

D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ **ZDRAVOTECHNIKA**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu ke stavebnímu řízení

Stavební úpravy sociálního zařízení **v areálu skanzenu Přerov n/L**

Název stavby: Stavební úpravy sociálního zařízení v areálu skanzenu Přerov n/L

Místo stavby: Přerov nad Labem, parc.č. st.82

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

Projektant: STAMAT spol. s r.o., Poděbrady, Na Hrázi 324, Ing. arch. Irena Schusterová
autorizovaný architekt ČKA 01190

Datum: Říjen 2017

Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Popis stávajícího stavu stavby:

Stavba je obdélníkového půdorysu cca 6,55x21m se sedlovou střechou a je umístěna na hranici areálu skanzenu podél obecní komunikace. Původní funkce této budovy byl chlív. Nyní se zde nachází sociální zařízení pro návštěvníky a provozní dílny zázemí skanzenu.

Zdivo objektu je smíšené, převážně kamenné z opuky. Severozápadní štít je podepřen masivním opěrným pilířem. Strop nad stávajícím soc. zařízením je z ocelových nosníků a desek HURDIS (zhotoven v 90.letech při stavbě WC pro návštěvníky). Strop v prostoru navrhovaného rozšíření soc. zázemí (nyní dílna) je původní z cihelné kupolovité klenby.

Účel objektu:

Účel užívání je sociální zařízení pro návštěvníky a dílna, stavbou se nemění.

Popis navrhovaných stavebních úprav:

Navržené stavební úpravy jsou malého rozsahu. Budou vybourány příčky ve stávajícím soc. zázemí, vybouráno schodiště a ve schodišťovém prostoru bude zhotoven nový strop. Půdní prostor bude přístupný po žebříku vikýřem a nebude využíván.

Budou vyzděny nové příčky a zazděno jedno z oken do ulice, bude zhotovena nová elektroinstalace a nové rozvody vody a kanalizace. Budou zhotoveny omítky, podlahy, osazeny výplně otvorů a zařizovací předměty.

Hmota objektu a zastavěná plocha se nemění!

Přípojky elektro, kanalizace a vodovodu jsou stávající.

Dispoziční řešení:

Vstup do WC muži, WC ženy, WC inv. a sprchy je z venkovního prostoru.

U WC muži se vstoupí do předsínky s umyvadly, dále jsou zde 3 záchodové kabiny a kabina s třemi pisoáry. Z předsínky je též přístupná místnost úklidu a dále WC a sprcha pro personál.

U WC ženy se vstoupí do předsínky s umyvadly, dále je zde 5 záchodových kabin.

Technické řešení:

Bourací práce

Bude rozebráno dřevěné schodiště.

V prostoru stávajícího soc. zařízení budou demontovány zařizovací předměty, vybourány příčky a bude zde odstraněna stávající dlažba.

Ve schodišťovém prostoru a u původní dílny bude vybourána podlaha a podkladní vrstvy do hloubky 250mm.

Budou vyhloubeny rýhy pro uložení ležatých kanalizačních svodů a vodovodní přípojky. Bude vyhloubena jáma pro zhotovení šachty s uzávěrem vody a případné osazení vodoměru.

U vstupní terasy bude odbourána betonová rampa.

Konstrukce podlahy, vodovodní šachta

Ve schodišťovém prostoru a u původní dílny bude zhotovena podlaha v této skladbě:

- podkladní beton s vloženou ocel. sítí tl.100mm
- izolace proti zemní vlhkosti
- polystyren tl.50mm, separační fólie
- betonová mazanina tl. 90mm
- podlaha ker. dlažba tl. 10mm

V místnosti 1.03 bude vybetonována šachta, ve které bude umístěn uzávěr vody a provedena příprava na případné osazení vodoměru. Dále zde bude uložena chránička pro uložení plánované přípojky vody.

Svislé konstrukce

Dozdívka vrat (stěna se vstupy na WC ženy a WC inv.) je navržena v tl. 200mm z porobetonových tvárnic (YTONG, PORFIX).

Zdivo příček je navrženo v tl. 100mm a 150mm z porobetonových tvárnic (YTONG, PORFIX).

Dozdívka okna do ulice bude z cihel plných pálených.

Kabinky WC jsou navrženy z montovaných sanitárních příček včetně dveří.

Vodorovné konstrukce

Strop v prostoru zrušeného schodiště je navržen z železobetonových prefabrikovaných desek PZD 149/29/9. Na stropní desky bude uložena tepelná izolace z minerální vlny v tl.150mm s krycí fólií. V půdním prostoru bude nad novým stropem zhotoven pochůzný rošt z dřevěných fošen.

Překlady jsou navrženy prefabrikované (YTONG, PORFIX).

V prostoru původní dílny budou očištěny a vyplněny praskliny ve stropní klenbě (délka prasklin cca 4x 1,5m), podrobněji viz příloha 'Vyjádření statika ke stavu konstrukce'

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky budou štukové, obklady budou z keramických obkladaček.

Vnější omítka (dozdívka okna a vrat) bude stejného typu a barvy jako stávající.

Podlahy

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby protiskluzné.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře i zárubně budou dle výběru investora.

Vstupní dveře na WC ženy a WC inv. budou dřevěné s proskleným otvíravým nadsvětlíkem.

Zpevněné plochy

Bude upravena stávající zpevněná plocha před objektem, místo vstupní rampy je navrženo betonové vyrovnávací schodiště, boční zábradlí vstupní terasy bude tvořit nová zídka..

Kanalizace

Odpadní vody jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky napojené do stávající šachty podtlakové kanalizace.

Předpokládaný objem odpadních vod: cca 60m³/měsíc

Všechny vnitřní svody jak ležaté, tak i svislé, jsou navrženy z plastu.

Na kanalizaci se provede zkouška těsnosti dle ČSN.

Materiál:

Potrubí a tvarovky: HT-systém(PPs), ležatý svod pod podlahou KG systém

Vodovod

Vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku z vlastní studny. V místnosti 1.03 WC, sprcha personál bude zhotovena v podlaze šachta s pochůzným poklopem, kde bude umístěn hlavní uzávěr vody a bude zde příprava na přepojení objektu na obecní vodovod (v šachtě pak bude osazená vodoměrná sestava).

Ohřev TUV je zajištěn el. zásobníkovým ohříváčem o objemu 80l umístěným v místnosti 1.02 Úklid.

Spotřeba vody:

cca 60m³/měsíc

Rozvody budou uloženy v konstrukci hrubé podlahy, příčkách a v obvodovém zdivu. Všechny rozvody budou tepelně izolovány trubicemi z PE (Mirelon apod.) dle příslušné technologie.

Dispozice a rozmístění zařizovacích předmětů jsou patrné z půdorysu. Typy zařizovacích předmětů a baterií budou dle výběru investora.

Veškeré instalační práce musí být provedeny v souladu s platnými ČSN. Na všechny provedené instalační práce musí být provedeny tlakové zkoušky jako součást dodávky. O zkouškách budou vyhotoveny protokoly, které budou předloženy při kolaudačním řízení.

Materiál:

Trouby a tvarovky plastové - PPR-typ 3, jmenovitého tlaku PN 16 (event.20) – vnitřní rozvody nebo PE-X (dodává Wawin, Rehau).