



## SMLOUVA O DÍLO


### „Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ“

číslo objednatele: S-4557/OHS/2024

číslo zhotovitele:

Smluvní strany:

#### Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČO: 70 891 095  
DIČ: CZ70891095  
zastoupený: Ing. Ivetou Hláseckou, vedoucí Odboru hospodářské správy, pověřenou dle směrnice č. 170 o zadávání veřejných zakázek SK  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

#### Decorum s.r.o.

Sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha  
IČO: 26421259  
DIČ: CZ26421259  
Zastoupený: Oldřichem Mrázekem, jednatelem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném C 80912 vedená u Městského soudu v Praze  
jednající: Oldřich Mrázek, jednatel  
bankovní spojení: Oberbank  
číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Tato Smlouva je uzavírána v návaznosti a v souladu s výsledky výběrového řízení na veřejnou zakázku v rámci VZMR vyšší hodnoty s názvem: „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou dále specifikované dílo „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ**“ (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí splňovat kritéria dle této Smlouvy a nabídky podané zhotovitelem do Veřejné zakázky. Předmětem Díla je modernizace dámských a pánských WC včetně kuchyněk v budově Krajského úřadu jako sídla Objednatele. Detailní specifikace Díla tvoří Přílohy č. 2 a 3 této Smlouvy – oceněný výkaz výměr a harmonogram plnění.

Místem plnění je **Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**



- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých ve Smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.
- 1.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 1.4 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. Smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 1.5 Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
- průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každý měsíc);
  - náklady na případnou likvidaci havárie;
  - náklady na protipožární ochranu;
  - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zhotovení práce podle technologického předpisu;
  - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
  - zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
  - letní opatření;
  - zimní opatření;
  - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
  - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
  - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
  - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
  - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
  - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
  - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
  - zkoušky a měření, revize zařízení;
  - zajištění ostrahy stavby v průběhu realizace,
  - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací
  - doložení technických listů k použitým materiálům
  - vyzvání zástupce Objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to alespoň 5 dnů před jejich zakrytím.
- 1.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Dodavatel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobitelné vytvořit závadu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Dodavatel prohlašuje, že si je vědom této odpovědnosti.
- 1.7 Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje.
- 1.8 Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny. Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění



vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

- 1.9 Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen: předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla, archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10 Závaznost dokumentace: V případě eventuálního rozporu obsahu smluvních dokumentů, jsou dokumenty řazeny podle priority výkladu v tomto pořadí: 1) text Smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.11 Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla.
- 1.12 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Zhotovitele, a to dle § 106 Zákona.
- 1.13 Zhotovitel prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy. Zhotovitel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- 1.14 Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na ochranu životního prostředí, se zaváže k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu této Veřejné zakázky. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.15 Zhotovitel prohlašuje, že při plnění předmětu Veřejné zakázky zajistí legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.

### Článek II.

#### Doba zhotovení díla, podmínky pro provádění díla

- 2.1 Termín pro provedení a ukončení kompletního Díla je do **2 měsíců od protokolárního předání staveniště**. Termíny pro realizaci Díla budou stanoveny na základě dohody zhotovitele s objednatel. Bourací práce a přesun materiálu se uskuteční vždy až po pracovní době úřadu. Další práce se uskuteční po dohodě s objednatel.
- 2.2 K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatel vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 3 kalendářní dny před požadovaným započatím prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanovené dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2.



Smlouvy, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.

- 2.4 Dílo je provedeno (dokončeno) jeho předáním dle článku X. Smlouvy. Provedením Díla se rozumí splnění předmětu Díla podle článku I. Smlouvy a předání Díla jako celku objednateli. O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol podepsaný kontaktními osobami, uvedenými v článku VI. Smlouvy. Dílo může být zhotoveno i před stanoveným termínem. Předání jednotlivých částí Díla dle následujících ustanovení nemá vliv na předání Díla jako celku.
- 2.5 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla, ani jeho částí, ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením objednatele.

### Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. I. této Smlouvy ve výši: **2.022.173,11 Kč bez DPH.**

K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: **424.656,35 Kč.**

Celková cena za dílo včetně DPH činí **2.446.829,47 Kč.**

- 3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním dle této Smlouvy a tato cena je konečná a úplná.

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v Příloze č. 2 této Smlouvy. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.3 Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, jestliže po uzavření této Smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4 Výše uvedená cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce.
- 3.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méně práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto Smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnutý, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.
- 3.8 Případná změna ceny díla je možná jestliže:



- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

### Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2 Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ**“, číslo Smlouvy zhotovitele, číslo Smlouvy objednatele. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.8 a odst. 1.9 Smlouvy.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnost.
- 4.5 Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6 Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.7 Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, s výkonem kontroly na předmět Veřejné zakázky. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je na svoji nespolehlivost povinen objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.

### Článek V. Vlastnické právo

- 5.1 Vlastnické právo k věcem materiální povahy přechází na objednatele úplným zaplacením faktury dle článku IV. Při závěrečném předání a převzetí Díla dle článku X. bude zhotovitelem předána veškerá



případná dokumentace Díla v českém jazyce.

- 5.2 Nebezpečí škody na zhotovené věci nese objednatel ode dne přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na objednatele.
- 5.3 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## **Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 6.1 Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických jsou:



Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávnění činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní strany.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele Ing. Iveta Hlásecká, vedoucí Odboru hospodářské správy

- 6.2 Oprávněnými zástupci ve věcech technických zhotovitele jsou: Oldřich Mrázek,



Smluvní strany se výslovně dohodly, že při změně oprávněných zástupců objednatele není třeba vyhotovovat dodatek ke Smlouvě a postačí pouze prokazatelná notifikace druhé smluvní straně za podmínky, že i po změně oprávněných zástupců budou dodrženy podmínky dané v rámci výběrového řízení.

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele: Oldřich Mrázek,



## **Článek VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 7.3 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad



bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu, dodržovat vnitřními předpisy Krajského úřadu Středočeského kraje, zejména Směrnicí č. 71, k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších opatření a vnitřními předpisy o požární ochraně.

- 7.5 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností zhotovitelem objednateli na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 7.6 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 7.7 Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
- 7.8 Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.9 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí Díla jako celku nejméně 5 pracovních dnů před datem zamýšleného předání.
- 7.10 Zhotovitel prohlašuje, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této Smlouvy. Zhotovitel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této Smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 7.11 Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem ve výběrovém řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této Smlouvy.

### Článek VIII.

#### Práva a povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli úplné, pravdivé, včasné a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k činnosti podle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci plnění předmětu Smlouvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této Smlouvy, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k poskytnutí řádného plnění dle této Smlouvy, umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům přístup do prostor objednatele. Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby zhotovitele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.
- 8.3 Objednatel souhlasí s případným převzetím dokončeného Díla před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.5 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží



se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.

### **Článek IX. Ochrana důvěrných informací**

- 9.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 9.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění zhotovitelem,
  - b) informace, které zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od objednatele.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
  - b) zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem objednatele,
  - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 9.4 V případě, že zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
- 9.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem objednatele na poskytování plnění pro objednatele.
- 9.7 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

### **Článek X. Provedení a předání Díla**

- 10.1. Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednatel a/nebo zhotovitel a/nebo třetím osobám vznikly.
- 10.2. Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy zhotovit řádně a včas. Dílo je zhotoveno jeho předáním dle tohoto článku.
- 10.3. Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
  - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
  - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
  - d) pokyny objednatele; a
  - e) dokumentací Veřejné zakázky.





- 10.4. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný časový harmonogram realizace Díla. Tento časový harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy o dílo jako Příloha č. 3 této Smlouvy.
- 10.5. Zástupce Objednatele je povinen umožnit zhotoviteli přístup k jednotlivým prostorům určených k realizaci Díla, či jeho části.
- 10.6. Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Zástupce objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s jeho pokyny a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě zástupce objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla zhotoviteli sdělí, a to neprodleně. Zhotovitel je povinen odstranit vady tak, aby bylo možné Dílo předat v souladu s touto Smlouvou. Pokud bude odstraňování vad trvat déle, je zhotovitel v prodlení.
- 10.8. Převeze-li objednatel Dílo, či jeho část s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu, nebo dílčím předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 10.9. Nepřeveze-li objednatel Dílo, či jeho část, v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla, či jeho části a stanoví zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla, či jeho části (dokončení a předání).
- 10.10. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.

### Článek XI. Záruky a odpovědnost

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této Smlouvy, tj. vyplývající z článku I. odst. 1.2. Smlouvy, článku VII. odst. 7.3 Smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednateli oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatel nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a



nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. Smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek XII. Platnost Smlouvy**

- 12.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od podpisu, resp. nabytí účinnosti této Smlouvy do předání Díla a podpisu závěrečného předávacího protokolu dle čl. II. této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení o odpovědnosti za záruční vady, které zůstává v platnosti i po pozbytí platnosti této Smlouvy a dalších ustanoveních, která ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že platnost smlouvy může být ukončena před uplynutím doby dle předchozího odstavce:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením od Smlouvy kterékoliv ze stran dle ustanovení článku XIII. této Smlouvy,
  - c) písemnou výpovědí objednatele bez udání důvodů. Výpověď je platná od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 12.3 V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
  - c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
  - d) strana, která důvodně odstoupila od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.
- 12.4 Ukončením Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody.

### **Článek XIII. Odstoupení od Smlouvy a ukončení Smlouvy**

- 13.1 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury zhotovitele delším než 30 dnů.
- 13.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinností některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 13.3 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 13.4 Odstoupení od se však nedotýká nároku zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení protistraně.
- 13.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel:
- a. nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, ve výběrovém řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
  - b. zkresloval jakékoli skutečnosti za účelem ovlivnění výběrového řízení nebo provádění této



Smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

- c. zjistí-li objednatel, že zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve střetu zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v článku XVI. této Smlouvy.
- 13.6 Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

### Článek XIV.

#### Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

- 14.1 Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a ve sjednané době.
- 14.3 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 14.4 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 14.5 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejich závazků.
- 14.6 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.
- 14.7 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.
- 14.8 V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním Díla jako celku podle čl. II. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH** za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování o smluvní pokutě zhotoviteli.
- 14.9 Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši **3.000,00 Kč** za každou vadu a každý den prodlení.
- 14.10 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.11 Smluvní pokuty dle této Smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

### Článek XV.

#### Pojištění zhotovitele

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž



předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 15.2 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti.
- 15.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván objednatelem, je objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

### Článek XVI. Závěrečná ujednání

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Dohody přijde on, jeho pověřeni zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu Dohody, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této Dohody. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.
- 16.2 Zhotovitel prohlašuje, že není osobou nebo subjektem<sup>[1]</sup>, který je určeným cílem nebo který je jinak předmětem sankcí, včetně, ale nejen, v důsledku toho, že je takový subjekt vlastněn nebo jinak ovládán, přímo či nepřímo, jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobou, která je určeným cílem sankcí nebo která je jinak předmětem sankcí (dále jen „**Sankcionovaná osoba**“).
- 16.3 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář<sup>[2]</sup> uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že takovou obchodní společností není ani žádný z jeho poddodavatelů, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Střet zájmů**“).
- 16.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek. Současně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění Veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.
- 16.5 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je Sankcionovanou osobou, porušil či porušuje Sankce, je ve Střetu

<sup>[1]</sup> Pojem subjekt zahrnuje, ale není omezen na jakoukoli vládu, skupinu nebo teroristickou organizaci.

<sup>[2]</sup> Člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády.



zájmů či jakýmkoliv jiným způsobem zhotovitel porušil či porušuje prohlášení uvedená v odstavci 16.2 až 16.4 tohoto článku, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### **Článek XVII. Salvatorní ustanovení**

- 17.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

### **Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

- 18.1 V případě změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 18.2 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 18.3 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 18.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.5 Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsaným v článku III. této Smlouvy. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.6 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
- 18.7 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Smlouvu v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
- 18.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 18.9 Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak (viz článek I. Smlouvy).
- 18.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 18.11 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

**Příloha č. 1:** Formulář pro ohlášení změn stavby



Příloha č. 2: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3: Harmonogram plnění

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

V Praze

za zhotovitele

V Praze

za objednatele

Oldřich  
Mrázek

Digitálně podepsal  
Oldřich Mrázek  
Datum: 2024.07.03  
13:08:35 +02'00'

Oldřich Mrázek, jednatel

Ing. Iveta Hlásecká  
Vedoucí Odboru hospodářské

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Iveta Hlásecká
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23080348
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	09.07.2024 14:28:53
Důvod:	schválení
Místo:	



## FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

### „Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ“

**Určeno:**

(v kopii věcně příslušný odbor)

**Číslo SoD:**

**Termín plnění:**

**Celková cena díla:**

**Dodavatel:**

**IČO:**

**Oprávněná osoba:**

**Telefonní spojení:**

**Popis předmětu informace:**

**Popis problému:**

**Čeho se dodavatel domáhá:**

**Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:**

**Datum, podpis oprávněné osoby**

**Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:**

**VÝKAZ VÝMĚR na kompletní renovaci soc.zařízení ve 2NP, 3.NP, 4.NP a 5.NP  
v budově Středočeského kraje - Zborovská 81/11, Praha 5**

<b>A Bourací a vyklízeční práce</b>				
1. Demontáž zařizovacích předmětů	ks	25,00	150,00	3 750,00
2. Otlučení keramického obkladu	m <sup>2</sup>	250,60	127,00	31 826,20
3. Vybourání dlažby vč.podkladu	m <sup>2</sup>	63,36	105,00	6 652,80
4. Demontáž SDK kazetového podhledu	m <sup>2</sup>	6,80	155,00	1 054,00
5. Vodorovná doprava suti do 30m	t	26,40	800,00	21 120,00
6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km	t	26,40	190,00	5 016,00
7. Skládkovné	t	26,40	1 100,00	29 040,00
8. Skládkovné komunální odpad	t	1,00	2 900,00	2 900,00
9. Příplatek za ruční přesun po budově	Kč	1,00	500,00	500,00
<b>celkem</b>				<b>101 859,00</b>
<b>B Úpravy povrchů</b>				
1. Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemí pod obklad	m <sup>2</sup>	250,60	270,00	67 662,00
2. Zednické opravy stěn a stropů před malb.po škrábání z 10%	m <sup>2</sup>	300,13	130,00	39 016,90
3. Zednické přípomocce po úpravě vody a kanalizace	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
4. SDK nový podhled s impregnací proti vodě	m <sup>2</sup>	6,80	1 350,00	9 180,00
5. Obezdění WC Geberit - porobetonem	kpl	11,00	1 200,00	13 200,00
6. Štukování nového zdiva	m <sup>2</sup>	18,90	170,00	3 213,00
7. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>celkem</b>				<b>136 771,90</b>
<b>C Obklady a dlažby:</b>				
1. Bet.mazanina pod dlažbu	m <sup>2</sup>	63,36	624,00	39 536,64
2. Obklad keramický vel.30x60, montáž	m <sup>2</sup>	250,60	800,00	200 480,00
3. Specifikace obkladu 30x60, matná rektifikovaná, spárovací hmota vodě odolná (WAAV4104.1)	m <sup>2</sup>	278,00	800,00	222 400,00
4. Montáž keramické dlažby	m <sup>2</sup>	64,00	800,00	51 200,00
5. Specifikace dlažby 60x60, matná rektifikovaná, slinutá, mrazuvzdorná, jemný matný reliéf, spárovací hmota odolná proti vodě, odolnost proti otěru PEI 4	m <sup>2</sup>	71,00	700,00	49 700,00
6. Lepící a spárovací hmota	kg	1 180,00	5,00	5 900,00
7. Silikonování - rohy	m	311,00	45,00	13 995,00
8. Nerezové L-lišty	m	39,50	158,00	6 241,00
9. Přípomocce pro podomítkové díly - Geberit	ks	11,00	900,00	9 900,00
10. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>601 352,64</b>
<b>D Malby:</b>				
1. Škrábání maleb	m <sup>2</sup>	300,13	37,00	11 104,81
2. Penetrace povrchu	m <sup>2</sup>	300,13	19,00	5 702,47
3. Malba Primalex Polar 2x	m <sup>2</sup>	300,13	49,00	14 706,37
4. Štukování povrchu před malbou z 10%	m <sup>2</sup>	30,01	190,00	5 702,47
5. Likvidace suti	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
6. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>39 216,12</b>



<b>E Nátěry:</b>				
1. Vytěšení dveřních křidel	ks	23,00	20,00	460,00
2. Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem	m <sup>2</sup>	82,80	190,00	15 732,00
3. Syntetický nátěr dveří	m <sup>2</sup>	82,80	550,00	45 540,00
4. Obroušení ocelových zárubní zárubní	ks	16,00	250,00	4 000,00
5. Obroušení dřevěných zárubní zárubní	ks	7,00	350,00	2 450,00
6. Nátěr ocelových zárubní	ks	16,00	855,00	13 680,00
7. Nátěr obložkových zárubní	ks	7,00	855,00	5 985,00
8. Úprava a kontrola kování dveří	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
9. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>91 847,00</b>
<b>F Ostatní konstrukce:</b>				
1. Zakrývání konstrukcí a podlah	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
2. Vyčištění stavby, mytí oken	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
3. Zednické přípomocce elektro, sanita, žárovky	Kč	1,00	5 000,00	5 000,00
<b>celkem</b>				<b>15 000,00</b>
<b>G Instalátorské práce:</b>				
1. Úpravy přípoj.potrubic pro zařizovací předměty	Kč	1,00	7 000,00	7 000,00
2. Osazení WC Geberit do připravených konstrukcí	ks	11,00	1 500,00	16 500,00
3. Konstrukce GEBERIT pro obezdění	ks	11,00	4 000,00	44 000,00
<b>4. Zařizovací předměty</b>				
- závěsné wc geberit, vč.prkénka, tlačítka a příslušenství, keramika designově se skrytým odtokovým vedením	ks	11,00	7 500,00	82 500,00
- pisoár s radarovým senzorem a vnitř.přívodem, v liště, napájení 24V, včetně napájecího zdroje	ks	6,00	13 000,00	78 000,00
- Sprchový kout vč. vaničky 90x 90 - Přední zástěna RAVAK	ks	1,00	15 000,00	15 000,00
- obdelníkové umyvadlo se zaoblenými rohy 60cm, vč. nerez sifonu	ks	6,00	2 100,00	12 600,00
- baterie umyvadlová	ks	6,00	1 200,00	7 200,00
- baterie sprchová	ks	1,00	2 400,00	2 400,00
- výlevka keramická + baterie	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
- žebříkový radiátor - dodávka + dopojení	ks	2,00	9 000,00	18 000,00
- Instalátorské práce	Kč	1,00	15 000,00	15 000,00
- demontáž a zpětná montáž radiátorů	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
- Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>celkem</b>				<b>304 900,00</b>
<b>H Elektro - SLABOPROUD:</b>				
1. odpoutování stávajících svítidel	ks	23,00	55,00	1 265,00
2. dodávka + montáž nových svítidel LED nástěnných	ks	23,00	700,00	16 100,00
3. Kontrola stávajících zásuvek a vypínačů	kpl	1,00	500,00	500,00
4. úpravy elektro instalce pro osoušeče	kpl	1,00	3 100,00	3 100,00
5. pomocný materiál a přesun hmot	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
<b>celkem</b>				<b>23 965,00</b>
<b>CH. Ostatní práce</b>				
1. odpadkový nášlapný koš, kulatý, matný nerez, plastová vožka, objem 5 litrů	ks	10,00	450,00	4 500,00
2. odpadkový nášlapný koš, kulatý, matný nerez, plastová vožka, objem 20 litrů	ks	6,00	900,00	5 400,00
3. nástěnný dávkovač mýdla, matný nerez, objem náplně 850 ml, vnitřní plastová nádoba, přímé plnění mýdla manuální ovládání, náplň tekuté mýdlo	ks	6,00	900,00	5 400,00
5. nástěnný zásobník na toaletní papír, matný nerez, zámek, průzor pro kontrolu stavu papíru, bubnový, průměr 26 cm	ks	11,00	900,00	9 900,00
6. čistící štětka s nádobkou na WC, válcová, matný nerez, výška 38-40 cm, umístění na podlahu	ks	11,00	1 090,00	11 990,00
7. Automatický vysoušeč rukou	ks	6,00	15 000,00	90 000,00
8. Zrcadlo 40 x 60 zabroušené, olištované a vložené do obkladu	ks	6,00	400,00	2 400,00
9. Montáž + drobný materiál	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
10. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>133 590,00</b>

Kuchyňky č. 4059, 3060, 2052, 3021, 2025, 0033 - bez výkresové dokumentace

<b>I Bourací a vyklízeční práce</b>				
2. Otlučení keramického obkladu	m <sup>2</sup>	9,00	127,00	1 143,00
3. Vybourání dlažby vč.podkladu	m <sup>2</sup>	89,00	105,00	9 345,00
5. Vodorovná doprava suti do 30m	t	8,20	780,00	6 396,00
6. Nakládání suti a odvoz na skládku do 10km	t	8,20	120,00	984,00
7. Skládkovné	t	8,20	950,00	7 790,00
9. Příplatek za ruční přesun po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>26 658,00</b>
<b>J Úpravy povrchů</b>				
1. Vyrovnání stěn lep.stěrkou na soc.zázemí pod obklad	m <sup>2</sup>	9,00	270,00	2 430,00
3. Zednické přípomocce po úpravě vody a kanalizace	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
7. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>4 430,00</b>
<b>K Obklady a dlažby:</b>				
1. Bet.mazanina pod dlažbu	m <sup>2</sup>	89,00	450,00	40 050,00
2. Obklad keramický vel.30x60, montáž	m <sup>2</sup>	9,00	800,00	7 200,00
3. Specifikace obkladu 30x60, matná rektifikovaná, spárovací hmota vodě odolná (WAAV4104.1)	m <sup>2</sup>	9,00	800,00	7 200,00
4. Montáž keramické dlažby	m <sup>2</sup>	89,00	800,00	71 200,00
5. Specifikace dlažby 60x60, matná rektifikovaná, slinutá, mrazuvzdorná, jemný matný reliéf, spárovací hmota odolná proti vodě, odolnost proti otěru PEI 4	m <sup>2</sup>	89,00	700,00	62 300,00
Montáž keramických soklů	m	90,00	150,00	13 500,00
Dodávka soklových tvarovek	ks	54,00	150,00	8 100,00
6. Lepící a spárovací hmota	kg	368,00	12,50	4 600,00
7. Silikonování - rohy	m	108,00	49,00	5 292,00
10. Přesun hmot po budově	Kč	1,00	1 500,00	1 500,00
<b>celkem</b>				<b>220 942,00</b>
<b>L Malby:</b>				
2. Penetrace povrchu	m <sup>2</sup>	344,00	17,00	5 848,00
3. Malba Primalex Polar 2x	m <sup>2</sup>	344,00	42,00	14 448,00
4. Štukování povrchu před malbou z 10%	m <sup>2</sup>	34,00	170,00	5 780,00
5. Likvidace suti	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
6. Přesun hmot	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>29 076,00</b>
<b>M Nátěry:</b>				
1. Vyvěšení dveřních křidel	ks	7,00	20,00	140,00
2. Obroušení a vytmelení dveří před nátěrem	m <sup>2</sup>	27,50	230,00	6 325,00
3. Syntetický nátěr dveří	m <sup>2</sup>	27,50	450,00	12 375,00
7. Nátěr obložkových zárubní	ks	7,00	825,00	5 775,00
8. Úprava a kontrola kování dveří	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
9. Přesun hmot	Kč	1,00	500,00	500,00
<b>celkem</b>				<b>26 115,00</b>
<b>N Ostatní konstrukce:</b>				
1. Zakrývání konstrukcí a podlah	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
2. Vyčištění stavby, mytí oken	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>3 000,00</b>

**O Zařizovací předměty**D+M kuchyňská linka 2500 mm vč. dřezu, baterie, spodní a horní závěsné skříňky,  
stolové desky a instalaterského dopojení

ks 6,00 26 000,00 156 000,00

**P Hodinová zúčtovací práce - stavební práce:**

1. Po dohodě s investorem instalaterské a topenářské práce

hod 60,00 390,00 23 400,00

2. Po dohodě s investorem elektrikářské práce

hod 60,00 390,00 23 400,00

3. Po dohodě s investorem zednické práce

hod 60,00 350,00 21 000,00

**Celkem:** 67 800,00**Celkem A.- P.**

1 982 522,66

Mimostaveništní doprava 2%

39 650,45

**Celkem bez DPH****2 022 173,11**

(+21%DPH)

424 656,35

**Celkem včetně DPH****2 446 829,47**

		ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY																																		
60 dnů		„Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ“																																		
Popis činnosti	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33			
Převzetí staveniště	█																																			
Ostatní konstrukce a práce, bourání		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																						
Montáž ZTI vodovod a kanalizace							█	█	█	█	█	█	█	█																						
Přesun sutě												█	█																							
Montáž obkladů a dlažeb																																				
	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60									
Montáž obkladů a dlažeb	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
Montáž kuchyňských linek																																				
Lakýmnické práce																																				
Dokončovací práce - malby																																				
Montáž zařizovacích předmětů																																				
Montáž elektro																																				
Úklid																																				

V Praze dne 1.7.2024  
 Oldřich Mrázek, jednatel  
 Decorum s.r.o.



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH

### Identifikační údaje dodavatele:

Název: **Decorum s.r.o.**  
IČO: 26421259  
se sídlem: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2  
zastoupený: Oldřichem Mrázkem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném C 80912 vedená u Městského soudu v Praze,

tímto ve vztahu k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově KÚ**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané zadavatelem:

Název: **Středočeský kraj**

IČO: 70891095  
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
(dále jen „**Zadavatel**“),

za účelem předložení seznamu poddodavatelů, dodavatel čestně prohlašuje, že:

Nemá v úmyslu zadat jakoukoli část Veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli)

V Praze dne 4. 6. 2024



Oldřich Mrázek, jednatel