



## Kupní smlouva (návrh)

číslo smlouvy kupujícího: .....

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „OZ“)

### 1. Smluvní strany

**Domov Modrý kámen, p. s. s., Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště**

**zastoupen: Bc. Renatou Polákovou, DiS., ředitelkou**

**IČ: 00874663**

**Bankovní spojení: Komerční banka**

**Číslo účtu: 9538181/0100**

(dále jen "Kupující")

a

**název: Fénix Brno, spol. s r.o.**

**se sídlem: Vackova 1803/79, 612 00 Brno**

**zastoupen: Ing. Pavlem Stratilem, jednatelem**

**Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.**

**Číslo účtu: 1560742-621/0100**

**IČO: 44961863**

**DIČ: CZ44961863**

(dále jen "Prodávající")

(Kupující a Prodávající dále společně jen "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jen "Smluvní strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## 2. Základní ustanovení

- 2.1. Prodávající se stal vítězem **poptávky** na veřejnou zakázku na dodávku zboží s názvem „**Myčky podložních mís**“ vyhlášené Kupujícím.
- 2.2. Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy jsou:
  - (i) Podmínky poptávky,
  - (ii) nabídka Prodávajícího  
(dále jen „**Výchozí podklady**“)
- 2.3. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění dle Smlouvy, je k jeho dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění Kupujícímu dodat.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že zachovají mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a při jejím plnění a jejichž vyzrazení by jim mohlo způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

### Předmět Smlouvy

- 2.5. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu **3 kusy myčky podložních mís**.
- 2.6. Součástí plnění Prodávajícího je také:
  - (i) doprava Vybavení do místa plnění, jeho vybalení, montáž, zaškolení a kontrola,
  - (ii) předání instrukcí a návodů Kupujícímu k obsluze a údržbě Vybavení v českém jazyce, a to elektronicky nebo v tištěné podobě,
- 2.7. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku 4 této Smlouvy.
- 2.8. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou řádně a včas na svůj náklad a na svoji odpovědnost doručit a dodat Kupujícímu do místa plnění a předat mu je.

## 3. Vlastnické právo

- 3.1. Vlastnické právo přechází na Kupujícího doručením zboží. Doručením se rozumí podpis předávacího protokolu oběma Smluvními stranami, kterým zároveň přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na zboží.

## 4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1. Kupní cena za předmět plnění dle této Smlouvy byla stanovena na základě Nabídky jako cena maximální a nepřekročitelná, a to ve výši **743 700, 00 Kč bez DPH** (dále jen „**Kupní cena**“), tj. celkem ve výši **899 877,00 Kč s DPH**.

Kupní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu této Smlouvy, včetně nákladů na pojištění do doby jeho předání a převzetí. Kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kurzových

změnách. Kupní cena je za předmět plnění cenou nejvyšší přípustnou. Kupní cena může být měněna pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to pouze v případě, že po uzavření Smlouvy a před termínem předání a převzetí zboží dojde ke změně sazeb DPH (je možná výhradně změna výše DPH).

- 4.2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu 100 % Kupní ceny dle článku 4.1 po podpisu smlouvy oběma stranami, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
- 4.3. Lhůta splatnosti faktury je čtrnáct (14) dnů od data jejího doručení Kupujícímu. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Prodávajícího. Daňové doklady - faktury vystavené Prodávajícím podle této Smlouvy budou v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.4. Pokud daňový doklad – faktura nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn daňový doklad - fakturu Prodávajícímu vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jejího doručení Kupujícímu. V takovém případě Kupující není v prodlení s úhradou Kupní ceny nebo její části a Prodávající vystaví opravenou fakturu s novou, shodnou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Kupujícímu.

## **5. Termíny plnění předmětu Smlouvy**

- 5.1. Prodávající se zavazuje řádně dodat Kupujícímu zboží uvedené v článku 2 odst. 2.5. této Smlouvy, a to **do 90 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy**.
- 5.2. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží od Prodávajícího převzít, kdy o předání a převzetí bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

## **6. Místo plnění**

Místem plnění je Domov Modrý kámen, p. s. s., Nerudova 1470, 295 01 Mnichovo Hradiště (dále jen „**Místo plnění**“).

## **7. Další podmínky Smlouvy**

- 7.1. Prodávající je povinen dodat Kupujícímu zboží zcela nové, v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN.
- 7.2. Prodávající prohlašuje, že zboží, které dodá na základě této Smlouvy, zcela odpovídá podmínkám stanoveným ve Výchozích podkladech.
- 7.3. Prodávající s ohledem na povinnosti Kupujícího vyplývající zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Prodávajícím a Kupujícím touto Smlouvou, zejména vlastního obsahu této Smlouvy.

- 7.4. Prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odchylně od § 2126 OZ Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.

## **8. Doručení, předání a převzetí Vybavení**

- 8.1. Prodávající doručí Vybavení dle této Smlouvy Kupujícímu nejpozději v termínu uvedeném v článku 5, odstavci 5.1. této Smlouvy do Místa plnění dle článku Smlouvy. Doručením Vybavení přechází na Kupujícího nebezpečí vzniklé škody na doručeném zboží, přičemž tato skutečnost nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad tohoto zboží. Do doby doručení zboží nese nebezpečí škody na zboží Prodávající.
- 8.2. Součástí předání a převzetí zboží na základě této Smlouvy je ověření správné funkčnosti zboží za účasti zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 8.3. Za účasti zástupce Kupujícího při předání a převzetí Prodávající ověří, že zboží dosahuje parametrů specifikovaných výrobcem a požadovaných Kupujícím, a to demonstrací provozu zboží po jeho řádném uvedení do provozu a po provedení kontroly správnosti provozu Prodávajícím. Bezvadné provedení výše uvedené demonstrace je podmínkou převzetí Vybavení Kupujícím.

Kupující není povinen převzít zboží, které by vykazovalo vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zboží. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít zboží vykazující vady a nedodělky, uvedou Prodávající a Kupující v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí zboží.

## **9. Záruka a nároky z vad**

- 9.1. Záruční doba na zboží je 24 měsíců.
- 9.2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu Předávacího protokolu o předání a převzetí zboží Kupujícím. Je-li zboží, byť i jen s jednou vadou nebo nedodělkem, počíná běžet záruční doba ode dne odstranění poslední vady Prodávajícím.
- 9.3. Požadavek na odstranění vady zboží uplatní Kupující u Prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční lhůty, není-li jinde v této Smlouvě stanoveno výslovně jinak, a to písemným oznámením (reklamace) zaslaným odpovědnému zástupci pro komunikaci Prodávajícího. I reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den záruční lhůty se má za včas uplatněnou.
- 9.4. V písemné reklamaci Kupující uvede popis vady a způsob, jakým vadu požaduje odstranit. Kupující je oprávněn:

- (i) požadovat odstranění vad dodáním náhradního zboží za vadné zboží nebo
- (ii) požadovat odstranění vad opravou, jsou-li vady opravitelné, nebo
- (iii) požadovat přiměřenou slevu z Kupní ceny.

- 9.5. Prodávající se zavazuje reklamované vady zboží bezplatně odstranit.
- 9.6. Prodávající se zavazuje zahájit a zároveň i dokončit úkony směřující k odstranění vady nejpozději do 7 dní od doručení reklamace Kupujícím Prodávajícím. Prodávající se zavazuje v uvedené lhůtě reklamaci prověřit, diagnostikovat vadu, oznámit Kupujícím a vadu odstranit, případně sdělit, zda reklamaci uznává. Doba sobot, nedělí a svátků se do lhůty dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nezapočítává.
- 9.7. Je-li k odstranění vady zboží nutné zajistit náhradní díly, pak je Prodávající povinen vadu odstranit do dvou (2) týdnů ode dne obdržení reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak.
- 9.8. Prodávající je povinen vadu odstranit v Místě plnění; není-li to možné, nese Prodávající veškeré účelně vynaložené náklady související s přepravou zboží za účelem odstranění vad. I v případě, že Prodávající vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtách uvedených v odst. 9.7 tohoto článku Smlouvy, případně způsobem stanoveným v odst. 9.8, nedohodnou-li se Smluvní strany následně jinak. V případě, že Prodávající vadu neuzná, bude oprávněnost reklamace ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Kupující. V případě, že bude reklamační označena znalcem za oprávněnou, ponese Prodávající i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Kupující reklamoval vadu neoprávněně, je Kupující povinen uhradit Prodávajícím účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 9.9. O odstranění reklamované vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. O dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamace do odstranění vady, se prodlužuje záruční lhůta.
- 9.10. V případě, že Prodávající neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v odst. 9.7 či odst. 9.8 tohoto článku Smlouvy, případně ve lhůtě sjednané Smluvními stranami, nebo pokud Prodávající odmítne vadu odstranit, je Kupující oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Prodávající je povinen uhradit Kupujícím náklady na odstranění vady, a to do 10dnů poté, co jej k tomu Kupující vyzve. Tento postup Kupujícího však nezbujuje Prodávajícího odpovědnosti za vady a jeho záruka trvá ve sjednaném rozsahu.
- 9.11. Poskytnutí záruky se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Kupující od Prodávajícího převzal při předání nebo o kterých Prodávající Kupujícího písemně poučil. Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.

## **10. Ukončení Smlouvy**

- 10.1. Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 10.2. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, nastane-li i některá z níže uvedených skutečností:

- (i) Dojde-li k podstatnému porušení povinností uložených Prodávajícím touto Smlouvou
- (ii) Prodávající vstoupí do likvidace;
- (iii) Vůči majetku Prodávajícího probíhá insolvenční (nebo obdobné) řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- (iv) Vyjde-li najevo, že Prodávající uvedl v Nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek Zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy (analogicky dle § 223 odst. 2 ZVZ).

10.3. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Kupujícím. Za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím se považuje nezaplacení Kupní ceny v termínu stanoveném touto Smlouvou, ač Prodávající Kupujícího na toto porušení písemně upozornil a poskytl mu dostatečně dlouhou lhůtu k dodatečnému splnění této povinnosti.

## **11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Tato Smlouva, představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Kupujícím a Prodávajícím.
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran. Účinností tato Smlouva nabývá jejím uveřejněním v registru smluv v souladu s platnou legislativou, zejm. pak zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv
- 11.3. Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

V Mnichově Hradišti dne:

V Brně dne: 22.4.2024

---

**Bc. Renata Poláková, DiS., ředitelka**

---

Ing. Pavel Stratil, jednatel