

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu ke stavebnímu řízení

Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu skanzenu Přerov n/L

Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu skanzenu Přerov n/L

Místo stavby: Přerov nad Labem, parc.č. st.82

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

Projektant: STAMAT spol. s r.o., Poděbrady, Na Hrázi 324, Ing. arch. Irena Schusterová
autorizovaný architekt ČKA 01190

Datum: Říjen 2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu skanzenu Přerov n/L

Místo stavby: Přerov nad Labem, parc.č. st.82

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:

STAMAT spol. s r.o.

Na Hrázi 324

290 01 Poděbrady

IČ:16577566

Projektant: Ing. arch. Irena Schusterová, autorizovaný architekt, ČKA 01190

Požárně bezpečnostní řešení stavby:

Lucie Klímová

Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009871

Mariánská ulice 965

441 01 Podbořany

IČ: 771 06 341

Elektroinstalace:

PROJEKCE ELEKTRO

Miroslav Vacek

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0002687

U Struhy 1209

290 01 Poděbrady

IČ: 12257842

Statika:

Projektová kancelář Poděbrady

Ing. Jan Spěváček

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000881

Budovcova 1149

290 01 Poděbrady

IČ: 11283777

A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehled výchozích podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- projektová dokumentace 'Vestavba WC ve stáv. objektu chlěva, skanzen, Přerov n/L' z července 1996
- zaměření stávajícího stavu, průzkumy jednotlivých profesí
- požadavky investora

K dispozici jsou stávající přípojky elektřiny, vodovodu i kanalizace.

Vlastnické vztahy dle katastru nemovitostí:

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Polabské muzeum, příspěvková organizace, Palackého 68, Poděbrady III, 29055 Poděbrady

Číslo LV: 272

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt se nachází v areálu skanzenu na pozemku parc.č. st.82 katastrální území Přerov nad Labem. Stavební úpravy se týkají stávajícího sociálního zařízení a střední části budovy, která nyní slouží jako dílna.

b) Údaje o ochraně území

Budova je součástí areálu skanzenu.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití území je beze změny.

A.4 Údaje o stavbě

Stavba je obdélníkového půdorysu cca 6,55x21m se sedlovou střechou a je umístěna na hranici areálu skanzenu podél obecní komunikace. Původní funkce této budovy byl chlív. Nyní se zde nachází sociální zařízení pro návštěvníky a provozní dílny zázemí skanzenu.

Zdivo objektu je smíšené, převážně kamenné z opuky. Severozápadní štít je podepřen masivním opěrným pilířem. Strop nad stávajícím soc. zařízením je z ocelových nosníků a desek HURDIS (zhotoven v 90.letech při stavbě WC pro návštěvníky). Strop v prostoru navrhovaného rozšíření soc. zázemí (nyní dílna) je původní z cihelné kupolovité klenby.

Je navrženo odstranění stávajícího dřevěného schodiště, tento prostor bude zastropen železobetonovými deskami PZD a též využit jako zázemí pro návštěvníky.

Půdní prostor bude přístupný po žebříku vikýřem a nebude využíván.

Hmota objektu a zastavěná plocha se nemění!

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle všech vztahujících se norem a vyhlášek.

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy se nemění.

Zastavěná plocha celkem:	137,5 m ²
Z toho zastavěná plocha soc. zázemí:	87,4 m ²

B.1 Popis území stavby

Stávající objekt se nachází v areálu skanzenu na pozemku parc.č. st.82 katastrální území Přerov nad Labem. Okolní pozemek je rovinný/mírně svažité, od vstupní terasy směrem k severozápadnímu štítu svažité. Stavební úpravy se týkají stávajícího sociálního zařízení a střední části budovy, která nyní slouží jako dílna. Využití území je beze změny.

B.2 Celkový popis stavby**a) Účel užívání stavby, urbanistické a architektonické řešení**

Stavba je obdélníkového půdorysu cca 6,55x21m se sedlovou střechou a je umístěna na hranici areálu skanzenu podél obecní komunikace. Původní funkce této budovy byl chlív. Nyní se zde nachází sociální zařízení pro návštěvníky a provozní dílny zázemí skanzenu.

Zdivo objektu je smíšené, převážně kamenné z opuky. Severozápadní štít je podepřen masivním opěrným pilířem. Strop nad stávajícím soc. zařízením je z ocelových nosníků a desek HURDIS (zhotoven v 90.letech při stavbě WC pro návštěvníky). Strop v prostoru navrhovaného rozšíření soc. zázemí (nyní dílna) je původní z cihelné kupolovité klenby.

Je navrženo odstranění stávajícího dřevěného schodiště, tento prostor bude zastropen železobetonovými deskami PZD a též využit jako zázemí pro návštěvníky.

Půdní prostor bude přístupný po žebříku vikýřem a nebude využíván.

Hmota objektu a zastavěná plocha se nemění!

b) Provozní řešení

Vstup do sociálního zázemí je z venkovního prostoru. WC invalidní bude opatřeno Eurozámkem, Euroklíč pro přístup na toto WC a k přebalovacímu pultu bude k zapůjčení na pokladně skanzenu.

Počet návštěvníků je průměrně 170osob/den.

Nově navržené sociální zařízení má kapacitu pro 90mužů a 90 žen.

Dispoziční řešení:

Vstup do WC muži, WC ženy, WC inv. a sprchy je z venkovního prostoru.

U WC muži se vstoupí do předsínky s umyvadly, dále jsou zde 3 záchodové kabiny a kabina s třemi pisoáry. Z předsínky je též přístupná místnost úklidu a dále WC a sprcha pro personál.

U WC ženy se vstoupí do předsínky s umyvadly, dále je zde 5 záchodových kabin.

c) Technické řešení stavební, konstrukční a materiálové

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby došlo pouze minimálním zásahům do stávajících nosných konstrukcí. Popis stavu klenby včetně návrhu vyspravení viz příloha části D.1.1.

Navržené stavební úpravy jsou malého rozsahu. Budou vybourány příčky ve stávajícím soc. zázemí, vybourány podlahy, vybouráno schodiště a ve schodišťovém prostoru bude zhotoven nový strop.

Bude zhotovena konstrukce hrubé podlahy, budou vyzděny nové příčky a zazděno jedno z oken do ulice, bude zhotovena nová elektroinstalace a nové rozvody vody a kanalizace. Budou zhotoveny omítky, podlahy, obklady, osazeny výplně otvorů a zařizovací předměty. Budou provedeny výmalby.

d) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí tohoto projektu.

e) Hygienické požadavky na stavbu

Stavba je napojena stávající přípojkou na vodovod z vlastní studny, výhledově je naplánováno přepojení na veřejný vodovod.

Odpadní vody jsou svedeny stávající přípojkou do šachty podtlakové kanalizace.

Všechny místnosti mají navrženy podlahy z keramické dlažby protiskluzné, stěny budou obloženy obkladačkami do výše 2m, v úklidu 1,8m.

Místnost 1.03 WC, sprcha personál bude sloužit pro potřeby pracovníků dílny, jinak mají zaměstnanci k dispozici stávající sociální zařízení v provozní budově č.p.64.

Úklid všech prostorů bude prováděn dle potřeby - minimálně 1x denně.

Místnosti 1.03-WC, sprcha personál, 1.04-Sprcha, 1.05-WC invalidní a 1.06-WC ženy budou nuceně odvětrávány ventilátory, množství vyměňovaného vzduchu:

1.03, 1.04.....150m³/hod

1.05.....50m³/hod

1.06.....250m³/hod

Místnosti 1.05-WC invalidní a 1.06-WC ženy jsou též přirozeně osvětleny a odvětrávány výklopným nadsvětlíkem nad vstupními dveřmi.

Ostatní místnosti jsou přirozeně osvětleny a větrány.

Umělé osvětlení a vytápění bude řešeno dle příslušných norem. Intenzita umělého osvětlení je uvedena v části Elektroinstalace – výkres D.1.4-1. Minimální teplota vzduchu v prostoru WC bude 18°C, ve sprchách 25°C.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky vodovodu, kanalizace a el. energie jsou stávající beze změny.

B.4 Dopravní řešení

Stávající beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovanou stavbou nedojde k zásahu do vegetace.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovanou stavbou nedojde k negativnímu zásahu do životního prostředí.

Odpad z provozu bude směsný komunální odpad. Likvidace opadu je zajištěna na základě smlouvy s odbornou firmou.

Zdrojem pro vytápění jsou elektrická přímotopná tělesa, pro ohřev TUV je navržen elektrický zásobníkový ohříváč – obojí nebude zdrojem emisního zatížení.

Předpokládaná spotřeba vody – 60m³/měsíc

Předpokládaný objem odpadních vod – 60m³/měsíc

Likvidace dešťových vod je beze změny.

Hluková zátěž okolí budovy nebude změněna oproti stávajícímu stavu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Rozsah a stav staveniště

Stavba bude realizována v období, kdy je skanzen uzavřen pro návštěvníky (leden – polovina března). Stavební činnost bude probíhat pouze v bezprostřední blízkosti budovy a uvnitř budovy. Oplocení areálu je stávající. Přístup na staveniště je stávajícím vstupem do skanzenu.

b) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Napojení stavby na zdroj vody a elektřiny bude zajištěno ze stávajících rozvodů v budově.

c) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při provádění staveb. Staveniště bude označeno a ohrazeno, přístup nepovolaným osobám bude zamezen.

Dodržení bezpečnosti a zdraví při provádění stavby bude zajišťovat dodavatel stavby dle platných předpisů a požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost při práci.

d) Ochrana životního prostředí

Navrhovanou stavbou nedojde k negativnímu zásahu do životního prostředí.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny a to v doby od 7:00 do 21:00 hod. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve vnějším chráněném prostoru stavby hygienický limit 65 dB.

Veškeré odpady vzniklé ze stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

Povinnosti původců odpadů:

Původci odpadů jsou dle zákona č. 185/2001 Sb. § 16 povinni především:

- a) Odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- b) Zajistit předností využití odpadů
- c) Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem, přenést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) Ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- e) Shromažďovat odpady utříděné podle jejich druhů a kategorií
- f) Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- g) Vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu pěti let

- h) Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a nakládání s odpady.

Související právní předpisy

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Základní povinností při nakládání s odpady vymezuje zákon především § 10 až § 16. Jde zejména o povinnosti zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, způsobu jeho dopravy, recyklace a uložení
Předmětem hodnocení vzniklých odpadů je stavební materiál vzniklý při stavbě.

Vzniklé odpady při stavební akci

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
15		Odpadní obaly
15 01		Obaly
17 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
1701 10		Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné
17		Stavební a demoliční odpady (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02		Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01		Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02		Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 02 03		Plasty (PVC)
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 05		Železo a ocel
17 04 02		Hliník
17 04 11		Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05		Zemina (vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina
17 05 04		Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06		Izolační materiály a stavební mater.s obsahem azbestu

17 06 04		Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03
17 06 05		Stavební materiály obsahující azbest
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 03		Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
17 09 04	O	Směsné staveb, a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		Komunální odpady
20 03		Ostatní komunální odpady
20 02 01		Biologicky rozložitelný odpad
20 03 01		Směsný komunální odpad
20 03 04		Kal ze septiků a žump

Nakládání s odpady

Veškerý vybouraný materiál bude tříděn přímo na stavbě a ukládán do připravených kontejnerů, nebo přímo na nákladní auta. Kontejnery budou v dostatečném počtu a množství pro jednotlivé druhy odpadu, umístěny vždy v dostupné vzdálenosti. Roztříděný materiál bude odvážen na příslušné skládky a do příslušných sběrů.

e) Orientační lhůty výstavby

Zahájení výstavby je plánováno na r. 2018 – následně po vyřízení stavebního povolení.