

**MINISTERSTVO PRÁCE
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ****Středočeský kraj**

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 1. jednání hodnotící komise ze dne 30. 5. 2024

1. Zadavatel:

Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

DS Dobříš, příspěvková organizace

Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš

IČO: 42727201

zastoupen: paní Mgr. Marií Doležalovou, ředitelkou

tel.: +420 606 833 688

e-mail: marie.dolezalova@dsdobris.cz

profil zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14388.html

2. Název veřejné zakázky:

Projektová dokumentace a zajištění stavebního povolení ke stavbě – Přístavba Domova seniorů Dobříš II.

3. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Předmět veřejné zakázky:

Služby

5. Lhůta pro podání nabídek:

23. 5. 2024 14:00 hod.

6. Údaje o místě a datu konání:

Zasedání hodnotící komise se konalo 30. 5. 2024 v 16:00 hod. v sídle zadavatele Za
Poštou 1660, 263 01 Dobříš.

Složení hodnotící komise:

1. Mgr. Marie Doležalová
2. Miroslav Hájek
3. PhDr. Lukáš Dukay

Komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná.

V souladu s § 44 zákona všichni přítomní prohlašují a podpisem čestného prohlášení dne 23.5.2024 stvrdili, že nejsou, ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmu. Všichni přítomní prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi pro hodnocení nabídek.

7. Uveřejnění výzvy

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14388.html, a to od 6.5.2024. do 23. 5. 2024 14:00 hod.

8. Seznam obdržených nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele celkem 4 elektronické nabídky.

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč	Hodnotící kritérium č. 2	Hodnotící kritérium č. 3
		Datum	Čas			
1.	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	17.5.2024	12:15:25	4 255 000,-	3	2
2.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245	21.5.2024	15:20:37	3 840 000,-	4	5

3.	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618	23.5.2024	09:39:01	2 900 000,-	5	3
4.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737	23.5.2024	10:05:28	8 175 000	0	0

9. Seznam vyřazených nabídek

Žádná z nabídek nebyla vyřazena.

10. Postup hodnotící komise

Hodnotící komise bude postupovat dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provede nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti u ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele, tzn. u dodavatele, který se umístil na prvním místě.

11. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč	Hodnotící kritérium č. 2	Hodnotící kritérium č. 3
		Datum	Čas			
1.	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	17.5.2024	12:15:25	4 255 000,-	3	2
2.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245	21.5.2024	15:20:37	3 840 000,-	4	5
3.	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618	23.5.2024	09:39:01	2 900 000,-	5	3

4.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737	23.5.2024	10:05:28	8 175 000	0	0
----	--	-----------	----------	-----------	---	---

12. Popis způsobu hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči, zkušenosti hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné.

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria v celkovém hodnocení
Celková nabídková cena účastníka ZŘ	60%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči	20%
Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné	20%

Dílčí kritérium č. 1: Nabídková cena účastníka ZŘ – dílčí váha 60 %

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím hodnotícím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{hodnota nejvýhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 2: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu budovy pro sociální péči - dílčí váha 20%

Účastník v nabídce předložil seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov **pro sociální péči**, provedených osobou uvedenou na pozici **Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci**, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně 40 000 000,00 Kč

bez DPH za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podání nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

Dílčí kritérium č. 3: Zkušenosti Hlavního inženýra projektu budovy energeticky úsporné - dílčí váha 20%

Účastník v nabídce předložil seznam referenčních zakázek jako je předmět zakázky (tj. zpracování PD v rozsahu DSP a DPS pro projekty stavebních úprav či novostaveb budov **pozemních staveb, jejichž potřeba primární energie je alespoň o 20% nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie** provedených osobou uvedenou na pozici Hlavní inženýr projektu ve stejné nebo obdobné funkci, s hodnotou investičních nákladů stavby minimálně **40 000 000,00 Kč bez DPH** za každou uvedenou referenční zakázku. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem podáním nabídky.

Referenčních zakázek může účastník ZŘ předložit **celkem maximálně 5**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejvyšším počtem referenčních zakázek uvedených na seznamu. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k maximálnímu počtu referenčních zakázek. Počet takto udělených bodů bude následně vynásoben vahou dílčího hodnotícího kritéria.

Počet bodů udělených nabídce v daném kritériu

$$= 100 \times \frac{\text{počet referenčních zakázek hodnocené nabídky}}{\text{maximální počet referenčních zakázek}} \times \frac{\text{hodnota váhy kritéria}}{100}$$

13. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí hodnocení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Počet bodů – kritérium 1	Počet bodů – kritérium 2	Počet bodů – kritérium 3	Celkový počet bodů
1.	STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618	60	20	12	92
2.	Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245	45,31	16	20	81,31
3.	LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691	40,9	12	8	60,9
4.	Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737	21,28	0	0	21,28

U žádné z nabídek nezjistila komise mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

14. Výsledné pořadí nabídek

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku č.3 účastníka zadávacího řízení **STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618**, jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení.

15. Hodnocení podmínek účasti dodavatele, který skončil první v pořadí

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to **STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618**

A) Seznam dokladů, jimiž účastník prokazoval splnění podmínek účasti

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:
 - a) Základní způsobilost
 - Účastník doložil elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace
 - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET ARCHITECTS s.r.o. (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET s.r.o. (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál výpisu RT fyzické osoby – jednatele společnosti (bez záznamu)
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci daňového nedoplatku
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení
 - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na zdravotním pojištění
 - Účastník doložil originál výpisu z OR
 - b) Profesní způsobilost
 - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
 - Účastník doložil originál výpisu z OR
 - Účastník doložil originál výpisu ze živnostenského rejstříku
 - c) Technická kvalifikace
 - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace, jehož součástí je seznam referenčních zakázek dle bodu 10.4. ZD
 - Účastník doložil jmenný seznam techniků dle bodu 10.4. ZD
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor pozemní stavby) osoby v pozici hlavní inženýr projektu
 - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení) osoby v pozici projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení
 - Účastník doložil úředně ověřenou kopii osvědčení o autorizaci (obor požární bezpečnost staveb – pozemní stavby) osoby v pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci osoby v pozici energetický specialista, oprávnění MPO vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
- Účastník doložil prostou kopii osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP
- Účastník doložil prostou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (VŠ diplom) osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů
- Účastník doložil profesní životopisy osob v pozicích: hlavní inženýr projektu, projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení, projektant v oboru požární bezpečnost staveb

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení rovněž ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení za mimořádně nízkou.

C) Ostatní dokumenty dle Zadávací dokumentace

- krycí list nabídky
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů
- čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- seznam referenčních zakázek pro hodnocení
- čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- osvědčení o realizaci referenčních zakázek ze seznamu

D) údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=277725&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

Jediným skutečným majitelem je Ing. Diana Hocková

16. Doporučení komise

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka uchazeče s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, uchazeč prokázal základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci dle požadavků zadavatele. Hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat uchazeče STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618 a následně s tímto vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo.

17. Členové komise a jejich podpis:

Jméno, příjmení	datum	podpis
Mgr. Marie Doležalová	30.5.2024	
Miroslav Hájek	30.5.2024	
PhDr. Lukáš Dukay	30.5.2024	