

# Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU STAVBY  
**ID zprávy:** 1107328248  
**Typ zprávy:** Datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 22.11.2022 v 10:32:55  
**Datum a čas doručení:** 22.11.2022 v 10:35:20

---

**Odesílatel:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3, CZ  
**ID schránky:** z49per3  
**Typ schránky:** OVM

---

**Zmocnění:** 0 / 0  
**Odstavec:** Nezádáno  
**Naše číslo jednací:** SPU 421715/2022  
**Naše spisová značka:** SZ SPU 223883/2022/5  
**Vaše číslo jednací:** Nezádáno  
**Vaše spisová značka:** Nezádáno  
**K rukám:** Nezádáno  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne


---

## Přílohy:

Vyjadreni\_ke\_stavbe.pdf (234,7 kB)

---

PRAGOPROJEKT, a.s. K RYŠANCE 1668/16 147 54 PRAHA 4	Útvar: 741.
Č.j.: 06102	







## STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774  
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha  
Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 421715/2022  
Vyřizuje: Ing. Lukáš Kofroň  
Tel: 702 168 787  
E-mail: l.kofron@spucr.cz  
ID DS: z49per3

PRAGOPROJEKT, a.s.  
Mgr. Lucie Špálová  
147 00 Praha

Datum: 10. 11. 2022

### VYJÁDRĚNÍ K ZÁMĚRU STAVBY

Vážení,

požádali jste Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě: „**II/245 Čelákovice, obchvat**“, jejímž stavebníkem (investorem) je: KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001. V této věci vám sdělujeme následující.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 4334/17; 4334/19 a 4334/49 v katastrálním území Čelákovice, okres Praha - východ**, zapsanými v současné době na LV 10002, vydává **souhlas k umístění a provedení výše uvedené stavby** na citovaných pozemcích včetně vynětí pozemků ze ZPF za těchto podmínek: **Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře investor s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely** (obraťte se na KPÚ, Oddělení správy majetku státu) **a po ukončení stavební činnosti a kolaudaci obratem požádá investor o převod zastavěných částí pozemků.** (obraťte se na KPÚ, Oddělení převodu majetku státu, Ing. Michaela Svobodová, e-mail: [m.svobodova@spucr.cz](mailto:m.svobodova@spucr.cz)).

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. 3430/131; 3430/232; 3430/135 a 3430/234; 3430/208; 3430/255 a 3430/224 v katastrálním území Čelákovice, okres Praha - východ**, zapsanými v současné době na LV 10002, **souhlasí s dočasným zábořem** citovaných pozemků pro účely výše uvedené stavby **za těchto podmínek: Nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemek do původního stavu.** Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné pozemky užívá třetí osoba. Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemku. (obraťte se na KPÚ, Oddělení správy majetku státu, Naděžda Novotná, e-mail: [n.novotna@spucr.cz](mailto:n.novotna@spucr.cz)).

Dle dostupných podkladů se v zájmovém území stavby nenachází meliorační stavby ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státního pozemku v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležitý smluvní vztah nebude uskutečněn, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele.

S pozdravem

.....  
**Ing. Jiří Veselý**  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

**Na vědomí**  
SPÚ, Odbor převodu majetku státu