

B. Souhrnná technická zpráva

**Střední zdravotnická škola
Beroun, Mládeže 1102, 266 01,
Beroun**

**Rekonstrukce prostor zubní
ordinace,
přestavba na odborné učebny**

**Dokumentace pro spojené územní
řízení a stavební povolení**

Investor: Střední zdravotnická škola Beroun
Mládeže 1102
266 01, Beroun
IČO: 00640808

Projektant: Ing. arch. Ivan Vavřík
Jaselská 542/32
Praha 6 – Bubeneč, 160 00

Datum: 05/2024

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ.....	5
2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	8
2.4 BEZBARIÉROVOST UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	10
2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	11
2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....	11
2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	11
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	11
2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	14
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	14
4. DOPRAVNÍ PŘIPOJENÍ.....	15
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	15
6. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANY	15
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	16
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	17
9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22
ZÁVĚR A DOPORUČENÍ.....	22

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Střední zdravotnická škola se nachází ve stabilizované roztroušené zástavbě v jihozápadní části města Beroun – Plzeňské Předměstí. Objekt školy je tvořen několika křídly. Kompaktní a symetrický tvar objektu školy je dotvořen severovýchodním křídlem využívaným domovem mládeže a mateřskou školou. Toto křídlo je stavebně i provozně odděleno od střední zdravotnické školy, není řešeno v této projektové dokumentaci. Křídla jsou jedno až dvou podlažní se sedlovou nebo valbovou střechou.

Objekt je situován na rovinatém terénu s odstupem od okolní zástavby, je obklopen travnatými plochami a je napojen na místní komunikaci ul. Mládeže a Tichá. V okolí objektu jsou středně vzrostlé stromy a vegetace smíšeného typu.

Stavební objekt parc. č. st. 2599 je obklopen pozemky par. č. 1192/43, 1192/42 a 1192/39 k.ú. Beroun, které jsou využívány střední zdravotnickou školou.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na území nebylo vydané územní rozhodnutí, územní souhlas, regulační plán ani nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Celá plocha parcely č. st. 2599 a parcely č. 1192/43 je situována dle platného územního plánu do funkční plochy OV – veřejná vybavenost.

V rámci rekonstrukce části objektu dojde ke změně funkce využití dané části ze zdravotního zařízení na školu. Dojde k sjednocení funkce v rámci celého objektu, avšak nedojde ke změně využití území ve vztahu na funkčním zařazení celého okolí. Stávající funkce stavby (škola) je v souladu se stávajícím územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Řešené území nevyžadují žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není stanovena.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánované stavební úpravy budou mít minimální vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy převážně interiéru budovy, nejsou řešeny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci přestavby vnitřních prostor střední zdravotnické školy se na pozemku neuvažuje s žádnou asanací, demolicí ani kácení dřevin. Pouze v rámci umístění nové venkovní vzduchotechnické jednotky budou provedeny minimální práce spojené s terénními úpravami.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek se nachází v intravilánu města a nejsou tedy potřeba požadavky na trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky

Pozemek je přímo napojen na dopravní infrastrukturu. Objekt je napojen na kanalizační síť, vodovodní síť, plynovod i elektřinu. Vzhledem k rozsahu stavebních prací není řešen bezbariérový přístup k objektu, avšak pozemek i objekt střední zdravotnické školy je bezbariérově přístupný.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Pozemky dle KN: parc. č. st 2599 a parc. č. 1194/43 k.ú. Beroun [602868]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje ani nevytváří ochranné ani bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající objekt školy je v současné době převážně využíván jako Střední zdravotnická škola. Řešené prostory jsou využívány jako zubní ordinace se zázemím. Technický stav objektu je v dobrém stavu. V roce 2016 došlo k zateplení objektu a stavebním úpravám spojených s akcí Snížení energetické náročnosti budovy. Nosné prvky jsou v bezproblémovém stavu a vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních úprav nebylo nutné statické posouzení nosných konstrukcí. Stavebně historický průzkum se neprováděl, objekt není památkově chráněn.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt je převážně využíván střední zdravotnickou školou Beroun. Řešené prostory jsou využívány jako zubní ordinace s laboratoří a zázemím se samostatným vchodem. Z důvodu rozšíření střední zdravotnické školy jsou navrženy stavební úpravy v prostorách zubní ordinace a propojení řešeného prostoru s prostory školy. V řešených prostorách jsou navrženy dvě odborné učebny pro praktickou výuku ve skupinkách.

c) dočasná nebo trvalá stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro tuto stavbu bude nutné stavebním úřadem vydat výjimku na řešení přestavby, vzhledem k tomu, že budova ani přilehlý pozemek nepatří stavebníkovi.
Jedná se o parc. č. st. 2599 a parc. č. 1192/43.

Výpis z KN k parc. st. 2599

– vlastnické právo:

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

– hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zdravotnická škola
Mládeže 1102
26601 Beroun

Výpis z KN k parc. č. 1192/43

– vlastnické právo:

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

– hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední zdravotnická škola
Mládeže 1102
26601 Beroun

Dále bude nutno udělit výjimku z požadavku na minimální světlou výšku v řešených prostorách z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (§ 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení). Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stávající stavby, nelze splnit požadavek na minimální světlou výšku prostoru. Jedná se o odborné učebny, určené pro praktickou výuku v malých skupinkách, s maximální světlou výškou 2800 mm, v místech akustických podhledů 2760 mm.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt o daných rozměrech a orientaci ke světovým stranám, bude nutno udělit výjimku i z požadavku na denní osvětlení dle ČSN EN 17037.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nejsou součástí této projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební objekty nevyžadují ochranu podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha budovy: 1460,03 m²
Užitná plocha řešené části: 92,54 m²
Obestavěný prostor řešené části: 277,62 m³
Počet navržených funkčních jednotek: 1 – odborné učebny

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)

Vytápění

Počítá se se stávajícím způsobem vytápění teplovodními radiátory, které zůstanou stávající vč. rozvodů. Sádrokartonové krytí teplovodních rozvodů bude částečně demontováno a bude prověřena možnost vedení VZT potrubí v místě SDK krytí.

Elektroinstalace

Nová elinstalace bude sloužit pro nové osvětlení a zásuvkové obvody a napojení VZT jednotky, resp. jejího rozvaděče. Problematika VZT vč. její kabeláže a regulace bude řešena v samostatné PD, která bude součástí dodávky VZT jednotky nebo součástí dalšího stupně projektové dokumentace. Ve vztahu k této technologii je v této PD navržena venkovní zásuvka 16A/230V, IP44, která bude využita pro napojení topného kabelu, který se využije pro ošetření odvodu kondenzátu z VZT aby nezamrzl.

Více v části D.1.4 Technika prostředí staveb – Silnoproudá elektrotechnika – Technická zpráva.

Vodovod

Napojení na současné vnitřní rozvody, vzhledem k navrhovanému provozu nebude spotřeba vody oproti stávajícímu stavu nijak výrazně navýšena. Vlastní řešení bude upřesněno při realizaci po odhalení stávajícího potrubí.

Více v části D.1.4 Technika prostředí staveb – D.1.4.1 Zdravotně technické instalace – Technická zpráva.

Kanalizace

Napojení na současné vnitřní rozvody. Vlastní řešení bude upřesněno při realizaci po odhalení stávajícího potrubí.

Jelikož se jedná pouze o stavební úpravy, které nezmění kapacitu objektu, nepředpokládá se navýšení množství spotřeby vody.

Více v části D.1.4 Technika prostředí staveb – D.1.4.1 Zdravotně technické instalace – Technická zpráva.

Plynovod

Po přestavbě není uvažováno s možností napojení plynových spotřebičů. Stávající přívod plynu k plynoměru bude odpojen a ocelová trubka vedená ve stěně bude zaslepena případně celá demontována. Přesný způsob demontáže plynoměru a zaslepení stávajícího plynovodu bude upřesněno po odhalení.

Více v části D.1.4 Technika prostředí staveb – D.1.4.3 Odběrná plynová zařízení – Technická zpráva.

Dešťové vody

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není řešeno hospodaření s dešťovými vodami.

Kapající kondenzát ze VZT jednotky bude odveden do vsakovací jímky, která bude umístěna v nezámrzné hloubce v travnaté ploše.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vlastní realizace rekonstrukce řešených prostor bude probíhat 07/2024 až 08/2024. Harmonogram výstavby je podmíněn požadavku investora, realizovat rekonstrukci stavby s možností omezeného provozu střední zdravotnické školy, tj. v době letních prázdnin.

j) orientační náklady stavby

2 600 000 Kč.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

Střední zdravotnická škola se nachází ve stabilizované roztroušené zástavbě v jihozápadní části města Beroun – Plzeňské Předměstí. Objekt je jedno až dvou podlažní budova se sedlovou či valbovou střechou, která je tvořena čtyřmi křídly využívanými školou a severovýchodním křídlem využívaným domovem mládeže a mateřskou školou, které je stavebně i provozně odděleno od Střední zdravotnické školy. Objekt školy je napojen na stávající místní komunikace přes pozemek parc. č. 1192/43. Hlavní vstup do objektu se nachází jihozápadní strany, v místě křížení křídel 3 a 4 z ulice Mládeže, kde se na pozemku parc. č. 1192/43 nachází veřejné prostranství s parkovištěm. Vedlejší vstupy do objektu a vstup do řešených prostor jsou situovány ze severozápadní strany přes pozemek parc. č. 1192/43, z ulice Tichá.

Objekt je situován na rovinatém terénu a je obklopen travnatými plochami. V okolí objektu jsou středně vzrostlé stromy a vegetace smíšeného typu. V rámci stavebních úprav bude okolní terén upravován minimálně. V rámci úprav řešených prostor dojde k umístění venkovní vzduchotechnické jednotky na základové desce při severozápadní fasádě řešených prostor na parcele 1192/43 viz. C3 Koordinační situace. S tím proběhnou související terénní úpravy

b) architektonické řešení

Hmota objektu školy je tvořena čtyřmi jedno až dvou podlažními křídly se sedlovou či valbovou střechou. Řešené prostory se nacházejí v severovýchodní části jednopodlažního křídla 3. Toto křídlo je zastřešeno sedlovou plechovou střechou, která bude plně zachována. Návrh rekonstrukce se týká převážně stavebních úprav uvnitř objektu, jedná se o přestavbu prostor zubní ordinace na odborné učebny.

Stávající vnější vzhled objektu z hlavní, vstupní, jihovýchodní strany bude zachován, ze severozápadní dojde k minimálním změnám. Úpravy severozápadní fasády jsou spojené s výměnou vstupních dveří do řešených prostor za okenní otvor. Stávající okenní výplně budou zachovány, nově navržená okenní výplň bude provedena ve stejném provedení a rozměrech, jako jsou stávající okenní výplně. Pro sjednocení barevného odstínu severozápadní fasády po přizdění stávajících vstupních dveří, bude nově natřena v celé ploše křídla 3 (severovýchodní část) žlutooranžovým pastelovým odstínem totožným s okolními křídly budovy střední zdravotnické školy.

2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Charakter provozu objektu vychází z typu služby, jakou tato škola zajišťuje.

Jedná se o rozšíření střední zdravotnické školy o dvě odborné učebny a propojení učeben se stávajícím provozem školy. Stávající vstup do řešených prostor bude nahrazen okenní výplní. Vstup do řešených prostor je nově navržen z chodby školy (místnost č. 1.03). Celkový stávající provoz školy a vstupy do objektu se nemění.

2.4 Bezbariérovost užívání stavby

Stavební objekt je veřejného charakteru, předpokládá se využívání objektů i osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je zohledněna vyhláška č. 398/2009 Sb. V současné době je objekt školy přístupný osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

V rámci navrhovaných stavebních úprav je zohledněna vyhláška č. 398/2009 Sb.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené materiály a konstrukce budou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnosti při užívání stavby. Obecné technické požadavky na výstavbu jsou splněny.

2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci změny využívání řešených prostor proběhnou drobné terénní úpravy v rámci dotčeného území viz. C.3 Koordinační situační výkres. V severozápadní části v blízkosti fasády řešených prostor dojde k odstranění kamenné dlažby a vyhloubení zeminy pro vytvoření nové základové konstrukce pro umístění navrhovaného technického vybavení (venkovní VZT jednotky). S umístěním venkovní vzduchotechnické jednotky souvisí vyhloubení jámy pro vsakovací jímku, kam bude odveden kapající kondenzát ze VZT jednotky. Dále bude odkryt a upraven terén v místě stávajícího vstupu kvůli zateplení soklové části a přesahu pod úroveň terénu. Veškeré ostatní změny se odehrávají uvnitř stávajícího objektu střední zdravotnické školy. Do nosných konstrukcí ani do konstrukce střechy není zasahováno. Hlavní změny se týkají především dispozičního řešení uvnitř objektu a úprav spojených s navrhovanou funkcí.

b) konstrukční a materiálové řešení

V místě navrhovaných základů pod jednotku VZT a vsakovací jímku bude před započítím prováděných prací provedena sonda, ke zjištění stávající situace, zda-li v prostoru navrhovaného základu a vsakovací jímky neprobíhají inženýrské sítě, případně jiné důležité prvky spojené s provozem objektu. V případě vybourání nových otvorů pro VZT potrubí v severozápadní fasádě, pokud by došlo k zásahu do nosných konstrukcí, musí být proveden statický posudek a navržen doporučený postup provedení vybourání otvorů.

Navrhované konstrukce v rámci změny a jejich materiálové řešení.

V rámci změny využití řešených prostor budou provedeny bourací práce v obvodovém plášti. Dále proběhne odstranění stávajících dělicích konstrukcí a výplní vyznačené v dokumentaci. V rámci úprav proběhne oprava povrchů stěn a stropů, dojde k odstranění nášlapných vrstev a stávajících obkladů stěn.

Nově jsou navrženy v odborných učebnách podlahy s nášlapnou vrstvou ze zátěžového PVC světle šedé barvy. Nové dělicí konstrukce nejsou navrženy, dojde pouze k úpravě stávajících – zazdění nebo vybourání stavebních otvorů. K zazdění budou použity pórobetonové tvárnice Ytong tl. 100 mm. Nové dveřní výplně musí splňovat požadovanou požární odolnost a vzduchovou neprůzvučnost (32 dB). Povrchová úprava bude z bílého lamina. Veškeré stávající povrchy budou v řešené části objektu budou dle posouzení adekvátně ošetřeny. Počítá se s novým nátěrem stěn a stropů v odborných učebnách otěruvzdornou malbou bílé barvy. Stávající okenní otvory budou zachovány a doplněny o vnitřní parapety. Stávající vstupní dveře budou nahrazeny okenní výplní dle standardu stávajících oken. Stavební otvor bude dle možností rozšířen a přizděn pórobetonovými tvárnicemi tl. 500 mm, které budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem, dle stávající skladby obvodového pláště. Vnější severozápadní fasáda bude nově přebarvena fasádním nátěrem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání, při řádně prováděné běžné údržbě, po dobu předpokládané životnosti nemohly způsobit zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technického zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Veškerá technická a technologická zařízení a jejich výčet, včetně jejich technického řešení jsou popsány v jednotlivých přílohách části D, která je součástí této dokumentace.

Viz:

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

- Řešení ZTI – vodovod, kanalizace
- Řešení VZT
- Řešení OPZ – plynovod
- Řešení silnoproudé elektrotechniky – elektroinstalační rozvody a situace svítidel
- Akustika

b) Výčet technických a technologických zařízení

Viz. D.1.4 Technika prostřední staveb

Projekt elektroinstalačních rozvodů řeší pouze napojení rozvaděče VZT jednotky. Problematika VZT vč. její kabeláže a regulace bude řešena v samostatné PD, která bude součástí dodávky VZT jednotky nebo součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí samostatné přílohy projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno touto projektovou dokumentací.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost atd.

Větrání bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením viz. samostatná část projektu. Vytápění řešené části objektu bude zachováno stávající. Nové odborné učebny nesplňují požadavky na denní osvětlení dle ČSN. V rámci projektu byl vypracován návrh osvětlení viz. samostatná část projektu. Zásobování vodou je předmětem samostatné části dokumentace. Likvidace odpadu bude prováděna dle platných právních předpisů. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku nebo prašnosti.

Kapacity.

Projektová dokumentace navrhuje přestavbu řešených prostor stávající zubní ordinace na odborné učebny. V prostorách vzniknou dvě specializované učebny pro odbornou výuku ve skupinkách po 12-ti studentech.

Větrání:

Výměna vzduchu a větrání bude prováděno převážně nuceným způsobem. Podrobný popis návrhu výměny vzduchu v učebnách je popsán v dílčí části této projektové dokumentace, která se zabývá vzduchotechnickým zařízením – D.1.4.2 – Zařízení vzduchotechniky. Přesná poloha VZT potrubí bude upřesněna po demontáži sádkartonového krytí teplovodních rozvodů a prověření možnosti umístění VZT potrubí do polohy SDK krytí.

Vytápění.

Vytápění učeben je zajištěno stávajícími teplovodními radiátory. Na přání investora lze stávající radiátory přesunout na střed okenních otvorů instalátérsky. Otopná tělesa budou repasována a natřena bílým nátěrem.

Zásobování vodou:

Voda je do objektu přivedena stávající vodovodní přípojkou. V rámci stavebních úprav dojde k úpravám vnitřních rozvodů v rámci řešených prostor.

Oslunění a osvětlení:

Přirozené osvětlení:

Orientace objektu a řešených prostor zůstává nezměněná. Boční denní osvětlení prostor, tedy osvětlovací otvory ve fasádě objektu jsou již zhotovené a jejich velikost, poloha a počet zůstávají nezměněny (dojde pouze k výměně dveří za okenní otvor).

Aby pobytové místnosti splňovali požadavky na denní osvětlení/proslunění pro navrhovanou funkci, je zapotřebí dodržet následující:

- Pobytová místnost se považuje za prosluněnou, jestliže, přímé sluneční záření, po stanovenou dobu, vniká do místnosti okenním otvorem, jejichž celková plocha vypočtená ze skladebných rozměrů je rovna nejméně jedné desetíně podlahové plochy místnosti.

Výčet učeben a porovnání podlahové plochy vs plocha zasklení:

učebna	m ²	orientace oken ke světovým stranám	plocha prosklení oken m ²	odpovídá % podlažní plochy
1.01	33,35	SZ	3,7632	11,28
1.02	25,56	SZ	2,8224	11,04

- Všechny nebytové prostory jsou prosluněny, respektive nebytové prostory jsou prosluněny, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných pobytových místností roven nejméně jedné třetině součtu podlahových ploch všech jeho pobytových místností

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu s funkcí školní zařízení. Vzhledem k orientaci prosklené fasády nejsou prostory dostatečně osluněny a prosvětleny denním světlem. Je nutné přirozené osvětlení doplnit umělým.

Umělé osvětlení:

Intenzita umělého osvětlení pro učebny je navržena na 500 lx. Návrh umělého osvětlení splňuje všechny normové i hygienické požadavky dle platných norem a vyhlášek. Přesnější specifikace a situace umělého osvětlení je popsána v dílčí části přílohy D, která se zabývá umělým osvětlením a je nedílnou součástí této dokumentace.

Zásobování vodou:

Voda je do objektu přivedena stávající vodovodní přípojkou. Nový rozvod studené vody bude proveden dle přiložené projektové dokumentace, která byla navržena s ohledem na hygienické požadavky. Podrobnější informace o distribuci vody jsou popsány v dílčí části

přílohy D, která se zabývá zdravotně technickými instalacemi – D.1.4.1 – Zdravotně technické instalace.

Odpadové hospodářství:

Odvoz komunálního odpadu je smluvně zajištěn střední zdravotnickou školou. Vzhledem k tomu, že se jedná o rozšíření školy pouze o dvě odborné učebny, není nutná úprava smlouvy z důvodu nárůstu odpadu. Nádoby na směsný i tříděný odpad jsou umístěné na pozemku parc. č. 1192/43.

Odpadní vody budou napojeny do stávající kanalizační sítě.

Provozní doba:

Provozní doba a provozní řád školského zařízení zůstanou zachovány stávající.

Zásobování:

Zásobování školy zůstává stávající.

Akustické řešení:

V odborných učebnách jsou navrženy akustické prvky – pohltivé minerální panely a nízkofrekvenční rezonátory z důvodu požadavku na dobu dozvuku dle ČSN 73 0527. Podrobnější informace o akustickém řešení jsou popsány v dílčí části přílohy D.

Akustika při realizaci stavby:

Stavební hluk během výstavby by v době od 7.00 do 21.00 hod neměl překročit hranici 65dB(A)/eq. 2 m před fasádou objektů pro bydlení. Při provádění stavebních prací v chráněném vnitřním prostoru staveb - v obytných místnostech stavebně sousedících se stavbou nebude překročen hygienický limit akustického tlaku $A_{L_{Aeq,S}}$ 55dB v pracovních dnech v době od 7,00 – 21,00 hodin, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. č. 148/2006 Sb. (ochrana proti hluku), vyhláška č. 37/2001 Sb. předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat neřízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů;

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Hluková zátěž v chráněném vnitřním prostoru objektu vznikající v době provádění vyzdívání příček, vysekávání otvorů, vrtání, bourací práce, instalace a dalších stavebních prací se eliminuje. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době a to od 9-15 hodin.

Vliv na okolní stavby a životní prostředí:

Rekonstrukce řešených prostor by neměla být vnímána jako zátěž na okolní stavby a životní prostředí. Provoz nebude nijak narušovat či zatěžovat okolní stavby a životní prostředí. Veškeré nebezpečné odpady budou řádně likvidovány dle platných norem a vyhlášek. V

průběhu provádění stavby nebude mít stavba mimořádné účinky na okolí a vlivy na okolní pozemky a stavby.

Stavební odpad bude likvidován dle znění Zákona o odpadech 185/61Sb

Odpady vzniklé při provádění stavby budou tříděny a předány osobám oprávněným k využití, odstranění, sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu (dodavatel stavby pro ukládání odpadů zvolí řízenou skládku). Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů předány oprávněným osobám a předloženy ke kontrole.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Z dostupných podkladů není patrné radonové riziko. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav není ochrana před pronikáním radonu z podloží řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k poloze a charakteru stavby, není v rámci návrhu řešena ochrana před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k poloze a charakteru stavby, není v rámci návrhu řešena ochrana před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Navržené konstrukce vyhovují z hlediska akustických požadavků.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k poloze a charakteru stavby, nejsou v rámci návrhu řešena protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Vzhledem k účelu, poloze a charakteru stavby, nejsou v rámci návrhu řešeny ostatní účinky.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

V rámci projednávané projektové dokumentace nejsou řešeny přípojky na technickou infrastrukturu města. Jedná se o stávající objekt, který je připojen na stávající technickou infrastrukturu a plánovanou rekonstrukcí nedojde k požadavku na řešení změn tohoto připojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojení na technickou infrastrukturu se nemění – není řešeno.

Také nedochází k navýšení množství zpevněných odvodňovaných ploch.

4. Dopravní připojení

Dopravní připojení na místní uliční síť je stávající – hlavní připojení z ulice Mládeže, zásobování objektu je z ulice Tichá.

Objekt je na dopravní infrastrukturu města připojen bezbariérově.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních prací není řešeno dopravní řešení.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

V rámci stavby budou provedeny pouze nezbytné terénní úpravy spojené s umístěním vzduchotechnické jednotky vně objektu a zazdění dveřního otvoru.

b) použité vegetační prvky

Na porušených nezpevněných plochách bude vysázen trávník.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena biotechnická opatření.

6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrany

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Negativní dopad na životní prostředí bude úměrný rozsahu stavby a bude v limitech bezpečnostních předpisů. Splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jsou odváděny do veřejné kanalizace. Při provozu bude vznikat běžný komunální odpad. Půda v okolí objektu nebude nijak znečišťována. Stavební odpad během provádění stavby bude likvidován dle znění zákona o odpadech 185/2001 Sb. Z hlediska ovzduší, hluku, vibrací a jiných vlivů nedojde k navýšení stávajících úrovní.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavbou se nemění vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Takové závěry a povolení nebyly vydány.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

Se stavbou se nepočítá v systému ochrany obyvatelstva při krizových situacích.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby médií (voda, elektrická energie) budou zajištěny ze stávajícího objektu školy, ve kterém se stavební úpravy provádějí. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií, vody a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem této dokumentace. Stavební úpravy budou probíhat téměř výhradně uvnitř objektu. Vně objektu budou probíhat stavební úpravy při výkopu jam pro základovou konstrukci VZT jednotky a vsakovací jímku, jedná se však o malý celek, který nepodléhá požadavkům na odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je přístupné ze stávajících komunikací. Zásobování stavby a její dostupnost bude zajištěna po stávajících komunikacích severozápadní – ulice Tichá, po zazdění vstupních dveří z jihovýchodní – ul. Mládeže. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu. Potřeby médií budou zajištěny ze stávajícího objektu školy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je třeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude chráněné proti vstupu nepovolaných osob. Požadavky na asanace, demolice a na kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci stavebních úprav bude využit pozemek parc. č. 1192/43. Stavební materiál bude skladován uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru a rozsahu staveb nejsou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkované množství a druhy opadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Opady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Stavební odpad, který je možno opětovně využít, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v asociaci pro rozvoj recyklace.

Ze stavebního odpadu budou dodavatelem stavby zvlášť odděleny hmoty mající charakter nebezpečného odpadu. Tyto budou likvidovány oprávněnou firmou.

S vybouraným a nepoužitým materiálem bude nakládáno v souladu se zák.č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavby doloží ke kolaudaci stavby potvrzení o uložení odpadů ze stavební činnosti. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších.

Odpady, vč. Odpadů ze stavební činnosti budou v co největší míře opětovně využity, event. budou využity v recyklačním zařízení, po vytřídění všech nebezpečných složek (azbest, nádoby se škodlivým a nebezpečným obsahem...), dle zákona č.541/2020 Sb. Odpad nevyužitelný a nevhodný k recyklaci bude předán k likvidaci pouze firmě či osobě mající oprávnění dle zákona č. 541/2020 Sb.

Součástí dokladů, předkládaných ke kolaudaci, budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů.

Klasifikace odpadů dle vyhlášky 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů včetně stavebních a demoličních odpadů.

Tabulka hlavních druhů odpadů při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton	17 01 01	O	recyklace
Cihly	17 01 02	O	recyklace
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	recyklace
Dřevo	17 02 01	O	recyklace
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	sběrna odpadů
Směsné kovy	17 04 07	O	sběrna odpadů
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	skládka NO
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	17 04 11	O	recyklace
Zemina a kamenní neuvedené pod čísly 17 05 03	17 05 04	O	sběrna odpadů
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	recyklace
Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem	17 08 01	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady ostatní	17 09 04	O	recyklace
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Kovové obaly	15 01 04	O	recyklace
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	skládka

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v rozsahu potřebném pro zhotovení nové základové konstrukce VZT jednotky a vsakovací jímky. Zemina, která nebude použita na místě pro

úpravu terénu, bude uložena na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO apod.).

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

- Ochranu proti hluku a vibracím
- Ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti
- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny
- Ochranu proti znečišťování povrchových a podpovrchových vod
- Ochranu vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací

Ochrana proti hluku a vibracím:

Nejvyšší přípustné hodnoty jsou stanoveny dle podkladu „Nařízení vlády č. 272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Dle § 12, odstavce 3 a 6 „Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru“ se limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T} = 50$ dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Nejvyšší přípustné limity ekv. hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru jsou pak rovny:

V době 6-7;21-22 hodin – $L_{Aeq} = 60,0$ dB(A)

V době 7-21 hodin – $L_{Aeq} = 65,0$ dB(A)

V době 22-6 hodin – $L_{Aeq} = 55,0$ dB(A)

Uvedené hodnoty nejvýše přípustné hladiny hluku se vztahují k referenčním bodům. Pro realizaci stavby přicházejí v úvahu následující mechanismy s tabulkovými údaji hlučnosti (reprezentanti určitých skupin) a odpovídají okamžitému provozu mechanismů bez technologických přestávek, které snižují uváděnou hlučnost. Hlučnost nákladních automobilů je závislá na jejich technickém stavu a intenzitě dopravy.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu strojů, kde nelze snížit hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, bude nutno zabezpečit ochranu pasivní. Veškerá stacionární zařízení, jako okružní pily, brusky, případně kompresory, budou umístěny do ochranného objektu.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Suť a jiné prašné materiály bude nutno vlhčit kropením. Výjezd ze stavby budou pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

Nákladní automobily s otevřeným nákladním prostorem odvázejících ze stavby prašný materiál (vytěžená zemina, stavební suť, ...) budou mít náklad zakryt plachtou.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny:

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod:

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště.

Ochrana vzrostlé zeleně při provádění stavebních prací:

Pakliže se v blízkosti staveniště nachází vzrostlá zeleň, bude ochráněna pomocí bednění.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavebník je povinen zajistit výkon koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (viz. zákon 309/2006 Sb, změněn zákonem č. 88/2016 Sb.).

Obecně platí, že je nutno dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb resp. 88/2016 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 362/2007 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Z tohoto zákona uvádíme:

- Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

- Zaměstnavatel je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou:

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být:

- a) vybaveny ochrannými zařízeními, která chrání život a zdraví zaměstnanců
- b) vybaveny nebo upraveny tak, aby odpovídaly ergonomickým požadavkům a aby zaměstnanci nebyli vystaveni nepříznivým faktorům pracovních podmínek
- c) pravidelně a řádně udržovány, kontrolovány a revidovány

Zaměstnavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci:

- a) nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze-li je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami; v případech stanovených zvláštními právními předpisy musí být doba výkonu takové činnosti v rámci pracovní doby časově omezena,
- b) nebyli ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály,
- c) byli chráněni proti pádu nebo zřícení,
- d) nebyli ohroženi dopravou na pracovištích,
- e) na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud jejich ochranu nezajistí jinak,
- f) nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř.

Na pracovištích, na kterých jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi zaměstnance.

Stavební práce, které by mohly být zdrojem vibrací, budou prováděny tak aby bylo minimalizováno přenášení vibrací na pracovníky a nedocházelo k poškozování přilehlých staveb.

Osm dnů před předáním staveniště je nutné podat oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát bezpečnosti práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav, se s výše uvedenými úpravami nepočítá.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy, individuální dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních objektů se neřeší.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládané zahájení stavebních prací – červenec 2024.

Harmonogram výstavby je podmíněn požadavku investora, realizovat rekonstrukci stavby s možností omezeného provozu střední zdravotnické školy, tj. v době letních prázdnin.

9. Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavebních úprav není řešeno. Stavbou nebude narušeno odvodnění území.

ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

Dokumentace řeší rekonstrukci a přestavbu části střední zdravotnické školy v Berouně, která je v dnešní době využívána jako zubní ordinace s laboratoří.

Projektová dokumentace ke zpracování ve stupni dokumentace pro územní řízení a stavební povolení dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rozsahu dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Projekt v tomto stupni je zjednodušenou formou projektové dokumentace, jejímž primárním účelem je specifikace obecných požadavků na výstavbu. Veškeré podrobnosti, konkrétní technické řešení, včetně dimenzování a veškerých detailů, jsou až součástí obsahu dokumentace pro provádění stavby. V tomto stupni je proveden hrubý návrh, a tudíž zpracovatel této projektové dokumentace nepřebírá jakékoli záruky a odpovědnost za případné škody, vzniklé použitím této dokumentace k jiným účelům, než k jakým je určena.

Projektová dokumentace v rozsahu pro územní rozhodnutí a stavební povolení nenahrazuje prováděcí, montážní, výrobní ani realizační dokumentaci.

Účastníci případného výběrového řízení jsou povinni před podáním nabídky zohlednit všechny náklady spojené s realizací díla, a to včetně nákladů, které nejsou přímo uvedeny nebo nevyplývají z této projektové dokumentace. Předpokládá se, že účastníci výběrového řízení jsou na dostatečné odborné úrovni k posouzení rozsahu stavby a její následné realizaci podle údajů definovaných v této projektové dokumentaci.

Projektová dokumentace nesmí být použita k jinému účelu, ke kterému není určena. Navržené řešení odpovídá současně platným předpisům a normám. Projekt byl vypracován dle požadavků investora v souladu s ČSN a platnými předpisy.