčího předání dle Článku 8.1, nebo ceny za provedení dodatečných opatření nejprve v den předání, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tento den je dnem uskutečnění zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty.

Cena za provedení základních opatření bude Klientem uhrazena ESCO ve čtyřech platbách po dosažení těchto milníků a v těchto výších:

- a. První část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem po 6 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 1. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
- b. Druhou část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem po 12 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 2. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);
- c. Třetí část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury



vystavené dodavatelem po 18 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a to maximálně ve výši 100 mil. Kč bez DPH. Předmět a výši 3. platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES);

- d. Čtvrtou a tedy poslední část ceny za provedení základních opatření uhradí zadavatel na základě faktury vystavené dodavatelem nejdříve v den předání základních opatření bez vad a nedodělků zadavateli, případně s nedodělký nebránícími řádnému užívání. Předmět a výši 4. poslední platby vyplývající z druhu a rozsahu plnění dodavatel jednoznačně popíše v předběžné zprávě a v Dodatku ke Smlouvě o energetických službách určených veřejnému zadavateli (SES).

2.6.3 Zadavatel aktualizuje znění čl. 23, odst. 2 SES a nahrazuje jej tímto zněním:

2. ESCO je oprávněna vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu každý rok doby poskytování garance k poslednímu dni 12-ti měsíčního období garance, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den měsíce, který je posledním měsícem 12-ti měsíčního období, ohledně něhož se cena vyúčtovává. Přehled plateb za energetický management je uveden v příloze č. 3.

Zadavatel účastníkům poskytuje aktualizovaný vzor SES v souboru s názvem „3a\_ZD\_SCK\_MT05\_Smlouva\_072024.docx“, a to zveřejněním na profilu zadavatele s tím, že je účastník povinen použít tento aktualizovaný vzor SES v konečné nabídce.

Za Zadavatele:

V Praze, dne dle el. podpisu

Mgr. Michael Kašpar, náměstek hejtmanky pro oblast financí a dotací