

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

## A

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ”)

Veřejná zakázka na stavební práce je zadávána ve zjednodušeném  
podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ

### **„Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p.507,Kutná Hora “**

Tato zadávací dokumentace („Zadávací dokumentace“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („Nabídka“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „Dodavatelé“ či „Dodavatel“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

## 1. OBECNÉ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

### 1.1 Informace o zadavateli

#### 1.1.1 Zadavatel

Název:	České muzeum stříbra, příspěvková organizace
Sídlo:	Barborská 28, 284 01 Kutná Hora
IČO:	003 42 246
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka příspěvkové organizace tel.: 734 312 039, e-mail: mazacova@cms-kh.cz
Kontaktní osoba k veřejné zakázce	Jaroslav Kutt, tel.: +420 727 825 973 e-mail: kutt@cms-kh.cz
Dostupnost zadávací dokumentace	Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele v plném rozsahu. Adresa profilu: <a href="https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_73.html">https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_73.html</a>

(dále jen „Zadavatel“)

## 1.2 Základní informace o veřejné zakázce

### 1.2.1 Poptávkové řízení

#### Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p.507, Kutná Hora

Druh veřejné zakázky: - veřejná zakázka na stavební práce (§ 14 odst. 3 Zákona)  
Dle předpokládané hodnoty: - podlimitní veřejná zakázka  
Typ zadávacího řízení: - zjednodušené podlimitní řízení.

Zakázka je zveřejněna v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>



Podkladem pro zpracování nabídky je tato Výzva. Účastník je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky.

Tam, kde tato Výzva odkazuje na ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, bude zadavatel postupovat obdobnými pravidly, jaká jsou uvedena v tomto zákoně.

Pokud se kdekoli v zadávacích podmínkách vyskytne požadavek nebo odkaz na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn navrhnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, neboť se jedná pouze o vymezení požadovaného standardu.

## 1.2.2 Účel veřejné zakázky

Účelem Veřejné zakázky je uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky s jedním vybraným dodavatelem, na jejímž základě budou pro Zadavatele poskytnuty služby.

## 1.2.3 Předmět plnění Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a dodávky pro odstranění havarijního stavu, rekonstrukci a zajištění energetických úspor objektu č.p.507 na pozemku s parc. č. 44 v k. ú. Kutná Hora v rámci projektu s názvem „Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylovův dům, Tylova č.p.507, Kutná Hora I. Objekt se nachází na adrese Tylova č.p.507, 284 01 Kutná Hora. Stavební práce obsahují kompletní rekonstrukci památkově chráněného objektu od sklepů po střechem.

Stávající budova je v proluce uliční fronty Tylovi ulice, která vytváří ucelený městský blok. Svými bočními štíty vybudované jako požární prevence navazuje na výšky sousedních budov, které díky svažitosti ulice jsou v různých niveletách. Celá uliční fronta včetně řešeného objektu je složena z objektů obdobného měřítka a stejné podlažnosti. Domy byly nebo jsou do současnosti využívány v přízemí pro komerční účely, v patře se nachází bytové prostory. Domy jsou zastřešeny sedlovou střechou klasického sklonu 35°-40° se  
Pro dané území (pozemek parc.č.st. 44) nejsou zavedeny žádné regulace. Území se nachází v památkové rezervaci a v památkově chráněném území.

Záměrem stavebních úprav je zajištění ochrany kulturního dědictví, kompletní rekonstrukce, zpřístupnění dosud nepřístupných částí památky a zajištění energetických úspor objektu Tylova domu. Rovněž vznikne bezbariérový přístup srovnáním různé nivelety podlah na shodné hodnoty ve vstupní dvoraně a jednotlivých místnostech v přízemí vybudováním výtahu propojující 1.NP až 3.NP a zajistí se bezbariérový přístup do dosud nepřístupných prostor v pravé části objektu se vznikem výstavních prostor propojených s původními výstavními prostory. Citlivou revitalizací bude zpřístupněn rovněž dosud nepřístupný prostor původního sklepa s chodbami pocházející z období přelomu 15. a 16. století a je tak nejstarší původní přímou částí historického objektu. Půdní prostor bude stavebně upraven na půdní vestavbu s prostory pro výstavní a konferenční účely. Součástí úprav půdních prostor je také vybudování nového přístupového schodiště v místě stávajícího, vybudování sociálního zázemí s čajovou kuchyňkou na patře a s přilehlou technickou místností.

Vnější tvar objektu nebude navrženými stavebními úpravami změněn. Nebude pozměněna ani vnější barevnost a materiálové pojetí. Stávající povrchy budou opraveny ve svém současném provedení.

Jedinou viditelnou změnou bude nové provedení zastřešení dvorany a prosvětlení půdního prostoru, kdy bude nahrazena stávající střecha a strop světlíkem. Ten bude zaujímat celou půdorysnou plochu dvorany. Bude mít tvar komolého jehlanu, jehož horní strana bude mírně orientována jižním směrem a bude prosklená neotvívavou výplní. Světlík pomůže proslunit a prosvětlit dvoranu včetně vnitřních místností bytů původně orientovaných na pavlač. Materiálové ztvárnění světlíku je z vnější strany opláštění měděným plechem s vodorovným plochým falcem, který bude přecházet do úžlabí v návaznosti na okolní střechy. Zasklení bude řešeno strukturálně tak, aby svislé oplechované hrany světlíku ostře přecházeli do zasklení. Sklo bude izolační, bezpečnostní a pochozí pro údržbu. Jeho povrch bude pokoven, aby se zmírňoval dopad případného přehřívání vnitřních prostor, a aby se docílilo barevnostní návaznosti na měděné oplechování bočních stěn světlíku. To vytvoří jednodušší a čistší vzhled nového zastřešení. Z vnitřní strany do půdního prostoru bude světlík pojednán jako dřevěná konstrukce opláštěná režnými biodeskami. Tím bude navazovat na vzhled půdního prostoru, kde je záměrem vytvořit vzhled zabydlené půdy s hrubými režnými materiály historického a přírodního charakteru. Ze strany do ulice budou současné vrata z 50. let 20.století nahrazeny novým prvkem - celoprosklenými dveřmi. Také tato úprava pomůže prosvětlit vnitřní prostor dvorany, která bude sloužit jako vstup do výstavních prostor. Spolu se světlíkem, který bude přivádět do interiéru hlavní podíl slunečního svitu, vytvoří vizuální světelný průzor, který zvýrazní vnitřní prostory při pohledu z ulice a povýší stávající dům na reprezentativní galerii.

Interiér bude zcela rekonstruován včetně nově zpřístupněných doposud nepřístupných prostor. Stávající rozložení funkcí bude změněno. Bytové jednotky ve 2.NP budou zrušeny. Vnitřní příčky oddělující zejména sociální zařízení a členitější prostory budou vybourány. Současně dojde k propojení místností původně zazděnými dveřními otvory. Tím vznikne na místo bytů otevřený čistý průchozí prostor vhodný k výstavním účelům. Veškeré vnitřní povrchy budou nahrazeny novými. Uvažuje se použít stylové materiály jako masivní dubový parketový vlys a keramickou cihelnou režnou dlažbu a obklady šestiúhelníkových a cihelných formátu.

Celý objekt bude nově sloužit k výstavnictví. Pro zajištění bezbariérového užívání stavby a obecný vyšší komfort bude různá niveleta podlah v jednotlivých místnostech srovnána do shodné hodnoty. Pro tento účel bude také u vstupu zřízena malá rampa, aby byl vyloučen výškový rozdíl u vstupu z uliční úrovně. Všechna nadzemní podlaží budou propojena výtahem. Ve všech prostorách budou staré podlahy odtěženy a nahrazeny novým moderním souvrstvím. Mírnou změnou projde také doplňkové schodiště na mezipodestu ke vstupu do sklepa, které bude dále posunuto k jižní stěně pro zajištění bezbariérového přístupu na WC a pro zvýšení prostorového vjemu a využití dvorany.

Celkovým záměrem navrhovaných stavebních úprav je vytvořit důstojný a reprezentativní výstavní prostor v celém objektu, který je současně vhodný k malým konferenčním či školícím účelům. Zachovat původní historický ráz budovy, zejména zevnějšku, ale i vnitřních prostor, kde je důraz na repasi prvků hodnotné dle stavebně historického průzkumu.

Podrobný popis plnění předmětu této veřejné zakázky a bližší specifikace zadavatelem požadovaných prací a dodávek je obsažen v projektové dokumentaci zpracované společností Energy Benefit Centre, a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6, IČ: 29029210. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

## 1.2.4. Klasifikace předmětu Veřejné zakázky (CPV kódy)

45454100-5 - Rekonstrukce budov  
45312314-0 - Výstavba historických památek a památníků  
92522200-8 - Ochrana historických budov  
45112000-5 - Výkopové a zemní práce  
45000000-7 - Stavební práce  
45261000-4 - Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin  
45351000-2 – Instalace a montáž technického zařízení budovy  
45223500-1 – Železobetonové konstrukce  
45311100-1 - Instalace a montáž elektrických rozvodů  
45311200-2 – Instalace a montáž elektrických zařízení  
45312100-8 – Instalace a montáž požárních systémů  
45315100-9 – Instalace a montáž elektrotechnického zařízení  
45331000-6 - Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace  
45313100-5 - Instalace a montáž výtahů

## 1.2.5. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 33 891 538,40 Kč bez DPH,  
tj. 41 008 761,46 Kč s DPH.**

Předpokládaná hodnota **není** stanovena jako maximální a nepřekročitelná, to znamená , že není limitní .

## 1.2.6. Doba plnění

**Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo (zakázku) do 18 měsíců ode dne protokolárního předání staveniště.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením Zadávacího řízení, podepsáním a účinností smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace, dále jen „smlouva“) s vybraným dodavatelem a protokolárním předání staveniště postupem dle smlouvy.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, předloží závazný časový harmonogram stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu smlouvy, a který následně bude přílohou smlouvy. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení uvedený v této zadávací dokumentaci a v souladu se smlouvou.

## 1.2.7. Místo plnění, prohlídka místa plnění

Místo plnění je na adrese: **Tylova č.p.507, 284 01 Kutná Hora**

Prohlídka místa plnění je v den **18.6.2024 v 9.00 hodin**

Zadavatel umožňuje jedinou prohlídku místa plnění a vzhledem k charakteru objektu a prováděných prací uvádí jako předpoklad zpracování nabídky účast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky, která je uvedena v této výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci.

Zájemci o prohlídku místa plnění se prokáží:

- a) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku dodavatele,
- b) originálem nebo úředně ověřenou kopií zmocnění pro zájemce účastnícího se prohlídky místa plnění k zastupování dodavatele pro účely této prohlídky, pokud zástupce účastnící se prohlídky není zároveň statutárním orgánem dodavatele (oprávnění vyplývá z obchodního rejstříku),
- c) dokladem totožnosti zájemce prohlídky místa plnění

Kontaktní osoba: Jaroslav Kutt

Telefon: 727 825 973

Email: [kutt@cms-kh.cz](mailto:kutt@cms-kh.cz)

## 1.2.8. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.

## 1.2.9. Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a v souladu s tím nastavil následující požadavky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

## 2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

### 2.1. Podání nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky, nepřipouští ani podání nabídek na dílčí plnění.

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně, v elektronické podobě zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Nabídky se podávají v písemné formě, pouze v elektronické podobě (nikoli v listinné podobě) a to pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/>. Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň Zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.).

Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí být předložen v nabídce též ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji E-ZAK, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje <http://www.ezak.cz/>. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Nabídka účastníka podaná v elektronické podobě musí splňovat požadavky podle § 5 odst. 3 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody.

V nabídce musejí být na krycím listě dle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.



Účastník může v poptávkovém řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci., jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž poptávkovém řízení prokazuje kvalifikaci.

## 2.2. Požadavky na obsah nabídky

Nabídka na Veřejnou zakázku bude předložena v následující struktuře:

- a) Obsah nabídky,
- b) Krycí list nabídky,
- c) Podepsaný závazný návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- d) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,
- e) Vyplněné tabulky Technické specifikace předmětu plnění
- f) Čestné prohlášení o splnění kvalifikace, o poddodavatelích a neexistenci střetu zájmů,
- g) Další dokumenty požadované zadávací dokumentací anebo dle uvážení účastníka.

Požadavky na členění nabídky dle výše uvedeného mají doporučující charakter.

## 2.3. Vyloučení střetu zájmů

Nabídka musí vždy obsahovat čestné prohlášení, že účastník splňuje podmínku dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Za tímto účelem účastník může použít vzor čestného prohlášení uvedený v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

## 2.4. Jazyk nabídky

Nabídka musí být zpracována ve všech svých částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné údaje a názvy).

## 3. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ

### 3.1. Obecná ustanovení o prokázání kvalifikace

Zadavatel stanovil požadavky na kvalifikaci analogicky k požadavkům uvedeným v § 73 zákona.



Kvalifikovaným pro splnění Veřejné zakázky je účastník, který:

- a) splní základní způsobilosti ve smyslu § 74 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.2 této zadávací dokumentace;
- b) splní profesní způsobilosti ve smyslu § 77 zákona, v rozsahu dle odst. 3.3 této zadávací dokumentace;
- c) splní technickou kvalifikaci ve smyslu § 79 a násl. zákona, v rozsahu dle odst. 3.4 této zadávací dokumentace.

**Účastník prokáže základní a profesní způsobilost i technickou kvalifikaci předložením písemného čestného prohlášení. Za tímto účelem lze využít vzoru uvedeného v příloze č. 2 této zadávací dokumentace. Na žádost zadavatele, je účastník povinen předložit i originály nebo ověřené kopie dokladů uvedených v bodech 3.2 a 3.3. této zadávací dokumentace.**

## 3.2. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu stanoveném § 74 zákona, a to způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Způsobilým není dodavatel:

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, přičemž k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,

*[POZN. zadavatele: Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; v případě pobočky závodu české právnické osoby musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.]*

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **výpisu z evidence Rejstříku trestů**;

- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,  
dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu** a ve vztahu ke spotřební dani předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením písemného **čestného prohlášení dodavatele**. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace;

d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo

na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k tomuto bodu předložením **potvrzení příslušné Územní správy sociálního zabezpečení**;

d) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Základní způsobilost se v nabídce prokazuje předložením dokladů uvedených výše. Doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 umožňuje Zadavatel, namísto předložení kopií výše uvedených dokladů požadovaných Zadavatelem, prokázání splnění kvalifikace **čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením** pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou Zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

**Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.** Bude-li čestné prohlášení podepsáno osobou, která k takovému jednání byla výše uvedenou oprávněnou osobou zmocněna, je dodavatel povinen doložit do nabídky plnou moc podepsanou osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.

V případě nesplnění podmínek základní způsobilosti v rozsahu stanoveném § 74 zákona, a to způsobem uvedeným v § 75 zákona si Zadavatel vyhrazuje právo nabídku na veřejnou zakázku vyloučit.

### 3.3. Profesionální způsobilost

K prokázání splnění profesionální způsobilosti veřejné zakázky dodavatel předloží:

1. v souladu s § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
2. v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad/y o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci.  
Dodavatel doloží živnostenské oprávnění pro živnosti:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
3. v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, prokazujícího autorizaci:
  - autorizovaného inženýra **pro obor pozemní stavby**,
  - autorizovaného inženýra nebo technika **v oboru technika prostředí staveb**.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je-li prokazováno jinou osobou, než účastníkem, či zaměstnancem účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona poddodavatelem.

4. Dodavatel předloží úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřický zákon“), a to v rozsahu podle:
  - § 13 odst. 1 písm. a) a c) zeměměřického zákona.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona může dodavatel splnit povinnost předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

V případě nesplnění podmínek k prokázání splnění profesní způsobilosti veřejné zakázky si Zadavatel vyhrazuje právo nabídku na veřejnou zakázku vyloučit.

### 3.4. Technická kvalifikace

#### 1) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatel** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (řádným poskytnutím a dokončením stavebních prací se v souladu s § 79 odst. 3 zákona rozumí dokončení v průběhu doby 5 let).

Předložený seznam musí zahrnovat realizaci alespoň **3 (tři) zakázek** obdobného charakteru s obdobným charakterem rekonstrukce, kdy alespoň **v jednom případě** se zakázka týkala **památkově chráněného objektu** a jejichž předmětem byly obdobné stavební práce (dle CPV), ve finančním objemu minimálně **15.000.000 Kč** bez DPH za každou z těchto staveb, stavební práce musí obsahovat rekonstrukci krovu a střechy,

**Dále zadavatel požaduje, aby:**

- a) minimálně jedna stavba byla prováděna na objektu památkově chráněném ve finančním objemu minimálně 15.000.000 Kč bez DPH
- b) minimálně jedna stavba zahrnovala dodávku a montáž vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 1 000.000 Kč bez DPH
- e) minimálně jedna stavba zahrnovala realizaci elektroinstalací (slaboproud a silnoproud) v souhrnném finančním objemu minimálně 1 000.000 Kč bez DPH
- f) minimálně jedna stavba zahrnovala stavební a technické práce při realizaci výtahu v souhrnném finančním objemu minimálně 750 000 Kč bez DPH

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín **dokončení** stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

V případě nesplnění podmínek vymezení minimální úrovně technické kvalifikace si Zadavatel vyhrazuje právo nabídku na veřejnou zakázku vyloučit.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Dodavatel zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Dodavatel dále k prokázání technické kvalifikace předloží osvědčení dřívějších objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších referenčních stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a označení osoby (včetně kontaktu), která doklad vyhotovila, u níž lze uvedené informace ověřit.

Dodavatel může splnit výše uvedená kritéria předložením smlouvy s objednatelem a doklady o uskutečnění plnění dodavatele (smlouva, předávací protokol stavby apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje.

Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané nabídce transparentním způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

## **2) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:**

Dodavatel předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:**

- a) **Čestného prohlášení účastníka** obsahujícího seznam níže uvedených osob s uvedením jejich jmen a funkcí členů týmu ve vztahu k předmětné stavbě. V seznamu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe a odborných zkušenostech na konkrétních stavbách s uvedením kontaktní osoby, kde lze tyto informace ověřit, a vztah osoby k účastníku (zaměstnanec, poddodavatel apod.). **Přílohou seznamu budou doklady o prokázání požadované odborné kvalifikace (požadovaná osvědčení nebo oprávnění).**

**Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů:**

Účastník tento kvalifikační předpoklad prokáže doložením těchto osob:

**a) Hlavní stavbyvedoucí - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucí v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce stavbyvedoucího minimálně na 3 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 15.000.000,- Kč bez DPH.

**b) Zástupce stavbyvedoucího - 1 osoba:**

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni autorizovaný technik,
- praxe min. 5 let v řízení z pozice stavbyvedoucího v oboru obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby,
- výkon funkce zástupce stavbyvedoucího minimálně na 2 stavbách, obsahově odpovídající předmětu veřejné zakázky, tj. stavební práce v oboru pozemní stavby, každá s investičními náklady min. 10.000.000,- Kč bez DPH,

**c) Osoba odpovědná za dohled nad realizací vzduchotechniky (VZT) - 1 osoba:**

- odbornou autorizaci minimálně autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika,
- praxe minimálně 5 let v oblasti stavebních prací se zaměřením a technické zařízení budov,
- praxe v rozsahu minimálně 1 realizované obdobné zakázky (tedy zkušenost s realizací VZT při výstavbě nebo stavebních úpravách – rekonstrukci občanských staveb) v min. objemu 500.000,- Kč bez DPH,

**d) Osoba poskytující služby v oboru tvorby a kontroly rozpočtů - 1 osoba:**

- minimálně 5 let prokazatelné praxe v oboru tvorby a kontroly rozpočtů pozemních staveb,

### 3) Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona.

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

**Minimální počet zaměstnanců 30** a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje **minimálně 1** za každý z předchozích 3 roků.

#### 3.5. Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat základní a profesní způsobilost předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 228 a násl. zákona. Předložený výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### 3.6. Systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat způsobilost a kvalifikaci prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ve smyslu § 233 a násl. zákona. Certifikát musí ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace obsahovat náležitosti stanovené zákonem a údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

#### 3.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části způsobilosti a kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění způsobilosti a kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím poddodavatele. Prokazování způsobilosti a kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ustanovením § 83 zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokazovat splnění kvalifikace předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Zadavatel požaduje, aby byla **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěna vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.



## 3.8. Společná nabídka několika dodavatelů

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V případě společné nabídky prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 zákona každý dodavatel samostatně. Odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé společně a nerozdílně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou ti povinni předložit Zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatelé podávající společnou nabídku se považují za jednoho dodavatele – účastníka zadávacího řízení. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## 3.9. Prokazování kvalifikace u zahraničního dodavatele

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu platného v zemi, ve které byla kvalifikace získána. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouvě, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se dle § 45 odst. 3 zákona nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Při prokazování kvalifikace prostřednictvím Jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky bude zadavatel postupovat ve smyslu ustanovení § 87 zákona.

## 3.10. Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění způsobilosti či kvalifikace, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně do 10 pracovních dnů předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na dodavatele, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí dodavatel, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.



## 3.11. Další podmínky stanovené pro prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace

Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být tato plná moc předložena v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii.

## 4. Poddodávky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje a kontaktní údaje každého poddodavatele. Dodavatel tak učiní prohlášením, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat – s uvedením druhu služeb a procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

Dodavatel doloží v nabídce závazné písemné prohlášení každého poddodavatele o budoucí spolupráci podepsané osobami oprávněnými jednat jménem či za poddodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů, se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky dodavateli bude akceptovat závazek podílet se na plnění veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost poddodavatele/ů způsobem uvedeným v čl. 3. odst. 3.1 této zadávací dokumentace. V případě, že dodavatel doklady nedoloží, bude zadavatel postupovat dle ustanovení § 85 zákona obdobně.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. Zadavatel poskytuje vzor tohoto čestného prohlášení jako přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby byly **pozice hlavního stavbyvedoucího zajištěny vlastními kapacitami dodavatele**, a nikoliv prostřednictvím poddodavatele.

## 5. Požadavky zadavatele na plán organizace práce

### Plán organizace práce

Vybraný dodavatel vypracuje časový harmonogram prací pro zajištění plynulého provádění prací a předloží jej zadavateli před podpisem smlouvy. Plán organizace práce bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění a členění také po týdnech.

## 6. Jistota

V souladu s ustanovením § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel, který podal nabídku, poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 600 000 Kč bez DPH.

Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet číslo: **1435161/0100**, variabilní symbol: **00342246**, specifický symbol: **IČO účastníka** nebo datum narození je-li účastníkem fyzická osoba, napsat do poznámky pro příjemce platby „**Odstranění havarijního stavu, rekonstrukce a zajištění energetických úspor objektu Tylův dům, Tylova č.p.507, Kutná Hora**“ nebo formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, či formou pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

Dodavatel zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě, pokud peněžní jistotu poskytl formou složení peněžní částky na účet. Dodavatel ve své nabídce uvede číslo bankovního účtu, na který požaduje jistotu vrátit.

Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být předloženy Zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí nabídky jako samostatný dokument, tj. v elektronické podobě podepsaný uznávaným elektronickým podpisem zástupce banky (pojišťovny). Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, předloží dodavatel ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli pojistné plnění ve výši jistoty, pokud dodavatel neposkytne zadavateli součinnost při uzavření smlouvy, nebo nastanou okolnosti předvídané v ustanovení § 122 odst. 7 zákona.

Předkládá-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, je povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zástupce zadavatele vrátí jistotu dodavateli zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 zákona.

V případě, že dodavatel neprokáže složení jistoty dle výše uvedeného nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, bude dodavatel v souladu s ustanovením § 48 odst. 3 zákona vyloučen ze zadávacího řízení.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny uvedeny ve vzoru smlouvy, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v české měně (Kč) a u celkové nabídkové ceny bude uvedena cena bez DPH, sazba DPH v %, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena jako pevná a nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenou veřejné zakázky se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená účastníkem v návrhu smlouvy.

Nabídková cena veřejné zakázky bude v sobě obsahovat veškeré nutné a oprávněné náklady k řádné realizaci veřejné zakázky.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr. Výkaz výměr je součástí přílohy č. 6 zadávací dokumentace. Dodavatel, který podává svou nabídku, je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Neocenění jakékoliv položky může mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou a může od dodavatele požadovat objasnění nebo doplnění údajů nebo dokladů dle § 46 zákona. Celkový součet všech položek výkazu výměr musí odpovídat nabídkové ceně návrhu smlouvy.

## 8. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena**.

**Výběr nejvhodnější nabídky**, která splní **všechny** body Zadávacího řízení, zejména pak:

- I. prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu stanoveném § 74 zákona, a to způsobem uvedeným v § 75 zákona.
- II. splnění závazných požadavků na profesní způsobilost bod 1 až 4
- III. splnění kritérií minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm.a) zákona bod 1 až 3

**bude proveden** Zadavatelem jmenovanou hodnotící komisí. Hodnotící komise provede veškeré úkony týkající se doručených nabídek.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídky – **Nejnižší nabídková cena bez DPH (váha kritéria 100%)**

Zadavatel si vyhrazuje právo prověření předložených referencí dodavatele. V případě zjištění negativních referencí či nepravdivosti doložených referencí, nebo v případě, že se dodavatel dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím, si zadavatel vyhrazuje právo dodavatele vyloučit.

Při posuzování případné mimořádně nízké nabídkové ceny bude postupovat hodnotící komise podle § 113 zákona.

Zadavatel v souladu s § 113 odst. 2 zákona stanoví, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat cenu, která bude o více než 20 % nižší než aritmetický průměr nabídkových cen obsažený ve všech nabídkách podaných v předmětném zadávacím řízení bez započtení nejnížší nabídkové ceny a nejvyšší nabídkové ceny předložené v daném zadávacím řízení. V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat cenu dle výše uvedeného, bude zadavatel postupovat dle § 113 odst. 4 zákona.

## 9. Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky jsou specifikovány v závazném návrhu smlouvy, který je přiložen k této zadávací dokumentaci jako součást přílohy č. 4.

Dodavatel doplní požadované chybějící údaje (údaje v textu podbarvené žlutě či označené [K DOPLNĚNÍ] vč. požadovaných příloh a smlouvu **podepsanou** osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele učiní součástí nabídky jako **NÁVRH** smlouvy. Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat údajům uvedeným v této zadávací dokumentaci včetně příloh a obsahu nabídky dodavatele. Návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat specifikaci v této zadávací dokumentaci (včetně vzoru, který je přílohou) a ostatním částem nabídky dodavatele, může být tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Dodavatel musí mít při podání nabídky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetí osobě při výkonu své činnosti v minimální výši nabídkové ceny tohoto dodavatele bez DPH podané v rámci zadávacího řízení, se spoluúčastí nejvýše 5 %. Dodavatel je povinen předat zadavateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát).

### **VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU:**

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy.

Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
- b) na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
- d) v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,
- e) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
- f) v okolnosti/okolnostech, které Zadavatel ani Dodavatel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

## 10. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost je nutno doručit zástupci zadavatele ve **lhůtě nejméně 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována v souladu s ust. §213 zákona pouze elektronicky, tj. prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK, emailem (pouze s platným elektronickým podpisem), datovou schránkou ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Jakýkoli jiný způsob, např. osobní jednání, telefonická komunikace je zcela vyloučen.

**Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj E-ZAK, dostupný na adrese: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/vz00004363>**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E- ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.kr-stredocesky.cz/manual.html>

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace nemusí být podepsán uznávaným elektronickým podpisem

## **Dodavatel je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zástupcem zadavatele!**

Pokud zástupce zadavatele předregistruje dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj veřejně dostupné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval, případně upravil a doplnil.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na tel. +420 538 702 719 nebo e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

## **11. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídky končí dne **23.7.2024 v 9:00 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

**Zadávací lhůta činí 60 dnů, tj. lhůta, po kterou je dodavatel vázán celým obsahem nabídky dle § 40 zákona.**

## **12. Vyhrazená práva a další podmínky zadavatele**

1) Zadavatel stanovuje následující podmínky pro uzavření smlouvy:

A. Vybranému dodavateli odešle zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona výzvu k předložení:



- a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- b) je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, též informace a doklady podle ustanovení § 122 odst. 5 zákona, pokud je nelze zjistit postupem dle odst. 4 téhož zákonného ustanovení;
- c) informací a dokladů podle ustanovení § 104 písm. e) zákona (uvedeno dále pod odrážkami B., C., a D. tohoto bodu zadávací dokumentace).

B. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona zadavatel stanovuje, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli oznámil, zda spadá pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES1, a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

C. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný jako podmínku pro uzavření smlouvy zadavateli předložil pojistnou smlouvu / certifikát dle bodu 10 zadávací dokumentace.

D. V souladu s ustanovením § 104 písm. e) zákona vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy Plán organizace práce a technologický rozbor dle bodu 5 zadávací dokumentace.

V případě, že vybraný dodavatel nevyhoví výzvě dle § 122 odst. 3, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

2) Zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.

3) Dodavatelé nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nabídky ani jejich části dodavatelům nevrací.

4) Zákaz střetu zájmů:

V případě zjištění neetických praktik dodavatele (nabízení, poskytnutí, přijímání nebo zprostředkování nějakých hodnot nebo výhod s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv přímo nebo nepřímo v zadávacím řízení) či rozporu čestného prohlášení dodavatele a skutečností ověřených zadavatelem na základě spolehlivých informací, případně i na základě požádání dodavatele o písemné vysvětlení nebo po přizvání dodavatele pro ústní vysvětlení, vyloučí zadavatel takového dodavatele bezodkladně ze zadávacího řízení.

5) Vztahy neupravené touto zadávací dokumentací se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

---

<sup>1</sup> Definice (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=LEGISSUM:n26026>)



6) Zadavatel upozorňuje, že veškeré údaje dodavatele o jím nabízené ceně a podmínkách nabídky a obsah uzavřené smlouvy na plnění veřejné zakázky mohou být předmětem zveřejnění ze strany zadavatele nebo jeho zástupce za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (např. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, apod.).

## Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení k bodu „Požadavek na uvedení poddodavatelů“
- Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace
- Příloha č. 6: Výkazy výměr

.....  
Mgr. Lenka Mazačová, ředitelka  
České muzeum stříbra, příspěvková organizace