

## Oznámení o výběru dodavatele

(vyhotovené dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

### 1. Identifikace zadavatele:

Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

**DS Dobříš, příspěvková organizace**

Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš

IČO: 42727201

zastoupen: paní Mgr. Marií Doležalovou, ředitelkou

tel.: +420 606 833 688

e-mail: marie.dolezalova@dsdobris.cz

profil zadavatele: [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract\\_display\\_14388.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_14388.html)

### 2. Identifikace zadávacího řízení:

Název: **„Projektová dokumentace a zajištění  
stavebního povolení ke stavbě – Přístavba  
Domova seniorů Dobříš II“**

Druh podle předmětu: služby

Druh podle finančního limitu: podlimitní

Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona o  
zadávání veřejných zakázek.

Místo plnění veřejné zakázky: Dobříš

3. Na základě Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 14.6.2024 oznamujeme všem účastníkům zadávacího řízení údaje v souladu s § 123 ZZVZ:

**Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly hodnoceny:**

| Pořadové číslo doručení | Účastník výběrového řízení<br>(název/obchodní firma, sídlo, IČ)            | Doručeno  |          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
|                         |                                                                            | Datum     | Čas      |
| 1.                      | LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691                       | 17.5.2024 | 12:15:25 |
| 2.                      | Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245             | 21.5.2024 | 15:20:37 |
| 3.                      | STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618 | 23.5.2024 | 09:39:01 |
| 4.                      | Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737             | 23.5.2024 | 10:05:28 |

**4. Výsledek hodnocení nabídek:**

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, které byly hodnoceny na základě následujících hodnotících kritérií:

**Výše nabídkové ceny – váha 60%**

**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy pro sociální péči – váha 20%**

**Zkušenosti Hlavního inženýra projektu – budovy energeticky úsporné – váha 20%**

Odůvodnění stanovení výše uvedených hodnotících kritérií:

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti dle § 114 odst. 3 písm. b) ZZVZ. Ekonomická výhodnost se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace pro energeticky úspornou přístavbu DS Dobříš, stanovil zadavatel Ekonomickou výhodnost nabídek jako kombinaci nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH zkušenosti hlavního inženýra projektu s projektováním budov pro sociální péči a zkušenosti hlavního inženýra projektu s projektováním budov energeticky úsporných.

Nabídky jednotlivých dodavatelů obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny a počty referenčních zakázek dle dalších dvou hodnotících kritérií (pořadí je uvedeno podle pořadového čísla nabídky):

| Pořadové číslo doručení | Účastník výběrového řízení<br>(název/obchodní firma, sídlo, IČ)            | Doručeno  |          | Nabídková cena bez DPH v Kč | Hodnotící kritérium č. 2 | Hodnotící kritérium č. 3 |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         |                                                                            | Datum     | Čas      |                             |                          |                          |
| 1.                      | LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691                       | 17.5.2024 | 12:15:25 | 4 255 000,-                 | 3                        | 2                        |
| 2.                      | Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245             | 21.5.2024 | 15:20:37 | 3 840 000,-                 | 4                        | 5                        |
| 3.                      | STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618 | 23.5.2024 | 09:39:01 | 2 900 000,-                 | 5                        | 3                        |
| 4.                      | Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 08879737             | 23.5.2024 | 10:05:28 | 8 175 000                   | 0                        | 0                        |

### Pořadí nabídek:

Podle zvoleného způsobu hodnocení sestavil zadavatel následující pořadí nabídek:

| Výsledné pořadí hodnocení | Účastník výběrového řízení<br>(název/obchodní firma, sídlo, IČ)                     | Počet bodů – kritérium 1 | Počet bodů – kritérium 2 | Počet bodů – kritérium 3 | Celkový počet bodů |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| 1.                        | STRAET ARCHITECTS s.r.o.,<br>Na poříčí 1918/11,<br>110 00 Praha 1, IČO:<br>27864618 | 60                       | 20                       | 12                       | 92                 |
| 2.                        | Atelier 99 s.r.o.,<br>Purkyňova 71/99, 612<br>00 Brno, IČO:<br>02463245             | 45,31                    | 16                       | 20                       | 81,31              |
| 3.                        | LAPLAN a.s., Cejl<br>504/38, 602 00 Brno,<br>IČO: 29201691                          | 40,9                     | 12                       | 8                        | 60,9               |
| 4.                        | Quality Group s.r.o.,<br>Příkop 843/4, 602 00<br>Brno, IČO: 08879737                | 21,28                    | 0                        | 0                        | 21,28              |

### 5. Odůvodnění výběru

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle výše uvedených hodnotících kritérií a jejich váhy. Hodnocení bylo provedeno v souladu se zadávacími podmínkami. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka vybraného dodavatele **STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618**, který předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to STRAET ARCHITECTS s.r.o., Na poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, IČO: 27864618

**Seznam dokladů, jimiž účastník prokazoval splnění podmínek účasti****A) Seznam dokladů, jimiž účastník prokazoval splnění podmínek účasti**

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:
  - a) Základní způsobilost
    - Účastník doložil elektronicky podepsané čestné prohlášení o splnění kvalifikace
    - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET ARCHITECTS s.r.o. (bez záznamu)
    - Účastník doložil originál výpisu RT právnické osoby STRAET s.r.o. (bez záznamu)
    - Účastník doložil originál výpisu RT fyzické osoby – jednatele společnosti (bez záznamu)
    - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci daňového nedoplatku
    - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení
    - Účastník doložil originál dokladu o neexistenci nedoplatku na zdravotním pojištění
    - Účastník doložil originál výpisu z OR
  - b) Profesní způsobilost
    - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti
    - Účastník doložil originál výpisu z OR
    - Účastník doložil originál výpisu ze živnostenského rejstříku
  - c) Technická kvalifikace
    - Účastník doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace, jehož součástí je seznam referenčních zakázek dle bodu 10.4. ZD
    - Účastník doložil jmenný seznam techniků dle bodu 10.4. ZD
    - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor pozemní stavby) osoby v pozici hlavní inženýr projektu
    - Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci (obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení) osoby v pozici projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení
    - Účastník doložil úředně ověřenou kopii osvědčení o autorizaci (obor požární bezpečnost staveb – pozemní stavby) osoby v pozici projektant v oboru požární bezpečnost staveb

- Účastník doložil prostou kopii osvědčení o autorizaci osoby v pozici energetický specialista, oprávnění MPO vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy
- Účastník doložil prostou kopii osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP
- Účastník doložil prostou kopii dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání (VŠ diplom) osoby poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů
- Účastník doložil profesní životopisy osob v pozicích: hlavní inženýr projektu, projektant pro obory vzduchotechnika, vytápění a chlazení, projektant v oboru požární bezpečnost staveb

#### **B) Mimořádně nízká nabídková cena**

- Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení rovněž ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení za mimořádně nízkou.

#### **C) Ostatní dokumenty dle Zadávací dokumentace**

- krycí list nabídky
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů
- čestné prohlášení o odpovědném zadávání
- seznam referenčních zakázek pro hodnocení
- čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
- osvědčení o realizaci referenčních zakázek ze seznamu

#### **D) údaje o skutečném majiteli**

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

[https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=277725&typ=PLATNY\\_CASTECNY\\_SM](https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=277725&typ=PLATNY_CASTECNY_SM)

Jediným skutečným majitelem je Ing. Diana Hocková

## 6. Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 ZZVZ. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele. Odůvodněné písemné námitky musí obsahovat náležitosti uvedené v § 244 ZZVZ. Zadavatel nesmí před uplynutím této lhůty podle § 246 ZZVZ uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější v souladu se ZZVZ.

V Dobříši

Mgr. Marie Doležalová  
ředitelka