

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Sládečkově vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Huťská 1375, Kladno 272 01
IČO zadavatele:	004 10 021
Název veřejné zakázky:	Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích

Zadavatel poskytuje s ohledem na dotazy dodavatele vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce. Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je upravený výkaz výměr pro část „A“ veřejné zakázky, který jsou dodavatelé povinni použít ve svých nabídkách.

Dotaz č. 1:

1. Žádáme doplnění projektové dokumentace o jednoznačné vymezení a nakládání s prvky či díly, uvedenými ve stavebním dílu č. 799 – „Ostatní prvky dle inventarizace“. V rozpočtu je na řádku pod každou položkou uveden velmi stručný popis bez dalšího rozměrového určení a doplněno, že bude provedeno dle PD s odkazem na výkresovou a textovou část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd., které jsme však v PD nenašli. Navíc je významná část měrných jednotek uvedena jako 1 komplet, což je při této úrovni zadání neocenitelné a současně také v přímém rozporu s pravidly Cenové soustavy RTS a Stanoviskem MMR k některým ustanovením vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsah položek tohoto oddílu neodpovídá jednoznačnému popisu a vymezení obsahu požadované stavební práce, dodávky či služby s umožněním porovnatelného ocenění tohoto obsahu, které je definováno v § 5 citované vyhlášky. K tomu dále poukazujeme na položku S0.01/5 - Elektroskříň, tištěné pokyny, silové rozvody, kde je výslovně vyjádřena nejistota, zda se jedná o funkční či nefunkční elektrické zařízení a tím tak obtížně ocenitelný zásah do rozvodů elektrického zařízení a součinnost elektromontážního pracovníka.

Odpověď na dotaz č. 1:

Položky dílu č. 799 – „Ostatní prvky dle inventarizace“ obsahují informace o prvcích tak, jak jsou vepsány v projektové dokumentaci, přičemž do položek soupisu nově byly vloženy upřesňující informace k množství i rozměrům jednotlivých prvků. U většiny položek tohoto dílu se jedná popis stávajících prvků s označením způsobu ochrany, demontáží, nebo deponování dle jednotlivých položek. U položek, kde je v popisu zmíněn případný předpoklad nějaké činnosti, nebo dodávky, pak má být tato činnost, či dodávka oceněna. Nadále platí obecné tvrzení, že pro ocenění položek je nutné zohlednit veškeré informace obsažené v projektové – zadávací dokumentaci. S ohledem na rozmanitost a členitost prvků a atypické postupy úprav a obnovy těchto prvků nelze použít pro ocenění obvyklé způsoby dle cenové soustavy a vyhlášky.

V novém soupisu je přeřešen díl 799 – nově položky č.533 až 703.

Dotaz č. 2:

2. S odvoláním na vyhlášku č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr žádáme o jednoznačné vymezení obsahu souvislé řady položek od č. 110 – „FA01 - Jižní fasáda, štít na východní fasádě, úskok na východní fasádě při štítu, Obnova dvouvrstvé omítky – jádrová omítka, štuková vrstva a fasádní malba“ až po pol. č. 199 – „FA09 – Jižní a východní fasáda (kompresorovna), Obnova jednovrstvé omítky – jádrová omítka a fasádní malba“. Rozsah objemu prací a dodávek všech těchto položek je určen plochou v m², v popisu položek je uvedeno že půjde o obnovu jednovrstvých či dvouvrstvých omítek a fasádní malby podle jednotlivých částí fasád, označených FA01 – FA09. Na řádcích poznámek k popisům jednotlivých položek jsou však uvedeny další dílčí práce a dodávky materiálů v různých blíže neupřesněných výměrách, vyžadujících pracovníky jiných profesí nebo dodávek jiných, než omítkových materiálů, např. opravy některých ocelových prvků tanátováním s blíže neurčenou výměrou v položkách (FA03, FA06), nebo nátěry (FA09) nebo jejich úplné odstranění (FA04, FA05a, FA05b, FA08).

Dílčí rozsahy zhotovování různých jednotlivých prací, technologických postupů nebo dodávek materiálů opravovaných nebo doplňovaných omítek je v každé této položce je vůči celkové ploše položky různý. Tuto agregaci prací tak v rozporu s § 5 citované vyhlášky, protože je obtížně ocenitelná, obtížně porovnatelná v případě srovnání s nabídkami jiných uchazečů a také obtížně přehodnotitelná, pokud dojde v průběhu realizace ke změně objemu těchto dílčích prací uvedených položek, kterou různé částečné plochy odstraňování nefunkčních omítek, různé částečné plochy oprav a obnovy malty ve spárách, různá množství doplnění vypadaných prvků zdiva, různé dílčí plochy k ošetření křemičitanovými nátěry apod.

Dále upozorňujeme a požadujeme upravit v rozpočtu část obsahu v popisech položek č. 110 - fasáda FA01 a č. 112 – Fasáda FA03, kde je v poznámkách k popisům položky uvedeno, že součástí položky bude v případě nutnosti základová spára podezděna 5m³ zdiva. V duchu požadavků z poznámek k těmto položkám by mělo být tedy součástí ceny i těchto položek. Součástí rozpočtu je ale položka č. 30 – „Postupná podezdívka základového zdiva na maltu cementovou“, obsahující podezdění základového zdiva ve fasádách FA01 a FA03 v těchto jednotlivých množstvích. Tyto práce tak budou v rozpočtu zdvojeny. Žádáme o příslušnou opravu rozpočtu.

Odpověď na dotaz č. 2:

V reakci na dotaz týkající se položek č.112 až 119 – FA01 až FA09 jsou tyto položky nově rozloženy do upraveného soupisu prací. V souvislosti s touto úpravou došlo ke změnám, nebo vložení nových položek dle cenové soustavy RTS a souvisejících příplatkových atypických položek. Změny se týkají dílů 3 – svíslé a kompletní konstrukce, 62 Úpravy povrchů vnější, 94 Lešení a stavební výtahy, 96 Bourání konstrukcí, 99 Staveništní přesun hmot, 762 Konstrukce tesařské, 767 konstrukce zámečnické, 783 dokončovací konstrukce, D96 přesuny suti a vybouraných hmot a dalších související dílů a položek soupisu.

Dotazy č. 3:

1) Prosíme o opravu nesrovnalostí z rozpočtu „Celková obnova objektu Lampovna: Zdravotně technické instalace“:

Dotaz č. 3a:

a)

79	725219401R00	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000
----	--------------	------------------------------------	--------	---------

Dle výkresů bude v objektu pouze jedno umyvadlo s montáží na šrouby. Jedná se o umyvadlo pro handicapované, jejíž montáž je obsažena v pol.:

107	Pol_0005	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva pro handicapované	kpl	1,00000
-----	----------	--	-----	---------

Odpověď na dotaz č. 3a:

Původní položka č.79 je zrušena.

Dotaz č. 3b:

b)

81	725330820R00	Demontáž výlevky diturvitových	soubor	1,00000
----	--------------	--------------------------------	--------	---------

Nemělo by se jednat o montáž?

Odpověď na dotaz č. 3b:

Původní položka demontáže je zrušena nahrazena položkou montáže.

80	725339101R00	Montáž výlevky diturvitové, bez nádrže a armatur	kus	1,00000
----	--------------	--	-----	---------

Dotaz č. 3c:

c)

84	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	6,00000
----	--------------	---	-----	---------

Domníváme se, že se má jednat dohromady o 7 ks. 4ks umyvadel v místnosti č. 1.12a a 1.13a, 1ks v místnosti 1.16 a 2ks dřezových baterií.

Odpověď na dotaz č. 3c:

Množství položky je opraveno na 7ks

83	725829301R00	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	7,00000
----	--------------	---	-----	---------

Dotaz č. 3d:

d)

92	Pol_0030	Umyvadlo otv.bat.přepad, zdravotní bílé	kus	1,00000
93	Pol_0031	Umyvadlo záspustné s otvorem, bílé	kus	4,00000
94	Pol_0032	Umyvadlo na šrouby, bílé	kus	1,00000

Součet dodávky těchto umyvadel je 6ks, v půdorysech je však umyvadel pouze 5. Myslíme si, že Pol_0030 je v rozpočtu navíc. Pol_0031 se pak nachází v místnostech č.1.12a a 1.13a a Pol_0032 v místnosti 1.16.

Odpověď na dotaz č. 3d:

Původní položka Pol_0030 je zrušena.

Dotaz č. 3e:

e)

114	Pol__0021	Baterie umyvadlová stojánková, páková, chrom	kus	5,00000
115	Pol__0022	Baterie umyvadlová stojánková, s prodlouženou pákou pro handicapované dle PD	kus	1,00000
116	Pol__0023	Baterie směšovací nástěnná pro výlevku	kus	1,00000
117	Pol__0024	Baterie dřez. směšov stojánek s vytahov sprchou	kus	2,00000

Myslíme si, že Pol__0021 by měla být v rozpočtu v počtu 4ks nikoliv v 5ks. Jedná se o baterie pro umyvadla v místnostech č.1.12a a 1.13a, kde se jedná v součtu o 4ks.

Odpověď na dotaz č. 3e:

U původní položka Pol__0021 je opraveno množství na 4ks.

113	Pol__0021	Baterie umyvadlová stojánková, páková, chrom	kus	4,00000
-----	-----------	--	-----	---------

Dotaz č. 3f:

f)

118	Pol__0027	Sedátko klozetové s krytem	kus	5,00000
-----	-----------	----------------------------	-----	---------

Dle nás by mělo být v této položce pouze 4 ks. Celkem je ve výkresech 5ks klozetů a to vě.klozetu v místnosti pro handicapované. Sedátko pro tento klozet je však obsaženo v samostatné položce:

89	Pol__0026	Sedátko klozetové pro handicapované s poklopem antibakteriální	kus	1,00000
----	-----------	--	-----	---------

Odpověď na dotaz č. 3f:

U původní položka Pol__0027 je opraveno množství na 4ks.

117	Pol__0027	Sedátko klozetové s krytem	kus	4,00000
-----	-----------	----------------------------	-----	---------

Dotaz č. 4:

2)V položkách ostatních nákladů pro lampovnu a kompresorovnu je položka archeologický průzkum, která je stanovena jako 1 soubor. Prosíme o stanovení rozsahu, bez kterého nejsme schopni položku nacenit.

Odpověď na dotaz č. 4:

Nově je stanoven rozsah pro archeologický průzkum následovně:

1/ lampovna

9	ARCH-002	Archeologický průzkum	soubor	1,00000
---	----------	-----------------------	--------	---------

Předpokládaný rozsah:

terénní část výzkumu: 80hod

zpracování výzkumu do nálezové zprávy:80hod

2/ kompresorovna

6	ARCH-002	Archeologický průzkum	soubor	1,00000
---	----------	-----------------------	--------	---------

Předpokládaný rozsah:

terénní část výzkumu: 40hod

zpracování výzkumu do nálezové zprávy: 40hod

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek dle § 98 odst. 4 ZZVZ (lhůta pro odpověď na dotazy dodavatele nebyla dodržena o sedm pracovních dnů) a dle § 99 ZZVZ, a to do 15. července 2024 do 10:00 hod.

Přílohy: upravený výkaz výměr VV_CESTOU_UHLI_A_ZEL_240624

V Kladně dne dle el. podpisu

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace

PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel