


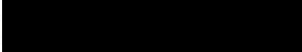
Číslo Smlouvy Objednatele: [doplňí Objednatel před podpisem Smlouvy]

Číslo Smlouvy Dodavatele: 39/2024


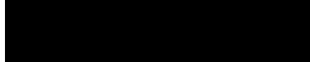
S-0027/61388572/2024

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)
dále jen „**Smlouva**“

Objednatel: Gymnázium Říčany, příspěvková organizace
se sídlem: Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy
IČO: 61388572
zástupce: Mgr. Zuzana Pokorná, ředitelka
telefon: 
e-mail: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Dodavatel: VMS projekt s.r.o.
se sídlem: Novorossijská 977/16, 100 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupený: Vladimír Matějka, jednatel
IČO: 27394361
Spisová značka: C110353 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel dále jen „**Strana**“ nebo společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

Objednatel provedl výběrového řízení na veřejnou zakázku na služby s názvem „**Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany – projektová příprava**“ dále jen („**Veřejná zakázka**“), jejímž předmětem je zpracování studie proveditelnosti vč. architektonické studie a zadání vč. standardů kvality pro zadání stavby v režimu Design and Build s vyhrazenou změnou závazku ke stavbě „**Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany**“ (dále jen „**Stavba**“) ve městě Říčany ve Středočeském kraji;

- (A) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (B) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (C) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování studie proveditelnosti a zadání vč. standardů kvality pro zadání Stavby v režimu Design and Build s vyhrazenou změnou závazku. Předmětem díla jsou další níže popsané činnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy a zadávacích podmínek, na které Smlouva plně odkazuje, následující dílo:

Zpracování studie proveditelnosti vč. architektonické dispoziční studie (dále jen „Studie“) ke Stavbě, když tyto činnosti musí zahrnovat zejména tyto výkony a výstupy Dodavatele:

- a. zajištění vstupních informací, podkladů, požadavků a odsouhlasení klíčových prvků Stavby s Objednatelem;
- b. zjištění stávajícího stavu, zaměření stávajících prostor, identifikace sítí, provedení statického posouzení vč. výpočtu a zajištění další předprojektové přípravy nezbytné k realizaci Díla;
- c. vypracování studie proveditelnosti včetně architektonické dispoziční studie, vizualizace, textové a výkresové části; studie proveditelnosti včetně architektonické studie musí obsahovat minimálně: průvodní zprávu, situaci širších vztahů, situaci katastrální, situaci koordinační, půdorysy, řezy, pohledy a vizualizace;
- d. zapracování připomínek Objednatele;

Zpracování zadání vč. standardů kvality pro zadání Stavby v režimu Design and Build s vyhrazenou změnou závazku (dále jen „Zadání Design and Build“), když tyto činnosti musí zahrnovat zejména tyto výkony a výstupy Dodavatele:

- a. zajištění vstupních informací, podkladů, požadavků a odsouhlasení minimálních standardů Stavby s Objednatelem;
- b. zpracování vizualizací, vzorků, vzorníků vč. textové a výkresové části;
- c. zpracování specifikace standardů Stavby vč. specifikace podoby navazující projektové dokumentace pro stavební povolení a standardů vybavení;

- d. vypracování komplexního zadání vč. standardů kvality pro zadání Stavby v režimu Design and Build; Zadání Design and Build musí obsahovat minimálně: průvodní zprávu, situaci, půdorysy, pohledy, řezy, vizualizace, standardy materiálů a výrobků (fasádní prvky a povrchy objektu; povrchy stěn, podlah a stropů; sanitární vybavení a technické zařízení budovy; svítidla a koncové prvky elektro, mobiliář apod.);
- e. zpracování připomínek Objednatele;

Zpracování a podání žádosti o stavební povolení ke Stavbě (dále jen „Inženýring“), když tyto činnosti musí zahrnovat zejména tyto výkony a výstupy Dodavatele:

- a. zpracování a podání žádosti o stavební povolení ke Stavbě;
- b. komunikace se stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy.

(dále také jen „Dílo“). Bližší specifikace Díla je podrobněji definována v odst. 2.2 Smlouvy a dále v Technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a obsahuje zadání a požadavky Objednatele. Objednatel si je vědom skutečnosti, že není odbornou osobou, projektantem, a proto si vyhrazuje právo zadání upravovat. Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost jeho požadavků. Dodavatel má povinnost Technickou specifikaci doplnit dle osobního rozhovoru s ředitelkou Gymnázia Říčany a na základě vlastní prohlídky na místě budoucí Stavby a dále dle svých zkušeností a nutných úprav a doplnění s cílem naplnit předmět plnění Díla a očekávání Objednatele. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.

2.2 Bližší specifikace plnění Díla:

- 2.2.1 vypracování studie proveditelnosti včetně architektonické studie v souladu s platnými právními předpisy a normami, dále dle podmínek a požadavků poskytovatelů dotace, tj. Středočeský kraj.
- 2.2.2 vypracování zadání vč. standardů kvality pro zadání Stavby v režimu Design and Build s vyhrazenou změnou závazku v souladu s platnými právními předpisy a normami, dále dle podmínek a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2.3 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Dodavatel v listinné a v elektronické podobě. Provedení digitální podoby: dokumenty budou ve formátu .doc/.docx a .pdf, tabulková část bude ve formátu .xls/.xlsx, .pdf a výkresy budou ve formátu .dxf/.dgn/.dwg nebo obdobném.
- 2.3 Dílo musí být mj. také v souladu s platným stavebním zákonem, který bude platný v době odevzdání Díla, a jeho prováděcími vyhláškami. Pokud z důvodu prodloužení realizace předmětu plnění dojde k posunu termínů a z toho důvodu se nestihne podat žádost o stavební povolení podle stavebního zákona platného do 30.6.2024 (a to podání žádosti do 28.6.2024) je povinen Dodavatel provést úpravy vytvořené dokumentace dle předmětu plnění dle nového stavebního zákona platného od 1.7.2024, a to v rámci nabídnuté ceny za zhotovení Díla.
- 2.4 Dodavatel prohlašuje, že:
 - 2.4.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
 - 2.4.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen;
 - 2.4.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování Díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou;

- 2.4.4 Dodavatel bere na vědomí, že realizace Stavby může být spolufinancována ze strany Objednatele prostřednictvím dotací z veřejných prostředků Středočeského kraje. Obě Smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti případně poplynou z předpisů a pravidel dotace, pokud realizace stavebního díla bude spolufinancována z dotačních prostředků.
- 2.4.5 Dodavatel současně bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle této Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Dodavatel povinen smluvně zavázat k tomuto i všechny své případné poddodavatele.
- 2.5 **Vyhrazená změna závazku z této Smlouvy:** Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této Smlouvy vyjmou z předmětu plnění Díla zpracování Zadání Design and Build ke Stavbě, a to za podmínek, že se Objednateli nepodaří získat souhlasné stanovisko od Středočeského kraje k vyhlášení veřejné zakázky na Stavbu v režimu Design and Build anebo se zadavatel rozhodne nepostupovat v režimu Design and Build. Vyjme-li Objednatel zpracování Zadání Design and Build z realizace Díla je povinen Dodavatele písemně informovat. Smluvní Strany se dále zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek, jehož předmětem bude vyjmutí zpracování Zadání Design and Build z předmětu plnění.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy v následujících termínech:
- 3.1.1 Provedení potřebných činností za účelem realizace Díla zahrnujících zpracování **konceptu** Studie - **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy mezi Smluvními stranami.**
- 3.1.2 Provedení potřebných činností za účelem realizace Díla zahrnujících zpracování **konceptu** Zadání Design and Build - **nejpozději do 45 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy od Objednatele k zahájení zpracování Zadání Design and Build.**
- 3.1.3 Zpracování **čistopisu** Studie - **nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy mezi Smluvními stranami.**
- 3.1.4 Zpracování **čistopisu** Zadání Design and Build - **nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy od Objednatele k zahájení zpracování Zadání Design and Build.**
- 3.2 Dodavatel podá žádost o stavební povolení v průběhu přípravy Studie - **nejpozději do 28. června 2024.**
- 3.3 Objednatel odešle Dodavateli seznam případných připomínek nebo požadovaných změn Díla nebo schválení konceptu nejpozději do 5 kalendářních dnů od obdržení části Díla ve verzi konceptu dle odst. 3.1. bodu 3.1.1. této Smlouvy a nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení části Díla ve verzi konceptu dle odst. 3.1. bodu 3.1.2. této Smlouvy.
- 3.4 Lhůty dle odst. 3.1 této Smlouvy jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.5 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
- 3.6 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno Objednateli.

3.7 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele nebo prodlením stavebního úřadu nebo jiným dotčeným orgánem státní správy.

3.8 Místem plnění je sídlo Dodavatele, Gymnázium Říčany, případně jiné místo, které je nutné pro realizaci Díla.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

4.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho části dle čl. 2 této Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:

4.1.1 obecně závaznými právními předpisy;

4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;

4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

4.1.4 pokyny Objednatele;

4.1.5 dokumentací Veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 tohoto článku. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 tohoto článku Dodavatel Objednatele předem upozorní.

4.3 Dílo, resp. jeho jednotlivé etapy (části) lze předat i po částech.

4.4 Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 kalendářních dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než 5 kalendářních dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Dodavatele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyznat Dodavatele písemně.

4.5 Dodavatel je povinen připravit a předat u přijímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady, které jsou součástí Díla dle této Smlouvy a dle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek platných v době předání Díla. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo, resp. tuto jeho část za dokončenou a schopnou předání.

4.6 Dodavatel předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet parů uvedeně dokumentace v tištěné podobě:

Dokumentace:	Počet parů:
Studie	3krát
Zadání Design and Build	1krát

4.7 Současně předá Dodavatel Objednateli na datovém nosiči (USB Flash disku či jiném vhodném nosiči s Objednatelům odsouhlaseném) uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle čl. 2 odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy.

- 4.8 O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě 6 měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.9 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělký, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělký Díla odstraněny a dohodu zaznamenají v protokolu o přijímacím řízení včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 4.10 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Dodavatel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přijímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Dodavateli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo dle čl. 2 této Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce, dle následující cenové tabulky. Cena za Dílo je stanovena pevnou částkou, tato je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti Dodavatele a související náklady k řádné realizaci Díla.

Specifikace částí Díla:	Cena v Kč bez DPH:
Po odevzdání čistopisu Studie včetně všech příloh ve finální verzi odsouhlasené Smluvními stranami	380.000 Kč
Po odevzdání čistopisu Zadání Design and Build včetně všech příloh ve finální verzi odsouhlasené Smluvními stranami	246.000 Kč
Po zpracování a podání žádosti o stavební povolení ke Smlouvě	2.000 Kč
Cena celkem:	628.000 Kč
Výše sazby DPH 21 %:	131.880 Kč
Cena celkem včetně DPH:	759.880 Kč

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je stanovena dle cenové nabídky Dodavatele pro celý rozsah předmětu Díla dle této Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla dle této Smlouvy.
- 5.3 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. V ceně za hotovení Díla jsou zahrnuty veškeré poplatky za inženýrskou činnost, kolky apod.

- 5.4 Dodavatel je povinen snížit cenu Díla za neprovedené práce, a to ve výši ceny stanovené v jeho nabídce, a pokud ji nelze určit ve výše ceny neprovedených prací v místě a čase obvyklé.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v poměru stanoveném v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla jakékoli zálohy.
- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě dílčích faktur (řádným daňovým dokladem) za jednotlivé části Díla dle tabulky uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této Smlouvy a účtovány na základě Objednatelem písemně odsouhlaseného přehledu provedených činností, po jejich řádném provedení Dodavatelem.
- 6.3 Povinností Dodavatele je předložit předávací protokol Objednateli ke schválení dle čl. 4 této Smlouvy. Faktura může být vystavena pouze v případě schváleného předávacího protokolu ze strany Objednatele.
- 6.4 Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů, dále musí obsahovat min. tyto údaje:
- a. název Veřejné zakázky;
 - b. odkaz na tuto Smlouvu s uvedením čísla Smlouvy a data podpisu;
 - c. fakturovanou částku ve výši odpovídající soupisu provedených činností dle odst. 6.2 tohoto článku, a to uvedenou bez DPH a s DPH, přičemž fakturovaná částka nesmí být zaokrouhlována;
 - d. rozpis jednotlivých složek fakturované částky v členění dle tabulky v čl. 5 této Smlouvy;
 - e. číslo faktury;
 - f. identifikaci Objednatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ;
 - g. údaj, že platba bude provedena bezhotovostním převodem;
 - h. identifikaci Dodavatele v podobě obchodní firmy, sídla, IČO, DIČ, čísla účtu, na který bude platba provedena;
 - i. den vystavení faktury, odeslání faktury Objednateli, datum splatnosti, datum zdanitelného plnění;
 - j. razítko Dodavatele a podpis Dodavatele či oprávněného pracovníka Dodavatele;
 - k. přílohou bude předávací protokol, který byl Objednatelem odsouhlasen dle čl. 6 odst. 6.3. této Smlouvy.
- 6.5 Doručovat faktury bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.6 Splatnost faktur se sjednává na 90 kalendářních dní od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Objednatel povinen uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení. Úhrada faktury je vázána na obdržení finančních prostředků od Středočeského kraje. Pokud Objednatel neobdrží finanční prostředky na úhradu faktury Dodavateli včas, bude informovat Dodavatele o prodlení a v tomto

případě Dodavatel nebude uplatňovat úrok z prodlení vůči Objednateli a ani nijak svoji pohledávku vymáhat, ať již soudní či jinou cestou.

- 6.7 Faktury budou vystavené v souladu s platebními podmínkami a budou splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti. Dodavatel je povinen opravit fakturu a uvést nové datum její splatnosti. V případě, že Objednatel nebo Středočeský kraj požaduje rozdělit fakturu na část investiční a neinvestiční, je Dodavatel povinen toto rozdělení faktury provést a zároveň je povinen uvést na fakturu nový datum splatnosti.
- 6.8 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Dodavatele, pokud je Dodavatel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.
- 6.9 Neuplatní-li se režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o DPH**“) platí následující:

Dodavatel neprodleně informuje Objednatele, pokud v okamžiku úhrady (části) ceny Díla (fakturované částky) u něho nastanou následující skutečnosti:

- a. o Dodavateli je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu §106a Zákona o DPH, nebo
- b. Dodavatel požaduje provedení úhrady na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
- c. úhrada má být provedena na jiný než bankovní účet Dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a výše ceny Díla (či jeho příslušné části) splňuje podmínky pro uplatnění ručení za daň ve smyslu §109 odst. 2 písm. c) Zákona o DPH.

Nastane-li kterákoli z uvedených skutečností, je Objednatel oprávněn provést zvláštní způsob zajištění daně dle §109a Zákona o DPH a uhradit DPH z fakturované částky přímo správci daně Dodavatele. V takovém případě platí, že taková úhrada DPH z fakturované částky na účet správce daně je úhradou Dodavateli. Objednatel informuje Dodavatele o provedení zvláštního způsobu zajištění daně a poskytne mu údaje o provedené platbě.

Bude-li vůči Objednateli uplatněno ručení za DPH v souladu s §109 Zákona o DPH z důvodu jejího neuhrazení Dodavatelem, uhradí Dodavatel Objednateli bez dalšího takto zaplacenou daň a veškeré související náklady Objednateli; takový dluh Dodavatele je splatný v okamžiku provedení úhrady Objednatelem správci daně.

Dodavatel současně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho převzetí.

- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla Objednatelem nebo jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace Díla, užívat Dílo neomezeně, a k pořizování kopií a rozmnoženin Dílo, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 7.7 Veškerá tato oprávnění uvedená v čl. 7 této Smlouvy je povinen Dodavatel kalkulovat do celkové ceny Díla. Objednatel za činnosti dle čl. 7 této Smlouvy nebude poskytovat žádné finanční úhrady či kompenzace.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Práva a povinnosti Dodavatele:

- 8.1.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy. Dodavatel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze ZZVZ.
- 8.1.2 Dodavatel se zavazuje, že statické posouzení vč. výpočtů zpracuje osoba s autorizací v oboru statika a dynamika staveb.
- 8.1.3 Dodavatel bere na vědomí, že realizace Díla může být financována ze strany Objednatele prostřednictvím dotace z veřejných prostředků Středočeského kraje. Obě Smluvní strany se pro tento případ zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky a Evropské unie, včetně podmínek upravujících poskytování dotace.
- 8.1.4 Dodavatel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytnul písemný souhlas. Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 8.1.5 Změna třetích osob oproti obsahu nabídky podané Dodavatelem v zadávacím řízení na Dodavatele tohoto Díla nebo jejichž využitím mu Objednatel předem písemně odsouhlasil je možná pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude Objednatel v dané situaci

disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část Díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci Díla dle této smlouvy.

- 8.1.6 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost a zapracovat bez zbytečného odkladu jeho připomínky k prováděnému Dílu.
- 8.1.7 Dodavateli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací alespoň 1krát týdně písemnou formou. Dodavateli je dále uložena povinnost účastnit se osobně jednání na adrese sídla Objednatele alespoň 2krát měsíčně.
- 8.1.8 Dodavatel je povinen se na pokyn Objednatele účastnit všech jeho jednání, dále i jednání se zástupce Středočeského kraje a dalšími dotčenými orgány. Náklady na tyto služby jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 8.1.9 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.10 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.1.11 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.

9. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 9.1 Dodavatel prohlašuje, že nejpozději v den podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami předloží Objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně certifikátu pojištění), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, minimálně ve výši 20.000.000 Kč. Náklady na pojištění Dodavatele jsou zahrnuty v ceně Díla. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu trvání této Smlouvy.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 10.1 Záruční doba je sjednána na 36 měsíců od provedení konkrétní části Díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky Díla, resp. jeho části, které se projeví u Díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Dodavatel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost Dodavatele za Dílo stanovenou zákonnými předpisy, zejména zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Dodavateli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době. Tím není dotčeno ustanovení čl. 4 odst. 4.8 této Smlouvy.
- 10.3 V průběhu záruční doby Dodavatel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, ve lhůtě přiměřené jejich povaze, obvykle do 5 dnů od doručení písemné reklamace Dodavateli, pokud si Smluvní

strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 dnů.

- 10.4 Neodstraní-li Dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 10.3 tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby nebo provede nápravu sám Objednatel na náklady Dodavatele nebo jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit.
- 10.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 10.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy, přílohou č. 1 a požadavky Objednatele. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Dodavatel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Dodavatel zejména odpovídá za:
- 11.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;
- 11.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy nebo od jejích částí týkajících se dílčích plnění:
- 12.1.1 poruší-li Dodavatel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 12.1.2 pokud zjistí, že Dodavatel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného při provádění této Smlouvy;
- 12.1.3 pokud Objednatel zjistí, že Dodavatel jedná proti Objednateli nebo v neprospěch zájmů Objednatele; nebo
- 12.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 12.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití poddodavatele (třetí osoby) nebo nepovolená změna realizačního týmu.
- 12.3 Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 20-ti denní lhůtu.
- 12.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od této Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 12.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj

- závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od této Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6 Odstoupení od této Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 12.7 Tato Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 12.8 Odstoupením od této Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran z této Smlouvy. Odstoupení od této Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, řešení sporů mezi Smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od této Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 12.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
- 12.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Dodavatel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
- 12.10.2 odstoupí-li Dodavatel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Dodavatel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 12.11 Částky dle odst. 12.10 jsou splatné do 90 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše. Finanční prostředky jsou vázány na obdržení finančních prostředků od Středočeského kraje viz. čl. 6 odst. 6.6. této Smlouvy.
- 12.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Dodavatel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu či jeho části. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od této Smlouvy z důvodů na straně Dodavatele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla. Na převzetí se aplikuje čl. 4 této Smlouvy přiměřeně.
- 12.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou Smluvních stran, nebo písemnou výpovědí Smlouvy Objednatelem.
- 12.14 Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi Dodavateli.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 V případě, že Dodavatel bude v prodlení se svou povinností plnit Dílo, resp. jeho jednotlivé části, jak jsou tyto definovány v čl. 3 této Smlouvy, řádně a včas v souladu s čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny části Díla v Kč vč. DPH dle fáze činnosti podle čl. 5 odst. 5.1 Smlouvy, se kterou je Dodavatel prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.2 V případě, že Dodavatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. 10 odst. 10.3 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Dodavateli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne, a to v celé výši, tedy i ve výši, která překračuje smluvní pokutu.

14. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 14.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

15. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN, REALIZAČNÍ TÝM

- 15.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

- 15.1.1 ve věcech smluvních a technických:

jméno a příjmení: [redacted] funkce: ředitelka, telefon: [redacted] e-mail:

- 15.2 Oprávněnými zástupci Dodavatele:

- 15.2.1 ve věcech smluvních:

jméno a příjmení: [redacted] funkce: jednatel, mobil: [redacted] e-mail:

- 15.2.2 ve věcech technických a realizačních:

jméno a příjmení: [redacted] funkce: hlavní projektant, číslo autorizace: [redacted] mobil:
[redacted] e-mail: [redacted]

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze Stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

- 16.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 16.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.
- 16.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného touto Smlouvou.
- 16.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.
- 16.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí využity příslušné soudy České republiky.
- 16.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 16.8 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 16.9 Veškerá ujednání a jiná ustanovení uvedená v nabídce Dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, jsou nedílnou součástí této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 16.10 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a je vyhotovena v elektronickém originálu opatřeném elektronicky uznávaným podpisem obou Smluvních stran, tento originál obdrží každá ze Smluvních stran.
- 16.11 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 16.12 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.
- 16.13 Dodavatel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů se Smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (např. na profilu zadavatele). Dodavatel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny podle platných právních předpisů. Pro případ, že by Dodavatel zjistil, že tato Smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které podle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost Objednateli bez odkladu, nejdéle však do 5 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy, písemně upozornit, a současně Objednateli předat kopii uzavřené Smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby Smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Dodavatel vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

Číslo Smlouvy Objednatele: [doplňí Objednatel před podpisem Smlouvy]

Číslo Smlouvy Dodavatele: 39/2024

16.14 Seznam příloh této Smlouvy:

16.14.1 Příloha č. 1: Technická specifikace;

16.14.2 Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů, je-li relevantní;

16.14.3 Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy.

16.15 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ze Objednatele:

Za Dodavatele: VMS projekt s.r.o.

V Říčanech dne:

V Praze dne: 25. 6. 2024



Mgr. Zuzana Pokorná



Vladimír Matějka

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Název veřejné zakázky na služby: „Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany – projektová příprava“

Identifikační údaje zadavatele:

název:	Gymnázium Říčany, příspěvková organizace
Sídlo:	Komenského náměstí 1280/1, 251 01 Říčany u Prahy
IČO:	61388572
Zástupce:	Mgr. Zuzana Pokorná, ředitelka

I. SITUACE:



II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ - POŽADOVANÉ ŘEŠENÍ – PŮDNÍ VESTAVBA:

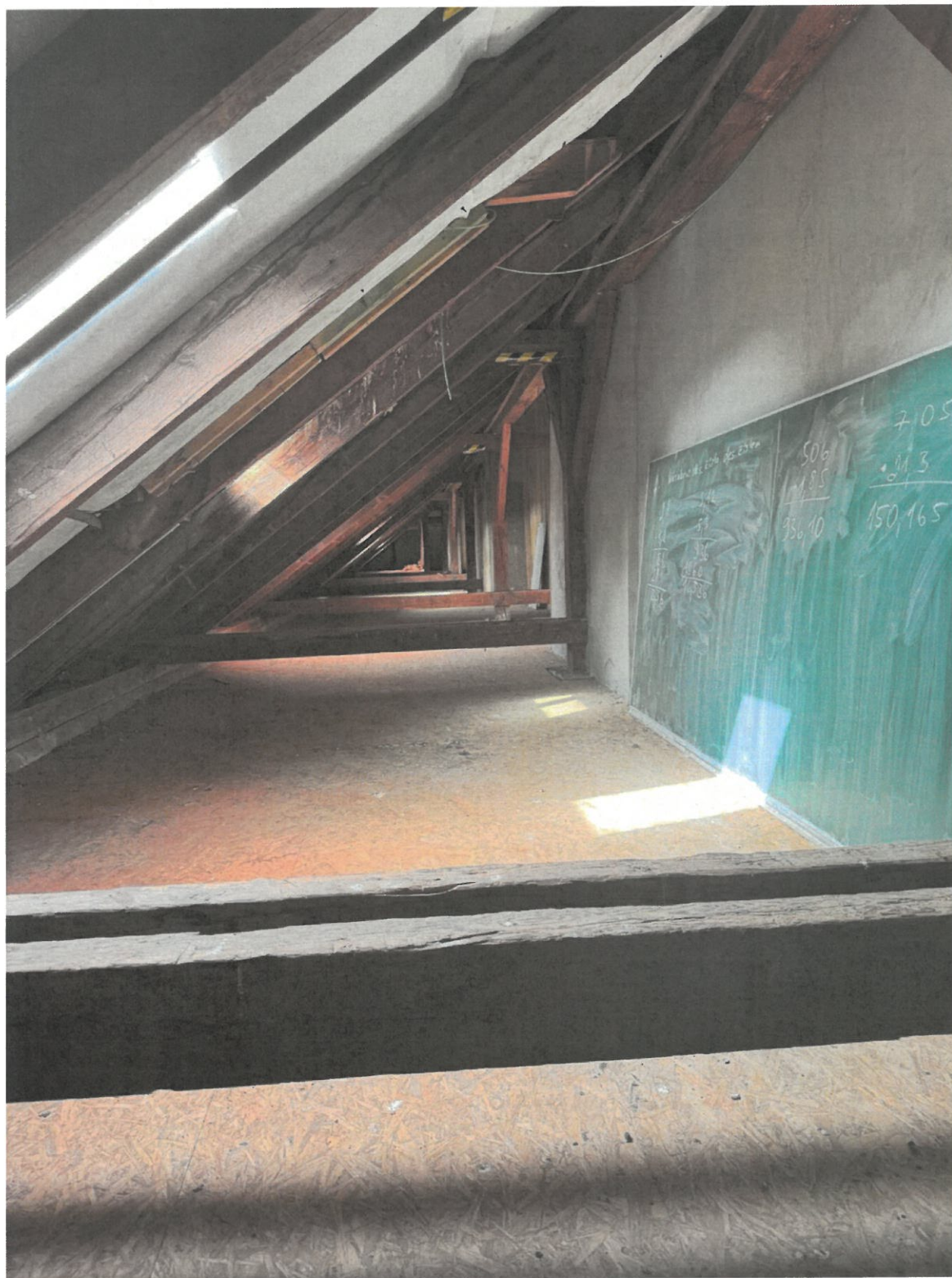
Ověření stavu půdních prostor a možnosti vybudování půdní vestavby, návrh řešení:

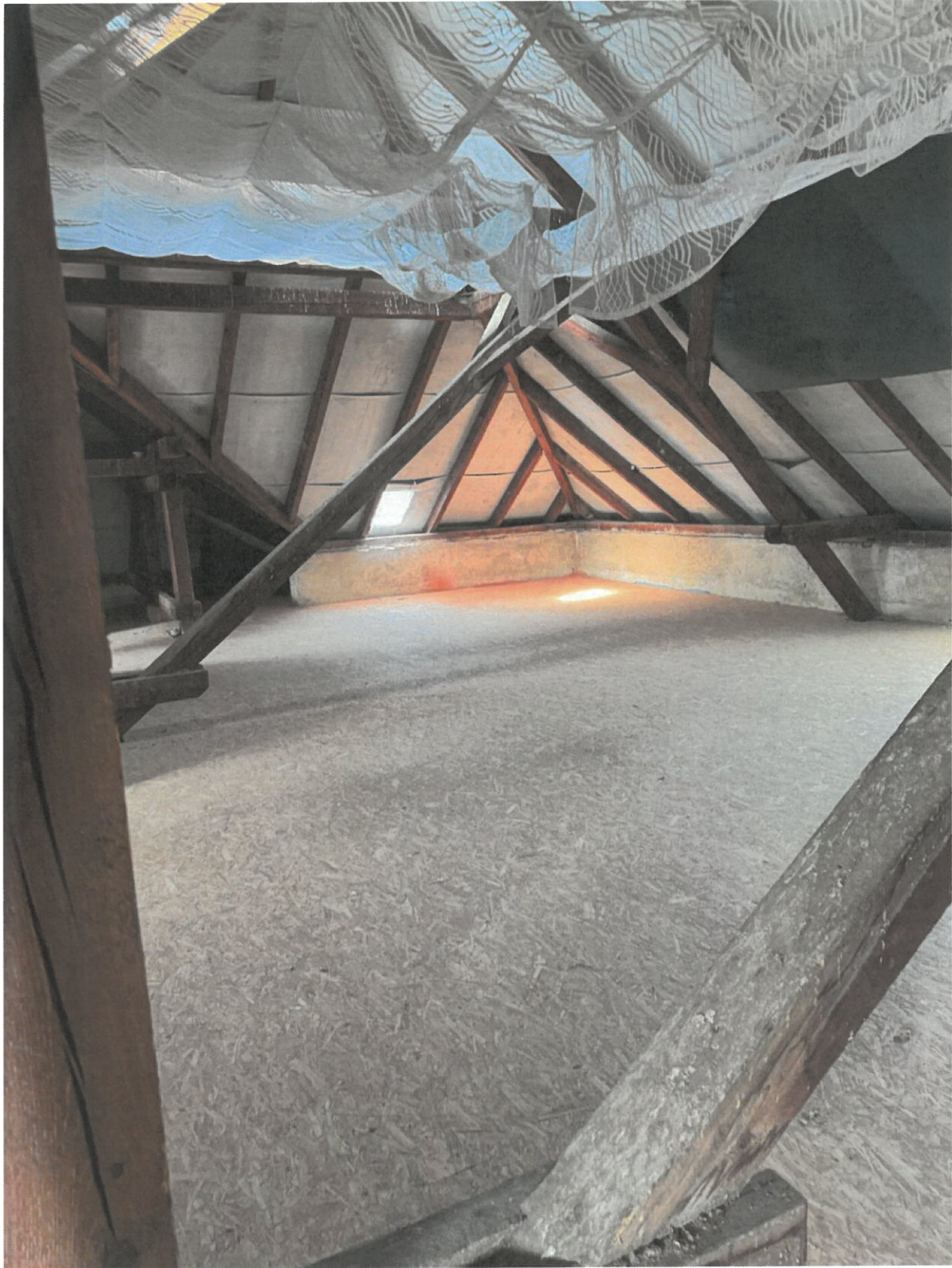
- ověření stavu střechy a součástí střechy a návrh řešení (výměna střechy/stávající střecha)
- ověření stavu trámů a návrh řešení
- ověření stavu součástí půdních prostor a návrh řešení
- ověření stavu stropů a návrh řešení

- prověření komínů a zjištění, které komíny jsou používány a které je možné zbourat pro získání většího prostoru pro učebny a pro chodbu
- ověření, zda je možné vybudovat toalety pro učitele v části půdy, která nyní slouží pro odvětrávání toalet v budově gymnázia (na levé a pravé straně půdy) – návrh řešení
- vybudování učeben, zrušení kabinetů
- vizualizace (celkový pohled na půdní vestavbu a jednotlivé místnosti vč. dispozičního návrhu řešení umístění nábytku a dalšího vybavení učeben, prostorů, chodeb apod.) návrh řešení
- dispoziční řešení – umístění učeben, velikost vzhledem k povolenému počtu žáků/učebna, vč. rozmístění nábytku, zásuvky, osvětlení apod. - vizualizace
- dispoziční řešení – umístění kabinetů, vč. rozmístění nábytku, zásuvky, osvětlení apod.
- dispoziční řešení - umístění chodeb, vč. osvětlení, zásuvky, osvětlení apod. Musí být nalezeno řešení, aby byla možná vzpřímená chůze, dostatek prostoru pro chůzi. Je potřeba najít řešení pro podlahy – zda se dají odstranit trámy u podlahy, event. Zda je možné jít s podlahou níže – návrh řešení
- kalkulace - předpokládaná cena práce, materiálu event. další ke stavbě
- povinností dodavatele je představit řešení pro výše uvedené body ředitelce Gymnázia Říčany a nechat si odsouhlasit návrh řešení, a to na základě prezentace řešení, připravené dokumentace návrhu řešení a návrhů plánů, návrhů ve vizualizaci.

Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany.

FOTODOKUMENTACE PROSTOR:















Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Řičany

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ - POŽADOVANÉ ŘEŠENÍ – REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ UČEBNY

Tato část zahrnuje:

- Vchod
- Chodbu
- Školní poradenské pracoviště (ŠPP)
- Servovnu
- Učebnu výtvarné výchovy
- Kabinet
- Sklad

FOTODOKUMENTACE PROSTOR:

Vchod:



Chodbu:



Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany.

ŠPP:



Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany.

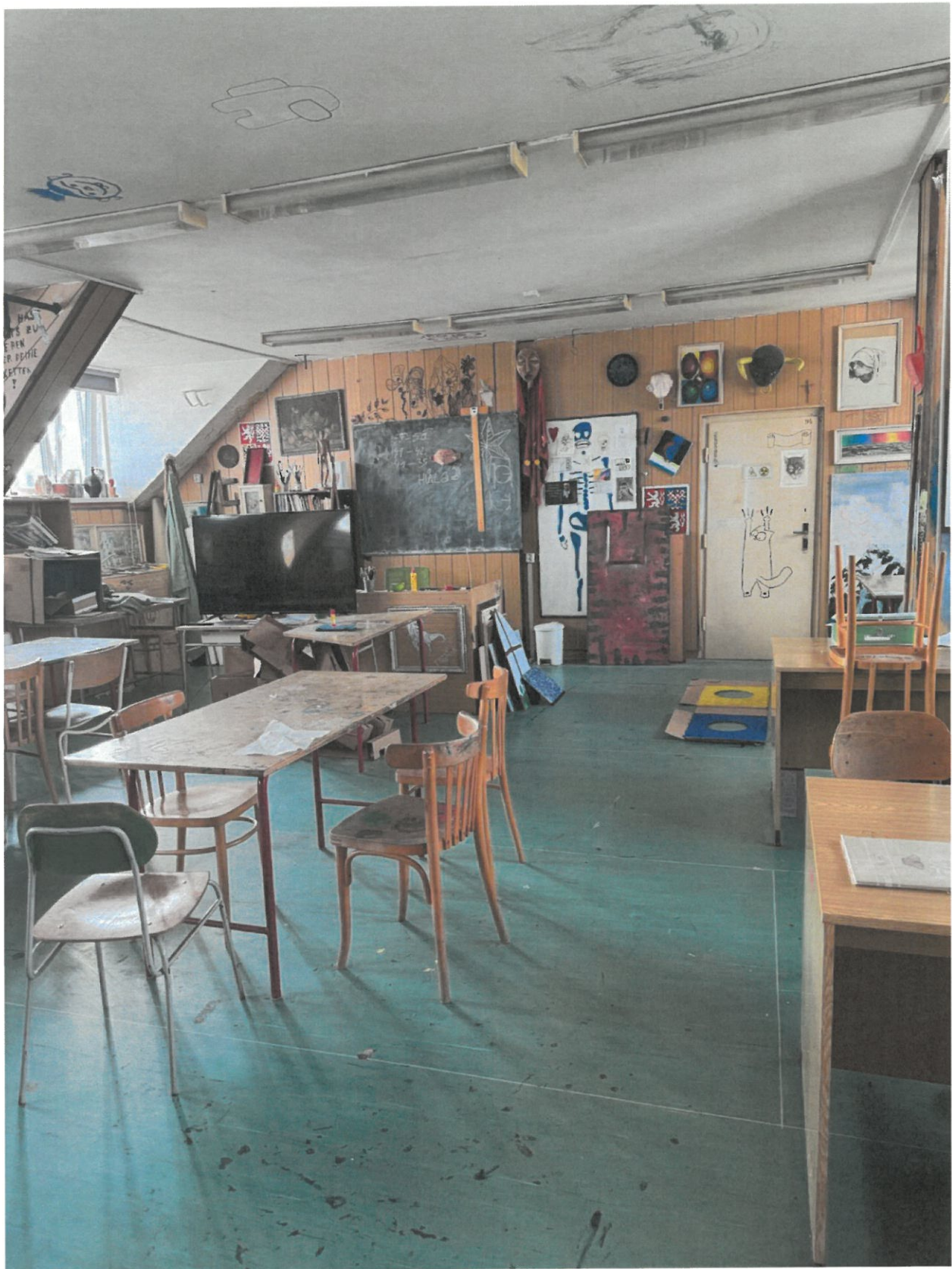
Servrovna:



Zadavatel požaduje u servrovny výměnu dveří, klik, zámků a zárubní. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany. Uvnitř servrovny nebude probíhat rekonstrukce.

Učebna výtvarné výchovy:





Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor a požaduje vybudovat multimediální učebnu. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s píředitelkou Gymnázia Řičany.

Kabinet:



Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany.

Sklad:

Zadavatel požaduje celkovou rekonstrukci těchto prostor. Vizualizace řešení vč. návrhu vybavení budou vykomunikovány a odsouhlaseny s pí ředitelkou Gymnázia Říčany.

IV. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE:

Dodavatel musí pro každou místnost předložit návrh řešení, vizualizaci a předpokládanou kalkulaci dle příslušného sazebníku (např. ÚRS, RTS apod.)

Povinností dodavatele je představit řešení pro výše uvedené body ředitelce Gymnázia Říčany a nechat si odsouhlasit návrh řešení, a to na základě prezentace řešení, připravené dokumentace návrhu řešení a návrhů plánů, návrhů, vizualizací.

Dodavatel doplní technickou specifikaci na základě zjištěného stavu při prohlídce místa plnění a předmětu plnění a zároveň na základě komunikace s ředitelkou Gymnázia Říčany dle svých odborných znalostí a zkušenosti. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou i součásti, které nejsou explicitně uvedeny v technické specifikaci, ale souvisí s předmětem plnění veřejné zakázky a dodavatel je povinen je zahrnout do předmětu plnění a i do nabídkové ceny.

Tabulka místností:

Půdní vestavba a rekonstrukce stávající učebny – místnosti						
Označení	Místnost	Rozměr m.	Plán/předpoklad využití	Stávající využití	Požadavek	Zařazení
5.01	chodba, schodiště	63,84	chodba, schodiště	chodba, schodiště	rekonstrukce vstupu	Rekonstrukce stávající učebny
5.02	chodba	4,48	chodba	chodba	rekonstrukce	
5.03	kabinet	11,74	servovna	servovna	rekonstrukce- vchod	
5.04	učebna INF	24,11	ŠPP	ŠPP-školské poradenské pracoviště	rekonstrukce	
5.05	učebna INF	94,99	multimediální učebna	učebna výtvarné výchovy	rekonstrukce	
5.06	kabinet	49,09	kabinet		rekonstrukce	
5.07	sklad	23,94	sklad		rekonstrukce	
5.08	chodba	167,3	vytvoření chodby		rekonstrukce	
5.09	kabinet	27,49	učebna - možné spojit s 5.10	stávající kabinet- využívá se	rekonstrukce	Rekonstrukce půdní vestavby
5.10	kabinet	27,58	učebna - možné spojit s 5.09	stávající kabinet- využívá se	rekonstrukce	
5.11	kabinet	57,85	učebna		rekonstrukce	
5.12	sklad	38,84	učebna		rekonstrukce	
5.13	chodba	204,67	velká učebna		rekonstrukce	
5.14	kabinet	27,63	učebna - možné spojit s 5.13	stávající kabinet- využívá se	rekonstrukce	
5.15	kabinet	27,62	učebna - možné spojit s 5.13	stávající kabinet- využívá se	rekonstrukce	
5.16	kabinet	27,17	učebna- možné spojit s 5.17	sklad	rekonstrukce	
5.17	kabinet	27,62	Učebna - možné spojit s 5.16	sklad	rekonstrukce	
		905,96				

Zadavatel upozorňuje, že tabulka místností je pouze orientační, ze strany dodavatele je nutné přeměření na místě místa plnění a vyjasnění řešení vč. odsouhlasení s ředitelkou Gymnázia Říčany.

Čestné prohlášení uchazeče o poddodavatelích

Já, níže podepsaná osoba oprávněná jednat za uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy stávající učebny a půdní vestavba nových učeben Gymnázia Říčany – projektová příprava**“

čestně prohlašuji, že výše uvedené dílo budeme realizovat bez poddodavatele.

Toto prohlášení činím na základě své svobodné vůle, určitě a vážně a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Praze dne 25. 6. 2024

.....
Vladimír Matějka, jednatel

DODATEK č. 2

(dále také jen „dodatek“)

k pojistné smlouvě č. 8078040511

(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Radmila Sommerová, key account manager

a

VMS projekt s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Novorossijská 977/16

10000, Praha 10 - Vinohrady

korespondenční adresa: Čerčanská 640/30b, 14000, Praha 4 - Krč

IČO: 27394361

C 110353 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Ing. Václav Steinhaizl, jednatel

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I.

Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou

1. Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně:

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že **ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejít jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech, které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovním právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

Pro vyloučení pochybností se v návaznosti na čl. II odst. 1. písm. c) VPP OPR 2014 se ujednává, že se pojištění kromě výluk dle čl. IV VPP OPR 2014 nevztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za jakékoliv smluvní pokuty či jiné smluvní sankce udělené jakémukoliv subjektu, např. smluvní straně pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
20 000 000 Kč	50 000 Kč

Výše příjmů z pojišťované činnosti, které jsou základem pro výpočet pojistného a které jsou předmětem daně z příjmu, popř. předpokládané příjmy při zahájení činnosti: **41 757 022 Kč**. Ve smyslu čl. III odst. 3. písm. a) úvodní části VPP OC 2014 je pojistník povinen oznámit pojistiteli změnu ve výši příjmů, která činí 20 % a více. Nově dosažená výše příjmů je základem pro výpočet pojistného na další pojistné období (je-li sjednána pojistná smlouva na dobu delší, než 1 rok).

Článek II.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob	54 907 Kč	168 826 Kč
	Součet	54 907 Kč	168 826 Kč

Změna pojistného celkem Od 08.06.2024 00:00 hodin do 23.11.2024 00:00 hodin	25 066 Kč
Součet splátek pojistného z předešlého dodatku číslo 1 Od 08.06.2024 00:00 hodin do 23.11.2024 00:00 hodin	28 479 Kč
Součet	53 545 Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádřená v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 23.11.2024 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
08.06.2024	11 339 Kč
23.08.2024	42 206 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet PROFI BONUS spol. s r.o.

číslo 5050014665/5500

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8078040511

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet PROFI BONUS spol. s r.o.

Pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 08.06.2024

2. Prohlášení pojistníka

2.1. **Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou:** Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);

- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníku pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

2.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
 - b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
 - c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
 - d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
 - e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
 - f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
 - g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
3. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.
4. Správce pojistné smlouvy: Radmila Sommerová
5. Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 5
6. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 2 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající pojistitel.

Číslo pojistné smlouvy: 8078040511 dodatek 2

7. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 07.06.2024

NMS
PROJEKT
VMS projekt s.r.o.
Novoborská 977/16, 100 00 Praha
IČ: 27394361 DIČ: CZ27394361



.....
ražitko a podpis pojistníka

V Praze dne 07.06.2024



.....
ražitko a podpis pojistitele

