

## Městský úřad Kolín

### Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz

tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail:

stavebni.urad@mukolin.cz

sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše čj.:	MUKOLIN/SU 59437/23-vys
Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, IČ 004 10 047	Naše zn.:	SU 10745/2023
Karlovo náměstí 8	Počet listů:	5
Kolín I	Příloh/listů:	0
280 02 Kolín 2	Vyřizuje:	Ing. Jana Vyšanská
	Telefon:	321 748 364
	E-mail:	jana.vysanska@mukolin.cz
	Datum:	18.07.2023

- Muzeum lidových staveb v Kouřimi, kulturní památka zapsaná v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334
- pozemky par. č. st. 907 a 1268, katastrální území Kouřim
- oprava zděných pecí a kachlových kamen chalupy z Budče č.p. 8 a statku z Týřovic č.p. 1

### ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst.1 a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů („správní orgán“, „památkový zákon“), k žádosti Regionálního muzea Kolín p.o., IČ 004 10 047, sídlem Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín I, pověřeného k hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje jako vlastníka objektů na pronajatých pozemcích níže uvedených, doručené dne 09.06.2023, ve věci opravy zděných pecí a kachlových kamen chalupy z Budče č.p. 8 a statku z Týřovic č.p. 1 v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemky parc. č. st. 906 a 1268 v katastrálním území Kouřim, vydává po písemném vyjádření odborné organizace Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ“), ve smyslu ustanovení §14 odst.1 a 3 a §44a odst. 3 památkového zákona toto

### závazné stanovisko

Předmětem žádosti je oprava zděných pecí a kachlových kamen chalupy z Budče č.p. 8 a statku z Týřovic č.p. 1 v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemky parc. č. st. 906 a 1268 v katastrálním území Kouřim

Muzeum lidových staveb v Kouřimi se nachází na jihozápadním okraji města, v prostoru bývalého třešňového sadu. Dotčený soubor objektů tzv. „chalupy z Budče“ zahrnuje stavební objekty přenesené do muzea lidových staveb v první etapě jeho výstavby v 70. letech 20. století z lokality Budeč v okrese Havlíčkův Brod. Jedná se o roubený přízemní dům s navazujícím zděným hospodářským dílem z usedlosti čp. 8 a roubenou jednokomorovou sýpku z téže usedlosti, které doplnil roubený špýchar s připojenou zděnou komorou, přenesený z usedlosti čp. 7 v Budči.

Chalupa z Budče je situována na par. č. 907 a vymezuje západní stranu dvora. Jedná se o jednopodlažní objekt výrazně protáhlého obdélného půdorysu, osově orientovaný ve směru J-S s atypickou dvoudílnou

dispozicí obytné části, na kterou přímo navazuje chlév. Světnicový díl stavby je roubený, zbývající díl domu i navazující hospodářská část jsou zděné. Objekt je zastřešen sedlovou střechou krytou dvojitě kladeným šindelem, který cca na přelomu 80. a 90. let 20. stol. nahradil předchozí krytinu doškovou.

Obytné části obou domů jsou vybaveny replikou tradičního otopného systému vesnických stavení se zděnou pecí situovanou v koutě světnice vpravo od vstupu a přisazeným kachlovým sporákem s litinovými tály. Pece jsou obsluhovány z černé kuchyně, která je situována v zadní polovině síňového dílu domu.

Obě pece jsou staticky narušené četnými svislými a horizontálními prasklinami, které jsou důsledkem založení obou těles na nestabilním podloží, navezeném v rámci terénních úprav v době stavby obou objektů v 70. letech 20. století. Stav neumožňuje bezpečný provoz pecí v rámci programů pro návštěvníky.

Předložený záměr předpokládá práce v tomto rozsahu:

- Rozebrání obou kachlových kamen (sporák a trouba na železném rámu) přiléhajících k tělesu pece.
- Očištění a očíslování kachlů, konzervace sporákového kování, zabalení a uložení do depozitáře k zpětnému sestavení.
- Vybourání tělesa pece i se základem.
- Prohloubení výkopu základu na únosnou úroveň podloží.
- Statické posouzení obvodového základového zdiva a základové spáry pod pecí. Návrh stabilizace a doporučení pro konstrukci základů pece.
- Provedení nového základu z lomového kamene, drceného kameniva a šterku. Po vrstvách hutněné kamenivo a šterk různé frakce nad 0,8 mm utvoří jádro základové patky, jejíž obvod a poslední vrstva bude vyvázána z velkých kamenů vyklínovaných úlomky.
- Položení jílové vrstvy – lože tl. 300 mm ze směsi neplastického jílu a písku.
- Zaklopení jílového lože deskou vyskládanou z min. tří vrstev plných pálených cihel na neplastický jíl s pískem.
- Vyzdění stěn a klenby včetně kouřových kanálků podle parametrů původní pece z plných pálených cihel na neplastický kamnářský jíl. Topeniště musí být vyzděno z cihel odolných vůči žáru.
- Utažení rubu klenby vrstvou kamnářského jílu přecházejícího do akumulární vrstvy z jílu a oblázků.
- Zaklopení tělesa pece vrstvou půdovek, případně plných pálených cihel.
- Přístavba kachlových kamen se sporákem a troubou. V chalupě z Budče se předpokládá zpětné sestavení dočasně rozebraných kamen s tím, že kachle poškozené nad 40% budou nahrazeny identickými kusy. V objektu z Týřovic bude současný sporák, který nepochází z tohoto objektu, nahrazen funkční replikou kachlového sporáku z oblasti Rakovnicka.
- Povrchová úprava pece z vápenné omítky zatočené dřevěným hladítkem, vápenný nátěr.
- Pece i kachlová kamna budou napojeny na komíny, které projdou revizí spalinových cest.

Žádost byla doložena podáním žadatele, Regionálního muzea v Kolíně, s podrobným popisem záměru obnovy jednotlivých objektů a fotodokumentací současného stavu.

Uvedený záměr opravy zděných pecí a kachlových kamen chalupy z Budče č.p. 8 a statku z Týřovic č.p. 1 v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemky parc. č. st. 906 a 1268 v katastrálním území Kouřim, na pozemku parc. č. 1190/4 v katastrálním území Kouřim, **je** podle § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný** za splnění těchto základních podmínek, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů:

1. Statické posouzení základů a případné návrhy na úpravu základů obvodových stěn budou předloženy k posouzení zástupci NPÚ a schválení správnímu orgánu památkové péče.
2. Před zahájením prací bude za účasti zhotovitele, MLS a zástupců památkové péče svolána vstupní informační schůzka k vyjasnění všech případných detailů.

Účastníkem řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále je „správní řád“):

- Regionální muzeum v Kolíně, IČ 004 10 047, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín

## Odůvodnění

Správnímú orgánu na úseku památkové péče Městského úřadu Kolín byla dne 09.06.2023 doručena žádost o vydání závazného stanoviska k opravě zděných pecí a kachlových kamen chalupy z Budče č.p. 8 a statku z Týřovic č.p. 1 v areálu Muzea lidových staveb v Kouřimi, kulturní památky zapsané v Ústředním rejstříku kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 11280/2-4334, pozemky parc. č. st. 906 a 1268 v katastrálním území Kouřim, kterou podává Regionální muzeum v Kolíně, IČ 004 10 047, Karlovo náměstí 8, 280 02 Kolín, jako zplnomocněný správce této kulturní památky, která je ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, jako vlastníka objektů na uvedených pronajatých pozemcích.

K posouzení výše uvedených prací z hlediska zájmu státní památkové péče je kompetentní na základě ustanovení § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, příslušný Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad.

Dnem podání žádosti správní orgán zahájil ve smyslu ustanovení § 44 odst. 1 správního řádu správní řízení. Opatřením ze dne 15.06.2023 si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona, písemné vyjádření NPÚ. Vyjádření mu bylo doručeno 27.06.2023. Na základě tohoto vyjádření, se kterým se zcela ztotožňuje, a vlastní znalosti předmětných objektů, ve smyslu § 44a odst. 1 památkového zákona a v souladu s ustanovením § 67a následujících správního řádu, vydal správní orgán toto závazné stanovisko, ve kterém v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona a podle ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky 66/ 1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, stanovil základní podmínky, za kterých lze uvedené práce připravovat a provádět.

Před vydáním rozhodnutí byla žadateli v souladu s § 36 odst. 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, výzvou ze dne 28.06.2023 dána možnost nahlédnout do spisu a vyjádřit se k podkladům, čehož tento nevyužil.

Areál Muzea lidových staveb v Kouřimi je kulturní památkou ve smyslu zák. 20/87 Sb., o státní památkové péči, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod výše uvedeným rejstříkovým číslem. Prezentuje typologii lidové architektury širší oblasti Čech formou transferovaných původních staveb i dostavbou jejich replik. Chalupa z Budče je jedním z prvních objektů, které byly do muzea zřízeného na přelomu 60. a 70. let 20.století přeneseny v rámci záchrany ohrožených lidových staveb z oblasti budované vodní nádrže Želivka. Chalupa i sýpka byly přeneseny jako součást jedné usedlosti a na novém místě umístěny ve velmi podobné terénní situaci a původní vzájemné prostorové vazbě. Typologicky se jedná o poměrně vzácný příklad dvoudílného domu s navazujícím chlévem přístupným přímo ze síně. Statek z Týřovic pak reprezentuje lidovou architekturu v povodí Berounky. Otopné systémy v obou staveních jsou rekonstrukcí tradičního vybavení obou chalup a byly realizovány jako repliky v době výstavby obou objektů.

Předložený záměr řeší práce s charakterem nezbytné stavební údržby objektů, a to při zachování jejich současného charakteru.

Jelikož základy pecí jsou v kontaktu s obvodovými stěnami domů, je třeba případné statické zásahy předem projednat se zástupci památkové péče s ohledem na případný dopad na celkovou podobu těchto konstrukcí. Rada dílčích konstrukčních a architektonických detailů se podrobně řeší až během realizace a na základě technologických zvyklostí zhotovitele. Tyto detaily se nezdá významně podílet na celkovém úspěchu stavby, je proto nutné, aby je zástupci památkové péče mohli podrobit revizi a byl včas nastaven systém vzájemné koordinace a umožněna kontrola v průběhu stavby.

Z výše uvedených důvodů a na základě odborného vyjádření Národního památkového ústavu v Praze bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## Poučení

V případě, že nejde o stavbu a nebo práce podléhající kolaudačnímu souhlasu, Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, vykonává dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu (§ 17 památkového zákona) z hlediska

památkové péče a to zda z hlediska státní památkové péče byly splněny požadavky jím vydaných závazných stanovisek a při zjištění nedostatků a závad projedná se stavebníkem (investorem stavby, opravy), jejich odstranění (ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva kultury č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

Povinnost dodržet výše uvedené podmínky rozhodnutí vyplývá ze zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Doručení usnesení prostřednictvím datové schránky se považuje za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému usnesení, nepřihlásí do datové schránky do 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky ( § 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů). Usnesení se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené desetidenní lhůty.

### **Upozornění**

Na požádání účastníka řízení opatří Městský úřad Kolín, odbor výstavby – stavební úřad, doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl účastníkovi doručen (úřední osoba úřadu Věra Lapšanská tel. 321 748 231).

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vyšanská v. r.  
referent památkové péče  
odbor výstavby – stavební úřad  
oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

Datová schránka:

Regionální muzeum v Kolíně, příspěvková organizace, Karlovo náměstí 8, Kolín I, 280 02 Kolín 2, DS: PO, 8ijk7gn

Dotčené orgány:

Městský úřad Kouřim, stavební úřad, Mírové náměstí 145, 281 61 Kouřim

Na vědomí:

Datová schránka:

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: OVM\_PO, 2cy8h6t