

Příloha č. 1

Technická specifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Oprava sociálních zařízení v domově mládeže**

Zadavatel veřejné zakázky: Česká zahradnická akademie Mělník- střední škola a vyšší odborná škola

Místo plnění: Domov mládeže ČZA Mělník, Dobrovského 1776, Mělník

KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY – rozsah provedených prací.

BOURACÍ PRÁCE

Nejprve bude celý prostor vyklizen a budou odpojeny veškeré zařizovací předměty a otopná tělesa. Dále budou odstraněny veškeré obklady a dlažby. Následně budou provedeny bourací práce nenosných příček určených k demolici. Odstraněn bude i mycí prostor pod stávajícím oknem ve vstupní místnosti do daného prostoru. V kompletně vyklizeném a volném prostoru budou odstraněny podlahy do požadované hloubky – předpoklad je 250 mm pro provedení nové navržené skladby podlahy.

NOVÁ PODLAHA

Na připravený a zhutněný povrch bude provedena nová podlahová konstrukce. Ta bude obsahovat podkladní beton, hydroizolační souvrství, tepelnou izolaci, roznášecí betonovou mazaninu a finální keramickou dlažbu. Na podkladní beton s hydroizolací budou vyžděny nenosné keramické příčky tl. 115 mm.

Kompletně navržená skladba podlahy:

- KERAMICKÁ DLAŽBA + CEMENTOVÉ LEPIDLO, TL. 15 mm
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- BETONOVÁ MAZANINA C20/25+KARI SÍŤ 150x150x6 MM, TL. 80 mm
- SEPARAČNÍ PE FOLIE, TL. 1 mm
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER EPS 100, TL. 50 mm
- MODIFIKOVANÝ ASFALTOVÝ PAS, TL. 4 mm

- PODKLADNÍ BETON C20/25+KARI SÍŤ 150x150x6 mm, TL. 100 mm

- ZHUTNĚNÁ PŮVODNÍ ZEMINA

Typ keramické dlažby bude stanoven v souladu s ČSN pro daný typ provozu. Jedná se především o výběr typu s dostatečnou protiskluznou úpravou. Výběr dlažby s ohledem na vzhled provede stavebník během realizace.

SVISLÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Vnitřní svislé nenosné konstrukce budou tvořeny keramickými příčkami tl. 115 mm. Příčky budou provedeny na celou výšku místnosti. V rámci provádění je potřeba dodržet veškeré pokyny stanovené výrobcem.

SPRCHOVÉ KABINKY

Jednotlivé sprchové kabinky budou tvořeny keramickými příčkami tl.115 mm. Na podlaze se předpokládá umístění dorazové lišty pro zajištění toho, aby se voda z jednotlivých kabiněk nedostávala do společného prostoru umýváren. Od dveří do jednotlivých kabiněk bude vytvořen spád v jednom směru do liniového odtokového žlabu, který bude napojen na stávající kanalizační potrubí. Spád pro odtok vody bude vytvořen i na druhé straně – od stávajících stěn směrem do odtokového kanálku. Minimální spád doporučujeme 2%. Uzavření kabiněk budou tvořit posuvné dveře.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Předpokládá se zachování venkovních stávajících oken. V rámci interiéru budou okna nová plastová – bílá.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY – VNITŘNÍ OMÍTKY, OBKLADY A MALBY

Po odstranění stávajících keramických obkladů dojde k začištění (případě nové omítky) stěn a k vyrovnání cementovým lepidlem určeným pod keramické obklady. Výběr obkladu s ohledem na vzhled provede stavebník během realizace. Výška obkladu se rozhodne na stavbě s ohledem na zvolený typ obkladu a z toho vyplývajícího spárořezu.

Nad keramické obklady bude doplněna nová štuková omítka až do úrovně stropní konstrukce. Omítka na stropní konstrukci bude nová. Nové omítky na nových příčkách budou vápenocementové štukové – jádro + štuk. Provedení nových omítek bude dle pokynů dodavatele. Na veškeré opravené omítky a nové omítky bude opatřena nová malba ve dvou nátěrech.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY A OSTATNÍ VYBAVENÍ

Nově budou v prostoru umístěny tyto zařizovací předměty v počtu:

- Umyvadlový pult s celkem 7 samostatnými umyvadly
- Umyvadlový pult s celkem 4 samostatnými umyvadly
- 1 mycí prostor za vstupem
- 9 sprchových kabin
- 1 klasické umyvadlo
- 1 závěsné WC

Prostor s umyvadly bude dále doplněn o středovou lavici s věšákem. Pro odvod vody ze sprch bude použit liniový sprchový nerezový žlab.

NOVÉ DVEŘE

V daném prostoru budou umístěny jedny nové jednokřídlé dveře a jedny nové posuvné dveře. Jednokřídlé dveře se uvažují dřevěné o rozměru 700/1970 v obložkové zárubni. Tyto dveře budou sloužit pro přístup do samostatné záchodové kabinky. Posuvné dveře budou umístěny do prostoru s technickým zařízením s bojlerem. Dále budou osazeny nové vstupní dveře do umyvárny.

ROZVODY KANALIZACE, VODOVODU, ELEKTROINSTALACE, VZDUCHOTECHNIKY A VYTÁPĚNÍ

Kanalizace – zařizovací předměty budou napojeny na stávající kanalizační potrubí v daném prostoru. Po provedení bouracích prací je potřeba ohledání stávajících rozvodů kanalizace. V případě nedostatečného provedení bude kanalizační potrubí doplněno – s vedením buď pod podkladním betonem nebo v podlaze dle potřeby tak, aby byl dodržen minimální spád pro připojovací potrubí 3%

Dále bude zřízena kanalizační a vodovodní stoupačka do 1NP pro zhotovení WC.

Vodovod – zařizovací předměty budou napojeny na rozvod vody v daném prostoru.

Elektroinstalace – předpokládá se s novým provedením elektroinstalace v potřebném rozsahu. Veškeré prostory u umyvadel, lavice, v kabinkách a na WC musí být dostatečně osvětleny.

Vytápění – budou podlahové s napojením na stávající otopnou soustavu, budou dodána nová otopná tělesa tzv-žebřík.

Vzduchotechnika – prostor sprch a samostatného WC bude potřeba nuceně odvětrat. Předpokládá se s řešením pomocí ventilátorů s vývodem do venkovního prostředí přes obvodovou stěnu. Ventilátory by měly být osazeny s čidlem vlhkosti zajišťující automatické spuštění v případě potřeby.

V Mělníku 4. 6. 2024

Ing. Anna Richterová
ředitelka ČZA Mělník