

D 1 . 1 . 1 - T E C H N I C K Á Z P R Á V A

| | |
|---------------------|---|
| Údaje o stavbě: | OPRAVA PODLAHY A INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ VE ŠKOLNÍ KUCHYNI STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÉ ŠKOLY STAVEBNÍ – Českobratrská 386, Mělník, 276 01 |
| Místo stavby: | Katastrální území: Mělník |
| Parcela: | parc.č.St. 835/1 |
| Stupeň dokumentace: | DPS |
| Investor: | Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 |
| Stavebník: | |
| Hlavní projektant: | Ing. David Horáček - ČKAIT 0006218 |
| | Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví Střed 2577, Mělník, 276 01 Zasílací adresa: Střed 2582, Mělník, 276 01 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| Datum | Otisk razítka: |
| 05/2024 | Podpis:..... |

Projekt pro provádění stavby řeší stavební úpravy v prostorech kuchyně a zázemí v objektu Střední průmyslové školy stavební v Mělníku.

Budova školy je usazena v uliční městské zástavbě na rovinatém pozemku. Budova je půdorysného tvaru "U". Kratší křídlo má jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží. Tvar střechy je plochý. Upravované prostory se nachází v podzemním podlaží v zadní části hlavní budovy.

Přístup do kuchyně je přes jídelnu nebo zadním samostatným vchodem.

Technický stav rozvodů a stávající podlahy byl již technicky zastaralý a nevyhovující. Z tohoto důvodu bylo nutné přistoupit k jejich výměně.

Uvnitř objektu se nemění dispozice, dojde jen ke stavebním úpravám – nové podlahy omítky, obklady stěn, lokální SDK podhledy, výměna zárubní a dveří, výměna rozvodů vody, kanalizace, elektro a svítidel. VZT zůstane zachována, ta byla měněna před 3lety v rámci jiného projektu. Stejně tak nedojde ke změně osazení technologického vybavení kuchyně. VZT bude v době stavebních úprav obalena PE folii a ochráněna před poškozením.

Technologie z kuchyně bude před stavebními pracemi demontována a přestěhována do jídelny, kde bude během stavebních prací přikrytá a uskladněná.

Bourací práce:

1.PP – kuchyně a její zázemí:

- Vybourání podlah až na rostlý terén
- Demontáž zařizovacích předmětů a svítidel
- Otlučení omítek a obkladů
- Vybourání ocelových zárubní
- Vybourání stávajících rozvodů vody, kanalizace a elektro

Výkopy, základy:

Výkopy budou pro novou trasu ležaté splaškové kanalizace včetně výkopu pro Lapol, který bude umístěn v předzahrádce pod okny kuchyně směrem k ulici Českobratrská.

Svislé a vodorovné konstrukce:

Stávající bez úprav.

Komíny:

Stávající bez úprav.

Krov, střecha, oplechování:

Stávající bez úprav.

Úpravy povrchů:

Nové omítky a opravy vnitřních omítek v 1.PP v místě stavebních úprav a omítky nové na ostatních stěnách budou provedeny jako váp.cementové se štukovou finální vrstvou dle stávajících.

Keramické obklady stěn budou do výšky 2200 mm.

Sádrokartonové podhledy nebo SDK kastlíky stropu jsou nově navrženy v místnostech 003 - varna, 004 – přípravná, 008 – sklad, 009 – sklad a 011 – umývárna nádobí. Součástí podhledů bude i nové osvětlení.

Výplně otvorů:

V místě nových vnitřních dveří budou do nových ocelových nerezových zárubní osazena dvevní křídla – plná. Stávající dveře a zárubně v neupravovaných prostorech budou opraveny novým nátěrem a barevně sjednoceny.

Schodiště:

Bez úprav.

Zámečnické výrobky:

Nejsou žádné.

Podlahy:

Podlahové krytiny budou v nových prostorech provedeny z protiskluzné keramické dlažby položené do flexi tmelu na nový podklad. Pouze ve výdejně (002) bude keramická dlažba položena na částečně zbroušený podklad místo stávající nevyhovující stěrky.

Keramická dlažba bude položena na novou podlahu - podklad.

Izolace proti vodě:

V místě nových podlah bude provedena vodorovná hydroizolace z asfaltového pásu nataveného na penetrační nátěr na nový podkladní beton.

Tepelné izolace:

V podlaze je navržen pěnový polystyren EPS 150 v tl. 80 mm.

Větrání, vzduchotechnika:

Převážná většina prostor je větrána okny přirozeným způsobem a ostatní jsou řešeny stávajícím přívodem a odtahem VZT, která se rekonstruovala v uplynulých 3 letech. Strojovna VZT je ve dvorní části areálu školy.

Napojení na inženýrské sítě:

Stavební úpravy nemají vliv na stávající napojení objektu školy na inženýrské sítě. Napojení na studenou a teplou vodu doplněnou cirkulací je na úrovni místností 011+013 pod stropem, kudy je potrubí vedeno. Potrubí je vedeno pod stropem na závěsech, pod omítkou v drážce ve zdivu, případně v podlaze ve vrstvě tepelné izolace.

Kanalizace je v upravované části provedena nová včetně napojení do nového lapolu, který bude umístěn v předzahrádce pod okny kuchyně. Stávající lapol bude zrušen.

Napojení ležaté kanalizace bude ve stejném místě jako napojení voda – na úrovni místností 013+013. Ležatá kanalizace je navržena tak, aby se veškeré zařizovací předměty napojily na ležatou kanalizaci, která je svedena do nového lapolu a z něj potom zpátky do napojovacího místa.

Do ležaté kanalizace budou napojeny dva ocelové nerezové žlaby 300/4000 mm opatřené protiskluznou mřížkou – napojení bočním odtokem. Připojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve zdivu a bude napojeno do ležaté kanalizace. Do ležaté kanalizace budou napojené stávající stoupačky kanalizace ve stávající trase.

Nový lapol BLT 700 – 7 l/s je vodotěsná plastová nádrž se soustavou norných stěn a přepážek. Uvnitř odlučovače je prostor – tukový žlab, který slouží k ukládání přebytečného tuku. Lapol se osadí do vykopané jámy na podkladní betonovou desku ve vodorovné poloze. Po připojení na kanalizaci se provede zasypání lapolu zásypovou zemínou nebo se obetonuje za stálého napouštění lapolu vodou (ochrana proti deformaci).

Stavbou nedochází k nárůstu potřeby pitné vody, TUV ani splaškových vod. Kapacita kuchyně bez navýšení.

Plyn stávající – bez úprav.

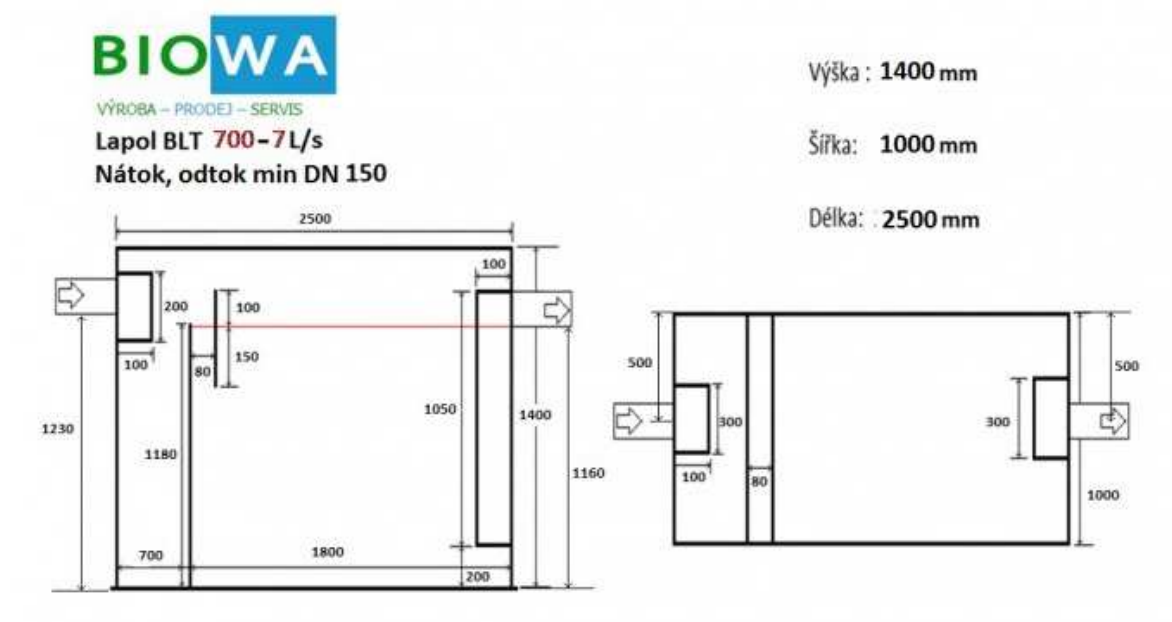
Bezpečnost práce:

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržet veškeré zásady bezpečnosti práce a takový postup, aby se zabránilo možnosti úrazu všech pracovníků.

Vliv na životní prostředí:

Vybouraný a prořezový materiál je třeba odvézt na řízenou skládku, případně přes kontejnerový odvoz s dokladem na likvidaci. Při provádění prací nesmí být znečišťováno okolí. Stroje, které produkují prašnost, musí být vybaveny aktivní filtrací vzduchu.

Lapol:



Fotodokumentace stávajícího stavu.

002 – výdejna



003 – varna



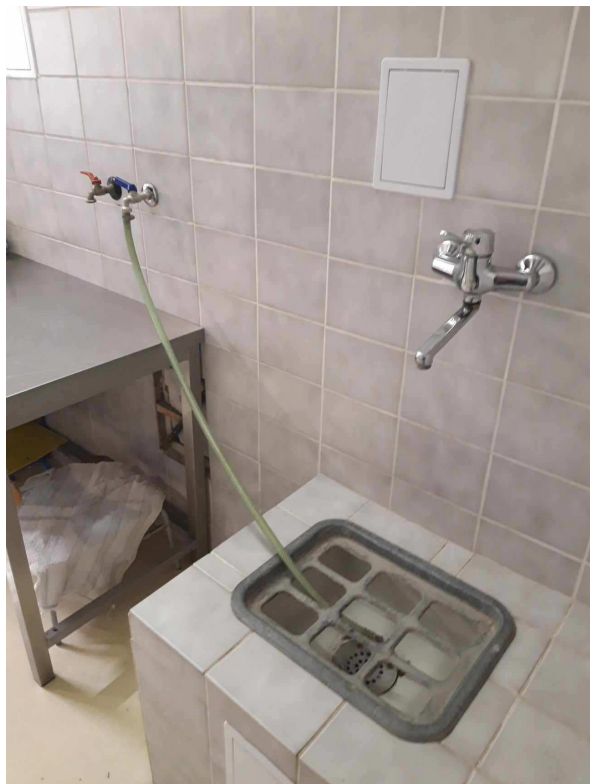




Přívody plynu a vody

009 – sklad (škrábání brambor)





011 – umývárna nádobí

