

ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU DOMOV U ANEŽKY LUŠTĚNICE

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

07/2022

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v jižní části zastavěného území obce Luštěnice. Zastavěné území bylo vymezeno opatřením obecné povahy vydaného zastupitelstvem obce Luštěnice č.1/2017, které nabylo účinnosti dne 30.9.2017 a nově vydaným územním plánem obce Luštěnice, který nabyt účinnosti dne 23.5.2022.

Území je součástí stavební uzávěry, která byla vydána opatřením obecné povahy dne 8.12.2017. Stavební uzávěra se vztahuje na ubytovací zařízení: hotely, motely, penziony a ostatní ubytovací zařízení.

Území je rovinné, bez výrazných terénních nerovností. Stávající objekt (zastavěná plocha 1951m²) je solitérní stavbou nepravidelného půdorysu na pozemku parc.č. st.443, k.ú. Luštěnice. Součástí areálu domova pro seniory je pozemek parc.č. 462/22, k.ú. Luštěnice, který je v současnosti využíván jako zahrada, dále je zde umístěno několik parkovacích stání a příjezd k objektu. V jižní části tohoto pozemku bude situována nová přístavba. Součástí projektové dokumentace bude výměna stávajícího oplocení a doplnění nového oplocení pro uzavření celého areálu.

Vstup do stávajícího objektu je situován na severní straně (z ulice Nová), stejně jako příjezd k objektu. Hlavní vstup do objektu i příjezd na pozemek se plánovanou přístavbou nezmění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky (parc.č. st. 443 a 462/122, k.ú. Luštěnice) jsou součástí vymezeného zastavěného území dle zákona 183/2006 Sb. Návrh je v souladu se zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a dalšími stupni ÚPD.

Stávající a navrhovaný účel užívání je v souladu s ÚPD.

V době zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) byl vydán územní plán obce Luštěnice, se kterými je navrhovaný záměr v souladu viz. následující body.

- *Navrhovaná přístavba se nachází v zastavěném území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 7. 2021)*
- *Navrhovaná přístavba se nachází na parc. č. 462/122, která dle územního plánu stanovuje využití pozemku pro občanské stavby veřejné.*
- *Odpadní vody z přístavby jsou napojeny na veřejnou kanalizační stoku*
- *Zásobování vodou je stávající z veřejného vodovodu*
- *Odvádění srážkových vod bude provedeno do vsakovacího objektu na pozemku stavebníka*
- *Zásobování el. energií zůstává stávající – el. energie + zemní plyn*
- *Pro zásobování teplem budou využity stávající plynové kotle umístěné ve stávající budově.*
- *Odpadové hospodářství – je nově navrženo před stávající budovou na parc. č. 462/122, poblíž areálové komunikace*
- *Ochrana před povodněmi: do stávajících povrchových zařízení na odvádění srážkových vod nebude zasahováno*
- *Záměr je v souladu s kapitolou D3 §D52 A §D53 územního plánu*
- *Výška hlavní hmoty přístavby je úrovní max +8,500m od úrovně původního terénu, dojezd výtahové šachty max. 11,200m nad úrovní původního terénu. Maximální výška zástavby od úrovně původního terénu dle územního plánu = 12,000m. Podmínka ÚP splněna.*

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná přístavba a související stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územně plánovací dokumentací. Výjimky z obecných požadavků na využívání území nebyly požadovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována podle obecně závazných platných právních předpisů a technických norem. V dokumentaci pro provádění stavby jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů. Stanoviska a vyjádření jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Pro zpracování dokumentace pro provádění stavby byly provedeny následující průzkumy:

- Geodetické zaměření pozemku - Geodézie Hradiště s.r.o., září 2021
- IGP - GEOPRO.cz s.r.o., říjen 2021
- HGP - GEOPRO.cz s.r.o., říjen 2021
- Stanovení radonového indexu pozemku – Ing. Karel Bozděch, 10/2021

Průzkumy jsou součástí dokladové části této PD.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Požadavky na ochranu území podle jiných právních předpisů nejsou.

Pozemky a stavby na nich nemají evidovaný žádný způsob ochrany a žádná omezení.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Na základě dostupných informací se stavební pozemky nenachází v záplavovém území.

Dle dostupných informací se objekty nenachází na poddolovaném území. Objekt není nutné navrhovat s ohledem na účinky poddolování.

S ohledem na polohu objektu není nutné se seizmickým zatížením při návrhu a posouzení uvažovat.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky a nebude mít vliv na odtokové poměry v okolí. Dešťové vody z nové přístavby budou zasakovány na pozemku. Stavba bude mít negativní vliv na své okolí pouze v průběhu výstavby. Tyto vlivy budou v maximální možné míře eliminovány.

Při provádění stavby může dojít k dočasnému negativnímu ovlivnění hlukem a prachem. Při realizaci budou aplikována účinná opatření ke snížení prašnosti – kropení vodou, zaplachtování, postup práce apod. Po dokončení nebude mít stavba na okolí negativní dopad. Stavba nenaruší současné odtokové poměry v okolní krajině.

Veškeré bourací a stavební práce na stavbě budou prováděny a časově přizpůsobovány tak, aby nedocházelo k překračování hladin hygienických limitů pro stavební práce. Stavební práce budou prováděny pouze stavebními zařízeními a mechanismy, které splňují příslušné normy, budou v bezporuchovém stavu a jejich provozem nebude působen hluk vyšší, než je pro daný typ zařízení běžné. Dovoz stavebních materiálů bude probíhat postupně nákladními vozidly. Tyto zdroje hluku se budou vyskytovat nárazově v době od 7:00 maximálně do 21:00 hod a nepřekročí nejvyšší povolený hygienický limit pro stavební práce v denní době $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$ (NV č. 272/2011 Sb.). Práce budou prováděny za použití standardní stavební mechanizace.

Práce v nočních hodinách se nepředpokládá.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k odstranění 7ks dřevin podléhajících povolení kácení, dále 10ks dřevin (ovocné stromy, dřevin keřovitého charakteru) nepodléhajících povolení ke kácení. Pozice a typy stromů – viz. C.3 Koordinační situační výkres této PD.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Rozšíření objektu Domova u Anežky v Luštěnicích na pozemku parc.č. 462/122 a parc.č. st. 443, k.ú. Luštěnice nebude mít vliv na dočasné ani trvalé zábory zemědělského půdního fondu (pozemek není veden jako ZPF) ani na pozemky určené k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je v současnosti napojen v severozápadním rohu pozemku na stávající komunikaci. Princip hlavního dopravního napojení zůstane zachován, dojde pouze k umístění nové vjezdové brány a k přemístění hlavní příjezdové komunikace o pět metrů jižněji tak, aby bylo možné umístit kolmá parkovací stání v odpovídající kapacitě.

Hlavní vstup do objektu zůstává stávající, v centrální části stávajícího objektu. Tento vstup je plně bezbariérový v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

Objekt přístavby bude napojen na stávající inženýrské sítě.

Nově bude umístěn nový vjezd v jižní části pozemku. Tento vjezd na pozemek bude sloužit pouze pro zásobování provozu gastru (jidelna). Rozhledové trojúhelníky viz. C.3 – koordinační situační výkres.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude realizována v jedné etapě, nevznikají žádné podmiňující nebo související investice. Stavba není podmiňována jinou stavbou v okolí.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

Parcelní číslo:	st. 443
Obec:	Luštěnice [536270]
Katastrální území:	Luštěnice [689106]
Číslo LV:	1126
Výměra [m2]:	1951
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KDM
Určení výměry:	Ze souřadnice v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	462/122
Obec:	Luštěnice [536270]
Katastrální území:	Luštěnice [689106]

Číslo LV:	1126
Výměra [m2]:	6778
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KDM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními úpravami na stávajícím objektu a novou přístavbou nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu a stavební úpravy v místě napojení přístavby.

Stávající budova byla zkolaudována v roce 1999 jako domov pro seniory. Technický stav stávajícího objektu je dobrý.

b) Účel užívání stavby,

Účel a způsob užívání stávajícího objektu se vlivem nové přístavby nemění.

Nová přístavba bude sloužit jako domov se zvláštním režimem. V nové přístavbě, která bude stavebně i požárně oddělena od stávající budovy, bude nově umístěno 22 lůžek a nezbytné prostory k zajištění chodu oddělení (sesterna, denní místnost, úklidová místnost, sklady odpovídající lůžkové kapacitě apod.). Do 1.np přístavby bude umístěna jídelna s gastro provozem.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly požadovány. Přístavba je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Zpracovaná projektová dokumentace je vypracovaná v souladu s požadavky a podmínkami dotčených státních orgánů a organizací, včetně zapracování připomínek k projektové dokumentaci.

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Požadavky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stávající objekt:

Obestavěný prostor, zastavěná plocha apod. stávajícího objektu zůstává beze změn. Stávající zastavěná plocha činí 1951m².

Přístavba objektu:

Užitná plocha 1.NP: 943,1 m²

Užitná plocha 2.NP: 763,8 m²

Užitná plocha celkem: 1706,9 m²

Obestavěný prostor: 8900 m³

Zastavěná plocha objektu: 1005 m²

- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance potřeby pitné vody, splaškových vod, potřeby tepla, potřeby chladu, potřeby VZT, potřeby plynu, spotřeby energie jsou stanoveny v jednotlivých částech této projektové dokumentace. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku.

Třída energetické náročnosti budovy je stanovena v průkazu energetické náročnosti – viz. dokladová část této projektové dokumentace.

Odpadové hospodářství:

Veškeré nakládání s odpady produkovanými při výstavbě, v rámci běžného provozu, případně při havarijních situacích musí být v souladu zejména se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech. Ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění – za nakládání a likvidaci odpadů, které vzniknou při provozu, budou odpovědné firmy, jež zde budou provozovat svoji činnost, a bude z jejich činnosti vznikat odpad. Je třeba zohlednit maximální materiálové, energetické a ekonomické využití odpadů.

Základním předpokladem fungujícího odpadového hospodářství v praxi je vzájemná úzká spolupráce všech účastníků a splnění všech zákonných a normativních požadavků.

Řešení odpadového hospodářství lze dělit na základě dvou hledisek.

Dle fáze, ve které jsou odpady produkovány – tj. období výstavby a období provozu a dle časové produkce jednotlivých odpadů a v závislosti na ní dle způsobu odstraňování odpadu – tj. standardního a nestandardního způsobu odstraňování odpadů. Tyto dvě fáze se mohou vzájemně kombinovat a prolínat.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobu nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech:

- a) předcházení vzniku odpadů,
- b) příprava k opětovnému použití,
- c) recyklace odpadů,
- d) jiné využití odpadů, například energetické využití,
- e) odstranění odpadů.

Standardní postup odstraňování odpadů

Při standardním postupu odstraňování odpadů budou odpady bezprostředně po svém vzniku tříděny. Jednotlivé druhy odpadu budou odkládány do sběrných nádob označených příslušným nápisem ukládaného odpadu. Za třídění odpadů a jejich správné ukládání do odpovídajících nádob nese odpovědnost původce odpadu. Dále budou předávány k likvidaci (využití). Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Postup bude společný a bude platit pro téměř všechny odpady. Svoz odpadů z jednotlivých objektů zajistí provozovatel areálu. Takto vytríděný odpad bude odebírán ze sběrných nádob firmou odborně způsobilou pro likvidaci (využití) odpadu.

Nádoby na odpad budou umístěny na vymezené pozici na pozemku investora, severozápadně od stávajícího objektu. Vyhrazené místo pro odpadové hospodářství bude oplocena cca 2,7m vysokou konstrukcí s opláštěním z tahokovu – viz koordinační situační výkres.

Všechny odpady budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Nestandardní postup odstraňování odpadů

Tímto způsobem budou odváženy odpady vznikající nárazově (mimo předpoklad). Na základě výzvy budou přistaveny kontejnery, do kterých budou odpady ukládány. Odvoz kontejnerů bude po naplnění, nebo tehdy, bude-li zřejmé, že odpad již nebude vznikat (např. u stavební činnosti po skončení práce nebo její etapy). Odpady budou odváženy z místa vzniku přímo k využití nebo ke zneškodnění.

Odstraňování odpadů v období výstavby

Odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené Zákoně o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok, zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech. Odpad nebo stavební materiál nebude umisťován mimo staveniště. Negativní vlivy na okolí, jako prašnost, hluk či vibrace se při provozování budovy nepředpokládají.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je leden 2023. Předpokládaná doba výstavby je 14 měsíců. Termín zahájení je odvislý od výběrového řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel stavby bude před zahájením stavby oznámen stavebnímu úřadu.

j) Orientační náklady stavby.

Cena stavby bude určena na základě výběrového řízení. Odhadovaná cena stavby je 115 mil. Kč, rozpočet bude zpracován na základě dalšího stupně PD.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt nepravidelného, atypického půdorysu je umístěn v severní polovině pozemku. Objekt je dvoupodlažní, ve 3np se nachází podkroví. Střední trakt stávajícího objektu je částečně podsklepen. Střecha je sedlová a respektuje jednotlivé části a tvar objektu.

Hlavní vstup do objektu je umístěn ze severní strany. Příjezdová komunikace a chodník pro pěší se rovněž nachází na severní hranici pozemku a slouží zároveň pro zásobování stávající kuchyně. Podél této komunikace jsou umístěna čtyři parkovací stání a odpadové hospodářství. Před samotným vstupem do objektu jsou umístěna další čtyři parkovací stání, garáž pro dva automobily, kolostavy a krytá pergola s posezením. Ve východní části pozemku se nachází druhá pergola a zpevněná plocha. Jižní část pozemku je využita jako zahrada, dále se zde nachází několik ovocných i okrasných dřevin a dva skleníky.

Navrhovaná dvoupodlažní nepodsklepená přístavba navazuje na stávající objekt v jihovýchodní části hmoty (v místě stávající zahrady) a je umístěna tak, aby byly naplněny veškeré prostorové a funkční regulace, zůstala zachována souvislá plocha zeleně a nedošlo k omezení standardu užívání stávajícího objektu.

Navrhovaná přístavba je navržena s plochou střechou, hmotově jako jednoduchý objekt tak, aby nekonkurovala složitěmu a velmi členitému stávajícímu objektu.

Hřeben stávajícího objektu je ve výšce +9,57m, římsa ve výšce +6,11m. Atika navrhované přístavby je ve výšce 7,91. V místě napojení přístavby na stávající objekt bude umístěn dojezd výtahu a výstup schodiště na střechu s výškou +10,76m. V centrální části střechy bude umístěna zástěna z tahokovu, která zakryje vzduchotechnické jednotky.

Na sousedních pozemcích se nenachází stavby, které by byly navrhovanou přístavbou dotčeny. Přístavba nebude mít negativní vliv na pohodu bydlení v dané lokalitě ani nedojde ke zhoršení hygienických hodnot v okolí sousedních objektů.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Předmětná dokumentace se zabývá přístavbou, do stávajícího objektu nebude z hlediska tvarového řešení, materiálového nebo barevného řešení zasahováno. Do stávajícího objektu bude zasaženo pouze v oblasti propojení s novou přístavbou.

Přístavba

Poloha nové přístavby je situována na jihovýchodní straně od stávajícího objektu. Tato poloha je optimální vzhledem k provozu stávajícího objektu a vzhledem ke světovým stranám.

Přístavba je přístupná jak hlavním vstupem přes stávající objekt, tak vedlejšími vstupy (severovýchodní, západní a jihovýchodní vstup). Nový objekt je navržen jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt nepravidelného půdorysu s plochou střechou.

Fasáda je navržena v jemnozrné omítce světlého odstínu (bílá) doplněné o dřevěný obklad v místě navržené terasy a nového schodiště. Výplně otvorů jsou dřevěné ze systémových dřevěných profilů a řešeny jako bezrámové.

Celkovou koncepcí bylo vytvořit hmotově i materiálově jednoduchý objekt.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Přístavba obsahuje novou jídelnu a kuchyni s kapacitou 300 jídel včetně souvisejícího provozu gastrotechnologie se zázemím pro zaměstnance provozu kuchyně (viz. samostatný projekt v části D.1.4.f). Zásobování nové gastrotechnologie je řešeno zásobovacím vjezdem v jihovýchodní části pozemku.

Vstup do přístavby je řešen propojovacím koridorem ze stávajícího objektu, nebo je možné využít nový vstup ze severní příp. jižní části nové přístavby. Za těmito vstupy se nachází centrální hala, ze které je možné vstoupit do jídelny, wc na nebo do klientské části přístavby.

V centrální hale je umístěno schodiště do 1np stávající budovy i navrhované přístavby a průchozí lůžkový výtah, který zajistí bezbariérové užívání všech výškových úrovní v objektu.

V 1np části pro klienty jsou umístěny čtyři dvoulůžkové pokoje s koupelnou, wc pro personál, čistící místnost, asistovaná lázeň, denní místnost pro personál, dvě denní místnosti pro klienty, oddělený sklad čistého a špinavého prádla a sklad vozíků.

Ve 2np je umístěno sedm dvoulůžkových pokojů s koupelnou, denní místnost pro klienty, sesterna, oddělený sklad čistého a špinavého prádla, asistovaná lázeň, čistící místnost, sklad vozíků a pobytová terasa nad prostorem jídelny.

Provoz stávající budovy zůstane zachován. Stávající šatny pro personál, který zajišťuje péči o klienty, se nachází ve stávající budově a svou kapacitou pokryjí i novou přístavbu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající objekt je plně bezbariérový v souladu s vyhláškou. Nová přístavba je navržena jako bezbariérová v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. V místě napojení přístavby na stávající objekt bude umístěn průchozí lůžkový výtah, který zajistí bezbariérové propojení přístavby se stávající budovou.

První nadzemní podlaží přístavby je navrženo ve shodné výškové úrovni s prvním nadzemním podlažím stávajícího objektu. Druhé nadzemní podlaží přístavby je odlišné konstrukční výšky oproti stávající budově a z tohoto důvodu je navržena rampa a lůžkový průchozí výtah, který zajistí bezbariérové propojení obou částí budovy.

Výškové rozdíly na bezbariérovém přístupu do objektu vnějších i vnitřních pochozích ploch nejsou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy podlah budou mít součinitel smykového tření nejméně 0,5 (nebo dle alternativních kritérií Přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.). Manipulační plocha před vstupem do budovy je v max. sklonu 2%.

Veškeré ovládací prvky (zvonky, vypínače atp.) budou umístěny ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výstavba objektu bude provedena v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb., jako pracoviště splňovat nároky NV č. 101/2005 Sb. zejména v oblasti komunikace pro pěši, schodiště a rampy (včetně jejich prováděcích ČSN).

Na střeše bude umístěn záchytný systém proti pádu osob, který zajistí bezpečný pohyb v souladu s ČSN 73 1901 o bezpečném používání střechy. Tento záchytný systém bude sloužit pro potřeby provádění opravných a údržbových prací při okraji střechy apod.

Kotvicího zařízení určené k ochraně proti pádu bude realizováno v souladu s požadavky ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630) Doporučení pro kotvicí zařízení v případě použití více než jednou osobou současně a s přihlédnutím k ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu – Kotvicí zařízení, a ve vztahu k ČSN EN 363 Prostředky ochrany proti pádu – Systémy ochrany osob proti pádu (i ČSN 73 1901-3:2020 Navrhování střeš – Část 1: Základní ustanovení).

Osazení kotvicího zařízení s permanentním poddajným a kotvicím vedením bude v provedení nerezového lana dle ČSN P CEN/TS 16415 (83 2630) a s přihlédnutím k ČSN EN 795 Prostředky ochrany osob proti pádu – Kotvicí zařízení. Systém umožňuje plynulý pohyb po celé délce osazeného nerezového lana. Systém tvoří jednotlivé kotvicí prvky, mezi prvky bude instalováno nerezové lano pro připojení spojovacího prostředku - osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky (dále jen OOPP). Karabina spojovacího prostředku, umožňuje plynulý pohyb mezi jednotlivými kotvicími prvky, které nesou nerezové lano, v místě kotvicího prvku je nutné se převážat na další pole nerezového lana. Kotvicí zařízení bude doplněno o samostatné kotvicí prvky.

Veškerá zařízení budou provedeny tak, aby splňovaly podmínky dané předpisem 272/2011Sb.

Při budoucím provozu technických zařízení musí být dodržovány všechny platné předpisy, zejména Zák. 174/68 Sb., vyhl. ČÚBP 50/78 Sb., vyhl. ČÚBP 18/79 Sb., vyhl. 73/2010 Sb.(respektive v souladu se Zákonem č. 250/2021 Sb., který výše uvedené předpisy s nabytím účinnosti dne 1.7.2022 nahrazuje), nař. vl. 378/01 Sb. a nař. vl. 375/2017 Sb. v platném znění.

Bezpečnost a přístupnost při užívání stavby musí splňovat požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 a vyhl. Č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Veškeré udržovací, kontrolní a servisní práce na objektu budou prováděny externí firmou, nebo externími pracovníky, kteří budou proškoleni na BOZP!

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- **Založení objektu a stavební jáma**

Navrhovaná přístavba je nepodsklepená.

Objekt bude založen na základovém roštu tvořeném železobetonovými pásy šířky 600mm respektive 800mm a výšky 750mm. Železobetonová základová deska bude tl.200 mm. Základový rošt bude založen na pilotách Ø620mm, délky 5,0m a 6,3m. V místě napojení přístavby na stávající objekt bude rošt založen na základových pasech o hloubce založení cca 1100mm. Hloubka založení bude odpovídat založení stávajícího objektu.

Stavební jáma resp. výkopy budou pažené se sklonem 1:1.

Zpětné zásypy stavební jámy z kamenné drtě frakce 8-32 nebo recyklátu je nutno zhutnit po 30cm. Materiál bude vylepšený vápněním.

- **Konstrukční řešení nadzemních podlaží**

- Nosný systém**

Konstrukční systém je stěnový. Stěny přístavby jsou navrženy z vápenopískových bloků ref. výr. Vápis tl. 200mm a 240mm.

- Vodorovné konstrukce**

Stropní deska je navržena železobetonová monolitická tloušťky 200 - 250mm.

Střecha je plochá s povlakovou hydroizolací.

Rozměry jednotlivých konstrukčních prvků vycházejí ze statického výpočtu a dalších požadavků (zejména akustických). Podrobněji viz. D1.2 stavebně konstrukční část projektu.

- **Nenosné konstrukce – příčky**

Veškeré dělicí konstrukce jako celek budou splňovat požadavky akustické, tepelně-technické a požární. Příčky a nenosné stěny musí být oddílovány od stropní konstrukce vhodnou měkkou separační vrstvou. Zhotovitel bude dodržovat technologické předpisy výrobců.

Veškeré skladby konstrukcí budou splňovat požadavky požární ochrany, které jsou specifikovány v části PBR (D1.3 - Požární bezpečnostní řešení) této PD, zejména pokud tvoří hranici požárních úseků.

Na všechny stěny a příčky budou vždy použity stavební hmoty v souladu s požadovanými normovými hodnotami. Spáry v místě napojení požárních stěn na stropní, svislé či jiné konstrukce budou vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají mít i tyto požární stěny.

- **Schodiště a výtah**

V objektu přístavby jsou navrženy dvě monolitická ŽB schodiště, která budou akusticky odděleny od nosné konstrukce. Výtah je navržen jako lůžkový průchozí o rozměru výtahové šachty 2300x3300mm. Výtah má celkem 3 stanice. Poslední stanice ve 3.NP zajistí bezbariérové propojení se stávajícím podkrovím.

- **Obvodový plášť**

Obvodové stěny budou řešeny systémově s vápenopiskových bloků tl. 200mm ref. výr. Vapis.

Fasáda bude kontaktně zateplena dle předpisu ETICS tepelnou izolací EPS 70 tl. 200mm v místě soklů bude provedena tepelná izolace z XPS tl. 160mm. V místech vedení izolovaných svodů hromosvodů bude použita minerální izolace (ref. výr. Isover TF Profi). Všechny uvedené prvky budou dle zásad ETICS třídy A. V místě severní terasy a jižního schodiště bude fasáda obložena dřevěným obkladem.

Způsob provedení obvodového pláště bude splňovat požadavky ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). Barva fasády bude v bílé barvě, přesný odstín bude dle výběru architekta.

• Střecha

Objekt přístavby je zastřešen plochou jednoplášťovou střechou s klasickým pořadím vrstev: parotěsná zábrana, tepelná izolace se spádem a dva natavené modifikované asfaltové pásy s ochranným posypem.

Terasy ve 2.np bude s nášlapnou vrstvou z WPC imitací dřeva na hliníkovém rastru na tercích a bude ohraničena zábradlím.

Plochy střech jsou spádovány pomocí tepelné izolace v konstantním spádu min. 2,0% ke vtokům. Guly na střeše jsou vybavené ohřívacím drátem. Budou napojené na svody vnitřní dešťové kanalizace a vsakovací objekt viz. ZTI.

Plochy střech, které nejsou určeny pro pohyb osob, a které nebudou ohraničeny zábradlím, budou opatřeny systémem kotev pro bezpečný pohyb osob. Osazený systém bude certifikovaný.

• Okna

Okenní výplně budou splňovat požadavky tepelně-technické a akustické. Okenní rámy jsou navrženy hliníkové v profilovém systému s přerušeným tepelným mostem zasklené, izolační trojskla "teplé meziskelní rámečky", barvy šedého antracitu dle výběru GP. Navržený součinitel prostupu tepla $U_{w} \leq 1,00 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Fixní okna bez parapetu jsou zasklena sklem s parametry splňujícími požadavky na zábradelní výplně (ČSN 743305 Ochranná zábradlí); otevíravá okna bez parapetu a bez výstupu na terasu nebo balkón jsou vybavena ocelovým zábradlím systémově kotveným do rámu okna s parametry splňujícími požadavky na zábradelní výplně (ČSN 743305 Ochranná zábradlí).

Veškerá okna budou v nadpraží vybavena skrytým kastlíkem pro instalaci předokenních žaluzií.

Veškeré prosklené plochy budou zabezpečeny bezpečnostním sklem.

Vnitřní parapetní desky budou provedeny jako součást oken.

• Podlahy

Podlahy budou opatřeny vrstvou izolace, která zaručí požadované tepelně-technické a akustické parametry.

V technologických místnostech (strojovny VZT) budou pod zařízením provedeny roznášecí akustické bloky.

Podlahové konstrukce budou provedeny dle ustanovení ČSN 74 4505. Protiskluzová úprava nášlapných vrstev bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 a ČSN 74 4505 a ČSN 74 4507. Podlahy všech místností budou mít protiskluzovou úpravu povrchu se součinitelem smykového tření nejméně 0,3.

Na schodištích bude tato hodnota nejméně 0,6. Pro nakloněnou rovinu pod úhlem α je požadováno $\mu_d 0,6 + \tan \alpha$.

- **Podhledy**

Budou provedené jako snížené SDK jednoduché konstrukce se zavěšenými rošty. V místnostech s vyšší vlhkostí z impregnovaných desek. Ve společenských prostorech bude použito akustických podhledů.

- **Úpravy povrchů, malby a obklady**

Úpravy povrchů stěn budou provedeny vč. veškerých souvisejících prací a zapravení povrchů vč. zatmelení styku zařizovacích aj. prvků se stěnou. Zhotovitel bude dodržovat technologické pravidla výrobců. Omítky budou vysoce kvalitní hladké.

Dle specifikace místností budou stěny a stropy opatřeny omítkou a dvojnásobnou omyvatelnou výmalbou. Při nutnosti aplikace větší tloušťky omítky bude nutné vložit armovací tkaninu. Veškeré vnější rohy budou opatřeny podomítkovými ochrannými profily. Omítky budou splňovat požadavky na jejich použití.

V místě přechodů jednotlivých typů podlah budou použity podlahové lišty.

Malby

Povrchy stěn, které mají jako podkladní vrstvu provedenou omítku, sádkarton, nebo stěrku budou opatřeny dvojnásobnou interiérovou omyvatelnou malbou. Malby budou prováděny na dokonale hladký penetrovaný, suchý a nemastný podklad. Na všech stěnách budou provedeny malby v bílém odstínu.

Obklady

V místnostech (dle specifikace) budou provedeny kvalitní keramické obklady stěn do výšky dle projektové dokumentace. Stěny a podlaha místností se zvýšenou vlhkostí budou opatřeny hydroizolačním nátěrem. Keramické obklady budou vybrány a specifikovány v dalším stupni dokumentace dle výběru architekta. Součástí řešení obkladů bude v dalším stupni dokumentace také podrobnější řešení revizních dvířek a ovládacích tlačítek. Rohy budou opatřeny hliníkovými eloxovanými lištami

- **Klempířské výrobky**

Pro oplechování prvků obvodového pláště (parapety, žlaby, svody) bude použit plech tl. 1mm lakovaný odstín bílé barvy dle požadavku architekta.

Klempířské práce budou provedeny dle ČSN 733610 a technologických postupů pro klempířské práce s navrženým materiálem.

- **Zámečnické výrobky**

Zábradlí budou splňovat ustanovení ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy a ČSN 743305 Ochranná zábradlí. Všechny zámečnické a spojovací prvky budou v dostatečném předstihu konzultovány s architektem a odsouhlaseny po předložení dílenské dokumentace.

Všechny ostatní ocelové zámečnické výrobky budou žárově zinkovány ponořením do zinkové lázně dle ČSN EN ISO 1461 „Zinkové povlaky nanášené žárově ponorem na ocelové a litinové výrobky“. Minimální tl. povlaku bude 70μm (505g/m²). Součástí dílenské dokumentace bude nářezový plán ocelových konstrukcí, s vyřešením nátokových otvorů pro možnost provedení zinkového povlaku. Finální povrch bude lakovaný ochranným nátěrem odolným agresivnímu prostředí C5 v odstínu RAL dle požadavku architekta.

Zabudované prvky bez možnosti obnovy protikoroziční vrstvy budou navíc opatřeny ochranným nátěrem pro stupeň korozní agresivity prostředí C5-I velmi vysoká, dle ČSN EN ISO 12944-2 „Nátěrové

hmoty – Protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 2: Klasifikace vnějšího prostředí“ Životnost nátěru bude vysoká >15 let.

- **Stínění**

Osazené venkovní žaluzie s možností natočení lamel, s podomítkovým kastlíkem a s elektrickým pohonem na oknech budou s ovládáním na DO.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz. samostatná část D.1.2. – stavebně-konstrukční řešení.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita je prokázána v části D1.2. - Stavebně konstrukční řešení této PD. Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení
- ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s platnými ČSN a EN pro navrhování příslušných typů konstrukcí a normami zatížení stavebních konstrukcí a vyhoví z hlediska povolených deformací.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení,

Technické řešení je podrobně popsáno v samostatných částech dokumentace.

Zdravotně technické instalace – vodovod

Ze stávající kotelný od zásobníků TV bude veden páteří rozvod STV, TV a cirkulace, který bude veden v podhledu 2.NP a pomocí stoupaček v instalačních šachách. Od stoupaček bude rozvod STV a TV veden do jednotlivých místností, kde budou napojeny navrhované zařizovací předměty - umyvadlo, WC, sprcha, dřez, pračka a myčka nádobí. Potrubí bude vedeno v podlaze a ve zdi. Vývody u jednotlivých zařizovacích předmětů budou opatřeny příslušnými armaturami. Potrubí bude provedeno z PPR PN16 a bude zaizolováno polyetylenovou izolací. Typ zařizovacích předmětů a jednotlivých vodovodních baterií bude zvolen investorem.

Ohřev TV bude zajištěn pomocí dvou nových nepřímo ohřívaných zásobníků TV s pomocnou el. topnou vložkou o objemu 2x455l. Zásobníky budou umístěny v stávající plynové kotelně. Zásobníky budou napojeny na

rozvod TV, STV a cirkulace. Na přívodu STV bude u zásobníku umístěna zpětná klapka, pojistný ventil, podružný vodoměr na STV, expanzní nádoba o objemu 25l a na výstupu TV ze zásobníku bude umístěn kulový kohout. Na rozvodu cirkulace bude umístěno cirkulační oběhové čerpadlo a uzavírací kulové kohouty a zpětná klapka.

Na chodbách budou umístěny požární hydranty (6 ks) Tyto hydranty budou osazeny tlakově stálou hadicí DN 25 délky 30m. Na nejneprůzračněji umístěném výstupu s hydrantového systému musí být zajištěn minimální přetlak 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice v množství minimálně 0,3 l/s. Požární vodovod bude proveden z potrubí z uhlíkové oceli.

Spotřeba vody:

Maximální počet osob - pacienti	22	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	45	m ³ /rok
Maximální počet osob – ošetřující personál	16	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	18	m ³ /rok
Denní celková spotřeba vody	3 501	l/den
Hodinová celková spotřeba vody	145,8	l/hod
Výpočtové průtočné množství	4,2	l/s
Roční celková spotřeba vody	1278	m ³ /rok

Výpočet dimenze potrubí byl proveden dle ČSN 73 6655 pro budovy s převážně rovnoměrným odběrem :

Zařizovací předměty :	28 x umyvadlo	0,2 l/s
	26 x WC	0,1 l/s
	17 x dřez	0,2 l/s
	13 x sprcha	0,2 l/s
	2 x vana	0,3 l/s
	5 x výlevka	0,2 l/s
	3 x pračka, myčka	0,2 l/s
	3 x odběrné místo	0,2 l/s
	2 x HYDRANT D25	1,0 l/s

Výpočtový průtok bez hydrantů $Q_d = \sqrt{\sum_{i=1}^m q_i^2 \cdot n_i} = 4,2 \text{ l/s}$

Zvolené dimenze potrubí	PPr PN 20 75x12,5
Rychlost v potrubí	2,14 m/s

Zdravotně technické instalace – splašková kanalizace

Splaškové vody z navrhovaného objektu přístavby budou vedeny potrubí PVC 200 do stávající kanalizační přípojky. Napojení na stávající kanalizační přípojku bude přes revizní šachty DN 1000, z revizní šachty je vedeno stávající potrubí do gravitační kanalizační stoky v ulici.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,4 -1,9m. Potrubí je uloženo v pískovém loži o tl. min 150mm a je obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím.

Množství splaškových odpadních vod:

Maximální počet osob - pacienti	22	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	45	m3/rok
Maximální počet osob – ošetřující personál	16	
Směrné číslo spotřeby vody na osobu	18	m3/rok
Denní celková množství odpadních vod	3 501	l/den
Hodinové celkové množství splaškových vod	145,8	l/hod
Výpočtový průtok odpadních vod	7,3	l/s
Roční celková spotřeba vody	1278	m3/rok

Nově navržené zařizovací předměty – sprcha, umyvadla, vana, WC, kuchyňský dřez, pračka, myčka, sušička budou napojeny na rozvod kanalizace. Svodné potrubí Ø 40 - 110 bude vedeno drážce ve zdi, předstěně a v podlaze. Kanalizační stoupačky budou nad střechou ukončeny odvětrávací hlavicí.

Odlučovač tuků

Veškeré odpadní vody z kuchyně budou svedeny samostatným kanalizačním potrubím do odlučovače tuku umístěného v zemi před objektem. Maximální průtok odlučovačem tuku je 4 l/s. Velikost odlučovače tuku byla zvolena NS 4. Z odlučovače tuku budou odpadní vody napojeny přes revizní šachtu DN 600 do splaškové kanalizace.

Plastový odlučovač tuků je lapákem tuků dle ČSN EN 1825. Je svařen z polypropylénových desek a tvoří nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou norných stěn a přepážek. Na přítoku je hrdlo a na výtoku trubka pro napojení na kanalizaci. Lapák je konstruován s integrovaným kalovým prostorem o objemu v litrech 100xNS.

Pro restaurace, jídelny, kuchyně, výroby lahůdek, cukrárny a podobné provozy, kde jsou odpadní vody znečištěné tuky a oleji. Odlučovač slouží k zachycení tuků a olejů z těchto odpadních vod. Odlučovač je určen jako předřazená čistící jednotka před vypouštěním vod do veřejné kanalizace, resp. před čistírnu odpadních vod. Do lapáku tuků nelze svádět ostatní odpadní vody (dešťové, splaškové...).

Voda natéká přes usměrňovací komoru do odlučovacího prostoru, kde dojde k uklidnění a ochlazení vody, gravitačnímu odloučení tuku na hladině a usazení nerozpuštěných látek v kalovém prostoru. Přecházející voda dále protéká pod nornou stěnou do odtokové komory a dále do kanalizace.

Zdravotně technické instalace – dešťová kanalizace

Stávající stoka KA 300 dešťové kanalizace musí být přeložena, protože ve stávající trase je vedena přes budoucí dostavbu objektu. Přeložka bude provedena k potrubí KA 300 a na trase budou v místech zlomu a v místech napojení na stávající stoky umístěny betonové kanalizační šachty DN 1000. Napojení dešťové kanalizace KA 300 do šachet bude provedeno např. pomocí cementové směsi od fy. Ergelit a bentonitového bobtnavého pásku, utěsnění prostupu bude pomocí bentonitového těsnicího pásku, bentonitového tmelu a sanační cementové malty (např. Ergelit - sbm a bentonitový pásek MQ114 od fy. Hermes technologie, případně jiné ve stejné kvalitě).

Před vlastní montáží je nutné provést přesné vytyčení stávající dešťové kanalizační stoky a dále je nutné provést kontrolu stavu a dimenze stávajících rozvodů.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 1,5-2,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 150mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím. Nové kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Dešťová kanalizace ze střechy objektů bude svedena pomocí střešních vpustí do 1.Np, kde bude veden páteřní rozvod PVC 125 – PVC 200. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže umístěné před objektem budovy objemu 6m³. Přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsaku o retenční ploše 45m² a retenčním objemu cca 23m³, dle hydrogeologického posudku, který vypracovala firma GEOPRO cz. Akumulační nádrž bude opatřena čerpadlem, které bude sloužit k zalévání zahrady.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 0,8 -2,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím. Nové kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Vytápění

Celková tepelná ztráta celé přístavby objektu bude 38kW při venkovní výpočtové teplotě -12°C. Zdrojem tepla bude stávající plynová kotelna, která je umístěna v stávající budově. Kotelna má dostatečný výkon na pokrytí nové budovy.

V místnosti budou vytápěny pomocí podlahového vytápění. Podlahové vytápění bude provedeno pomocí systémové desky s výstupky. Pro podlahové vytápění bude použito potrubí 16x2 s kyslíkovou ochranou. V koupelnách bude podlahové vytápění doplněno o trubkové otopné těleso opatřené pomocnou el. topnou vložkou. Otopná tělesa budou opatřena s termostatickou hlavici a uzavíracím a regulačním šroubením.

Jednotlivé okruhy podlahového vytápění budou napojeny do rozdělovačů a sběračů. Sestavy budou plně osazeny základními regulačními armaturami. Rozdělovače a sběrače podlahového vytápění budou opatřeny regulačními uzavíracími ventily a průtokoměry pro zaregulování jednotlivých okruhů.

Při pokládání podlahového vytápění je nutné dodržovat technologický postup předepsaný dodavatelskou firmou. V místech, kde bude podlahové vytápění a v místech vedení potrubí v podlaze nelze podlahu navrtávat.

Veškeré rozvody podlahového vytápění a rozvody k otopným tělesům v bytech budou provedeny z potrubí Pex-Al-Pex. Páteřní rozvody a stoupačky budou provedeny z potrubí Cu. Veškeré páteřní rozvody, stoupačky a rozvody pro otopná tělesa budou opatřeny tep. izolací o min. tl. 13-25mm.

Nové rozvody se v kotelně napojí pomocí směšovacího uzlu s oběhovým čerpadlem a trojcestným směšovacím ventilem na stávající rozvody.

Vzduchotechnika

- Vzt. zařízení č. 1 – nucený přívod a odvod vzduchu do kuchyně

Zařízení č.1 slouží k přívodu a odvodu vzduchu z prostor kuchyně. Vzt. zařízení zajistí mírně podtlakové větrání, kdy zařízení zajistí přívod 11 000 m³/h a odvod 12 000m³/h (výměna vzduchu 30 x/hod). Větrání prostorů zajistí nástřešní kompaktní jednotka s rekuperací a s el. ohřevem vzduchu a chlazením vzduchu. Jednotka bude umístěna na střeše objektu. Jednotka obsahuje elektronicky regulované ventilátory, rekuperační výměník a externí el. ohříváč pro ohřev vzduchu, přímý výparník pro chlazení a ohřev vzduchu.

filtr vzduchu, uzavírací klapku na přívodu vzduchu. Výkon jednotky bude 11 000 m³/h vzduchu pro přívod a 12 000 m³/h pro odvod vzduchu. Na výstupech a vstupech vzduchu z jednotky budou umístěny tlumiče hluku. Jednotka bude napojena rozvod chladu a na kanalizace a na elektroinstalaci. Ovládání jednotky bude pomocí digitální regulace.

Páteční rozvody od vzt. jednotky budou vedeny v instalační šachtě a dále budou vedeny pod stropem v 1.NP. Vzduch z kuchyně bude odsáván pomocí celoplošného větracího a klimatizačního stropu. Odváděný vzduch bude přiveden do kompaktní jednotky. V jednotce bude vzduch veden přes rekuperační výměník (v letním období přes by-pass), ve kterém odváděný vzduch předá teplo do přívodního vzduchu a dále bude vyveden do venkovního prostředí.

Z venkovního prostředí bude přiváděn čerstvý vzduch do kompaktní vzt. jednotky. Vzduch bude v jednotce ohříván (chlazen) pomocí přímého výparníku vzduchu a dále bude dohříván pomocí rekuperačního výměníku s účinností cca. 81% a externího el. ohříváče. Z jednotky bude vedeno pevné hranaté potrubí.

- Vzt. zařízení č. 2 – nucený přívod a odvod vzduchu do pokojů a společných prostorů

Zařízení č.2 slouží k přívodu a odvodu vzduchu. Vzt. zařízení zajistí rovnotlaké větrání, kdy zařízení zajistí přívod 5000 m³/h a odvod 5000 m³/h (min 25-35 m³/h na jednu osobu). Větrání prostorů zajistí nástřešní kompaktní jednotka s rekuperací a s el. ohřevem vzduchu a chlazením vzduchu. Jednotka bude umístěna na střeše objektu. Jednotka obsahuje elektronicky regulované ventilátory, rekuperační výměník a externí el. ohříváč pro ohřev vzduchu, přímý výparník pro chlazení a ohřev vzduchu. filtr vzduchu, uzavírací klapku na přívodu vzduchu. Výkon jednotky bude 5 000 m³/h vzduchu pro přívod a 5 000 m³/h pro odvod vzduchu. Na výstupech a vstupech vzduchu z jednotky budou umístěny tlumiče hluku. Jednotka bude napojena rozvod chladu a na kanalizace a na elektroinstalaci. Ovládání jednotky bude pomocí digitální regulace.

Páteční rozvody od vzt. jednotky budou vedeny v instalační šachtě. V jednotlivých patrech budou z instalační šachty vyvedeny odbočky pro přívod a odvod vzduchu. Rozvody budou vedeny v podhledu. Na pátečním rozvodu budou při průchodu požárními úseky umístěny požární klapky. Dále budou na rozvodech umístěny regulační a uzavírací klapky, které umožní regulaci průtoku vzduchu v jednotlivých okruzích a tlumiče hluku. Páteční rozvody budou provedeny z hranatého potrubí. Z pátečního potrubí budou vyvedeny odbočky, na kterých budou umístěny v podhledu a ve stěně výustky, nebo anemostaty. Přívod vzduchu bude zajištěn do pokojů a společných prostor a odvod vzduchu bude ze soc. zařízení a společných prostor. Rozvody k výstokům budou provedeny z ohebného zvukově zaizolovaného potrubí.

- Vzt. zařízení č. 3 – klimatizační jednotka (chlazení pokojů, pobytových místností apod.)

Chlazení vzduchu a ohřev vzduchu bude zajištěn pomocí venkovní klimatizační jednotky topný výkon jednotky 64kW a chladicí výkon jednotky bude 61,5kW. Venkovní VZT klimatizační jednotka bude umístěna na střeše. Od klimatizační jednotky bude veden rozvod chladu, který se napojí přes vzt. kit na přímé výparníky vzt. jednotek.

- Vzt. zařízení č. 4 – soc. zařízení 1.NP u kuchyně

Vzt. zařízení řeší nucený odvod vzduchu ze soc. zařízení v 1.NP. Vzt. zařízení zajistí odvod 80 m³/h vzduchu (50 m³/h na jednu WC mísu, 30 m³/h na jedno umyvadlo). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí diagonální ventilátor, který bude umístěn pod stropem. Odvod vzduchu bude vyveden na venkovní fasádu, kde bude ukončen protidešťovou žaluzií. Ventilátor bude na výtlaku opatřen zpětnou klapkou. Vzduch bude odsáván z místnosti pomocí vzt. potrubí, na kterém budou osazeny výustky do kruhového potrubí. Celé vzt. zařízení bude umístěno v pod stropem a bude provedeno z pevného potrubí.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří nebo pomocí dveřních mřížek a propojením místností z místnostmi, které jsou větrány přirozeně. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno společně s osvětlením a po vypnutí bude zajištěn doběh.

- Vzt. zařízení č. 5 – sklady a přípravný u kuchyně

Vzt. zařízení řeší nucený odvod vzduchu ze skladů a přípraven u kuchyně. Každá místnost bude větrána samostatným ventilátorem. Vzt. zařízení zajistí odvod 100m³/h vzduchu (min. 5x násobná výměna vzduchu). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí nástěnné radiální ventilátory se zpětnou klapkou, které budou umístěny pod stropem. Odvod vzduchu bude vyveden společným vzduchovodem na venkovní fasádu, kde bude potrubí ukončeno protideštovou žaluzií. Celé vzt. zařízení bude umístěno v pod stropem a bude provedeno z pevného potrubí.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří nebo pomocí dveřních mřížek a propojením místností z místnostmi, které jsou větrány přirozeně. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno od čidla pohybu a po vypnutí bude zajištěn doběh.

- Vzt. zařízení č. 6 – sprchy, šatna v 1.NP a kuř. kout v 2.NP

Vzt. zařízení řeší nucené odvod vzduchu ze sprchy a šatny v 1.NP a kuř. koutku v 2.NP. Každá místnost bude větrána samostatným ventilátorem. Vzt. zařízení zajistí odvod 200-230m³/h vzduchu (50 m³/h na jednu WC mísu, 30 m³/h na jedno umyvadlo, 150 m³/h na jednu sprchu, 20m³/h na jedno šatní místo a min. 50x násobnou výměnu vzduchu v kuř. koutku). Větrání bude podtlakové. Odvod vzduchu zajistí nástěnné axiální ventilátory se zpětnou klapkou, které budou umístěny pod stropem. Odvod vzduchu bude vyveden samostatným potrubím na venkovní fasádu, kde bude potrubí ukončeno protideštovou žaluzií. Celé vzt. zařízení bude umístěno v pod stropem a bude provedeno z pevného potrubí.

Přívod vzduchu bude zajištěn pomocí odstranění prahu, podříznutí dveří nebo pomocí dveřních mřížek a propojením místností z místnostmi, které jsou větrány přirozeně. Tepelné ztráty vzniklé odvodem vzduchu budou hrazeny otopnou soustavou. Vzt. zařízení bude ovládáno od čidla pohybu a po vypnutí bude zajištěn doběh.

- Vzt. Zařízení č. 7 – Klimatizace místnosti č 1.03 - server

Na fasádě objektu bude umístěna splitová venkovní klimatizační jednotka. Klimatizaci zajistí venkovní klimatizační jednotka E. Venkovní jednotka bude v provedení tepelného čerpadla, což znamená, že je určená jak pro chlazení, tak pro vytápění. Venkovní jednotka bude mít výkon chlazení 2,0kW a 2,5kW pro vytápění.

Od venkovní jednotky bude veden rozvod chladu pod strop, kde bude umístěna nástěnná klimatizační jednotka. Jednotka má chladicí výkon 2,0kW a topný výkon 2,5kW.

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

Elektroinstalace budou provedeny měděnými kabely s celoplastovou izolací v soustavě TN-C-S. Veškeré kabely budou uloženy v podlaze, nad stropním podhledem, v kabelových žlabech nebo pod omítkou s krytím minimálně 10 mm, uložení vedení ve stěnách bude provedeno dle požadavků ČSN 33 2130 ed. 3, čl. 7.10.

Vedení kabeláže pro svítidla v místnostech bez stropních podhledů je vedeno v podlaze následujícího patra.

Elektroinstalace v koupelnách bude provedena dle požadavků ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, veškerá svítidla instalovaná v zónách koupelen musí splňovat požadované krytí.

Při pokládce kabelů bude dodržována ČSN EN 50565-1 a ČSN EN 50565-2, při používání odbočných krabic budou dodržovány požadavky řady norem ČSN EN 60670, uložení kabelových rozvodů bude v souladu s ČSN 33 2000-5-52 ed. 2, ČSN 33 2130 ed. 3, ČSN EN 50174-1 ed. 2 a ČSN EN 50174-2 ed. 2.

Veškeré trasy a provedení kabelů budou odpovídat požadavkům PBR.

Všechny zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších změn, o technických požadavcích na stavby, §34 odst. 7 splňovat národně stanovené parametry, tzn. splňovat požadavky ČSN 35 4516 (tzn. nelze osazovat zásuvky typu Schuko). Je doporučeno použití zásuvek s krytím vyšším než IP20 (s ochrannými clonkami).

Veškeré zásuvkové rozvody do 20 A budou dle požadavků ČSN 33 2000-4-41 ed. 3, čl. 411.3.3 a dle ČSN 33 2130 ed. 3, čl. 5.3.11 osazeny proudovými chrániči s rozdílovým proudem $I\Delta = 30 \text{ mA}$.

Pokud neurčí investor či architekt jinak, budou jednotlivé zásuvky instalovány ve výškách nad podlahou dle ČSN 33 2130 ed. 3, čl. 7.10. Všude tam, kde bude umístěno více zásuvek vedle sebe, či společně se zásuvkami slaboproudu, se předpokládá jejich instalace do společných vícerámečků.

Veškeré rozmístění zásuvek kolem kuchyňských linek je nutno vždy koordinovat při realizaci s požadavky a finálním návrhem uspořádání kuchyňské linky.

Počet zásuvkových vývodů a vývodů pro spotřebiče s příkonem 2kW a více je navržen v souladu s normou ČSN 33 2130 ed.3.

Světelná instalace

Osvětlení bude splňovat ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 1838.

Hodnoty osvětlenosti E_m pro důležité prostory:

Chodby	100lx
Schodiště	150lx
Technické místnosti	200lx
WC, koupelny	200lx
Chodby	100lx
Příprava jídla	500lx
Konzumace jídla	300lx
Pracovní místo	300–500lx
Osvětlení v obytných místnostech	75 lx

Index podání barev světelných zdrojů R_a musí být větší než 80.

Tabulka udává nejnižší přípustné hodnoty udržované osvětlenosti dle ČSN 12464-1.

Osvětlenost každé místnosti bude zajištěna hlavní osvětlovací soustavou, pracovní prostory (kuchyňská linka, psací stůl atd.) budou vybaveny místním přisvětlením.

Vývody ke svítidlům v místnostech bez stropních podhledů budou vedeny vždy v podlaze následujícího patra, viz. výkresová část PD.

Počet světelných vývodů je navržen v souladu s normou ČSN 33 2130 ed.3

Osvětlení veřejných prostor bude v souladu s ČSN EN 12464-1.

Nouzové osvětlení:

Nouzové osvětlení bude navrženo v souladu s:

ČSN EN 1838 – Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení

ČSN EN 50172 – Systémy nouzového únikového osvětlení

Nařízení vlády č. 101/2005

Vyhláška č. 48/82 sb. ČÚBP

Nouzové osvětlení únikových cest chráněná úniková cesta /min. 1lx v ose únikové cesty/

Činnost nouzového osvětlení dle PBŘ:

Bezpečný odchod osob z objektu při výpadku elektrické energie je zajištěn nouzovým osvětlením.

Nouzové osvětlení bude provedeno v prostoru schodiště a společných chodeb (CHUC), garáží a u zařízení pro zásobování požární vodou pomocí svítidel s vlastním zdrojem. Tato svítidla budou funkčně plně v provozu s ostatními svítidly. Po výpadku elektrického proudu přejdou tato svítidla automaticky do náhradního režimu.

Pro účely nouzového osvětlení je navržen výkon nouzového zdroje s dobou svícení 1 hod.

Z důvodu nižší teploty ve venkovním prostoru jsou pak dvě venkovní svítidla navržena s dobou nouzového svícení 3 hod.

Ochrana před bleskem

Ve smyslu požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, § 36 odst. 1 písm. a) vyžaduje objekt ochranu před bleskem.

Dle požadavku vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, § 9 odst. 2 musí být zařízení tvořící systém ochrany stavby a jejího uživatele před bleskem nebo jinými atmosférickými elektrickými výboji navrženo z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.

Definice zón ochrany před bleskem

V projektu jsou definovány následující zóny ochrany před bleskem ve smyslu ČSN EN 62305-1 ed. 2:

- LPZ 0 A: venkovní prostory, nechráněné před přímým úderem blesku;
- LPZ 0 B: venkovní prostory, chráněné před přímým úderem blesku;
- LPZ 1: vnitřní chráněné prostory bytového domu.

Stanovení potřeby ochrany

Výpočet rizika ve smyslu požadavku vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 36 odst. 2, provedený dle ČSN EN 62305-2 ed. 2, je součástí této projektové dokumentace.

Na základě výpočtu rizika se pro ochranu objektu před bleskem předpokládá použití LPS třídy II, v rámci dalšího stupně projektové přípravy bude proveden detailní návrh jímací soustavy pomocí přípustných metod uvedených v ČSN EN 62305-3 ed. 2, čl. 5.2.2.

Ochrana proti impulsnímu přepětí

Pro zajištění ochrany před účinky atmosférického a průmyslového přepětí musí být dle požadavků ČSN 33 2000-1 ed. 2, čl. 131.6.2 a ČSN 33 2000-5-534 ed. 2, čl. 534.2.3.1 na rozhraní jednotlivých chráněných LPZ instalován koordinovaný SPD systém dle ČSN EN 62305-4 ed. 2, příloha C a D.

Elektronická požární signalizace

Systém detekce kouře / požáru bude instalován v celém objektu, mimo prostory bez rizika výskytu požáru (rozmístění jednotlivých hlásičů je zřejmé z přiložené výkresové dokumentace).

Bude použitý plně adresovatelný systém ústředny, hlásičů a signalizačních zařízení s kruhovými linkami, umožňující získat přesnou a rychlou identifikaci místa vzniku požáru. V prostorech s rizikem výskytu požáru budou instalovány bodové automatické hlásiče optiko-kouřové, optoteplotní a manuální hlásiče. Veškeré automatické hlásiče budou umístěny na stropěch jednotlivých místností. Tlačítkové hlásiče budou umístěny na únikových cestách u vstupů ve všech podlažích, ve výšce 1,2m až 1,5m od podlahy, nejdále však 3m od těchto vstupů.

Půdorysné rozmístění hlásičů je zřejmé z výkresové části této projektové dokumentace. Není-li uvedeno jinak, lze hlásiče libovolně přesouvat v rozmezí 0,5m od navržené pozice, pokud dojde ke kolizi s jinou technologií, bodové hlásiče se umísťují na střed místnosti.

V řešeném objektu – v místnosti 1.02 v 1.N.P. bude na stěně osazena samostatná ústředna EPS. Na fasádě objektu bude do fasády zasekán KTPO a nad ním bude umístěna optická signalizace. Ruční tísňové hlásiče umístěné u všech východů z objektu budou napojeny na oboustranně napájené kruhové linky. Tlačítkové hlásiče budou osazeny u všech únikových východů a dveří. Na stropěch dotčených místností budou nainstalovány převážně opticko kouřové hlásiče, v místnostech jakými jsou kuchyně, budou instalovány teplotní hlásiče. Hlásiče instalované na stropě budou napojeny do samostatného oboustranně napájeného kruhového vedení. Na stropní konstrukci jsou umístěny hlásiče tak, aby nebyly zakryty interiérem, potrubím nebo železnou nosnou konstrukcí stropu a dalším technologickým vybavením, apod. Hlásiče budou zapojeny do kruhově oboustranných napájených požárních okruhů – linek. Systém EPS pomocí vstupního členu V/V zapojeného do linky hlásičů přebírá a vyhodnocuje signál ze záložního pomocného napájecího zdroje Z – monitorování PORUCHA/NÍZKÝ STAV AKU, PORUCHA ZDROJE (pouze v případě, že bude na objektu instalován).

Pro napojení ovládaných výstupů (NZS, ovládání dveří atp.) bude do ústředny přidána rozšiřující karta na 16 ovládaných monitorovaných výstupů, souběžně bude jeden vstupní kontakt ústředny využit pro monitoring stavu ústředny NZS

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Viz. samostatné části:

D.1.4.a – Zdravotně technické instalace

D.1.4.b – Vzduchotechnika

D.1.4.c – Vytápění

D.1.4.d – Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika

D.1.4.e – Projekt EPS

D.1.4.f – Gastrotechnologie

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Detailně viz. Samostatná část D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení.

Jedná se o přístavbu ke stávajícímu domu seniorů. Z hlediska stavebního dojde k přístavbě 2 podlažní přístavby, kde 1.NP se nachází šatna jídelna s kuchyní, zázemí pro klienty a toalety a 4 pokoje se sociálním zázemím pro klienty (jednolůžkové pokoje osoby neschopné samostatného pohybu). Ve 2.NP se nachází 7 pokojů se zázemím pro dva klienty (s omezenou schopností pohybu), denní místnost, zázemí pro klienty. Skrz celý objekt vedou 2 CHÚC „A“ a výtahová šachta. Objekt je posuzován dle ČSN 73 0835 jako objekt Zařízení sociální péče – ústav sociální péče.

Únik z 1.NP je veden přímo ven na volné prostranství a eventuálně přes nově vytvořenou CHÚC „A“. Únik z 2.NP je navržen přes dvě CHÚC „A“.

Rozšíření objektu je navrženo z vápenopískových cihel (obvodové stěny a nosné příčky) v 1.NP a 2.NP. Rozšíření objektu bude zatepleno EPS o tloušťce až 200 mm. Vnitřní příčky v 1.NP a ve 2.NP jsou ze sádrového bloku například MULTIGIPS, stropní konstrukce nad 1.NP a nad 2.NP jsou ze železobetonu. Střešní plášť nad objektem je tvořen folií pásem s třídou reakce na oheň BROOF(t3) pod kterou je umístěno zateplení z polystyrenu. Nad 1.NP bude střešní plášť tvořen PVC – P folií DEKPLAN 76.

Objekt je umístěn v katastrálním území Luštěnice na parc. č. 462/122, 443.

Objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu vysokého napětí a ani v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. Vstup do objektu je v 1.NP. Do 2. je přístup přes vnitřní schodiště z 1.NP. Přesah

střešního pláště přes obvodové stěny. Stavba je napojena na inženýrské sítě. K objektu vede zpevněná přístupová komunikace. Pro požární vodu je k dispozici místní vodovodní řád v obci Luštěnice.

Svislé konstrukce objektu tvoří vápenopiskové tvarovky a vodorovné konstrukce železobetonový strop. Vnitřní nenosné konstrukce budou vyzděné ze sádrových tvarovek např. MultiGips. Střešní plášť objektu je tvořen střešní folií. Celá přístavba musí být staticky nezávislá na původním objektu.

Požární výška objektu	– 3,99 m
Konstrukční systém objektu	– Nehořlavý
Zastavěná plocha objektu	– 1005 m ²

Požární stěny a požární stropy:

- Požární stěny jsou zděné z vápenopiskových tvarovek tloušťky min. 200 mm s požární odolností REI 180 DP1 dle tabulky 6.1.2 publikace, dále pak tvarovkami tl. 100 mm s požární odolností EI 60 DP1 dle tabulky 6.1.2

- Požární stěny jsou tvořeny SDK příčkami s požadovanou požární odolností EI 30 DP1, EI 45 DP1 dle technického listu výrobce.

- Prosklené požární stěny musí mít minimální požární odolnost EI 30 DP1 požární odolnost bude doložena technickým listem výrobce

- Požární odolnost stropní konstrukce je zajištěna železobetonovou konstrukcí s minimální požární odolností REI 180 DP1 (min tloušťka desky 150 mm a osová vzdálenost výztuže v jednom směru 55) dle tab 2.6 EUROKÓDŮ

- Mezi CHÚC a chodbou bez požárního rizika musí být instalována stěna s požární odolností EI 30 DP1.

Požární uzávěry otvorů v požárních stěnách a požárních stropích:

- Požární uzávěry oddělující požární úsek stávajícího objektu musí mít minimální požární odolnost EI 30 DP3 – C S200,

- Požární uzávěry oddělující požární úseky od CHÚC a pokoje od prostoru chodby musí mít minimální požární odolnost EI 30 DP3 – C S200,

- Požární uzávěr rozvaděče umístěného v prostoru CHÚC musí vykazovat požární odolnost min. EI 30 DP1 S200 (trvale uzavřen).

- Případné revizní otvory vedoucí do instalačních šachet budou provedeny s požární odolností min. EI 30 DP1.

- Provozní schopnost požárních uzávěrů bude prokázána dokladem o kontrole provozuschopnosti. Montáž bude provedena odbornou firmou dle technologických a montážních pokynů výrobce.

Obvodové stěny zajišťující stabilitu objektu:

- Jsou zděné z vápenopiskových tvarovek tloušťky min. 200 mm s požární odolností REI 180 DP1 dle tabulky 6.1.2 publikace,

Obvodové stěny nezajišťující stabilitu objektu:

- Nevyskytují se

Nosná konstrukce střechy:

- Nosnou konstrukci střechy přístavby je tvořena železobetonovým panelem s požární odolností viz. požární strop.

Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku:

- Jsou zděné z vápenopiskových tvarovek, Požární odolnost viz. požární stěny.

Nosné konstrukce vně objektu:

- Nevyskytují se

Nosné konstrukce uvnitř PÚ nezajišťující stabilitu:

- Nevyskytují se

Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku:

- Schodiště je stávající a je součástí CHÚC „A“

Nenosné konstrukce uvnitř PÚ:

- Požární odolnost se dle tabulky 12 ČSN 73 0802 nepožaduje a současně konstrukce jsou DP1

Požárně dělící konstrukce výtahových a instalačních šachet:

- Požárně dělící konstrukce jsou zděné ze sádrových tvarovek tl. 100 mm s požární odolností EI 180 DP1 dle technického listu výrobce

Požární uzávěry otvorů v konstrukcích výtahových a instalačních šachet:

- Případné revizní otvory vedoucí do instalačních šachet budou provedeny s požární odolností min. EI 30 DP1.

Střešní plášť:

- V souladu s čl. 8.15.1 písm. a) ČSN 73 0802 nemusí střešní plášť vykazovat požární odolnost. Střešní plášť bude proveden s klasifikací BROOF(t3).

Požární pásy:

- Požární pásy nemusí být realizovány

Zateplení objektu:

Zateplovací systém musí splňovat požadavky ČSN 73 0810 BODU 3.1.3.2 a to:

- a) Zateplovací systém jako ucelená sestava vnějšího zateplení musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B => VYHOVÍ
 - b) Tepelně izolační materiál vykazuje třídu reakce na oheň minimálně E. Založení vnějšího zateplení je pod terénem viz. řez A-A – není nutné aplikovat bod 3.1.3.3 a1) ani b)
 - c) Ucelená sestava vykazuje index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0 \text{ mm.min-1}$
 - d) Ucelená sestava vnějšího zateplení bude kontaktně spojena se zateplovací u konstrukcí. Pokud by nebyla, je nutné zateplení realizovat podle článku 3.1.3.4 normy ČSN 73 8010.
- Instalace požárních pásů nemusí být realizována dle ČSN 73 0802 článku 8.4.10.

Všechny stavební konstrukce vyhovují požadavkům na požární odolnost podle tab. 12 ČSN 73 0802.Únikové cesty jsou řešeny jen z přístavby

Z 2.NP vede nechráněná úniková cesta, která ústí do prostoru CHÚC „A“ a na druhé straně ústí do prostoru CHÚC „A“. Z 1.NP je únik CHÚC „A“.

Konstrukční systém objektu je nehořlavý. Výpočet odstupových vzdáleností je stanoven dle přílohy normy a na základě hustoty tepelného toku a zpřesněného výpočtu. Střecha, střešní plášť vyhovuje podmínkám a nepovažuje se za požárně otevřenou plochu, odstupy se nevyžadují. Porovnávání vzdáleností se neprovádí, průčelí vyhovují podmínkám poznámky – sklon střechy do 45°, přesah hořlavých prvků není a nestanovuje požárně nebezpečný prostor.

Objekt neleží v bezpečnostní vzdálenosti jiného objektu a bezpečnostní vzdálenost není stanovena ani od tohoto objektu. Objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu. Objekt neleží v žádném ochranném pásmu.

Vnitřní odběrné místo

Dle čl. 4.4 b) ČSN 73 0873 musí být zřízeno vnitřní odběrné místo. V prostoru budou instalovány vnitřní nástěnné hydranty. Ve kterých bude osazena stálá hadice o průměru a světlosti minimálně DN 25 mm a délce 30 m. Současně musí být zajištěn minimální hydrodynamický přetlak alespoň 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice alespoň $Q = 0,3 \text{ l.s-1}$. Rozvodné potrubí do hadicového systému bude provedeno z výrobků třídy reakce na oheň A1 (ocelové potrubí). Hydrantové skříně musí umožňovat účinné ovládání jednou

osobou, musí být osazeny 1,1 až 1,3 m nad podlahou (střed zařízení) na stále přístupném místě. Nejdlejší místo požárního úseku může být od vnitřního odběrního místa vzdáleno nejvýše 40 m pro hadicový systém s tvarově stálou hadicí.

Zavodněné hadicové systémy musí být chráněny před mrazem. V požárních úsecích, které nejsou chráněny proti zamrznutí, se mohou hadicové systémy osadit na nezavodněná potrubí. Uzávěr přívodu vody do nezavodněného potrubí musí být umístěn v prostoru chráněném proti zamrznutí, dále musí být snadno přístupný a v nejnižším místě rozvodného potrubí nezavodněné části musí mít vypouštěcí zařízení. Uzávěr musí být dostatečně označen a musí být přístupný. Zavodnění bude provedeno ventilem umístěným v blízkosti vnitřního hydrantu. Na nezavodněných hydrantech budou čitelně pokyny pro zavodnění. Zavodněné vodovodní potrubí bude vedeno ve zdi a ventil vnitřního hydrantu bude pouštět vodu pouze přes zeď do vnitřního hydrantu, tím bude zajištěno bezprostřední zavodnění hydrantů.

Rozmístění vnitřních hydrantů je zakresleno ve výkresové části. Dle Přílohy 6 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb musí být k nástěnným hydrantům udržován volný přístup.

Vnitřní hydranty budou osazeny v 1.NP a ve 2.NP viz výkresy PBŘ.

Vnější odběrné místo

Jako vnější odběrné místo pro zásobování požární vodou je uvažováno s vnějším odběrným místem. Současne nedochází ke zvýšení normovaných požadavků a překročení položky v ČSN 73 0873.

- požární nádrž - vnější odběrné místo na GPS souřadnicích [50.3178103N, 14.9336197E] požární nádrž je umístěna na veřejně přístupném místě současně je uvedena na seznamu Zdrojů vody k hašení požárů ve Středočeském kraji (aktualizováno 19. července 2021 - zpracoval por. Ing. Jiří Pytlík).

požadavek - minimální objem vody 22 m³ vzdálenost do 600 m

skutečný stav - minimální objem vody 22 m³ vzdálenost do 400 m

Navržená odběrná místa jsou vyhovující dle ČSN 73 0873.

Zásahové cesty

Protipožární zásah lze vést z vnějších stran objektu. Vnitřní zásahové cesty se dle čl. 12.5.1 ČSN 73 0802 nevyžadují. Minimálně ze tří stran objektu je možné provádět vnější protipožární zásah.

Vnější zásahové cesty dle čl. 12.6.2 ČSN 73 0802 NEMUSÍ být zřízeny.

Přístupové komunikace

K objektu vede silniční komunikace, dle čl. 12.2.2 ČSN 73 0802 umožňuje příjezd požárních vozidel k objektu z severní strany, a to do vzdálenosti těsně k objektu po stávající areálové zpevněné komunikaci o minimální šířce 3 m. Průjezd do areálu je skrz vrata o minimálním rozměru 3,5 m bez výškového omezení. K areálu je příjezd určen přes dvoupruhovou komunikaci. V rámci areálu je příjezd k objektu přes jednopruhou neprůjezdnou komunikaci o minimální šířce 3,0 m a na konci opatřeno obratištěm ve tvaru písmene T o min délce ramen 10 m a šířce 3,0 m. Silnice vyhovuje pro příjezd vozidel HZS.

Nástupní plocha

Nástupní plocha se nemusí zřídit dle ČSN 73 0802 čl. 12.4.4 b).

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stávající objekt:

Stávající objekt zůstává beze změn. Dojde pouze k nezbytným, drobným stavebním úpravám v místě napojení přístavby. Během stavebních prací nedojde ke změně v obvodovém plášti celé budovy o více jak 25%. V souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy. Nově navržené konstrukce jsou v souladu s doporučenými hodnotami tepelně technické normy.

Nová přístavba:

Na novou přístavbu je zpracován průkaz energetické náročnosti budov v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí této projektové dokumentace – viz. Dokladová část.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Při návrhu nové přístavby byly zohledněny hygienické požadavky na stavby. Podrobný popis řešení je popsán v jednotlivých částech této projektové dokumentace. Stavba bude mít negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) pouze po dobu výstavby. Zásady opatření proti těmto negativním vlivům jsou popsány v části B.8 Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Radonový průzkum stanovil střední radonový index pozemku. V případě, kdy je součástí kontaktní konstrukce podlahového vytápění, je ve všech kategoriích radonového indexu pozemku požadavek provést kombinaci s větracím systémem podloží nebo s ventilační vrstvou v kontaktní konstrukci.

Jelikož je v kontaktní konstrukci podlahové vytápění, radonový index stavby je stanoven jako vysoký. Podlahové souvrství na úrovni terénu bude doplněno protiradonovou hydroizolací požadovaného radonového odporu v kombinaci s větracím systémem podloží s přirozeným způsobem větrání.

Větrací systém podloží

Pod úrovní základové desky je navržena souvislá drenážní vrstva o tloušťce minimálně 150mm vytvořená z kameniva frakce 16/32. Odsávací potrubí bude zavedeno do každé sekce ohraničené základovými pasy. Vzájemná vzdálenost rovnoběžně umístěných odsávacích trub bude ve vzdálenosti 2,0 - 4,0m. Průměr horizontálního, perforovaného, odsávacího potrubí se uvažuje 80mm, potrubí bude spádováno směrem od objektu. Tato potrubí budou ústít do horizontálního plynotěsného potrubí průměru 100mm, která bude vyvedeno nad střechu vertikálním plynotěsným potrubím (o průměru 150mm) s ventilační hlavicí. Systém bude proveden v souladu s ČSN 73 0601.

Řešení a provedení detailů:

- Proveďte se vytažení izolace na sokl a to 300 mm nad ÚT.
- Přejechod vodorovné izolace na svislou výtahové šachty se zajistí provedením minimálního fabionu bez ostré vnitřní hrany.
- Prostupy skrz izolaci a pro srážkovou a podpovrchovou vodu pro kanalizaci, vodo-, plyno- a elektroinstalaci se provedou s přetaženou izolací nebo s chráničkou/průchodkou (klempířskou, KG trubkou + tixotropním tmelem a kamnářskou šňůrou, KG trubky s límcem firmy VenTop nebo GeroTop).
- Lze provést řešení pomocí pevné a volné příruby, asfaltový pás se sevře mezi příruby.
- Napojení izolace na výplně otvorů se řeší dotažením až k výplni otvoru a natavením nebo podtmelením dle požadavku výrobce asfaltového pásu.

b) Ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před bludnými proudy není navržena. Stavba není vystavena korozním vlivům bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba se nachází v lokalitě, která se z hlediska přírodní seizmicity nenachází v žádném stupni seizmicky aktivní oblasti. Z hlediska technické seizmicity vyvolané dopravními stavbami a jejich provozem zůstává ochrana stávající.

d) Ochrana před hlukem,

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $LA_{eq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $LA_{eq,8h} = 50$ dB, v noční době $LA_{eq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce -5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A, $LA_{eq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $LA_{eq} = 50$ dB) připočítá korekce $+15$ dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce $+10$ dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci $+5$ dB.

Předmětná lokalita se nenachází v lokalitě se zvýšenou hlukovou zátěží (letišť, železnice apod.).

e) Protipovodňová opatření,

Řešená lokalita se nenalézá v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou navržena.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury zůstanou stávající. K úpravám na stávajících přípojkách inženýrských sítí nedojde, viz. koordinační situace. Podrobněji částí D.1.4 této PD.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky, viz. koordinační situace.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní řešení je podrobně řešeno v samostatné části této PD – D.2.1 Zpevněné plochy, komunikace, ČTÚ.

V rámci rozšíření stávajícího objektu je navržen nový vjezd pro zásobování gastroprovozu v jihovýchodním rohu řešeného pozemku. Uvažováno je rovněž s navýšením kapacity parkovacích ploch v severní části pozemku. Zde bude posunut vjezd jižněji (o 5m oproti stávajícímu stavu) od severní hranice pozemku a areálová komunikace bude rozšířena na 6,0m, aby mohla být doplněna o oboustranný parkovací pás s kolmými stáními pro osobní automobily. Doplněny budou rovněž areálové komunikace pro pěší. Součástí parkovacích ploch budou i parkovací stání vymezená pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Odvodnění areálových zpevněných ploch při severním okraji řešeného území je řešeno prostřednictvím uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Plocha při gastroprovozu v jihovýchodním rohu pozemku bude odvodněna volným odtokem na travnaté plochy na pozemku investora

Veškeré zpevněné plochy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění. Úpravy dle vyhl. 398/2009 Sb. Jsou provedeny pouze uvnitř hranice staveniště:

- přístup osob s omezenou pohyblivostí po chodnících a zpevněných plochách respektuje požadované prostorové i výškové uspořádání: min navržená šířka chodníků je min. 1,5 m.
- materiál ploch bude respektovat koeficient smyk. tření min $0,5 + \tan \alpha$
- pochozí plochy jsou provedeny v max. podélném sklonu 3%, příčném sklonu 2%
- přirozená vodící linie – obruba o výšce podstupnice min. 6cm, stěna objektu
- v místě chodníkových přejezdů a ukončení chodníku bude proveden varovný pás z reliéfní dlažby pro nevidomé v šířce 400mm, silniční obruba bude snížena na 20mm
- na parkovací ploše jsou vyhrazena 2 místa pro vozidla ZTP. Stání jsou navržena jako dvě sdružená o celkové šířce 5,8m se společnou manipulační plochou šířky 1,2m.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pozemek je v současnosti napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu v severozápadním rohu. Dopravní napojení na ul. Nová zůstane zachováno, dojde pouze k přemístění vjezdové brány a hlavní příjezdové komunikace o pět metrů jižním směrem tak, aby bylo možné umístit kolmá parkovací stání v odpovídající kapacitě.

Dopravní napojení areálové komunikace je řešeno prostřednictvím obousměrné komunikace o šířce 6,0m. Poloha sjezdu je oproti stávajícímu odsunuta o 5m jižním směrem, sjezd je rozšířen z původních 3m na výše zmíněných 6m. Severní nároží tohoto napojení je zaobleno obloukem o poloměru 20m, jižní potom obloukem o poloměru 1,0m – z jižního směru nelze přepokládat vjezd do areálu, neboť se jedná o slepou komunikaci sloužící k obsluze ČOV (majetek společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.) a k novému napojení jižního cípu pozemku parc.č.462/122, kde bude umístěn nový vjezd pro zásobování gastroprovozu předmětného objektu.

Dopravní napojení jižního sjezdu (gastroprovozu) je řešeno prostřednictvím stávající komunikace. Severozápadní nároží napojení je zaobleno obloukem o poloměru 8m, jihovýchodní potom obloukem o poloměru 3,0m – z tohoto směru nelze přepokládat vjezd do areálu.

Vlastní vjezd bude proveden v konstrukci s dlážděným krytem a lemován betonovou obrubou 120-100/250mm zapuštěnou do úrovně krytu.

V místě dopravního napojení byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6110, pro samostatný sjezd, při rychlosti na hlavní PK 50km/hod, $D_z = 35m$, vzdálenost rozhledového bodu od hrany komunikace byla uvažována 2,5m.

Návrh zpevněných ploch

Jak bylo zmíněno výše, dopravní napojení severní komunikace je řešeno sjezdem 6,0m, na něj naváže obousměrná areálová komunikace šířky 6,0m s krytem z betonové dlažby, doplněná o oboustranný parkovací pás s kolmými parkovacími stáními o rozměrech 2,5m x 5,0m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75m, dvě vyhrazená stání pro ZTP budou provedena jako sdružená o celkové šířce 5,8m, se společnou manipulační plochou 1,2m. Celková kapacita venkovních parkovacích ploch je 40 stání + 2 místa pro ZTP. Další dvě stání jsou umístěna ve stávající garáži v severovýchodním rohu pozemku. Parkovací plochy jsou uvažovány v konstrukci s krytem z vegetační dlažby, stání pro ZTP potom z betonové bezesparé dlažby.

Délka areálové komunikace podél severní hrany 130,9m. Podélný sklon vychází ze sklonu stávající plochy, 0,5 – 2,9%. Příčný sklon je střeovitý 2,0%. Příčný sklon navazujících parkovacích pásů je rovněž 2,0%. Komunikace je ukončena betonovými obrubami 120-150/250/1000mm o výšce podstupnice 120mm. V místě navazujících parkovacích pásů a ukončení chodníku je obruba snížena na 20mm. Parkovací pásy jsou ukončeny betonovou obrubou 120-150/250/1000mm o výšce podstupnice 120mm. Parkovací pásy jsou doplněny o parkovací dorazy z obrub 80/250/1000mm o výšce podstupnice 80mm, které jsou osazeny ve vzdálenosti 0,75m od okraje parkovacího pásu z důvodu zabránění převisu před vozidlem do chodníku. Šířka zmíněného chodníku

podél jižního pásu je 2,0m, proveden bude v konstrukci s krytem z betonové dlažby a lemován betonovou obrubou 50/200mm o výšce podstupnice 60mm. S místě napojení chodníku na areálovou komunikaci bude snížena silniční obruba na 20mm a doplněn varovný pás z reliéfní dlažby pro nevidomé o šířce 400mm.

Odvodnění zpevněných ploch je navržen spádováním do uličních vpustí, jenž jsou osazeny při kaji komunikace a napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.

Zásobovací rampa u severozápadního rohu objektu zůstane zachována, upažováno je s výměnou krytu a opravou liniového odvodňovače na jejím konci.

Před napojením areálové komunikace na stávající místní obslužnou komunikaci je uvažováno s opravou zmíněné komunikace ve veřejném prostoru v délce 26m vyplývající z rozsahu úprav napojení. Podélný sklon komunikace je 1,8 – 2,0%. Šířkové uspořádání vychází ze stávajícího stavu – 3,5m, povrch je navržen asfaltbetonový. Jižní hrana komunikace je lemována dvěma řadami ze žulových kostek 10/10cm, severní hrana přilehající k areálu U Anežky betonovou obrubou 120-150/250mm o výšce podstupnice 120mm. Odvodnění je zajištěno prostřednictvím uliční vpusti napojené na kanalizaci. Na úpravy vozovky ve veřejném prostoru naváže úprava chodníkového propojení areálu U Anežky s veřejnými chodníky. Toto je zajištěno pěší komunikací šířky 1,5m s krytem z betonové dlažby lemované betonovou obrubou 50/200mm o výšce podstupnice 60mm (vodící linie pro nevidomé) resp. zapuštěné do úrovně krytu (odvodnění do přilehající zeleni). Příčný sklon chodníku je 2%, podélný 1,1%.

Na úpravu komunikace ve veřejném prostoru dál navazuje oprava stávající hospodářské cesty. Její délka je 169m. Šířka je 3,25m, kryt je uvažován nepevněný s mlatovou úpravou. Podélný sklon komunikace je 0-1,5%, příčný sklon jednostranný 2,5%. Odvodnění je řešeno prostřednictvím otevřeného příkopu při severní hraně komunikace se vsakovací funkcí.

V jihovýchodním rohu řešeného území navazuje na hospodářskou cestu komunikace s krytem z betonové dlažby délky 43,60m sloužící pro příjezd vozidel zásobování ke gastroprovozu přístavby. Šířka komunikace je 3,70 – 5,50m. Zpevněná plocha komunikace bude ukončena betonovou obrubou 100/250mm která je podél západní hrany zapuštěna do úrovně krytu – odvodnění do přilehající zeleni, při protější hraně potom o výšce 100mm. Při východní hraně přechází obruba od km 0+015.00 do opěrné stěny podchycující výškový rozdíl oproti terénu na sousedním pozemku. Opěrná stěna je součástí stavebního řešení objektu. Podélný sklon komunikace je 0,5 – 1,11%, příčný 2%.

c) doprava v klidu

Výpočet dopravy v klidu

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání je zpracován dle ČSN 73 6010.

druh stavby	účelová jednotka	1 stání připadá na X jednotek	počet účelových jednotek	základní počet stání
<i>Parkovací stání</i>				
<i>Léčebný ústav</i>	Zdravotnický personál	3	16	5,33
	Počet lůžek	3	22	7,33
<i>Jídlna pro zaměstnance a klienty)*</i>	Plocha pro hosty	6	100	0
<i>Jídlna pro veřejnost</i>	Plocha pro hosty	6	40	6,67

Celkem	19,33
--------	-------

) * negeneruje zvláštní požadavky na opravu v klidu

Výpočet provedený na základě ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací kap. 14.1. Odstavné a parkovací plochy.

$$N = O_o \times K_a + P_o \times K_a \times K_p$$

N celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

P_o základní počet stání

K_a součinitel vlivu stupně automobilizace

ka = (počet registrovaných vozidel/počet obyvatel x 1000)	
ka = (1027 / 2129 x 1000) = 482 => poměr 1:2,07	1,25

K_p součinitel redukce počtu stání
obec do 5 000 obyvatel,
součinitel redukce počtu stání: K_p = 1,0

$$N = 20 \times 1,25 \times 1,0 = 25$$

Pro navrženou přístavbu je třeba zajistit 25 parkovacích stání. Původní počet venkovních parkovacích stání byl před dostavbou 10 + 2 stání v garážích. Zmíněných 10 venkovních stání je v návrhu zrušeno a nahrazeno parkovacími plochami s kapacitou 40 stání. Navržený počet je nových parkovacích stání 40 - 10 = 30 PS je dostatečný pro uvažované využití přístavby objektu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nové pěší a cyklistické stezky nebudou realizovány.

Na úpravy vozovky ve veřejném prostoru naváže úprava chodníkového propojení areálu U Anežky s veřejnými chodníky. Toto je zajištěno pěší komunikací šířky min. 1,5m s krytem z betonové dlažby lemované betonovou obrubou 50/200mm o výšce podstupnice 60mm (vodící linie pro nevidomé) resp. zapuštěné do úrovně krytu (odvodnění do přiléhající zeleni). Příčný sklon chodníku je 2%, podélný 1,1%.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Po dokončení stavby dojde k drobným terénním úpravám v okolí přístavby a stávajícího objektu. V oblasti přístupu zásobování pro gastro (jihovýchodní část pozemku) dojde k výstavbě opěrné železobetonové stěny výšky cca 1,8m. Tato stěna je nezbytná vzhledem výškovému převýšení na pozemku a možnosti zásobování.

b) použité vegetační prvky,

Na pozemku investora bude použita náhradní výsadba. Druh a počet dřevin bude doplněn na základě stanoviska odboru životního prostředí.

c) biotechnická opatření,

Nebudou prováděna.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Hluk

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší hygienický limit v chráněných venkovních prostorech ostatních staveb a v chráněných ostatních venkovních prostorech stanovena základní hladinou $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí podle přílohy 3 k uvedenému nařízení. Hluk ze stacionárních zdrojů je v denní době hodnocen po dobu osmi nejhluchnějších hodin, v noci po dobu jedné hodiny. V denní době je hygienický limit hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB, v noční době $L_{Aeq,1h} = 40$ dB. Při výskytu výrazných tónových složek nebo výrazném informačním charakteru hluku (řeč, hudba) se uplatňuje další korekce – 5 dB.

Podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina (hygienický limit) akustického tlaku A , $L_{Aeq,s}$, způsobená činnostmi spojenými s výstavbou v době od 7 do 21 hodin v chráněném venkovním prostoru vypočítá tak, že se k nejvyšší přípustné hladině (v daném případě $L_{Aeq} = 50$ dB) připočítá korekce +15 dB, v době od 6:00 do 7:00 a v době od 21:00 do 22:00 hod. korekce +10 dB, v noční době (22:00 až 6:00) lze uplatnit korekci +5 dB.

Voda

Rozsah stavebních prací je takový, že lze předpokládat, že nedojde ke znečištění podzemních vod.

V objektu nejsou provozy, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit čistotu podzemních vod.

Odpady

Celý záměr je ve fázi úprav a provozu záměru spojen s produkcí odpadů, které budou vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav minimální, a tak by z hlediska celkového množství i z hlediska druhů odpadů neměly významně ohrozit životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V území nevyskytují památné stromy ani chráněné druhy rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nenachází v oblasti, která by byla součástí soustavy chráněných území NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Beze změn.

f) navrhovaná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

S ohledem na charakter a umístění stavby nebude nový kryt civilní ochrany zřízen.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Vybraný zhotovitel bude využívat stávající média dostupná v objektu. Vodovod bude opatřen staveništním vodoměrem. Elektrická energie bude zajištěna ze stávajících zdrojů. Zhotovitel před započítím prací osadí staveništní elektroměr. Stavba bude používat drobnou elektrickou mechanizaci (bourací kladiva, vrtačky, drážkovačky apod.), pro které bude využívat stávající elektrickou síť. Pro komunikaci bude využívána stávající mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody ze staveniště a vody ze stavebních jam budou sváděny do sedimentačních jímek, ve kterých budou usazeny kaly. Tyto jímky budou zároveň plnit funkci základní retence vody. Ze sedimentačních jímek bude voda čerpána do kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Mimo staveništní přesun hmot budou zajišťovat nákladní automobily a dodávky. Příjezd na staveniště bude odbočkou z hlavní ulice Brodecká do ulice Školní a následně do ulice Nová, kde bude vjezd na staveniště.

Napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících inženýrských sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Během stavebních úprav bude zajištěn minimální dopad na okolní stavby a pozemky. K transportu stavebních hmot na staveniště bude využíván dočasný zábor stavby na pozemku stavebníka, který bude sloužit pro nakládání a vykládání stavebních hmot.

Plocha staveniště bude vhodným způsobem zabezpečena proti vniknutí nepovolaných osob systémovým neprůhledným oplocením výšky min. 2 m na pevných a mobilních stojkách. V místě vjezdu a výjezdu bude osazena vjezdová brána a branka pro pěší.

Stavba nebude nepříznivě ovlivňovat drážní objekty a zařízení, stavbou nebude ohrožena plynulost železničního provozu, bezpečnost dráhy a rozsah drážních zařízení. Na staveništi nebudou umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit $L_{Aeq,s}$ 65 dB v době 7.00-21.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, $L_{Aeq,s}$ 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zhotovitel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména stavební sutí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. V průběhu provádění bouracích prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí. Je nutné, aby výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění bouracích prací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby ne mohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Proti úniku ropných látek z nepohyblivých mechanismů budou pod těmito stroji umístěny plechové nepropustné vany.

Ochranná pásma

Před zahájením prací požádá stavebník v dostatečném předstihu majitele sítě o souhlas s prováděním prací v jejich ochranném pásmu. Před zahájením prací musí stavebník nebo jím pověřená třetí osoba objednat vytyčení přesné polohy sítí.

Je nutné dodržovat ochranná pásma a dbát zvýšené opatrnosti, zejména podle:

- Zákon č. 127/2005 Sb. zákon o elektronických komunikacích
- Zákon č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Před samotnou stavbou bude nutné vykácet 16ks stromů, které se nachází na pozemku investora, z čehož 7ks dřevin podléhá povolení ke kácení a 9ks dřevin nepodléhá povolení ke kácení. Pozice jednotlivých dřevin vč. jejich druhu a obvodu kmene je znázorněna v koordinační situaci této PD (výkres č. C.3).

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro staveniště budou využívány plochy na pozemku stavebníka. K dočasnému skladování materiálu, šatny pracovníků, dočasné kanceláře stavby budou zřízeny buňky ve východní části pozemku. Pro pracovníky budou zřízeny na pozemku chemické WC.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavba nebude zasahovat do stávajících bezbariérových tras, obchozí trasy nebudou zřizovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vybouraný materiál a odpadový materiál bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. „O odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován, likvidován a případně recyklován dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených Katalogem odpadů. Materiál bude ukládán do sběrných nádob v prostorách objektu a odvážen přistavenými vozidly na odpovídající povolenou řízenou skládku. Bude se jednat především o tyto odpady: beton, cihla, železo, stavební suť. Prostor pro

dočasnou skládku bude v přízemí objektu, odkud bude průběžně odvážen na povolenou skládku. Ostatní odpady vznikající při výstavbě budou vytríděny a zneškodněny dle platných právních předpisů. Zhotovitel stavby zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 541/2020 Sb. o odpadech. Při prohlídce objektů nebyly nalezeny nebezpečné materiály jako například azbest, jejichž odstraňování ze staveb se řídí speciálními předpisy. Ke kolaudačnímu řízení budou doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů, která bude vedena v souladu s vyhláškou MŽP ČR č.383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Použité normy:

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a opatření:

541/2020 Sb. Zákon o odpadech

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven zákonem. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Vzniklý odpad ze stavebních prací lze roztrdit do následujících kategorií (dle katalogu odpadů z přílohy č.1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.) v předpokládaném množství:

Kód – druh odpadu	Název odpadu	Skupina	Množství
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	15	250 kg
15 01 02	plastové obaly	15	900 kg
17 01 01	beton	17	7000kg
17 01 02	cihly	17	8000 kg
17 02 01	dřevo	17	1000 kg
17 02 02	sklo	17	800 kg
17 04 05	železo a ocel	17	6000 kg
17 09 04	směsné stavební odpady	17	10000 kg
17 06 04 02	Izolační materiály na bázi polystyrenu	17	500 kg

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci stavby nebudou zřizovány trvalé deponie, v prostoru staveniště nebudou zřízeny dočasné mezideponie.

Zemina potřebná pro zpětný zásyp bude uložena na mezideponii umístěné na vhodné ploše mimo prostor staveniště.

Množství vytěžené zeminy – po ukládce na skládku: cca 2000 m³.

Množství zeminy potřebné na terénní úpravy: cca 1500 m³.

Přesný objem bude stanoven v další fázi projektové dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vliv na životní prostředí bude minimální. Při výstavbě se doporučuje využívat v největší možné míře ekologické a hygienicky nezávadné stavební materiály např. s ISO 14001. Je nutné dbát na správné nakládání s odpady. Při výstavbě bude dodržován zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (vč. Zákona č. 460/2004 Sb., zákon č. 218/2004 Sb. a zákona č. 168/2004 Sb.), zákon č. 76/2002 Sb. a 86/2002 Sb. resp. č. 521/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění a vyhl. č. 395/1992 Sb. o ochraně přírody.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnostní předpisy

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

- 1) Státní úřad bezpečnosti práce (SÚPBÚ se sídlem v Opavě (www.SUIP.cz))
- 2) Zákon č. 251/2005Sb. o inspekci práce
- 3) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 4) Zákon č. 309/2006 Sb. – o zajištění dalších podmínek BOZP
- 5) Nař. vlády č. 378/2001 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 6) Nař. vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 7) Zákon č. 250/2021 Sb. s účinností od 1.7. 2022 ze dne 9.června 2021 o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
- 8) Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění další bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 9) Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- 10) NV č. 591/2006 Sb. – O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 11) NV 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky.
- 12) Související technické normy

ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 4: Bezpečnost - Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

Obecně platí, že: Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních

předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru PRE.

- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle směrníc MSv. ze dne 9.12.1986 a podle uvedených předpisů.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace bude technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stávající bezbariérové řešení objektu nebude stavbou dotčeno.

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

Navrhovaná stavba je řešena je v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavební úpravy nevyžadují žádné dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nová přístavba bude prováděna za provozu stávajícího objektu.

Kvůli snížení hlukové zátěže pracovníků v budově i v přilehlých objektech je nutné, aby byly dodržovány následující požadavky a opatření:

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod. Práce budou probíhat výhradně v době 7.00-21.00 hod.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude realizovaná během tří etap.

I. etapa „PŘÍSTAVBA“

- ochrana stávající příjezdové obslužné komunikace

V rámci ZOV bude realizována dočasná zpevněná plocha (prefa silniční panel rozm. 3,0x 1,5 m) po dokončení stavebních prací II. etapy bude dočasná panelová cesta rozebrána a stávající cesta bude uvedena do původního stavu.

- zařízení staveniště (bunkoviště, dočasné zpevněné plochy, deponie)

Pro bunkoviště bude využita stávající zpevněná plocha ve východní části pozemku. Dále budou provedeny dočasné zpevněné plochy pro staveništní provoz a to pomocí prefa silničních panelů. Dále bude provedeno dočasné mobilné rozebíratelné oplocení staveniště a bude provedena ochrana stromů pomocí výdřevy, podrobněji viz. výkresová část.

- bezpečnostní opatření pro práci v ochranném bezpečnostním pásmu vn

Bude zajištěno ochranné pásmo VN pomocí výstražné cedule - zajistí dodavatel stavby a jejich umístění bude schváleno spol. čez distribuce a.s.. Dále bude zajištěno dočasné zaizolování vodičů VN (zajistí dodavatel stavby a bude schváleno spol. čez distribuce a.s.).

- odvodnění staveništní jámy

Výkopová jáma bude vyspádována a osazena čerpacími jímkami, které zajistí odčerpání dešťových a spodních vod, dále budou tyto dešťové a spodní vody vedeny do mobilní sedimentační jímky, kde bude docházet k pročištění vody a tato bude svedena do nejbližší dešťové areálové kanalizace.

II. etapa „ZPEVNĚNÉ PLOCHY JIŽNÍ ČÁST“- zajištění nerušeného provozu části areálu domova

Po dobu výstavby bude provoz domova důchodců zachován. Bude řešeno dle místních poměrů na místě.

- zřízení dočasného koridoru pro příjezd oa a pro pěší k hlavnímu vstupu

Bude zajištěn provizorní koridor pro příjezd osobních automobilů, sanitky a ZHS a dále pro pěší. Tento koridor bude od staveniště ochráněn mobilním oplocení v. 2,0m

- zajištění nerušeného provozu zásobování kuchyně a přístup do márnice

Pro zásobovací trasy budou využity stávající zpevněné plochy.

- zařízení staveniště (bunkoviště, dočasné zpevněné plochy, deponie)

Pro bunkoviště bude využita stávající zpevněná plocha ve východní části pozemku. Dále budou provedeny dočasné zpevněné plochy pro staveništní provoz a to pomocí prefa silničních panelů. Dále bude provedeno dočasné mobilné rozebíratelné oplocení staveniště a bude provedena ochrana stromů pomocí výdřevy, podrobněji viz. výkresová část.

- bezpečnostní opatření pro práci v ochranném bezpečnostním pásmu vn

Bude zajištěno ochranné pásmo VN pomocí výstražné cedule - zajistí dodavatel stavby a jejich umístění bude schváleno spol. čez distribuce a.s.. Dále bude zajištěno dočasné zaizolování vodičů VN (zajistí dodavatel stavby a bude schváleno spol. čez distribuce a.s.).

- zhotovení navrhovaných zpevněných ploch ve východní části stavby

Po dokončení I. fáze a rozebrání a odstěhování bunkoviště bude v rámci II. fáze zhotovena část dopravního řešení resp. zpevněných ploch ve východní části stavby. Viz samostatná část PD.

- zhotovení příjezdové komunikace k nové přístavbě pro zásobování gastru

V rámci II. fáze bude zhotovena část dopravního řešení resp. zpevněných ploch v jiho-východní části stavby. Viz samostatná část PD.

- rozebrání dočasné panelové cesty zhotovené při I. fázi a uvedení stávající cesty k čov do původního stavu

Po dokončení II. fáze resp. po zhotovení příjezdové komunikace k nové přístavbě pro zásobování gastru bude dočasná panelová cesta rozebrána, panely odvezeny a stávající cesta uvedena do původního stavu.

III. etapa „ZPEVNĚNÉ PLOCHY SEVERNÍ ČÁST“- řešeno samostatným výkresem ZOV C4b- zajištění nerušeného provozu části areálu domova

Po dobu výstavby bude provoz domova důchodců zachován. Bude řešeno dle místních poměrů na místě.

- zřízení dočasného koridoru pro příjezd oa a pro pěší k hlavnímu vstupu

Bude zajištěn provizorní koridor pro příjezd osobních automobilů, sanitky a ZHS a dále pro pěší. Tento koridor bude od staveniště ochráněn mobilním oplocení v. 2,0m

- dokončení zpevněných ploch a parkovacích stání

V severní části stavby budou dokončeny zpevněné plochy a to parkovací stání a zpevněné plochy v severo-východní části stavby.

- finální terénní úpravy a úklid stavby

Po dokončení stavebních prací bude zařízení staveniště postupně rozebráno a odvezeno, areál bude kompletně vyklizen a proběhne příprava k předání investorovi.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) Odvodnění splaškových vod:

Dle stávající dokumentace je budova napojena jednou přípojkou na veřejnou stoku v ul. Nová. Dimenze stávající přípojky je dle bilancí splaškové vody dostačující.

b) Odvodnění gastrotechnologie:

Odvedení splaškových vod z gastroprovozu je navrženo v souladu se správcem VaK Mladá Boleslav. Veškeré odpadní vody z kuchyně budou svedeny samostatným kanalizačním potrubím do odlučovače tuku umístěného v zemi před objektem. Maximální průtok odlučovačem tuku je 4 l/s. Velikost odlučovače tuku byla zvolena NS 4. Z odlučovače tuku budou odpadní vody napojeny přes revizní šachtu DN 600 do splaškové kanalizace. Plastový odlučovač tuků je lapákem tuků dle ČSN EN 1825. Je svařen z polypropylénových desek a tvoří nepropustnou vodotěsnou jímku se soustavou norných stěn a přepážek. Na přítoku je hrdlo a na výtoku trubka pro napojení na kanalizaci. Lapák je konstruován s integrovaným kalovým prostorem o objemu v litrech 100xNS.

c) Zachycení dešťových vod:

Dešťová kanalizace ze střechy objektů bude svedena pomocí střešních vpustí do 1.Np, kde bude veden páteřní rozvod PVC 125 – PVC 200. Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže umístěné před objektem budovy objemu 6m³. Přepad z akumulační nádrže bude sveden do vsaku o retenční ploše 45m² a retenčním objemu cca 23m³, dle hydrogeologického posudku, který vypracovala firma GEOPRO cz. Akumulační nádrž bude opatřena čerpadlem, které bude sloužit k zalévání zahrady.

Potrubí bude vedeno v hloubce cca. 0,8 -2,5m. Potrubí bude uloženo v pískovém loži o tl. min 100mm a bude obsypáno pískem do výšky 300 mm nad potrubím. Nové kanalizační přípojka bude zhotovena dle platných ČSN 75 5411 a při křížení s ostatními sítěmi musí být splněna norma ČSN 73 6005.

Odvodnění areálových zpevněných ploch při severním okraji řešeného území je řešeno prostřednictvím uličních vpustí napojených na dešťovou kanalizaci. Hospodářská komunikace podél jižní hrany pozemku bude odvodněna do otevřeného příkopu se vsakovací funkcí. Do zmíněného příkopu bude odvodněna rovněž plocha pro zásobování gastroprovozu v jihovýchodním rohu pozemku.