

# **ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU DOMOV U ANEŽKY LUŠTĚNICE**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS) – SADOVÉ ÚPRAVY

07/ 2022

TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- STÁVAJÍCÍ STAV
- NÁVRH

## OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI

- SADOVÉ ÚPRAVY SITUACE

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**název stavby:** Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice  
**stavební část:** sadové úpravy  
**místo stavby:** ul. Nová 303, Luštěnice  
**investor:** Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel sociálních služeb,  
ul. Nová 303, Luštěnice  
**projektant:** SIBRE s.r.o.  
Ing. Radek Krýza  
Spoluautoři:  
Ing.arch. Veronika Kutnerová  
Ing.arch. Barbora Frumarová  
Jakub Strnad  
**stupeň:** dokumentace pro provádění stavby (DPS)

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Dokumentace je zpracována na základě požadavků investora.

## ÚČEL A SMYSL DOKUMENTACE

Předkládaný materiál má posloužit jako součást dokumentace pro provedení stavby k realizaci investičních záměrů v řešeném území.

## ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování byly použity tyto podklady:  
mapové a výkresové podklady  
zadání investorem a uživatelem  
fotodokumentace

## 2. STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o téměř rovinný pozemek, který je v současné době částečně zastavěný s přístupovou a příjezdovou komunikací. Na pozemku rostou vzrostlé stromy z nichž některé budou dotčeny novou výstavbou.

Jedná se o stromy:

Kácené stromy podléhající povolení ke kácení

- javor jasanolistý, obvod kmene 97 cm
- javor, obvod kmene 117 cm
- smrk, obvod kmene 135 cm
- javor jasanolistý, obvod kmene 105 cm
- javor, obvod kmene 91 cm
- lípa, obvod kmene 85 cm
- lípa, obvod kmene 88 cm

Kácené stromy nepodléhající povolení ke kácení

- ořešák, obvod kmene 74 cm
- javor jasanolistý, obvod kmene 74 cm
- jabloň
- rakytník – 3ks

- smrk – 3ks
- javor jasanolistý, obvod kmene 30 cm

Následně bude stavbou dotčena i dnes stromová stěna většinou na hranici pozemku, kde bude realizována nová opěrná zeď a nové oplocení. V současné době je tato zeleň místně již přerostlá.

Ponechané vzrostlé stromy jsou v dobré kondici a perspektivní. Zatrávněné plochy jsou dobrém stavu. Některé venkovní prvky a objekty na pozemku jsou určeny k demolici, stejně jako stávající zpevněné povrchy.

### 3. NÁVRH

Hlavním smyslem sadovnických úprav je dotvoření navrhovaných budov vhodnou výsadbou rostlinného materiálu. V návrhu se odráží budoucí využití pozemku především jako prostoru určeného pro relax obyvatel objektu a jejich potřeby.

Jako náhradní výsadba za odstraněné stromy jsou navrženy stromy, které budou vysazeny již jako soliterní výsadbový materiál. Obzvlášť se bude klást důraz na velikosti vysazovaných stromů a keřů.

Nově navržené záhony jsou v kompaktních tvarech tak, aby vytvářely různá zákoutí.

Výsadba je doplněna mobiliářem v podobě laviček, pergol s vnitřním posezením, posilovacími stroji atd. Uvedený mobiliář není předmětem této dokumentace SÚ.

Zatrávněná plocha bude z větší části zasažena výstavbou a proto se počítá s vysazením nového zatrávnění v ploše cca 3200 m<sup>2</sup>.

#### TERÉNNÍ ÚPRAVY

Kvalitní ornice bude použita na doplnění zeminy po odstranění stávajících porostů, včetně jejich kořenového systému a doplnění zeminy po ukončení výstavby opěrných zdí či jiných staveb.

#### ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zahradní zpevněné plochy budou dlážděné s vytyčenou hranou.

### NAVRŽENÁ ZELEŇ

Katalpa trubačovitá	– 11 ks
Jinan dvoulaločný	– 2 ks
Šáchlan japonský	– 1 ks
Hloh obecný	– 1 ks
Ovocný strom – meruňka	– 1 ks
Borovice kleč	– 1 ks
Borovice černá „nana“	– 4 ks
Habr obecný	– počet ks uzpůsoben cca 25 m délky – zahrada, cca 45 m délky parkoviště
Hortenzie popínavá	– počet ks uzpůsoben cca 10 m délky
Pustoryl – jasmín	– 3 ks
Lískovnicek	– 1 ks
Proso	– cca 15 ks
Ostřice	– cca 12 ks
Pomněnkovec modrý	– cca 13 ks
Hortenzie lanatá	– cca 28 ks záhon SZ2, cca 34 ks záhon SZ3

Hortenzie stromečkovitá

– cca 20 ks záhon SZ4, cca 5 ks záhon SZ5

## KATEGORIE VÝPĚSTKŮ

Použijí se výpěstky I. třídy jakosti. Výpěstky nižší třídy jakosti není povoleno.

### - stromy jehličnaté

*BOROVICE KLEČ* - výška – solitera min 0,5 m

*JINAN DVOULALOČNÝ* - *ginko biloba* - alejový strom - výška – extra solitera min. 3 m

*BOROVICE ČERNÁ „NANA“*

### - stromy listnaté

*KATALPA TRUBAČOVITÁ* - výška – solitera min 3 m

*OVOCNÝ STROM – MERUŇKA* - výška – solitera min 2 m

*ŠÁCHOLAN JAPONSKÝ* - výška – solitera min 2 m

*HLOH OBECNÝ* - výška – solitera min 2 m

### - keře

*PUSTORYL* - výška – min 1 m

*LÍSKOVNÍČEK*

*HABR OBECNÝ* - výška – min 1 m

jehličnaté keře budou balové popř. kontejnerované

opadavé keře budou kontejnerované ve standardních velikostech 30-60cm

### - pnoucí rostliny a trvalky, traviny, kapradiny

→ budou kontejnerované.

Velikost kontejnerů bude odpovídat předpokládané velikosti vysazované rostliny dle počtu kusů na 1 m<sup>2</sup>.

*PROSO*

*OSTŘICE*

*POMĚNKOVEC MODRÝ*

*HORTENZIE POPÍNAVÁ*

*HORTENZIE LANTNATÁ*

*HORTENZIE STROMEČKOVITÁ*

## VYZNAČENÍ MÍST A PLOCH PRO VÝSADBU

Před zahájením výsadbových prací na terénu budou vytýčeny podzemní trasy inženýrských sítí.

## PŘÍPRAVA PLOCH PRO VÝSADBU DODAVATELEM STAVBY

Stromy navržené ke kácení se odstraní před započítím stavebních prací.

Dřevo se rozřeže na metrové kusy (palivové dřevo) a odveze, větve se složí na hromady a odvezou na skládku. Pařezy se vytrhají popř. odvrtní do minimální hloubky 10,0 cm , v místech budoucí výsadby do hloubky 1m , takto vzniklé jámy se doplní zeminou a terén se srovná.

Po ukončení stavby se předá staveniště k sadovým úpravám v následujícím stavu:

- s řádně dokončenými HTU a ČTU
- bez stavebních zbytků
- bez mechanických překážek
- bez výrazných nerovností

- bez zhutnělé pláně
- plochy budou doplněné kvalitní zeminou

#### **PŘÍPRAVA PLOCH PRO VÝSADBU DODAVATELEM SADOVÝCH ÚPRAV**

- případné odplevelení
- urovnání terénu
- realizace mlatových povrchů
- finální urovnání terénu a odplevelení
- vytýčení záhonů a míst pro výsadbu solitér

## TECHNOLOGIE VÝSTAVBY

### Výsadba stromů

Při výsadbě stromů je nutno dodržovat tyto zásady:

Pro navržené stromy se vyhloubí jámy o rozměru 1,5 násobku velikosti balu a provede se 50ti% výměna půdy (zahradnický substrát 240 l k rostlině).

Listnaté stromy se ukotví třemi kůly s úvazkem. Soliterní *salix Tristis* se ukotví systémem Kotvos.

Jehličnaté stromy se ukotví jedním šikmo zasazeným kulem s úvazkem.

Soliterní *pinus sylv. Watereri* a soliterní *ginkgo biloba* se ukotví systémem Kotvos za kořenový bal.

### Výsadba keřů

Keře budou sázeny do jamek o velikosti odpovídající velikosti jejich kontejneru. Budou sázeny většinou v zahuštěné výsadbě popř. ve sponu o hustotě 2-3ks/m<sup>2</sup>. Provede se 50% výměna půdy /zahradnický substrát/

Listnaté keře budou podle potřeby a druhu upraveny řezem.

Slabé výhony odstraněny, silné výhony upraveny řezem nebo jen upraven celkový habitus keře.

### Výsadba pnoucích rostlin

Jáma pro výsadbu rostlin bude odpovídat velikosti kontejneru. Provede se 50% výměna zeminy.

### Založení travnatých či lučních ploch

Trávník se založí na dobře připraveném a urovnaném pozemku.

## OŠETŘOVÁNÍ A PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA

Trávník bude posekán dle potřeby min. třikrát až čtyřikrát měsíčně.

- zdárnou podmínkou nové výsadby bude pravidelná záливka /v bezmrazém počasí u stálezelených rostlin i v zimním období /
- pokud je nutno hnojit tak podle DIN 18919
- odstraňování suchých a poškozených větví
- výměna uhynulých rostlin a případně vypletí
- kontrola funkční účinnosti ukotvení , případně znovuzatlučení kůlů a obnova úvazků
- sledování výskytu chorob a škůdců a poškození zvířaty /psy/, provedení opatření a to i preventivní
- pravidelné přihnojení ploch hnojivem NPK /popř. jiné hnojivo odpovídající DIN 18915 v množství odpovídajícím ČSN DIN 18 919 - to znamená 2 dávky :
  - dávka březen /duben
  - dávka červen /červenec
- provádět řez rostlin a dbát druhových zvláštností ,
- mulčování dle DIN 18 916

U rostlin se počítá v pozdějších letech s vytvořením přirozeného prostředí bez nutnosti častého pletí. Dále pak provádět údržbu dle ČSN DIN 18 916