

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 433080/2021/Ben
Spisová zn.:
Vyřizuje.: Libor Beneš
Tel.: 702 167 638
ID DS: z49per3
E-mail: L.Benes@spucr.cz
Datum: 26.11.2021

Atribut solutions s.r.o.
Nad Motolskou nemocnicí 1045/24
169 00 Praha 6 Břevnov

VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,
požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, na pozemcích parc.č. KN 443, 466/12 a 525 k.ú. Luštěnice, jejímž stavebníkem (investorem) je Domov u Anežky Luštěnice, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice, IČO: 00874736. V této věci bylo dne 26.11.2022 pod zn. 433080/2021 vydáno „Vyjádření k záměru stavby“, v němž byl vysloven souhlas se stavbou pod podmínkou uzavření nájemní smlouvy pro užívání pozemku jako zásobovací komunikace. Po následných jednáních s investorem a zjištění nových okolností (pozemek je již veden v pasportu obce jako obslužná komunikace) vydává SPÚ nové níže uvedené stanovisko:

SPÚ nemá námitek proti umístění a provedení předmětné stavby na sousední nemovité věci, neboť z postoupených podkladů vyplývá, že stavební činností nebude dotčen sousedící pozemek ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ parc.č. KN 732/1 v katastrálním území Luštěnice, okres Mladá Boleslav.

SPÚ dále sděluje, že se **na části pozemků dotčených stavbou nachází podrobné odvodňovací zařízení (POZ)**, které je příslušenstvím pozemků. Dostupné podklady - údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. **Pokud dojde k narušení drenážního systému (POZ), měl by stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost.** (V případě žádosti o poskytnutí bližších informací se prosím obraťte SPÚ, odbor vodohospodářský, Ing. Miroslava Holcová, e-mail: m.holcova@spucr.cz, tel.: 606 041 143)

Vyjádření je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha