

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název zadavatele:	Středočeský kraj
Sídlo zadavatele:	Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
IČO zadavatele:	70891095
Název veřejné zakázky:	Příprava projektů instalace fotovoltaických elektráren na vybraných budovách Středočeského kraje
Část veřejné zakázky:	Část C - Zpracování žádostí o podporu, podání žádostí o podporu do vhodného dotačního programu, příprava zadávací dokumentace a administrace VZ, administrace projektů do úrovně závěrečného vyhodnocení akce (ZVA)
Ev. č. zakázky (VVZ):	Z2024-030544

Zadavatel poskytuje v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce.

Dotaz č. 1:

Zadavatel v čl. 10 zadávací dokumentace pro část „C“ Veřejné zakázky požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil doplněnou přílohu č. 4C zadávací dokumentace s uvedením:

- ceny za 1 objekt (budovu) v žádosti o dotaci v Kč bez DPH, souhrnné ceny za 52 objektů (budov) v Kč bez DPH, které by byly součástí žádosti/žádostí o podporu s tím, že počet žádostí bude záviset na aktuálních dotačních podmínkách;
- ceny za jednu kompletní zadávací dokumentaci na dodavatele k instalaci FVE v Kč bez DPH;
- ceny za jednu komplexní administraci zadávacího řízení a související plnění v Kč bez DPH;
- celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, stanovené jako součet cen uvedených v předchozích třech bodech v Kč bez DPH.“

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 4C zadávací dokumentace. Vyplněná příloha č. 4C zadávací dokumentace bude dále použita v rámci uzavření smlouvy jako příloha č. 3 Rámcové dohody C.

Dále zadavatel v příloze č. 2 Rámcové dohody C uvedl:

„Dílčí plnění b2)

- *Zajištění administrace veřejných zakázek. Za tímto účelem umožní Objednatel Dodavateli přístup na svůj profil Zadavatele.*

V rámci administrace bude zajištěno zejména:

- *Spolupráce s Objednatelem při zajištění podkladů pro schválení veřejné zakázky v Radě kraje*
- *Vyhlášení veřejné zakázky (např. uveřejnění ve Věstníku VZ a na profilu Zadavatele)*
- *Součinnost s věcně příslušným odborem Objednatele při případných prohlídkách objektů (budov)*
- *Zpracování odpovědí na dotazy uchazečů a zpracování doplňujících informací k zadávací dokumentaci*

- Posouzení a vyhodnocení nabídek jednotlivých dodavatelů
- Zajištění podpisu Smlouvy
- zajištění administrace procesu v rámci případného přezkumu ÚOHS.“

Zadavatel v zadávací dokumentaci nedefinuje předpokládaný způsob zadání veřejné zakázky na samotné instalace fotovoltaických elektráren na objektech (budovách) zadavatele.

S ohledem na předmět plnění plánované veřejné zakázky na instalace fotovoltaických elektráren tazatel předpokládá, že se bude jednat o rámcové plnění, které bude zřejmě nutné zadávat dle § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Chápe tazatel správně, že v případě, kdy bude veřejná zakázka na instalace fotovoltaických elektráren zadávána jako rámcová dohoda s vícero dodavateli, poskytne dodavatel vybraný pro plnění části C Veřejné zakázky pouze služby související s administrací zadávacího řízení na zadání rámcové dohody, nikoliv již navazující služby související se zadáváním dílčích veřejných zakázek dle rámcové dohody.

Jinými slovy předmětem nacenění Dílčího plnění b2) dle výše uvedeného je sepis jedné zadávací dokumentace a následně administrace jedné veřejné zakázky do podpisu rámcové dohody, nikoliv však již nacenění administrace případných navazujících dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě takové rámcové dohody.

Tazatel tedy předpokládá, že případné navazující dílčí veřejné zakázky realizované na základě rámcové dohody na jednotlivé fotovoltaické elektrárny bude realizovat zadavatel vlastními kapacitami.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:

Zadavatel plánuje vybrat dodavatele na instalaci a servis FVE u řešených objektů v jednom zadávacím řízení, otevřeném řízení, v němž bude vybrán jeden dodavatel na instalaci a servis FVE u všech objektů (budov), u kterých bude vyhodnocena instalace FVE jako vhodná. Předpokládá se tedy jedno zadávací řízení na výběr dodavatele pro instalaci a servis více FVE (na více objektech). Režim veřejné zakázky (nadlimitní či podlimitní) bude stanoven dle předpokládané hodnoty – zadavatel s ohledem na počet objektů předpokládá nadlimitní režim.

V příloze č. 2 Rámcové dohody C je u Dílčího plnění b2) zjevnou chybou v psaní uvedeno „Zajištění administrace veřejných zakázek“, přičemž správně má být uvedeno v jednotném čísle „Zajištění administrace veřejné zakázky“.

Dotaz (činěný pravděpodobně s ohledem na výše uvedenou chybu v psaní) ohledně administrace případných navazujících dílčích veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody není relevantní, jelikož v případě rámcové dohody ani žádné dílčí veřejné zakázky nenavazují.

Zadavatel předpokládá, že se spíše nebude jednat o rámcovou dohodu. Dle zadavatele však není podstatné pro ocenění, zda na základě zadávacího řízení bude uzavřena smlouva o dílo nebo rámcová dohoda (na základě které bude následně zadavatel bez součinnosti administrátora veřejné zakázky uzavírat dílčí smlouvy o dílo).

Předmětem Dílčího plnění b1) je zpracování jedné kompletní zadávací dokumentace. Předmětem Dílčího plnění b2) je zajištění administrace jedné veřejné zakázky v otevřeném řízení, pravděpodobně nadlimitní režim.

Dotaz č. 2:

Žádáme o upřesnění podmínek zadávací dokumentace, ze které není zřejmé, kolik zadávacích řízení Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky (část C) předpokládá.

Dle Přílohy č. 4C má být naceněna příprava kompletní ZD k jedné VZ na dodavatele FVE, rovněž administrace VZ na dodavatele FVE má být v této tabulce oceněna pouze jedna.

Zadavatel opravdu předpokládá administraci pouze jedné VZ na instalaci více FVE, které budou schváleny v rámci podaných dotačních projektů nebo se každá instalace FVE bude řešit samostatnou veřejnou zakázkou?

Žádáme o upřesnění, kolik Zadavatel předpokládá VZ dle plnění předmětu Rámcové dohody na část C a jakým způsobem pak bude pracovat s oceněnou tabulkou č. 4C (Příloha č. 3 Rámcové dohody pro část CVZ) v rámci příprav jednotlivých VZ na realizaci FVE.

Rovněž žádáme o informaci, jaký druh zadávacího řízení / zadávacích řízení Zadavatel pro administraci veřejné zakázky / veřejných zakázek předpokládá (podlimitní, nadlimitní, otevřené, zjednodušené, JŘSU, VZMR ...).

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:

Odpověď viz dotaz č. 1.

Dotaz č. 3:

Vážení,

rádi bychom Vás tímto požádali o revizi Zadávací dokumentace. Například ve vzoru profesního životopisu se odkazujete na čl. 4.6.3 (Počet zkušeností dle čl. 4.6.3 zadávací dokumentace plynoucí z významné služby), který v ZD není možné dohledat. Zadávací dokumentace sice obsahuje odstavec 4.6. nicméně obsahuje až článek 4.6.6., na odst. 4.6.3 se odkazujete i v bodě 11.3.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:

Jedná se o administrativní chybu. Správné číslování odstavců je následovné:

4.6.1. Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje předložení seznamu významných služeb k předmětu plnění definovaném touto Zadávací dokumentací poskytnutých Dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (a to včetně kontaktní osoby a kontaktních údajů této osoby (e-mail, telefon)). Zadavatel uvádí, že se musí jednat o služby v posledních 3 letech realizované, tj. řádně dokončené a předané objednateli.

4.6.2. Minimální požadovaná úroveň seznamu významných služeb

Pro část „A“ Veřejné zakázky

Dodavatel předložením seznamu významných služeb prokáže, že realizoval významné služby, jejichž součástí/předmětem bylo zpracování alespoň 2 statických posudků (v rozsahu pro stavební povolení) střechy objektu (budovy) pro využití k instalaci FVE. Zadavatel výslovně připouští, aby dodavatel jednou zakázkou splňující více výše uvedených požadavků prokázal více výše uvedených požadavků (tj. jednou zakázkou prokázal zpracování 2 statických posudků).

Pro část „B“ Veřejné zakázky

Dodavatel předložením seznamu významných služeb prokáže, že realizoval významné služby

1. , jejichž součástí/předmětem bylo zpracování alespoň 2 energetických posouzení objektu (budovy) pro využití instalace FVE;

2. , jejichž součástí/předmětem bylo zpracování alespoň 2 projektových dokumentací pro povolení stavby a pro provedení stavby v rámci instalace FVE.

Zadavatel výslovně připouští, aby dodavatel jednou zakázkou splňující více výše uvedených požadavků prokázal více výše uvedených požadavků.

Pro část „C“ Veřejné zakázky

Dodavatel předložením seznamu významných služeb prokáže, že realizoval významné služby

1. jejichž součástí/předmětem bylo zpracování a registrace alespoň 2 žádostí o dotaci v rámci fondů Evropské unie;

2. jejichž součástí/předmětem byla příprava alespoň 2 zadávacích dokumentací k veřejné zakázce na dodávku a instalaci FVE;

3. jejich součástí/předmětem byla administrace alespoň 2 podlimitních nebo nadlimitních veřejných zakázek dle ZZVZ.

Zadavatel výslovně připouští, aby dodavatel jednou zakázkou splňující více výše uvedených požadavků prokázal více výše uvedených požadavků.

Zadavatel výslovně připouští, aby dodavatel podávající nabídku do více částí Veřejné zakázky jednou zakázkou splňující více výše uvedených požadavků na významné služby pro jednotlivé části Veřejné zakázky prokázal více výše uvedených požadavků pro více částí Veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo následně u vybraného dodavatele ověřit pravdivost vykazovaných významných služeb přímo u objednatelů, a to zejména, zda je realizovaná služba nadále provozuschopná a funkční z hlediska účelu, za kterým byla pořízena. V rámci prověřování jednotlivých služeb má Zadavatel právo požadovat od Dodavatele také další dokumenty ve smyslu § 46 ZZVZ.

4.6.3. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Pro část „A“ Veřejné zakázky

• Projektant na statické posudky

a) min. 5 let praxe v oblasti projektování od získání příslušné autorizace,

b) je autorizovanou osobou s dokladem (osvědčení) o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant na statické posudky bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor statika a dynamika staveb nebo mosty a inženýrské konstrukce, ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr,

c) disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování alespoň 2 statických posudků na střechu objektu za účelem instalace FVE;

Pro část „B“ Veřejné zakázky

- *Energetický specialista*

a) *min. 5 let praxe v oblasti energetického poradenství na pozici energetický specialista nebo obdobné,*

b) *je energetický specialista s oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty (provádí energetický audit a zpracovává energetický posudek) podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,*

c) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování alespoň 2 energetických posouzení objektu (budovy) za účelem instalace FVE;*

- *Projektant na PDPS pro instalaci FVE*

a) *min. 5 let praxe v oblasti projektování od získání příslušné autorizace,*

b) *je autorizovanou osobou s dokladem (osvědčení) o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; projektant na PDPS bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) pro obor elektrotechnická zařízení, ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr, a/nebo pro obor technologická zařízení staveb ve stupni autorizovaný technik nebo autorizovaný inženýr,*

c) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování alespoň 2 projektových dokumentací pro provedení stavby za účelem instalace FVE o instalovaném výkonu min. 50 kWp (požadavek vychází z analýz Zadavatele, ze kterých vyplývají očekávané instalace FVE o instalovaném výkonu 10 – 335 kWp).*

Pro část „C“ Veřejné zakázky

- *Administrátor veřejných zakázek*

a) *min. 5 let praxe v oblasti administrace veřejných zakázek na pozici administrátor veřejných zakázek nebo obdobné,*

b) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem byla administrace alespoň 2 podlimitních nebo nadlimitních veřejných zakázek dle ZZVZ.*

- *Dotační specialista*

a) *min. 5 let praxe v oblasti dotačního poradenství na pozici dotační specialista nebo obdobné,*

b) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování a registrace alespoň 2 žádostí o dotaci v rámci fondů Evropské unie.*

- *Energetický specialista*

a) *min. 5 let praxe v oblasti energetického poradenství na pozici energetický specialista nebo obdobné,*

b) *je energetický specialista s oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty (provádí energetický audit a zpracovává energetický posudek) podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů,*

c) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování alespoň 2 podkladů (energetického charakteru) pro veřejnou zakázku za účelem instalace FVE,*

d) *disponuje zkušenostmi na obdobné pozici s realizací služby (služeb), jejichž předmětem bylo zpracování alespoň 2 energetických posudků nebo odborných posudků (dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Fondu, ve znění pozdějších předpisů nebo obdobné).*

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu u každé části Veřejné zakázky předložením:

1) podepsaného (osobou technika) strukturovaného životopisu (vzor životopisu je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace) technika, ze kterého bude vyplývat:

a) *pozice technika, kterou bude vykonávat při plnění Veřejné zakázky;*

b) *délka požadované praxe v letech a měsících, min. 5 let včetně uvedení jednotlivých pracovních pozic (s přesností na kalendářní měsíce) s uvedením zaměstnavatele, případně práce na IČO a specifikaci pracovní činnosti na dané pracovní pozici;*

c) *informace o realizovaných službách (tzn. označení objednatele, název služby, doba realizace, stručný popis projektu v takové podrobnosti, aby byly z přehledu zřejmé parametry relevantní pro posouzení splnění požadavků).*

d) *informace, o tom, že je naplňuje další stanovené požadavky.*

e) *vztah technika k Dodavateli (pracovněprávní či jiný).*

2) požadovaného osvědčení.

4.6.4. Protichůdnost zájmů

V případě, že bude prokázáno, že Dodavatel má protichůdné zájmy, které by mohly negativně ovlivnit plnění Veřejné zakázky, Zadavatel může ve smyslu § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou.

Vzhledem k výše uvedenému vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel přistupuje k prodloužení lhůty pro podání nabídek pro všechny části veřejné zakázky.

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne 06.09.2024 v 10:00 hod.

V Praze dne dle el. podpisu

**Mgr. Michael Kašpar, náměstek
hejtmanky pro oblast financí a
dotací**