

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 74210/24-vys
Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, IČ 004 10 047	Naše zn.:	SU 15015/2024
Karlovo náměstí 8	Počet listů:	3
Kolín I	Příloh/listů:	0
280 02 Kolín 2	Vyřizuje:	Ing. Jana Vyšanská
	Telefon:	321 748 364
	E-mail:	jana.vysanska@mukolin.cz
	Datum:	19.07.2024

- Muzeum lidových staveb v Kouřimi, kulturní památka zapsaná v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334
- pozemek par. č. st. 1396, katastrální území Kouřim
- oprava doškové střechy špýcharu z Kornatic

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Regionálního muzea Kolín p.o., IČ 004 10 047, sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín I, pověřeného k hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje jako vlastníka níže uvedeného objektu na pronajatém pozemku, doručené dne 31.05.2024, ve věci opravy doškové střechy špýcharu z Kornatic v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemek parc. č. st. 1396 v katastrálním území Kouřim, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst.1 a 3 a §44a odst. 3 památkového zákona toto

závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava doškové střechy špýcharu z Kornatic v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemek parc. č. st. 1396 v katastrálním území Kouřim.

Muzeum lidových staveb v Kouřimi se nachází na jihozápadním okraji města, v prostoru bývalého třešňového sadu. Dotčený objekt - špýchar z Kornatic - je součástí areálu chalupy ze Strašic, který reprezentuje ve skladbě muzea tradiční roubenou lidovou architekturu Rokycanska. Špýchar byl již v roce 1979 demontován a uskladněn v depozitáři muzea a na současném místě byl postaven v rámci dostavby muzea lidových staveb v roce 2016. Jedná se o roubený jednokomorový špýchar s tzv. roubenou klenbou, posazený na valeně klenutém sklepe s přístupovou šjíj obrácenou do dvora k obytnému stavení ze Strašic. Objekt má doškovou střechu realizovanou v rámci stavby objektu na novém místě v roce 2016. Tato krytina je zcela dožilá, krycí vrstva je ztenčená, na okrajích střechy částečně chybí, do interiéru objektu zatéká a hrozí poškození unikátní roubené klenby.

Předložený záměr předpokládá práce v tomto rozsahu:

Odstranění současné krytiny včetně latí, lokální oprava krokví dle aktuálního stavu včetně ošetření biocidním prostředkem proti houbám a plísním, doplnění krokví kontralatěmi 5x10 cm pro zvýšení prostoru

mezi roubenou klenbou a krytinou, kam bude doplněna jílová omazávka klenby. Provedení jílových vymazávek a omazu klenby včetně bočních stran krokví, ošetření latí a jejich zpětné osazení včetně závětrných prken, položení nové doškové krytiny z žitné slámy s tím, že hřeben bude namísto předchozího drnování překryt jednou vrstvou modřínového šindele o délce 60 cm. Žádost je doplněna návrhem postupu opravy a fotodokumentací.

Uvedený záměr opravy doškové střechy špýcharu z Kornatic v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemek parc. č. st. 1396 v katastrálním území Kouřim, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění této základní podmínky, určené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Po odstranění současné doškové krytiny bude za účasti zhotovitele, investora, správního orgánu památkové péče a zástupce NPÚ svolána schůzka ke stanovení rozsahu případné opravy krokví a posouzení stavu trámů na rubu klenby. V rámci kontrolního dne bude na místě schválen správním orgánem památkové péče vzorek jílového omazu klenby, a to po posouzení zástupcem NPÚ.

Odůvodnění

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 31.05.2024 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k opravě doškové střechy špýcharu z Kornatic v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemek parc. č. st. 1396 v katastrálním území Kouřim, kterou podává Regionální muzeum Kolín p.o., IČ 004 10 047, sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín I, pověřené k hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje, jako vlastníka objektu na pronajatém pozemku.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 10.06.2024 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Usnesením ze dne 27.06.2024 byla v souladu s § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) prodloužena lhůta pro vydání závazného stanoviska na 60 dnů. Vyjádření NPÚ mu bylo doručeno 25.06.2024. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětného objektu a prostředí Muzea lidových staveb v Kouřimi, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1. správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením §14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi je kulturní památkou ve smyslu zák. 20/87 Sb., o státní památkové péči, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod výše uvedeným rejstříkovým číslem. Prezentuje typologii lidové architektury širší oblasti Čech formou transferovaných původních staveb i dostavbou jejich replik. Špýchar z Kornatic je jednou z nejhodnotnějších hospodářských staveb v areálu muzea, protože se dochoval v téměř ucelené podobě, jen s minimem doplňovaných prvků. Z typologického hlediska je v areálu jediným zástupcem poměrně vzácného druhu špýcharů s tzv. roubenou klenbou, tedy roubeným stropem a štítů, který spolu s vnější vrstvou hliněného omazu zajišťoval ochranu uskladněné úrody před požárem. Špýchar je umístěn v areálu roubené chalupy ze Strašic a reprezentuje zde tradiční roubenou lidovou architekturu Rokycanska a Podbrdská.

Předložený záměr řeší práce s charakterem nezbytné stavební údržby objektu, a to při zachování jeho současného charakteru. Rub roubené klenby je v současnosti překrytý poškozenou doškovou krytinou. Stav trámů proto bude možno posoudit až v průběhu prací po demontáži krytiny. Vzhledem k zatékání doškem nelze vyloučit poškození krokví i rubu klenby, proto je třeba aktuální stav posoudit po

zpřístupnění těchto konstrukcí a dle něj rozhodnout o dalším rozsahu případných tesařských oprav. Hliněné omítky a omazy je třeba před aplikací vždy ověřit na vzorku, jelikož vlastnosti směsi jsou proměnlivé v závislosti na vlastnostech použité mastné hlíny, jejíž lepivosti je nutné přizpůsobit množství plniva a ostřiva.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo stanoveno tak, jak je uvedeno výše.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním do rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Povinnost vlastníka objektu dodržet výše uvedenou podmínku vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jana Vyšanská v.r.
referent památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8ijk7gn

Dotčené orgány:

Městský úřad Kouřim, stavební úřad, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t