

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel: Regionální muzeum v Kolíně, IČO 004 10 047 Karlovo náměstí 8 Kolín I 280 02 Kolín 2	Naše čj.: MUKOLIN/SU 40744/21-pes Naše zn.: SU 8907/2021
	Počet listů: 3 Příloh/listů: 0
	Vyřizuje: Jana Pešíková Telefon: 321 748 233 E-mail: jana.pesikova@mukolin.cz
	Datum: 22.06.2021

- **Měšťanský dům zv. Červinkovský č. p. 27, Brandlova, Kolín I, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17227/2-754**
- **městská památková rezervace Kolín**
- **pozemek parc. č. st. 90, katastrální území Kolín**
- **oprava střešní krytiny**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“ a „správní orgán“), k žádosti Regionálního muzea v Kolíně, IČO 004 10 047, Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín 2, doručené dne 05.05.2021 ve věci záměru opravy střechy Měšťanského domu zv. Červinkovský č. p. 27, Brandlova, Kolín I na pozemku parc. č. st. 90 v katastrálním území Kolín, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 17227/2-754 a současně je objektem, který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín, vydává podle ustanovením § 14 odst. odst. 1 a 3 památkového zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po písemném vyjádření odborné organizace – Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), a po projednání v řízení toto

závazné stanovisko:

Předmětem žádosti je oprava havarijního stavu šindelové krytiny mansardové a valbové střechy a oprava omítek komínového tělesa ze 100% (vápenná hydraulická dřevem hlazená s vápenným nátěrem) a štítů. Je navržena lokální výměna poškozených šindelů za nové štípané zejména v ploše hřebene a střední části střechy, provedení celoplošného nátěru lněnou fermeží, oprava hromosvodu.

Žádost je doplněna: „Protokolem o havarijním stavu střech na budově Regionálního muzea v Kolína v Brandlově ul. čp. 27“ vyhotoveným Mgr. Jindřichem Záhorkou a „Orientčním rozpočtem na opravu havarijní šindelové krytiny na budově Regionálního muzea v Kolíně“ od firmy LANOSTAV obnova památek s.r.o stavební dvůr Svrkyně, Václav Sýba, duben 2021.

Uvedený záměr je podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný**, za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Nebude zvětšována míra oplechování v pohledových místech. V případě změny vůči stávajícímu stavu bude přizván zástupce NPÚ ÚOP StČ ke konzultaci.

2. Bude zachováno tradiční řešení střešního hřebene s přesahem šindele ze západní strany.
3. Doplnované omítky štítu budou vápenné, barevností, strukturou a zahlazením budou sjednoceny s okolní plochou.
4. Zahájení prací bude předem oznámeno zástupci NPÚ ÚOP StČ k možné dokumentaci průběhu prací a dořešení stavebních detailů přímo na místě.

O d ů v o d n ě n í

Správnímu orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 05.05.2021 doručena žádost vlastníka objektu o vydání závazného stanoviska k záměru opravy střechy Měšťanského domu zv. Červinkovský č. p. 27, Brandlova, Kolín I na pozemku parc. č. st. 90 v katastrálním území Kolín, ÚSKP ČR č. 17227/2-754, a který se nachází v Městské památkové rezervaci Kolín.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče je na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, oddělení památkové péče.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 18.05.2021 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření č. j. NPÚ - 3231/40444/2021 mu bylo doručeno dne 11.06.2021. S podmínkami pro přípravu a realizaci záměru, které byly odbornou organizací NPU navrženy, se správní orgán zcela ztotožnil a do svého stanoviska je převzal. Na základě tohoto vyjádření a vlastní znalosti předmětné kulturní památky, ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze práce připravovat a provádět.

K podmínce:

č.1. Cílem prezentace kulturní památky je tradiční řešení krytí střech, tzn. bez oplechování, které z pohledu památkové péče vnímáno jako novodobý prvek. Jsme si vědomy, že nějaká míra oplechování dle dnešních norem je nezbytná. Protože návrh neobsahuje přesný rozsah oplechování, bude nutné počítat s tím, že jeho rozšíření na úkor dřevěné krytiny je nežádoucí.

č.2. U dotčeného objektu se jedná o jedinou rekonstrukci středověkého stavu dřevěné krytiny, která byla do 19. století na téměř všech domech v Kolíně. Obnova by měla dbát zachování tradičních detailů kladení krytiny včetně přesahu u hřebene.

č.3. Omítky objektu jsou imitací regotizace s prezentací režných omítek hlazených dřevem. Není specifikováno, o jaký rozsah obnovy se jedná. Vzhledem k charakteru fasád je žádoucí použití vápenných omítek stejného složení jako okolní omítky a sjednocení doplňovaných ploch s okolím.

č.4. Jedná se o ojedinělou opravu krytiny svého druhu na daném území, proto je žádoucí umožnit dokumentaci průběhu opravy zástupcem NPÚ ÚOP StČ a konzultaci při řešení stavebních detailů.

Nárožný měšťanský dům v těsném sousedství zvonice areálu sv. Bartoloměje se řadí mezi nejstarší doložené domy v Kolíně a tvoří spolu se sousedními domy v Brandlově ulici nejhodnotnější urbanistický, historický a architektonický celek historického centra Kolína se strukturami středověké zástavby ukončené na přelomu 15. a 16. století. Počátky dnešního nárožního domu sahají do třetí čtvrtiny 13. století, kdy vzniklo v severní části dnešního domu raně gotické obytné jádro původně věžového domu se suterénem zastropeným dřevěnými masivními trámy s kamenným deskovým záklopem. Na tuto část jižním směrem navazuje v roce 1270 přistavěna část sklenuta žebrovou klenbou a ve druhé polovině 14. století velký mázhauz osvětlený 4 čtyřhrannými okny s gotickou profilací. Kolem roku 1518 došlo k jeho raně renesanční úpravě pro potřeby městského špitálu. Architektonický vývoj budovy uzavřely pozdně barokní a klasicistní přestavby, uskutečněné po požáru v roce 1796. Při bombardování Kolína v době druhé světové války byl objekt silně poškozen. V letech 1982 – 1985 prošel náročnou rekonstrukcí, které cílem bylo navrácení jeho historické podoby. Na druhé straně došlo ke značnému zániku autenticity památky. Nárožní gotický dům ze 13. století patřící k nejstarším ve městě slouží od roku 1985 jako sídlo regionálního muzea.

Šindelová krytina z roku 1985 a 2004 je v havarijním stavu, stejně jako omítky komínového tělesa a severního štítu.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu a proti tomuto stanovisku se lze odvolat a napadnout odvoláním rozhodnutí stavebního úřadu (ustanovení).

Povinnost vlastníků objektů dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Otisk úředního razítka

Jana Pešíková, v.r.
vedoucí oddělení památkové péče
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

- Regionální muzeum v Kolíně, Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8ijk7gn

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM_PO, 2cy8h6t

- Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: OVM, keebyf