



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„SZŠ a VOŠZ Mladá Boleslav – vznik a modernizace učeben cizích jazyků a informačních technologií“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v souladu s ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jako zjednodušené podlimitní řízení

Tato Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace a jejich příloh (dále jen „ZD“) tvoří kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).



1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Zadavatel:	
Název:	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482
Sídlo:	Boženy Němcové 482, 293 01 Mladá Boleslav
IČO:	00066711
Platný profil zadavatele:	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu Zadavatele v plném rozsahu na tomto odkazu: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_249.html
Osoba oprávněná jednat za Zadavatele:	Mgr. Lucie Laurýnová, MBA ředitelka
Zástupce zadavatele podle ust. § 43 zákona:	Zadavatele, v celém zadávacím řízení, zastupuje jeho zřizovatel (koná administrativní úkony v zadávacím řízení), kterým je: Středočeský kraj, se sídlem: Zborovská 11, Praha 5 – Smíchov, PSČ: 150 21, IČO: 708 91 095 (dále jen „zástupce zadavatele“).
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Ing. Martina Chauturová Krajský úřad Středočeského kraje chauturova@kr-s.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	SZŠ a VOŠZ Mladá Boleslav – vznik a modernizace učeben cizích jazyků a informačních technologií
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka (§ 26 ZZVZ)
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení (§ 53 ZZVZ)

2.1 Zadavatel v souladu s § 53 odst. 3 a § 96 odst. 1 ZZVZ uveřejnil ZD v plném rozsahu a jako neomezeně přístupným na svém profilu zadavatele ode dne zahájení zadávacího řízení.



- 2.2 V souladu se ZZVZ vymezuje ZD předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. Pro Účastníky zadávacího řízení je ZD závazná, přičemž její součástí jsou všechny v ní uvedené přílohy.
- 2.3 Práva, povinnosti či podmínky uvedené v ZD se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4 Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení Účastník zadávacího řízení (dále také „Účastník“) přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací dokumentace včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám.
- 2.5 Termín Dodavatel a Účastník jsou v zadávací dokumentaci používány zaměnitelně.
- 2.6 Výsledkem zadávacího řízení bude uzavření smlouvy o dílo s jedním vybraným Dodavatelem, přičemž závazný návrh smlouvy o dílo je přílohou č. 3 této ZD.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy půdního prostoru školy a přístavby venkovního výtahu k objektu Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické, Mladá Boleslav, B. Němcové 482, tak aby vznikly nové prostory pro učebny cizích jazyků a informačních technologií s bezbariérovým přístupem. V rámci stavebních prací bude vyměněn střešní plášť objektu s úpravou konstrukce krovu. V půdním prostoru budou změněny vnitřní dispozice a upraveny domovní instalace.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován projektovou dokumentací pro provádění stavby (dále jen „PD“), která je přílohou č. 1 této ZD a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této ZD.

Na vypracování přílohy č. 1 a č.2 této ZD se podílela osoba odlišná od zadavatele:

Část ZD	Označení osoby
Příloha č. 1 ZD – Projektová dokumentace pro provádění stavby Příloha č. 2 ZD – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	PROJECTICON s.r.o. Antonína Kopeckého 151 549 22 Nový Hrádek IČO: 28809459 Hlavní projektant: Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160
Architektonické stavební řešení	Ing. Ondřej Bílek,



Zdravotně technické instalace	Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160
Stavebně konstrukční řešení	Ing. Kateřina Lustyková, Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160
Požárně bezpečnostní řešení	Jakub Seidl, ČKAIT 0602368
Zařízení pro vytápění staveb	Lubomír Pečenka Jiří Vik, ČKAIT 0601059
Zařízení vzduchotechniky	Ing. Petr Silbernágl Ing. Jiří Kaplan, ČKAIT 0601893
Elektroinstalace včetně bleskosvodů	Jaroslav Pištora, ČKAIT 0601372

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **18 061 767,58 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči Dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Pokud nabídková cena Dodavatele překročí výše uvedenou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude taková nabídka vyřazena a Dodavatel z další účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky vyloučen.

Veřejná zakázka je financována prostřednictvím veřejných prostředků, kterými jsou finanční prostředky z rozpočtu Středočeského kraje a prostředky z projektu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP 2021-2027), registrační číslo CZ.06.04.01/00/22_043/0002097 (dále jen „Projekt“).

V souvislosti se způsobem financování je Dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4.2 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky:

(a) 45000000-7 Stavební práce



- (b) 42416100-6 Výtahy
- (c) 42313100-5 Instalace a montáž výtahu
- (d) 45214200-2 Stavební úpravy školních budov
- (e) 45454100-5 Rekonstrukce budov

5. MÍSTO A DOBA PNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládané datum zahájení plnění je ihned po převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednatele. Staveniště objednavatel předá a zhotovitel převezme bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo. Předpokládaný termín je srpen 2024, Zadavatel však uvádí, že v žádném případě se nemusí jednat o termín skutečný, neboť doba započetí výstavby je ovlivněna průběhem zadávacího řízení.

Doba provádění díla je **12 měsíců** ode dne předání staveniště, tj. ode dne zahájení plnění, přičemž dílo (předmět veřejné zakázky) musí být dokončeno v termínu dle podmínek smlouvy o dílo. K předání staveniště dojde dle podmínek smlouvy o dílo bezprostřední době po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby Účastník předložil ve své nabídce harmonogram stavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech, včetně finančního členění po měsících. Harmonogram stavby bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova zadavatele na adrese: Boženy Němcové 482, 293 01 Mladá Boleslav. Parcelní číslo pozemku: 1657 v k.ú. Mladá Boleslav.

5.3 Prohlídka místa plnění

Termín a čas prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele.

Zadavatel v souladu s ust § 36 odst. 6 ZZVZ ve spojení s § 97 ZZVZ umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se bude konat v jeden čas pro všechny dodavatele.

Termín a čas prohlídky místa plnění je uveden na profilu zadavatele: https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_249.html

Pověření zástupci zadavatele budou očekávat zástupce zadavatelů v čas počátku prohlídky místa plnění u vchodu do budovy na adrese: Boženy Němcové 482, 293 01 Mladá Boleslav.



V průběhu prohlídky místa plnění **nebudou** osoby pověřené zadavatelem osobám přítomným za dodavatele odpovídat na otázky týkající se předmětu plnění veřejné zakázky a textu zadávací dokumentace. Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace, má možnost požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 (Projektová dokumentace) a přílohu č. 2 (výkazem výměr) této ZD.

Jsou-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a Zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Je-li v zadávací dokumentaci nebo přílohách odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 nebo 2 § 90 ZZVZ, je dodavatelům umožněno nabídnout rovnocenné řešení.

Zadavatel upozorňuje dodavatele na uvedené technické podmínky, které musí být v rámci realizace předmětu veřejné zakázky splněny. Zadavatel z důvodu prokázání splnění uvedených podmínek bude vyžadovat od dodavatelů v rámci jejich nabídek předložení dokladů uvedených v příloze č. 8 (Technické podmínky).

Předložené výrobky a materiály (nejen v technických podmínkách vyjmenované) musí splňovat všechny požadované vlastnosti dle projektové dokumentace nejen zde vyjmenované.

7. OPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ A INOVACE PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

7.1 Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový Dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádně a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v příloze č. 6 této ZD.



7.2 Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky požaduje soulad projektu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí, tzn. nejméně 70% (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci, a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

7.3 Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění provést jakékoliv inovace.

Dodavatel do nabídky vloží přílohy č. 6 této ZD.

8. MEZINÁRODNÍ SANKCE

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky Účastníka bylo podepsané čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů a sankcím, které tvoří přílohu č. 7 této ZD.

9. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

9.1 Rozsah požadované kvalifikace

Účastník je povinen v souladu s § 73 ZZVZ prokázat splnění požadované kvalifikace. Kvalifikaci splní Účastník, který prokáže:

- a) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- c) ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ,
- d) technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ,

a to v rozsahu a za podmínek stanovených dále v této ZD.

9.1.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Účastník může prokázat kvalifikaci v souladu s ust. § 228 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle ust. § 74 ZZVZ,



- b) profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jaké údaje ve Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splněním kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nenahrazuje prokázání technické kvalifikace. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace - § 228 odst. 2 ZZVZ.

9.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Účastník může prokázat v souladu s ust. § 234 ZZVZ a za podmínek zde stanovených kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li Účastník zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle ust. § 239 ZZVZ a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů splnění kvalifikace Účastníkem.

9.2 Základní způsobilost

9.2.1 Způsobilým dle ust. § 74 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Dodavatele.

9.2.2 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,



- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Je-li právnickou dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle ust. § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, jakož i předložením kopií příslušných dokladů.

9.3 Profesionální způsobilost

Splněním profesionální způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pod jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů), nebo živnostenský list v rozsahu odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky - „**podnikání v oblasti provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

- c) dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ: doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně:

- 1) Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení** podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obory:



pozemní stavby,

Zadavatel upozorňuje, že jsou-li kritéria profesní způsobilosti výše uvedená prokazována jinou osobou než účastníkem (resp. zaměstnancem účastníka), je taková osoba ve smyslu ZZVZ považována za poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením podepsané přílohy č. 4 této ZD, jakož i předložením kopií příslušných dokladů.

9.4 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastníci splňovali technickou kvalifikaci dle ust. § 79 ZZVZ, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem níže v této ZD. Zadavatel může podle § 79 odst. 1 ZZVZ považovat technickou kvalifikaci za neprokázanou, pokud prokáže, že Účastník má protichůdné zájmy, které by mohli negativně ovlivnit plnění veřejné zakázky.

9.4.1 Seznam významných stavebních prací

Toto kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ splní Účastník, který v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení realizoval alespoň **3** významné zakázky na stavební práce obdobného charakteru spočívající v provedení stavebních prací v oblasti novostaveb, rekonstrukcí nebo oprav staveb budov pozemních staveb za každou ve **finančním rozsahu min. 7.000.000,- Kč bez DPH** zakázku zvlášť.

Účastník prokáže splnění této části technické kvalifikace

- **vyplněním seznamu realizovaných stavebních prací splňujících výše uvedené požadavky zadavatele, který je přílohou č. 4 této ZD.** Seznam musí obsahovat název významné zakázky, informaci o ceně (finančním objemu), předmětu/rozsahu poskytnutého plnění, době a místě provádění stavebních prací, údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a dále kontaktní osobu za objednatele stavebních prací, u kterých lze uváděné skutečnosti ověřit, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele nebo uživatele prací.
- Předložení osvědčení objednatelů o řádném provedení každého z těchto stavebních prací.

Významná stavební práce nebude zadavatelem akceptovatelná a nebude k ní při posuzování kvalifikace přihlíženo, ukážou-li se uváděné údaje, byť i jen zčásti, jako nepravdivé.



Je-li osvědčení objednatele o poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či seskupení dodavatelů. Kteří plnili zakázku společně, a Účastník byl členem tohoto sdružení či seskupení, zadavatel je oprávněn u Účastníka nebo u kontaktní osoby objednatele ověřit, že ta část, kterou Účastník v rámci sdružení či seskupení Dodavatelů plnil, splňuje požadavky Zadavatele a minimálně úroveň požadovaných stavebních prací. Obdobně toto platí i pro případ poddodavatelského plnění. Tedy pokud subjekt dokládající realizaci významné zakázky působil při její realizaci např. jako člen sdružení, může být předkládaná referenční zakázka Zadavatelem uznána ve smyslu ZD pouze v rozsahu činnosti, které dokládající subjekt jako člen sdružení při realizaci této referenční zakázky skutečně realizoval, přičemž se vždy musí jednat o činnost, které splňují požadavky stanovené Zadavatelem.

9.4.2 Realizační tým

Toto kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ splní Účastník, který pro plnění předmětu veřejné zakázky disponuje realizačním týmem tvořeným osobami, které splňují požadavky zadavatele stanovené níže v tomto článku ZD.

Účastník prokáže splnění této části technické kvalifikace vyplněním Seznamu členů realizačního týmu, jenž je přílohou č. 4 této ZD, a ze kterého bude jednoznačně vyplývat splnění níže uvedených požadavků na členy realizačního týmu Zadavatelem. Seznam členů realizačního týmu bude obsahovat:

- jméno a příjmení konkrétní osoby,
- nejvýše dosažené vzdělání,
- délku praxe v příslušném oboru splňující minimální požadavek zadavatele uvedený níže,
- vztah k dodavateli,
- odbornou kvalifikaci osoby

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad dále prokáže předložením kopie dokladů o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením dokladů ve vztahu k těmto osobám:

a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní stavbyvedoucí bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,



- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **7.000.000 Kč bez DPH**.

b) Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, hlavní inženýr projektu bude autorizovanou osobou (byla jí udělena autorizace), nebo usazenou či hostující osobou (byla tak registrována) v oboru **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách obsahově odpovídajících předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. **7.000.000 Kč bez DPH**.

c) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb.

9.5 Předložení dokladů o splnění kvalifikace vybraným dodavatelem.

Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle vybranému Dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a dalších dokladů dle ZD a Smlouvy, pokud je již nemá k dispozici.

Veškeré výše uvedené doklady předloží vybraný Dodavatel Zadavateli v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_249.html

9.6 Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**. Dodavatel předloží doklady o kvalifikaci jako součást nabídky. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení,



které tvoří součást zadávací dokumentace jako příloha č. 4. Pokud ZZVZ nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může Dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka.

9.7 Zvláštní způsoby prokazování kvalifikace

9.7.1 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý Dodavatel samostatně – viz ust. § 82 Zákona. V případě společné účasti Dodavatelů v této veřejné zakázce jsou dodavatelé povinni v nabídce doložit ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, že odpovědnost Dodavatelé podávající společnou nabídku ponесou všichni Dodavatelé společně a nerozdílně. Podává-li nabídku více osob společně, doloží Zadavateli, že všichni takoví Dodavatelé podávající společnou nabídku budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných vztahů vyplývajících z veřejné zakázky. Dodavatel tento požadavek doloží v nabídce smlouvou či jiným dokumentem, ze kterého bude takový závazek vyplývat.

9.7.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.



Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 ZZVZ.

9.7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

10. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Všechny oddíly Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyplní dodavatel včetně všech nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Dodavatel není oprávněn měnit pořadí nebo popis položek Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem a výměr nebo položku vynechat, přidat či neocenit. Neocenění, přidání, vynechání nebo ocenění položky Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nulou bude hodnoceno jako nedodržení zadávacích podmínek. Práva zadavatele dle ust. § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.

Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména nákladů na pořízení zboží včetně nákladů na jeho výrobu, nákladů na dopravu zboží na místo plnění včetně nákladů na manipulační mechanismy, nákladů na pojištění zboží atd.

Údaje týkající se nabídkové ceny bez DPH v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a ve smlouvě o dílo musí být totožné.

11. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny formou návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je oprávněn upravit návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených místech** Zadavatelem k tomu určeným.

Platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.



12. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

12.1 Hodnotící kritéria

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, konkrétně dle následujícího hodnotícího kritéria:

Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 100 %).

Jediným hodnotícím kritériem je nabídková cena za celý předmět plnění, nabídky budou posuzovány podle ceny bez DPH. Hodnocení bude provedeno, tak že komise použije celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH z nabídek Účastníků a seřadí je od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Účastník není oprávněn hodnotící kritéria podmiňovat dalšími požadavky.

12.2 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ vyhrazuje právo posoudit nejpozději před uveřejněním oznámení o výběru dodavatele případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Při předmětném posouzení bude zadavatel postupovat podle pravidel uvedených v § 113 ZZVZ.

V případě, že shledá celkovou nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu plnění VZ, vyžádá si u dotčeného účastníka písemné odůvodnění dle § 46 ZZVZ.

13. OBSAH NABÍDKY

Zadavatel doporučuje následující řazení elektronicky vyhotovené nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace Účastníka:

- 1) Obsah nabídky,
- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 9 této ZD,
- 3) Na příslušných místech vyplněný návrh smlouvy o dílo dle č. 11 této ZD,
- 4) Vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle čl. 10 této ZD,
- 5) Harmonogram stavby zpracovaný dodavatelem dle čl. 5 této ZD,
- 6) Dokumenty prokazující složení jistoty ve formě stanovené dle čl. 17 v této ZD.

Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod. Zadavatel upřednostňuje, aby účastníci dokumenty neskenovali, ale použili při podání nabídek elektronické originály, zejména není nutné vkládat jeden



celistvý oskenovaný dokument coby nabídku, ale je možné a vítané, aby nabídku tvořilo více souborů elektronických originálů požadovaných dokumentů nabídky.

14. PROFIL ZADAVATELE, ZPŮSOB KOMUNIKACE, VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

14.1 Profil zadavatele

V souladu s § 96 odst. 1 ZZVZ jsou kompletní zadávací podmínky, tedy tato ZD (včetně příloh), uveřejněny na profilu zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_249.html

14.2 Způsob komunikace

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně elektronicky. Zadavatel používá pro komunikaci s dodavatelem primárně elektronický nástroj E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“). Zadavatel doporučuje Dodavatelům používat pro komunikaci se Zadavatelem taktéž tento nástroj, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou připuštěny i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím datové schránky apod.

Dodavatel bere na vědomí, že pro komunikaci se Zadavatelem je nutná registrace do elektronického nástroje. Všechny systémové a technické požadavky k použití elektronického nástroje jsou dostupné na webové stránce provozovatele elektronického nástroje: <https://vhodne-uverejneni.cz>, tel: +420 538 702 705, e-mailová podpora: podpora@qcm.cz

14.3 Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zadavateli ve lhůtě **sedmi (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ bude vysvětlení zadávacích podmínek uveřejněno na profilu Zadavatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti.

Zadavatel může poskytnout Dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti Dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ uveřejnění nejméně čtyři (4) pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na



doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

15. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Vzhledem k tomu, že je přípustné podání nabídky pouze v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání. Otevírání nabídek proběhne dle ust. § 109 ZZVZ.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta, pro kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí **150 kalendářních dní od skončení lhůty pro podání nabídek.**

17. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

17.1 Výše požadování jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby Účastník k zajištění plnění dle svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve výši **180 000 Kč.**

17.2 Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta jednou z následujících forem:

a) bankovní záruka ve prospěch zadavatele

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutých bankou včetně elektronických podpisů), který Účastník vloží do nabídky, vystavený ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejichž obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Zadavatele, a to na základě sdělení, že Účastníkovi zanikla účast v zadávacím řízení veřejné zakázky podle § 41 odst. 8 ZZVZ.

b) složení peněžní částky na účet zadavatele

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu Účastníka u peněžitého ústavu, z něhož je patrné, že Účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzením peněžního ústavu o složení



částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující:

bankovní účet č.: **8332181/0100, Komerční banka**

variabilní symbol: **P2400000096**

specifický symbol: **IČO Účastníka**

Jistota je formě složení peněžní částky na účet Zadavatele musí být připsán na účet Zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník je v dopise nabídky povinen uvést číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžitého ústavu, a případně též včetně variabilního a specifického symbolu.

c) Pojištění záruky dle § 2668 zákona č. 89/2012., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je záruční pojistka. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je Účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Záruční pojistka bude obsahovat závazek pojistitele vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění.

Nakládání s peněžitou jistotou, její uvolnění, příp. prodloužení a propadnutí upravuje § 41 ZZVZ.

Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost předložené listiny (pojistné záruky) kratší, než je zadávací lhůta uvedena v čl. 16 této ZD.

18. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi Zadavatelem a Dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se ZZVZ, a to zejména s ustanoveními § 222 ZZVZ.



Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění Dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící Dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
 - c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (*vis maior*),
 - d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
 - e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují
- b) realizaci Díla v původních termínech nebo
- a) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

19. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 19.1 Jednotlivý Účastníci jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejich důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi Účastníky v rámci zadávání veřejné zakázky.
- 19.2 Zadavatel může v souladu s ust. § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 19.3 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 19.4. Zadavatel požaduje, aby Účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ust. § 105 ZZVZ. Zadavatel požaduje, aby Účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit alespoň 10 % z nabídkové ceny. Účastník uvede minimálně název společnosti či jméno, IČO a míru zapojení poddodavatele na plnění veřejné zakázky, tj. kolik procent a jaké práce dle soupisu stavebních prací bude poddodavatel vykonávat.



- 19.5 Zadavatel nehradí Účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 19.6 Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud Účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími Účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto Účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 19.7 Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 19.8 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených v § 127 ZZVZ.

20. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o poddodavatelích

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení ke splnění podmínek odpovědného zadávání

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení dodavatele k neexistenci střetů zájmů a k sankcím

Příloha č. 8 – Technické podmínky

V dne Mladé Boleslavi: shodné s datem el. podpisu

Mgr. Lucie Laurýnová, MBA
ředitelka

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická,
Mladá Boleslav, B. Němcové 482