

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	<b>Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb</b>
Sídlo zadavatele:	Vojtěcha Dundra 1032, 273 09 Kladno Švermov
IČO zadavatele:	712 34 462
Název veřejné zakázky:	<b>Snížení energetické náročnosti objektů Domova Kladno-Švermov - opakování</b>

**Zadavatel poskytuje s ohledem na dotazy dodavatele vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce.**

### Dotaz č. 1:

- 1) V soupise prací „02\_Příloha c. 2\_Soupis stavebních prací dodavek a služeb s vykazem výměr -12%“ je v části SO 01 – OBJEKT – č.p. 1454 uvedena položka č. 13:

13    162701105R00    Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m    m3  
-20,368

Uchazeč se domnívá, že je chybně uvedeno záporné číslo, které defacto znamená odpočet z celkové ceny. Přemístění chybějící zeminy je v části SO 02 – OBJEKT č.p. 1357, položka č. 13.

**Žádáme o vysvětlení.**

### Odpověď na dotaz č. 1:

Soupis prací je v pořádku. Není potřeba ho upravovat.

V rámci objektu SO02 je přebytek zeminy 26,234 m3 v pol. č. 13 přesunut na deponii do vzdálenosti 10 km.

V rámci objektu SO01 po demolici přístavby skladu chybí zemina pro zásyp. Takže pro variantu, kdy se oba objekty realizují současně platí, že většinu přebytku lze použít na zásypy sousedního objektu a není nutný odvoz na deponii.

Tedy v objektu SO01 záporná pol.č. 13 redukuje pol. č.13 v objektu SO02.

Toto vyčíslení umožňuje transparentní kontrolu přesunů zeminy mezi jednotlivými objekty.

Zároveň bylo nutné počítat s teoretickou variantou, kdyby se realizoval pouze jeden z objektů.

### Dotaz č. 2:

- 2) Ve výkrese č. D.1.1.22 Barevné řešení je uvedeno označení povrchů SO 06A a SO06B.

Chápe uchazeč správně, že plochy SO 06B jsou ve struktuře finální omítky rýhovaná a plochy SO 06A budou ve struktuře finální omítky zatočená?

**Žádáme o vysvětlení.**

**Odpověď na dotaz č. 2:**

Ano. Hlavní plocha fasády SO06A je klasická zatočená omítka hladká. Pilastry kolem vstupů SO06B jsou ze strukturované omítky rýhované.

**Dotaz č. 3:**

- 3) V zadávací dokumentaci, článek 9 Lhůty plnění je uvedena doba realizace maximálně 12 kalendářních měsíců.

Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky 84,410 mil. Kč bez DPH a povaze značné části realizovaných prací ( venkovní fasády, střechy) a jejich technologickým omezením při realizaci za nízkých teplot v zimním období žádáme zadavatele, aby zvážil požadovanou délku realizace veřejné zakázky.

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Zadavatel nebude prodlužovat délku realizace veřejné zakázky s ohledem na podmínky dotačního financování (nutnost dokončení díla a vyúčtování ke konci roku 2025).

**Zadavatel s ohledem na vysvětlení zadávací dokumentace přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 26. července 2024 do 10:00 hod.**

**Přílohy:** bez příloh

V Kladně dne dle el. podpisu

**Domov Kladno-Švermov, poskytovatel sociálních služeb**  
Bc. Tomáš Abrham, ředitel