

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Huťská 1375, Kladno 272 01
IČO zadavatele:	004 10 021
Název veřejné zakázky:	Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích

Zadavatel poskytuje s ohledem na dotazy dodavatele a rovněž bez předchozího dotazu dodavatele vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce. Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je upravený výkaz výměr (soupis prací) pro část „A“ veřejné zakázky - VV_CESTOU_UHLI_A_ZEL_240529 (dodavatelé pro podání nabídek jsou povinni použít upravený výkaz výměr).

Dotaz č. 1:

1. V DI č.3 odpovědi na dotaz č.3 zadavatel odpovídá, že provedl sloučení jednotlivých skupin povrchových úprav a to pro skupiny 2 a 4 do položky rozpočtu č. 41, dále skupiny 3 a 5 do položky rozpočtu č. 41, kde uvádí „ které jsou z rozpočtového hlediska velmi podobné až identické..... „. Popis položek v rozpočtu však vůbec neodpovídá technologickému popisu jednotlivých skladeb viz níže.

41	K	783222100	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí banya dražší dvojnásobné	m2	1 695,000		0,00
42	K	783222100	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí banya dražší dvojnásobné	m2	845,000		0,00

To samé platí i pro položky rozpočtu č. 39,40 Odstranění nátěrů.

Pro stanovení nabídkové ceny je závazný oceněný výkaz výměr, neboť pouze tímto způsobem jsou nabídky mezi sebou porovnatelné. Výkaz výměr jednoznačně popisuje jednotlivé položky a jejich množství, a je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídkové ceny u nabídek na stavební práce. Projektová dokumentace není sama o sobě dostatečným podkladem pro zpracování nabídek. Rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky pro veřejnou zakázku na stavební práce je soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr. Pokud dojde k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny vždy rozhodující výkaz výměr.

Z těchto důvodů žádáme zadavatele o rozepsání jednotlivých kroků (postupů) popsané technologie jednotlivých skupin povrchových úprav do výkazu výměr včetně příslušných položek a výměr.

Odpověď na dotaz č. 1:

Položky v rozpočtu neodpovídají technologickému popisu, protože se jedná o třídníkové položky, které – dle našeho názoru – cenově (nikoli technologicky) nejvíce odpovídají požadavkům pro zmíněné skupiny při uvedených výměrách.

Dle našeho názoru je z předchozí odpovědi jasné, jak byly pol. 41 a 42 rozděleny do jednotlivých dílčích výměr (což je v rozpočtu naznačeno v pol. 39 a 40, které mají identické výměry jako položky č. 41 a 42 a bylo podrobně vysvětleno v přechozí odpovědi) a je tedy možné provést jejich ocenění – samozřejmě s limity relevance standardního stavebního oceňování a normotvorby pro specifický případ památky a muzejního konceptu posledního pracovního dne (jak je upozorněno v souhrnné TZ na str. 1 a TZ části D.1 na str. 6 a předchozí odpovědi).

Položky č. 39-42 možno na základě uvedených skutečností popsat takto:

39 příprava povrchů pro povrchové úpravy skupin 2 a 4 (popsaných v TZ str. 7-8)

40 příprava povrchů pro povrchové úpravy skupin 3 a 5 (popsaných v TZ str. 7-8)

41 povrchové úpravy skup. 2 a 4 (popsaných v TZ str. 7-8)

42 povrchové úpravy skup. 3 a 5 (popsaných v TZ str. 7-8)

Věta „...které jsou z rozpočtového hlediska velmi podobné až identické...” se nevztahuje k položkám rozpočtu, ale ke skupinám povrchových úprav - tzn. skupina 2 podobná skup. 4. Rozdíl může být v pracnosti přípravy povrchu a ve skutečnostech zjištěných po očištění. Tento rozdíl bohužel nelze kvantifikovat. V TZ byly naznačeny povrchy, které pokládáme za pravděpodobně spadající do jednotlivých skupin, nicméně (i s ohledem na dobu uplynulou od zpracování projektu) nepokládáme exaktní stanovení poměrů jednotlivých skupin v daných položkách za reálné, což analogicky platí i pro případ skupin 3 a 5.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o upřesnění (specifikaci) dodávky vypínače křížového a tlačítka pod a na omítku uvedené v rozpočtu, položky č. 64,65,66 v listě A D.1.4d Silnoproudé rozvody – objektu Lampovna. Tyto dodávky se v systému THPG nevyrábí, prosíme o informaci, v jakém systému máme nacenit.

Odpověď na dotaz č. 2

Prvky budou vybrány u jiného výrobce, obdobného vzhledu. Pokud jsou to díly a prvky, které se nevyrábí v systému THPG, budou prvky jiného výrobce, které budou odpovídat elektrotechnické specifikaci v projektové dokumentaci, resp. ve výkazu.

Dotaz č. 3:

Žádáme zadavatele o konkrétní specifikaci (popis) repase svítidel označení H,K,E,D,B,C uvedené v rozpočtu, položky č. 87 - 93 v listě A D.1.4d Silnoproudé rozvody – objektu Lampovna.

Odpověď na dotaz č. 3:

Stávající svítidla budou vyčištěna, vybavena novými kabely (překabelována) - standartním způsobem, se standartním krytím, dle platných norem.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o upřesnění typ montáže (pod omítku nebo na omítku + IP) vypínačů a zásuvek uvedené v uvedené v rozpočtu, oddíl 4 Ovladače, zásuvky, ostatní v listě A2 D.14b Elektroinstalace + osvětlení – objektu Kompresorovny.

Odpověď na dotaz č. 4:

Rozdělení koncových prvků (zásuvky a vypínače) je zpracováno do nového soupisu prací, ve kterém skupina položek 44 až 51 je nově upravena a doplněna pro vyřešení rozdělení koncových prvků na ty, které jsou pod omítku a nad omítku včetně označení požadavku na stupeň krytí - hodnotu IP.

Původně:

R:	D.1.4b	Elektroinstalace + osvětlení
----	--------	------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Díl: _4 Ovladače, zásuvky, ostatní									
44	Pol__0044	Zásuvka 230V/16A	ks	52,00000				Vlastní	Indiv
45	Pol__0045	3f. zásuvka 400V/32A	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
46	Pol__0046	Vypínač jednoduchý, řaz. 1	ks	16,00000				Vlastní	Indiv
47	Pol__0047	Vypínač střídavý, řaz. 6	ks	6,00000				Vlastní	Indiv
48	Pol__0048	Vypínač křížový, řaz. 7	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
49	Pol__0049	Tlačítkový ovladač	ks	4,00000				Vlastní	Indiv
50	Pol__0050	Jednorámeček	ks	67,00000				Vlastní	Indiv
51	Pol__0051	Instalační krabice KU68	ks	80,00000				Vlastní	Indiv
52	Pol__0052	Krabice KR97	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
53	Pol__0053	Drobný instalační materiál	soubor	1,00000				Vlastní	Indiv

Nově :

R:	D.1.4b	Elektroinstalace + osvětlení
----	--------	------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

Díl: _4 Ovladače, zásuvky, ostatní									
44	Pol__0044.1	Zásuvka 230V/16A pod omítku	ks	8,00000				Vlastní	Indiv
45	Pol__0044	Zásuvka 230V/16A na omítku IP20	ks	44,00000				Vlastní	Indiv
46	Pol__0045	3f. zásuvka 400V/32A na omítku IP44	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
47	Pol__0046.1	Vypínač jednoduchý, řaz. 1 pod omítku	ks	5,00000				Vlastní	Indiv

48	Pol__0046.2	Vypínač jednoduchý, řaz. 1 na omítku IP20	ks	11,00000				Vlastní	Indiv
49	Pol__0047	Vypínač střídavý, řaz. 6 na omítku IP20	ks	6,00000				Vlastní	Indiv
50	Pol__0048	Vypínač křížový, řaz. 7 na omítku IP20	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
51	Pol__0049	Tlačítkový ovladač na omítku IP20	ks	4,00000				Vlastní	Indiv
52	Pol__0050	Jednorámeček	ks	67,00000				Vlastní	Indiv
53	Pol__0051	Instalační krabice KU68	ks	80,00000				Vlastní	Indiv
54	Pol__0052	Krabice KR97	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
55	Pol__0053	Drobný instalační materiál	soubor	1,00000				Vlastní	Indiv

Shrnutí: pol. 44 - 8ks je pod omítku, pol. 47 – 5ks pod omítku. Ostatní prvky jsou na omítku

Vysvětlení zadávací dokumentace bez předchozího dotazu:

Zadavatel identifikoval ve výkazu výměr některé položky s nulovým množstvím nebo nulovou cenou a s ohledem na tuto skutečnost poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace a provedl následující změny výkazu výměr

1/ Položky charakteru poznámek, či pokynů s nulovým množstvím

- Stavební úpravy v suterenu objektu č.21, 01 stavební část, položka č.158

Stavba: Stavební úpravy v suterénu objektu č.21

01 Stavební část

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

158	K	741371803	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových LED pásku profilu bez difuzoru	m	0,000	
-----	---	-----------	---	---	-------	--

PP Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do suti) interiérových LED pásku profilu bez difuzoru

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/741371803

V daném případě se jedná o poznámku a dodavatel nebude položku oceňovat.

- Objekt A1, D.1.1 architektonicko-stavební řešení, položka č.669

O:	A1	Celková obnova objektu Lampovna v Celková obnova objektu Lampovna							
R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot									
669	POZN-001	POZNÁMKA D96-01 - Do cen položek rozpočtu zahrnout třídění materiálu z bouracích prací		0,00000				Vlastní	Kalkul

Tuto položku samostatně necenit, ale informaci zpracovat do ostatních položek rozpočtu.

V daném případě se jedná o poznámku a dodavatel nebude položku oceňovat.

- Objekt A1, D.1.4a Zdravotně technické instalace, položka č.87

O:	A1	Celková obnova objektu Lampovna v Celková obnova objektu Lampovna							
R:	D.1.4a	Zdravotně technické instalace							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
87	725-001	POZN REM 01 standart zařizovacích předmětů, Tuto položku samostatně necenit, ale informaci zpracovat do ostatních položek rozpočtu.		0,00000				Vlastní	Indiv

Veškeré zařizovací předměty ocenit dle standartů popsaných v PD - standarty vybavení - zařizovací předměty - zdravotní instalace

V daném případě se jedná o poznámku a dodavatel nebude položku oceňovat.

2/ Položky původního soupisu č.442 a 482 týkající se žebříku do sklepa řešeného jako prvek ZN01 dle tabulky zámečnických výrobků a současně prvek S0.01/2 dle inventarizace prvků (s nulovým množstvím)

viz. původně

R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení							
----	-------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

442	ZN01	Žebřík do sklepa - replika (č.m.S0.01), rozm.:400/3200mm	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
-----	------	--	----	---------	--	--	--	---------	-------

Stávající kovový žebřík bude šetrně demontován - dále postupovat dle popisu v inventurizaci prvků (prvek S0.01/2)

Nový žebřík bude replikou stávajícího včetně přesného místa kotvení.

Opatřit nátěrem - 2x základový nátěr, 1x vrchní email (kovařská šed')

rozm.:400/3200mm

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

a

482	S0.01/2	Kovový dílensky vyrobený žebřík - obsaženo v jiné části VV	ks	0,00000	0,00	0,00		Vlastní	Indiv
-----	---------	--	----	---------	------	------	--	---------	-------

Šetrně odstranit, tanátovat a uložit v prostoru sklepa. Demontáž je z bezpečnostních důvodů, nahradit replikou.

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

Byly změněny tak, aby v rámci pol.č.442 (prvek ZN01) byl řešen nový prvek – replika a v rámci položky č.482 (prvek S0.01/2) řešit šetrné odstranění, tanátování a uložení v prostoru sklepa.

Viz. nově

R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
----	-------	---------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
442	ZN01	Žebřík do sklepa - replika (č.m.S0.01), rozm.:400/3200mm	ks	1,00000				Vlastní	Indiv

Stávající kovový žebřík bude šetrně demontován - dále postupovat dle popisu v inventurizaci prvků (prvek S0.01/2).

Demontáž , tanatování a uložení původního žebříku je řešeno v rámci jiné položky (S0.01/2).

V rámci této položky ocenit nový žebřík - repliku původního.

Nový žebřík bude replikou stávajícího včetně přesného místa kotvení.

Opatřit nátěrem - 2x základový nátěr, 1x vrchní email (kovařská šed')

rozm.:400/3200mm

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

a

482	S0.01/2	Kovový dílensky vyrobený žebřík - šetrná demontáž, montáž s dodávkou nového prvku ZN01 je řešena v rámci zámečnických prvků	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
-----	---------	---	----	---------	--	--	--	---------	-------

Šetrně odstranit, tanatovat a uložit v prostoru sklepa. Demontáž je z bezpečnostních důvodů, nahradit replikou.

Replika je řešena v rámci zámečnického prvku ZN01.

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace sutí, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílenských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

3/ zrušení – odstranění původních položek v A1/D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Zadavatel odstranil položky, jejichž oceněním by mohlo dojít k duplicitě

R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení
----	-------	---------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------	---------------

533	S1.10/1	Kovové lišty na hranách schodišťových stupňů - obsaženo v jiné části VV	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
-----	---------	---	----	---------	--	--	--	---------	-------

Při provádění stavebních prací zakrýt

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílnských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

a

649	S2.12/4	Kovová dvířka výtahu, dvířka elektrorozvaděče na západní stěně - obsaženo v jiné části VV	ks	0,00000				Vlastní	Indiv
-----	---------	---	----	---------	--	--	--	---------	-------

Viz tabulka dveří stavebně architektonické části

Kompletní provedení dle PD (textová i výkresová část, technologické postupy, restaurátorské záměry atd.).

Provedení je včetně montáže, demontáže, dodávky, přesunu hmot, přesunu a likvidace suti, povrchové úpravy, repasí, restaurátorských záměrů, restaurátorských závěrečných zpráv,

dílnských dokumentací, vzorkování a veškerých dalších nutných souvisejících plnění a dodávek potřeb.

4/ zrušení – odstranění původních položek v A1/D.1.4d – Silnoproudé rozvody

Zadavatel odstranil položky, jejichž oceněním by mohlo dojít k duplicitě

R:	D.1.4d	Silnoproudé rozvody
----	--------	---------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	---------------	---------------

								/	
								platnost	

76	71	Teplotní čidlo - dodávkou VZT	ks	1,00000				Vlastní	Indiv
77	72	Ventilátor - součástí dodávky VZT	ks	5,00000				Vlastní	Indiv

Zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 18. června 2024 do 10:00 hod.

Přílohy: 1) Upravený výkaz výměr VV_CESTOU_UHLI_A_ZEL_240529

V Kladně dne dle el. podpisu

Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel