



Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

IČO: 708 91 095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č. účtu: 

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: KV-Konstrukt Stav s.r.o.

se sídlem: Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 242 78 912

zastoupená: Petrem Mrázem DiS., jednatelem společnosti

číslo účtu: 

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C200423

(dále jen „**Zhotovitel**“);

společně také „**Smluvní strany**“;

uzavírají Smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a následujících Občanského zákoníku, a za následujících podmínek:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Zhotovitel se

zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v provedení udržovacích prací na rodinných domech č.p. 139 a č.p. 141 ve Stradonicích u Nižboru. Jedná se o objekty na adrese Stradonice č. p. 139 a Stradonice č.p. 141, 267 05 Nižbor – Stradonice (dále jen „**Dílo**“, blíže také viz odst. 2.5 Smlouvy).

- 2.2 Místem plnění jsou objekty na adrese Stradonice č. p. 139 a Stradonice č.p. 141, 267 05 Nižbor – Stradonice.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele nezávadné Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.
- 2.5 Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazech výměr a projektovém zadání „Udržovací práce na objektech č.p. 139 a 141 - Stradonice“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní do tří dnů od nabytí účinnosti Smlouvy vstup na místo plnění tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo. Místo plnění bude Zhotoviteli protokolárně předáno.
- 3.2 Místo plnění je určeno odstavcem 2.2 této Smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel provede Dílo dle následujícího harmonogramu:

I. fáze: do 80 dnů od protokolárního předání místa plnění dle odst. 3.1 Smlouvy.

Objekt č.p. 139 - práce v interiéru domu, oprava fasády, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl, nátěry dřevěných konstrukcí, zasypání bazénu (možné využití zeminy z výkopu jímky), odstranění skleníku a oprava terasy.

Objekt č.p. 141 - práce v interiéru domu, oprava střechy, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl a odstranění zahradních domků a přístřešků.

II. fáze: samostatná VZ na realizaci jímek, napojení a nových studen u objektů č.p. 139 a 141, předpoklad vyhlášení VZ 06/2024 dle vydání stavebního povolení (předpoklad

realizace prací cca 14 dní). Objednatel pro odstranění všech pochybností uvádí, že realizace II. fáze není předmětem Díla a je zde uváděna pouze pro účely nastavení časového rámce plnění Díla.

III. fáze: do 14 dnů od dokončení II. fáze.

Objekt č.p. 139 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích, veškeré zpevněné plochy a oprava plotu.

Objekt č.p. 141 - terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích a oprava plotu.

- 3.4 Změna termínů plnění je možná pouze písemně formou dodatku ke Smlouvě. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od momentu, kdy se Zhotovitel o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla dozvěděl, a to písemně nebo elektronicky.
- 3.5 Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pokud tato změna nebude představovat rozpor se zásadami zadávání veřejných zakázek a za předpokladu existence objektivních překážek nikoli na straně Zhotovitele, jež budou Zhotoviteli znemožňovat dokončení Díla v termínu dle odstavce 3.2 tohoto článku Smlouvy, zejména pak v těchto případech:
- a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu;
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek II. odst. 2.5. Smlouvy). To vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Zhotovitele – tato výluka neplatí pro utajované druhy inženýrských sítí či jiné okolnosti, které nemohly být smluvním stranám předem známy;
 - c) z důvodů vyšší moci, kdy nelze pokračovat v plnění dle této Smlouvy;
 - d) v případě změny klimatických podmínek, jež znemožní faktické provedení Díla a/nebo technologicky správný postup provedení Díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek je Zhotovitel povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout na jakou dobu budou práce přerušeny. O každém přerušení prací vlivem klimatických podmínek a o každém opětovném započetí prací bude

učiněna poznámka ve stavebním deníku, signovaná technickým dozorem stavebníka.

- 3.6 Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v prodloužení doby plnění Zhotovitele, pokud tato nezmění celkovou povahu Veřejné zakázky, a to o dobu, po kterou trvá překážka bránící Zhotoviteli v řádném plnění Smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:
- a) na straně správních orgánů, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto orgánů závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně správních orgánů zabránit,
 - b) na straně třetích osob, kdy je plnění Zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
 - c) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi Smluvní strany počítaly v době uzavření Smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior),
 - d) v nepříznivých klimatických podmínkách (např. tuhá zima, přetrvávající mrazivé počasí, extrémní klimatické podmínky, nánosy sněhu) a jiných podmínkách, které objektivně zabraňují realizaci Díla v původních termínech nebo
 - e) v okolnosti/okolnostech, které Objednatel ani Zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli (např. objev archeologického naleziště).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku a činí **2 899 900,54 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 12 % činí 347 987,96 Kč. Celková cena včetně DPH 12 % tedy činí **3 247 888,60 Kč** /slovy: třimilionydvěstěčtyřicetsedmtisícsmsetosmdesátosmkorunšedesáthaléřů (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

- 4.3 Výše uvedená Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením písemného dodatku k této Smlouvě odsouhlaseného oběma Smluvními stranami. Cena Díla se dále může změnit v případě, že dojde ke změně zákonné výše DPH.
- 4.4 Práce nad rámec předmětu plnění Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku ke Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně Díla dle Smlouvy.
- 4.5 Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli Díla zálohy.
- 4.6 Realizované práce a dodávky budou Zhotovitelem účtovány Objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČ Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku). Faktura bude označena číslem smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy). Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn, způsobem uvedeným v odst. 4.6 Smlouvy, vystavit fakturu pro objednatel 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce. Vystavené faktury Objednatel uhradí až do výše 90 % základu daně (fakturované ceny díla) a DPH v plné výši. Zbývajících 10 % základu daně tvoří pozastávku. Tuto informaci o výši pozastávky je Zhotovitel povinen na faktuře uvádět, spolu s dalšími náležitostmi vyplývajících z bodu 4.6. této Smlouvy. Právo na úhradu pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH (základu daně) vznikne Zhotoviteli po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí Objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného Konečného protokolu o předání a převzetí díla, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že je Dílo předáno bez vad a nedodělků, pozastávku Objednatel uhradí do 30 dnů od doručení písemné žádosti o uvolnění pozastávky.
- 4.8 Faktura bude zaslána prostřednictvím elektronické pošty na adresy Objednatele:

- 4.9 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.10 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele vznikly Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám.
- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborně s důrazem na správnou aplikaci a dodržení technologií prací. Při práci bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;

- d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě fotodokumentace ve dvojím vyhotovení na CD/DVD nosiči.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Zhotovitele z provozní činnosti s limitem pojistného plnění pro základní rozsah pojištění nejméně ve výši Ceny Díla uvedené v odst. 4.1 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli.
- 6.4 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle Smlouvy je Zhotovitel

povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.

- 6.5 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby, jimž jsou pro účely těchto jednání i kontaktní osoby Objednatele dle odst. 10.4 Smlouvy a Objednatelem jmenovaný autorský dozor projektanta/technický dozor stavebníka.
- 6.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn požadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech, jakkoliv relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto odstavce Smlouvy.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známy. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích ze Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu se Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:

- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících ze Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a poddodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.
- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku Smlouvy si sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč na úkor Zhotovitele za každé jednotlivé porušení.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle Smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. Smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo, nebo jeho část, nebo pozemek, na němž je Dílo prováděno, pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.

- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 8.7 Objednatel je oprávněn započítat veškeré splatné i nesplatné pohledávky Objednatele za Zhotovitelem z této Smlouvy proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 8.8 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, která je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k její úhradě.

IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku ze Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti Smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo Smluvních stran ukončit trvání Smlouvy rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze Smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.

- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit, pokud zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni. Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat Objednatele a do čtrnácti (14) dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy či její části odstoupit.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 10.4 Kontaktními osobami za Objednatele jsou stanoveni:

Jiří Pokluda, vedoucí odd. evidence majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]

Bc. Petr Kučera, vedoucí odd. investic majetku Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [redacted]

Mgr. Michal Francán, referent odd. investic majetku Odboru majetku Krajského úřadu
Středočeského kraje,

Ing. Tomáš Rohlíček, referent majetkové správy, projektový manažer Odboru majetku
Krajského úřadu Středočeského kraje,

- 10.5 Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy.
- 10.7 Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Výkazy výměr a projektové zadání

V Praze dne 22. 5. 2024

V Praze dne 22.5.2024

Žita slav

ZA ZHOTOVITELE

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240014
Stavba: Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

KSO:
Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum: 09.05.2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

IČ: 24278912
DIČ: CZ24278912

Projektant:

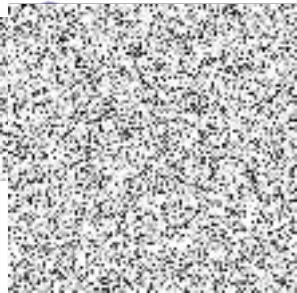
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 799 970,11
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 799 970,11	215 996,41
Cena s DPH v CZK			2 015 966,52



raslav
2

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

20240014

Stavba:

Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Místo:

Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

09.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstrukst Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zl Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 799 970,11	2 015 966,52	
0001	Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice	1 799 970,11	2 015 966,52	STA

**KONSTRUKT**
KV-Konstrukst Stav s.r.o.
Žitavského 496, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 242 789 12 DIČ: CZ24278912
www.kv-konstrukst.cz

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

KSO: 803 61 59

Místo: Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:

Datum: 09.05.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

IČ:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

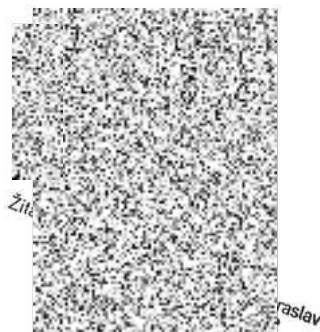
1 799 970,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 799 970,11	12,00%	215 996,41

Cena s DPH

v CZK

2 015 966,52



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Místo:

Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

09.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

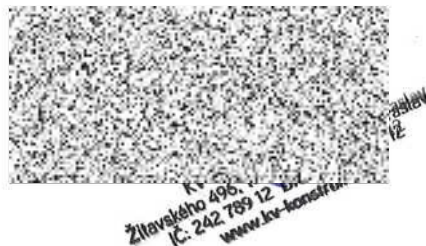
Náklady stavby celkem

1 799 970,11

HSV - HSV

1 724 970,11

001 - Zazdění dveřního otvoru v 1.NP	8 444,47
002 - Opravy vnitřních omítek-rozsah dle technické zprávy	31 508,35
003 - Malby	95 163,87
004 - Tmelení SDK konstrukcí	20 746,46
005 - Zrušení topidel na tuhá paliva	2 562,50
006 - Přemístění kuchyňské linky	135 549,19
007 - Výměna podlahových krytin m.č.203-205	51 976,39
008 - Spárování stávajících dlažeb	1 011,97
009 - Oprava tmelení obkladů, m.č.202	1 346,75
010 - Obklad za pracovní deskou v 1.PP, m.č.004	4 948,87
011 - Dokončení SDK podhledu, m.č.002	19 169,90
012 - Doplnění topných těles	58 960,79
013 - Nová svítidla	52 810,20
014 - Vykližení objektu a zahrady	73 111,05
015 - Oprava terasy v 1.NP	250 890,72
016 - Oprava hydroizolace kolem objektu	188 569,43
017 - Oprava KZS v úrovni 1.PP	74 626,29
018 - Nové zpevněné plochy	237 886,64
019 - Oprava exteriérového schodiště + zábradlí	30 534,70
020 - Zrušení bazénu, nová zpevněná plocha	101 795,21
021 - Zrušení skleníku	16 418,31
022 - Dobetonování zidky	1 848,33
023 - Oprava vikýře	6 000,00
024 - Oprava nátěrů dřevěných a ocelových konstrukcí	51 629,80
025 - Oprava oplocení	90 000,00
026 - Oprava pohonu vjezdové brány	7 500,00
027 - Dopojení kuchyňské linky	18 800,00
028 - Obnova zdroje vytápění a TUV	61 100,00
029 - Předkolaudační úklid	30 059,92
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

Místo:

Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

09.05.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstrukta Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 799 970,11	
D	HSV	HSV					1 724 970,11	
D	001		Zazdění dveřního otvoru v 1.NP				8 444,47	
1	K	766691914	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766691914								
2	K	766681811	Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masívu, plochy otvoru do 2 m2	m2	1,576	97,00	152,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766681811								
3	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,988	82,50	81,51	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191								
4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,045	1 130,00	50,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153								
5	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,045	18,30	0,82	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,045	417,00	18,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871								
7	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 1 m2 do 4 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	1,576	789,00	1 243,46	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/340271045								
8	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	2,000	1 720,00	3 440,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225								
9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	4,140	210,00	869,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612142001								
10	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	10,280	167,00	1 716,76	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619995001								
11	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	2,400	48,60	116,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111								
12	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	4,560	56,40	257,18	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/993121112R								
13	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,474	992,00	470,21	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009								
D	002		Opravy vnitřních omítek-rozsah dle technické zprávy				31 508,35	
14	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,000	105,00	315,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978011191								
14	K	978011191	"m.č.001" 3,00		3,000			

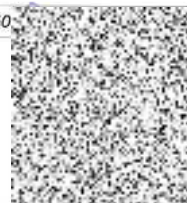
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,000	82,50	2 227,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191					
VV			"místnosti-viz technickou zprávou" 27,00					
16	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,392	1 130,00	1 572,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
17	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	1,392	18,30	25,47	
18	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,392	417,00	580,46	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
19	K	611325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropěch, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611325225					
VV			"m.č.001" 1					
20	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	10,000	489,00	4 890,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325223					
VV			"m.č.002-004" 1+1+1					
VV			"m.č.103-105" 2+2+1					
VV			"m.č.203, 204" 1+1					
VV			Součet					
21	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	7,000	1 720,00	12 040,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225					
VV			"m.č.001" 1					
VV			"m.č.101, 103" 1+1+1					
VV			"m.č.202" 3					
VV			Součet					
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	40,000	48,60	1 944,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
VV			"strop-m.č.001" 3,00*2,00					
VV			"stěny" 2,00*1,00*17					
VV			Součet					
23	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	76,000	56,40	4 286,40	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 40,00*1,90					
24	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,680	992,00	1 666,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D 003			Malby				95 163,87	
25	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	832,853	4,59	3 822,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
26	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	832,853	16,20	13 492,22	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121031					
27	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	832,853	20,30	16 906,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181111					
28	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	832,853	32,50	27 067,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101					
VV			stropy-výměry dle původní projekt.dokumentace:					
VV			"1PP" 12,08+34,91+7,74+5,28+2,25+10,43+10,38					
VV			"1NP" 3,75+4,61+33,41+11,54+11,54					
VV			"2NP-na šikmé podhledy připočet 15 %"					
VV			(3,80+6,40+14,09+16,43+10,40+3,45+12,00)*1,15					
VV			stěny:					
VV			"1PP"					
VV			2,40*2*(3,775*5+0,325+3,20+9,25+2,05+2,85+2,75+2,575+1,10+2,05*2)					
VV			(0,90+2,10*2)*0,20*2+(0,90+2,20*2)*0,20-					
VV			2,90*2,25+4,00+(2,90+2,25*2)*0,05					
VV			(0,90*3+0,60+0,90+1,20)*2*0,20					
VV			"1NP" 2,65*2*(4,05*3+0,40+1,85+2,05+2,25*2+8,25+2,85*2)-					
VV			2,00*2,20*2+4,00*2+(2,00+2,20*2)*0,15					
VV			(1,01+1,20+2,10*4)*0,15+1,20*4*0,15*2+(0,90+1,20)*2*0,15*4					
VV			+(0,60+0,90)*2*0,15*2					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"ZNP" 2,50*2*(2,77+3,07+4,10*2+0,40+3,65+1,20+1,37+2,25+3,75+4,35+2,85+2,93) (0,90+1,20)*2*0,15*6 Součet		183,950 3,780 832,853			
29	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	214,490	48,60	10 424,21	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
		VV	"1PP" 12,08+34,91+7,74+5,28+2,25+10,43+10,38		83,070			
		VV	"1NP" 3,75+4,61+33,41+11,54+11,54		64,850			
		VV	"ZNP" 3,80+6,40+14,09+16,43+10,40+3,45+12,00		66,570			
		VV	Součet		214,490			
30	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého "porovnatelné pro pomocné lešení" 214,49*1,90	m3	407,531 407,531	56,40	22 984,75	
31	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,469	992,00	465,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
	D	004	Tmelení SDK konstrukcí				20 746,46	
32	K	784161001R	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m-porovnatelné pro SDK+odstranění suti na placenou skládku	m	112,000	18,20	2 038,40	
33	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	120,000	48,60	5 832,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
		VV	"předpokládané množství" 120,00		120,000			
34	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého "porovnatelné pro pomocné lešení" 120,00*1,90	m3	228,000 228,000	56,40	12 859,20	
35	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,017	992,00	16,86	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
	D	005	Zrušení topidel na tuhá paliva				2 562,50	
36	K	795121811	Odkopání a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	178,00	178,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/795121811					
		VV	"m.č.102" 1		1,000			
37	K	795121812	Odkopání a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva hmotnosti přes 100 do 250 kg	kus	1,000	223,00	223,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/795121812					
		VV	"m.č.103" 1		1,000			
38	K	795942803R	demontáž-napojení ohniště na komínový průduch kouřovodem ocelovým nebo nerezovým přímé D 150 mm	m	1,500	179,00	268,50	
		VV	"m.č.102" 1,50		1,500			
39	K	795942806R	demontáž-napojení ohniště na komínový průduch kouřovodem ocelovým nebo nerezovým přímé D 200 mm	m	2,000	179,00	358,00	
		VV	"m.č.103" 2,00		2,000			
40	K	795141001R	montáž-zaslepení komínového sopouchu typizovaných víčkem-m.č.102	kus	1,000	56,30	56,30	
41	M	54171192R	dodávka-zaslepení komínového sopouchu typizovaných víčkem-m.č.102	kus	1,000	123,80	123,80	
42	K	795141002R	montáž-zaslepení komínového sopouchu typizovaných víčkem-m.č.103	kus	1,000	75,00	75,00	
43	M	54171193R	dodávka-zaslepení komínového sopouchu typizovaných víčkem-m.č.103	kus	1,000	165,00	165,00	
44	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,305	1 130,00	344,65	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
45	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,305	18,30	5,58	
46	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,305	417,00	127,19	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
47	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	4,000	48,60	194,40	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
		VV	"m.č.102, 103" 2,00*1,00*2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
48	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	7,600	56,40	428,64	
	VV		"porovnatelné pro pomocné lešení" 2,00*1,00*2*1,90		7,600			
49	K	998795212	Přesun hmot procentní pro lokální vytápění s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	35,000	0,41	14,44	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998795212					
D	006		Přemístění kuchyňské linky				135 549,19	
50	K	766812841R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových pro další použití-dolní i horní skříňky-dl spodních skříňek do 3,0 m	kus	3,000	589,00	1 767,00	
	VV		"demontáž kuch.linky v m.č.104" 3		3,000			
	VV		cca délky spodních skříňek: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m					
	VV		cca délky horních skříňek: příčná stěna 2 x 0,60 m, podélné stěny 2 x 1,80 m					
51	K	725310824R	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách-pro další použití	soubor	1,000	240,00	240,00	
52	K	725820804R	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru-dřezová baterie-pro další použití	soubor	1,000	114,00	114,00	
53	K	725610811R	Demontáž sporáků-pro další použití	soubor	1,000	107,00	107,00	
54	K	997013213	Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,691	1 690,00	1 167,79	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013213					
	VV		"porovnatelné-přemístění kuch.linky z m.č.104 do m.č.001 a 002-dolní i horní skříňky" 0,220+0,200+0,180		0,600			
	VV		cca délky spodních skříňek: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m					
	VV		cca délky horních skříňek: příčná stěna 2 x 0,60 m, podélné stěny 2 x 1,80 m					
	VV		"porovnatelné-přemístění dřezu, baterie a sporáku z m.č.104 do m.č.001 a 002" 0,010+0,001+0,080		0,091			
	VV		Součet		0,691			
55	K	766811116	Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříňek na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	7,000	230,00	1 610,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811116					
	VV		"montáž kuch.linky v m.č.001 a 002" 3+2+2		7,000			
	VV		cca délky spodních skříňek: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m					
56	K	766811151	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříňek šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu do 600 mm	kus	4,000	115,00	460,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811151					
	VV		"montáž kuch.linky v m.č.001 a 002" 2*2		4,000			
	VV		cca délky horních skříňek: příčná stěna 2 x 0,60 m, podélné stěny 2 x 1,80 m					
57	K	766811152	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříňek šroubovaných na stěnu, šířky jednoho dílu přes 600 do 1200 mm	kus	4,000	207,00	828,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811152					
	VV		"montáž kuch.linky v m.č.001 a 002" 2*2		4,000			
	VV		cca délky horních skříňek: příčná stěna 2 x 0,60 m, podélné stěny 2 x 1,80 m					
58	K	766811141	Montáž kuchyňských linek korpusu Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby	kus	1,000	181,00	181,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811141					
59	K	766811213	Montáž kuchyňských linek pracovní desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	3,000	134,00	402,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811213					
	VV		"montáž kuch.linky v m.č.001 a 002" 1*3		3,000			
	VV		cca délky spodních skříňek: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m					
60	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	99,90	99,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811223					
61	K	766811233	Montáž kuchyňských linek zádové desky bez výřezu, délky jednoho dílu přes 2000 do 4000 mm	kus	3,000	161,00	483,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766811233					
	VV		"montáž kuch.linky v m.č.001 a 002" 1*3		3,000			
	VV		cca délky spodních skříňek: příčná stěna 2,85 m, podélné stěny 2,40 m a 2,20 m					
62	K	725310919	Opravy dřezů zpětná montáž dřezu ocelového jednoduchého	kus	1,000	127,00	127,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725310919					
63	K	725829111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725829111					
64	K	725610913R	Opravy sporáků zpětná montáž sporáků s úpravou instalace	kus	1,000	706,00	706,00	
65	K	766811011R	m+d nová kuchyňská linka do m.č.104-bez dřezu a bez sporáku	kpl	1,000	125 300,00	125 300,00	
	VV		1		1,000			
	VV		specifikace kuchyně:					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		- Korpusy jsou vyrobeny z lamina o síle 18 mm.					
	WV		- Dvířka z materiálu MDF mají tloušťku 19 mm.					
	WV		- Hloubka korpusu spodních skříněk je 500 mm					
	WV		- Hloubka korpusu horních skříněk je 325 mm.					
	WV		- Hloubka korpusu vysokých skříní je 565 mm.					
	WV		- Pracovní deska laminátová.					
	WV		- Plinový svislý QUADRO z dojezdem, všechny dvířka zavírání s tlumením.					
66	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 880,000	0,94	1 762,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312					
	D	007	Výměna podlahových krytin m.č.203-205				51 976,39	
67	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	42,551	50,20	2 136,06	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776201811					
	WV		"m.č.203" 3,85*2,125+4,10*1,625		14,844			
	WV		"m.č.204" 4,10*2,225+3,85*2,125		17,304			
	WV		"m.č.205" 3,65*2,85		10,403			
	WV		Součet		42,551			
68	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	43,300	12,00	519,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776410811					
	WV		"m.č.203" 4,10*2+3,75*2-0,80		14,900			
	WV		"m.č.204" 4,10*2+4,35*2-0,80		16,100			
	WV		"m.č.205" 3,65*2+2,85*2-0,70		12,300			
	WV		Součet		43,300			
69	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	42,551	144,00	6 127,34	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776991821					
70	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,119	1 130,00	134,47	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
71	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,119	18,30	2,18	
72	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,119	417,00	49,62	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
73	K	776111131	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení stěn	m2	4,330	33,00	142,89	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111131					
	WV		"sokly" 43,30*0,10		4,330			
74	K	776111115	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	42,551	23,60	1 004,20	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111115					
75	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	42,551	12,10	514,87	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111311					
76	K	776111331	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí stěn	m2	4,330	14,90	64,52	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776111331					
	WV		"sokly" 43,30*0,10		4,330			
77	K	776121321	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace nefeděná podlah	m2	42,551	65,20	2 774,33	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121321					
78	K	776121324	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace nefeděná stěn	m2	4,330	72,40	313,49	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776121324					
	WV		"sokly" 43,30*0,10		4,330			
79	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	42,551	181,00	7 701,73	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776141111					
80	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	42,551	184,00	7 829,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776251111					
	WV		"m.č.203" 3,85*2,125+4,10*1,625		14,844			
	WV		"m.č.204" 4,10*2,225+3,85*2,125		17,304			
	WV		"m.č.205" 3,65*2,85		10,403			
	WV		Součet		42,551			
81	M	28411068R	podlahovina Marmoleum	m2	46,806	450,80	21 100,14	
	WV		42,551*1,10		46,806			
82	K	776411222	Montáž soklíků tahaných (fabiony) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	4,330	195,00	844,35	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776411222					
	WV		"sokly" 43,30*0,10		4,330			
83	M	28411010R	sokl pro podlahovinu Marmoleum	m	4,417	114,00	50	
	WV		4,330*1,02		4,417			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
84	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	770,000	0,28	213,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776212								
D 008			Spárování stávajících dlažeb				1 011,97	
85	K	771574921R	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických	m	10,000	79,50	795,00	
VV 10,00					10,000			
VV Výčet místností viz technickou zprávu.								
86	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,005	1 130,00	5,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153								
87	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,005	18,30	0,09	
88	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,005	417,00	2,09	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871								
89	K	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	55,000	3,80	209,14	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212								
D 009			Oprava tmelení obkladů, m.č.202				1 346,75	
90	K	781495116R	m.č.202-Odstranění stávajícího popraskaného tmelení v rohu obkladu+montáž a dodávka-nový silikonový tmel-kompletní provedení včetně odstranění suti	m	2,050	638,00	1 307,90	
91	K	998781212	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	20,000	1,94	38,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781212								
D 010			Obklad za pracovní deskou v 1.PP, m.č.004				4 948,87	
92	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,600	82,50	132,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191								
93	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,074	1 130,00	83,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153								
94	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,074	18,30	1,35	
95	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,074	417,00	30,86	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871								
96	K	612335215	Cementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2	kus	1,000	1 840,00	1 840,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612335215								
97	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	1,600	47,10	75,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781121011								
98	K	781151031	Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm	m2	1,600	160,00	256,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781151031								
99	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,600	368,00	588,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781131112								
100	K	781472219	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,600	599,00	958,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781472219								
101	M	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	1,920	408,80	784,90	CS ÚRS 2024 01
VV 1,60*1,20					1,920			
102	K	781495117R	Spárování vnitřních obkladů	m2	1,600	38,50	61,60	
103	K	998781212	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	70,000	1,94	135,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781212								
D 011			Dokončení SDK podhledu, m.č.002				19 169,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	763131412	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	12,458	807,00	10 053,61	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131412					
	VV		3,775*3,30		12,458			
105	K	763164531	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	3,775	537,00	2 027,18	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164531					
	VV		"nadpraží fr.dveří" 3,775		3,775			
106	K	763164631	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	3,775	858,00	3 238,95	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164631					
	VV		"obklad ocel.průvlaku" 3,775		3,775			
107	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	20,008	30,60	612,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714					
	VV		"podhled" 3,775*3,30		12,458			
	VV		"nadpraží fr.dveří" 3,775*0,80		3,020			
	VV		"obklad ocel.průvlaku" 3,775*1,20		4,530			
	VV		Součet		20,008			
108	K	763131712	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek napojení na jiný druh podhledu	m	3,775	101,00	381,28	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131712					
109	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	16,988	48,60	825,62	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		3,775*4,50		16,988			
110	K	99312112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	32,277	56,40	1 820,42	
	VV		"porovnatelné pro pomocné lešení" 16,988*1,90		32,277			
111	K	998763412	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	240,000	0,88	210,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412					
D 012			Doplnění topných těles					58 960,79
112	K	733221102	Potrubi z trubek měděných měkkých spojovaných měkkým pájením Ø 15/1	m	72,000	360,00	25 920,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733221102					
	VV		36,00*2		72,000			
113	K	733224222	Potrubi z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1	kus	2,000	157,00	314,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733224222					
114	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	72,000	18,30	1 317,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733291101					
	VV		36,00*2		72,000			
115	K	733811241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	72,000	83,50	6 012,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/733811241					
	VV		36,00*2		72,000			
116	K	735101001R	m+d otopné těleso včetně termostatické hlavice-m.č.001	kus	1,000	5 630,00	5 630,00	
117	K	735101002R	m+d otopné těleso včetně termostatické hlavice-m.č.002	kus	1,000	6 750,00	6 750,00	
118	K	735101003R	m+d otopné těleso včetně termostatické hlavice-m.č.003	kus	1,000	5 630,00	5 630,00	
119	K	959991001R	m+d zednické připomoci a upevňovací konstrukce	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
120	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	13,800	48,60	670,68	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		"m.č.004, 006, 007, 001, 003"					
			(2,0+2,85+2,75+3,20+3,00)*1,00		13,800			
121	K	99312112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	26,220	56,40	1 478,81	
	VV		"porovnatelné pro pomocné lešení" 13,80*1,90		26,220			
122	K	998733212	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	760,000	1,96	1 487,70	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998733212					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 013			Nová svítidla				52 810,20	
123	K	741379001R	m+d závěsné svítidlo-kompletní provedení	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
124	K	741379002R	m+d přisazené svítidlo-kompletní provedení	kus	11,000	1 500,00	16 500,00	
125	K	741379003R	m+d nástěnné svítidlo-kompletní provedení	kus	8,000	1 350,00	10 800,00	
126	K	741379801R	m+d demontáž stávajících svítidel včetně jejich odstranění-kompletní provedení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00	
127	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševné podlahy do 1,9 m	m2	90,000	48,60	4 374,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111		90,000			
VV			"předpokládané množství" 90,00					
128	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	171,000	56,40	9 644,40	
VV			"porovnatelně pro pomocné lešení" 90,00*1,90		171,000			
129	K	998741212	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	620,000	0,39	241,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741212					
D 014			Vyklizení objektu a zahrady				73 111,05	
130	K	997001001R	vyklizení objektu od původního nábytku, nepotřebného materiálu a předmětů	m3	19,000	1 500,00	28 500,00	
131	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	28,500	1 130,00	32 205,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
132	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	28,500	18,30	521,55	
133	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	28,500	417,00	11 884,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
D 015			Oprava terasy v 1.NP				250 890,72	
134	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	31,860	81,90	2 609,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771573810					
VV			8,85*3,60		31,860			
135	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z přitavených pásů NAIP v plné ploše dvouvrstvě	m2	31,860	41,60	1 325,38	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712340832					
VV			"porovnatelně-demontáž hydroizolace" 31,86		31,860			
136	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	31,860	136,00	4 332,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965046111					
VV			"porovnatelně-obroušení stáv.podkladu dlažby" 31,86		31,860			
137	K	766311811R	Demontáž dřevěného zábradlí venkovního	m	16,050	111,00	1 781,55	
VV			8,85+3,60*2		16,050			
138	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do sutí	m	16,050	40,50	650,03	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001801					
VV			8,85+3,60*2		16,050			
139	K	764501103R	demontáž žlabu podokapního půlkulatého pro další použití včetně čel a háků+zpětná montáž	m	8,850	144,00	1 274,40	
140	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	1,985	1 130,00	2 243,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
141	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	1,985	18,30	36,33	
142	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,985	417,00	827,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
143	K	767161001R	m+d ocelové zábradlí terasy-kompletní provedení	m	16,050	5 630,00	90 361,50	
VV			8,85+3,60*2		16,050			
144	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	31,860	170,00	5 416,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632451032					
VV			"porovnatelně-vyrovnání podkladu pod novou dlažbu" 8,85*3,60		31,860			
145	K	777131113R	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy	m2	31,860	185,00	5 894,10	
146	K	777521101R	polyuretanová hydroizolace-provedení dle technické zprávy	m2	31,860	512,00	16 312,32	
147	K	771151021	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	31,860	209,00	6 658,76	
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151021					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
148	K	771575636	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem včetně hydroizolační vrstvy reliéfních nebo z dekorů, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	31,860	1 990,00	63 401,40	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771575636					
	VV		"montáž dlažby dle ustanovení technické zprávy" 8,85*3,60		31,860			
149	M	59761151	dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	35,046	666,80	23 368,67	CS ÚRS 2024 01
	VV		31,86*1,10		35,046			
150	K	764221001R	m+d hliníková balkon.lišta s okapničkou, r. š. 120mm	m	16,060	567,00	9 106,02	
	VV		8,86+3,60*2		16,060			
151	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	20,050	48,60	974,43	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		(10,85+4,60*2)*1,00		20,050			
152	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	38,095	56,40	2 148,56	
	VV		"porovnatelné pro pomocné lešení" 20,05*1,90		38,095			
153	K	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 200,000	3,80	12 168,00	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212					
	D	016	Oprava hydroizolace kolem objektu				188 569,43	
154	K	916001001R	demontáž a zpětná montáž stávajících obrubníků kolem domu-kompletní provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
155	K	596001001R	demontáž a zpětná montáž stávajících betonové dlažby kolem domu-kompletní provedení	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	
156	K	319001001R	demontáž a zpětná montáž části stávající zidky u francouzského okna-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
157	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	20,184	1 580,00	31 890,72	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132312131					
	VV		"přípočet na šikmé části 10 % a odpočet schodiště" (10,05*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,60*0,80		20,184			
158	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	16,660	446,00	7 430,36	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/139001101					
	VV		"přípočet na šikmé části 10 % a odpočet schodiště" (9,85*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,50*0,80		16,660			
159	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků přípevných lepením z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	36,045	24,00	865,08	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713130851					
	VV		"přípočet na šikmé části 10 % a odpočet schodiště" (9,05*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		36,045			
160	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,216	1 130,00	244,08	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
161	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,216	18,30	3,95	
162	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,216	417,00	90,07	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
163	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	35,685	142,00	5 067,27	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311					
	VV		(8,85*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		35,685			
164	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	35,685	276,00	9 849,06	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985312111					
	VV		"porovnatelné-stěrka pod hydroizolaci" (8,85*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		35,685			
165	K	711412002	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým	m2	35,685	23,80	849,30	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711412002					
	VV		(8,85*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		35,685			
166	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,021	110 850,00	2 327,85	CS ÚRS 2024 01
	VV		35,685*0,00060		0,021			
167	K	711442001R	m+d nataveny modifikované asfaltové pásy-kompletní provedení	m2	35,685	675,00	24 087,38	
	VV		(8,85*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		35,685			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	711491001R	m+d napojení nové svislé hydroizolace na stávající vodorovnou hydroizolaci-kompletní provedení	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00	
169	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	36,045	174,00	6 271,83	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141					
		VV	(9,05*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,90		36,045			
170	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	36,766	285,80	10 507,72	CS ÚRS 2024 01
		VV	36,045*1,02		36,766			
171	K	711161291R	m+d nopová folie-ochrana XPS-kompletní provedení	m2	36,441	214,00	7 798,37	
		VV	(9,05*2+12,45*1,10*2-5,00)*0,90		36,441			
172	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	20,184	191,00	3 855,14	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
		VV	"připočet na šikmé části 10 % a odpočet schodiště" (10,05*2+12,25*1,10*2-5,00)*0,60*0,80		20,184			
173	K	622511001R	m+d šedočerný marmolit na vnějších stěnách nad terénem-kompletní provedení	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
174	K	998711212	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	2 500,000	1,85	4 631,25	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711212					
D		017	Oprava KZS v úrovni 1.PP				74 626,29	
175	K	966080103	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z polystyrenových desek, tloušťky přes 60 do 120 mm	m2	45,554	61,30	2 792,46	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966080103					
		VV	"východ" 12,25*2,15*0,5-0,90*0,60+(0,90+0,60)*2*0,10-0,90*0,90+0,90*4*0,10		12,479			
		VV	"západ" 3,60*2,70+4,30*2,70*0,5-0,90*2,10+(0,90+2,10*2)*0,10		14,145			
		VV	"sever" 8,85*2,70-2,90*2,25+(2,90+2,25*2)*0,30-0,90*1,20+(0,90+1,20)*2*0,10		18,930			
		VV	Součet		45,554			
176	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a halý výšky přes 9 do 12 m	t	0,638	1 130,00	720,94	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
177	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,638	18,30	11,68	
178	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,638	417,00	266,05	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
179	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	41,744	657,00	27 425,81	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021					
		VV	"východ" 12,25*2,15*0,5-0,90*0,60-0,90*0,90		11,819			
		VV	"západ" 3,60*2,70+4,30*2,70*0,5-0,90*2,10		13,635			
		VV	"sever" 8,85*2,70-2,90*2,25-0,90*1,20		16,290			
		VV	Součet		41,744			
180	M	28375950	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	43,831	189,00	8 284,06	CS ÚRS 2024 01
		VV	41,744*1,05		43,831			
181	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	15,900	171,00	2 718,90	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001					
		VV	"východ" (0,90+0,60)*2+0,90*4		6,600			
		VV	"západ" (0,90+2,10*2)		5,100			
		VV	"sever" (0,90+1,20)*2		4,200			
		VV	Součet		15,900			
182	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	1,749	57,60	100,74	CS ÚRS 2024 01
		VV	"východ" ((0,90+0,60)*2*0,10+0,90*4*0,10)*1,10		0,726			
		VV	"západ" ((0,90+2,10*2)*0,10*1,10		0,561			
		VV	"sever" (0,90+1,20)*2*0,10*1,10		0,462			
		VV	Součet		1,749			
183	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	7,400	237,00	1 753,80	CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212051					
		VV	"sever" (2,90+2,25*2)		7,400			

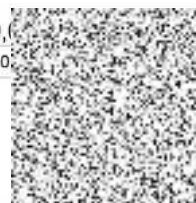
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
184	M	28375932	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 40mm	m2	2,442	57,60	140,66	CS ÚRS 2024 01
	VV		"sever" (2,90+2,25*2)*0,30*1,10		2,442			
185	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	29,000	113,00	3 277,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001					
	VV		"východ" 12,25		12,250			
	VV		"západ" 3,60+4,30		7,900			
	VV		"sever" 8,85		8,850			
	VV		Součet		29,000			
186	M	59051647	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	30,450	71,10	2 165,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		29,00*1,05		30,450			
187	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	30,850	49,60	1 530,16	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002					
	VV		rohové:					
	VV		"východ" 2,15		2,150			
	VV		"západ" 2,70		2,700			
	VV		"sever" 2,70		2,700			
	VV		Mezisoučet		7,550			
	VV		fasádní otvory:					
	VV		"východ" (0,90+0,60)*2+0,90*4		6,600			
	VV		"západ" (0,90+2,10*2)		5,100			
	VV		"sever" (2,90+2,25*2)+(0,90+1,20)*2		11,600			
	VV		Mezisoučet		23,300			
	VV		Součet		30,850			
188	M	63127464	profil rohový AI 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	7,928	22,20	176,00	CS ÚRS 2024 01
	VV		7,55*1,05		7,928			
189	M	59051476	profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	24,465	29,20	714,38	CS ÚRS 2024 01
	VV		23,30*1,05		24,465			
190	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	45,554	39,50	1 799,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031					
	VV		"východ" 12,25*2,15*0,5-0,90*0,60+(0,90+0,60)*2*0,10-0,90*0,90+0,90*4*0,10		12,479			
	VV		"západ" 3,60*2,70+4,30*2,70*0,5-0,90*2,10+(0,90+2,10*2)*0,10		14,145			
	VV		"sever" 8,85*2,70-2,90*2,25+(2,90+2,25*2)*0,30-0,90*1,20+(0,90+1,20)*2*0,10		18,930			
	VV		Součet		45,554			
191	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	45,554	314,00	14 303,96	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012					
192	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,845	30,80	334,03	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629991011					
	VV		"východ" 0,90*0,60+0,90*0,90		1,350			
	VV		"západ" 0,90*2,10		1,890			
	VV		"sever" 2,90*2,25+0,90*1,20		7,605			
	VV		Součet		10,845			
193	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	35,000	48,60	1 701,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
	VV		"východ" 14,25*1,00		14,250			
	VV		"západ" (4,60+5,30)*1,00		9,900			
	VV		"sever" 10,85*1,00		10,850			
	VV		Součet		35,000			
194	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	66,500	56,40	3 750,60	
	VV		"porovnatelné pro pomocné lešení" 35,00*1,90		66,500			
195	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,665	992,00	659,68	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D 018			Nové zpevněné plochy					
							237 886,64	
196	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	15,000	397,00	5 955,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122351101					
197	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	15,000	50,50	757,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251122					
198	K	171151103	Uložení sypanin do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním zhutněných z hornin soudržných jakékoliv třídy těžitelnosti	m3	15,000	104,00	1 560,00	
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171151103					

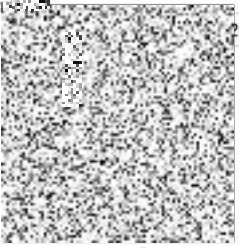


PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
199	K	181951114	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním	m2	306,000	21,30	6 517,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181951114					
200	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	306,000	275,00	84 150,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596212212					
201	M	59245020	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm přírodní	m2	318,362	386,30	122 983,24	CS ÚRS 2024 01
VV			306,00*1,02			312,120		
VV			312,12*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			318,362		
202	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	90,187	177,00	15 963,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011					
D 019			Oprava exteriérového schodiště + zábradlí					30 534,70
203	K	622991001R	Sanační maltou budou opraveny povrchové vady schodišťových betonových stupňů schodiště při západní fasádě domu-kompletní provedení poškozených míst	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00	
204	K	767231001R	zábradlí schodiště-osazení ocelového madla navrtáním do fasády přes chemickou kotvu (3x), materiálem bude jakl profil rozměru 50x30mm žárově zinkovaný-kompletní provedení	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00	
205	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	420,000	1,04	434,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767212					
D 020			Zrušení bazénu, nová zpevněná plocha					101 795,21
206	K	966001001R	Stávající zastřešení bazénu bude odstraněno včetně pojezdových kolejnic, včetně strojního zařízení vedle bazénu v dlažbě-včetně odstranění na plecenou skládku	kpl	1,000	315,00	315,00	
207	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2	m2	45,000	98,90	4 450,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081313					
VV			"stávající dlažba kolem bazénu" 45,00			45,000		
208	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,600	2 770,00	9 972,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965042141					
VV			"podklad stávající dlažby kolem bazénu" 45,00*0,08			3,600		
209	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	10,575	1 130,00	11 949,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
VV			"vybouraná dlažba a její podklad-přemístěno do bazénu" 10,575			10,575		
210	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	27,450	117,00	3 211,65	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101					
VV			"zásyp bazénu nakupovaným kamenivem" 31,50			31,500		
VV			"odpočet objemu dlažby a jejího podkladu" -45,00*(0,01+0,08)			-4,050		
VV			Součet			27,450		
211	M	58344197	šterkodrt' frakce 0/63	t	53,700	381,80	20 502,66	CS ÚRS 2024 01
VV			27,45*2,000			54,900		
VV			"odpočet šterku ze skleníku-oddíl 021 Zrušení skleníku" - 0,60*2,000			-1,200		
VV			Součet			53,700		
212	K	596811221	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2	m2	66,000	219,00	14 454,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596811221					
213	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	70,019	320,30	22 427,09	CS ÚRS 2024 01
VV			66,00*1,03			67,980		
VV			67,98*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			70,019		
214	K	451579777	Podklad nebo lože pod dlažbu (přídlažbu) Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky podkladu nebo lože z kameniva těženého	m2	132,000	14,90		01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451579777 66,00*2		132,000			
215	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	70,880	177,00	12 545,76	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011					
	D	021	Zrušení skleníku				16 418,31	
216	K	981011112	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omitnutých	m3	12,000	215,00	2 580,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981011112 "porovnatelně pro suť z demolovaného skleníku" 12,00		12,000			
217	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	2,880	1 130,00	3 254,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153 "porovnatelně pro suť z demolovaného skleníku" 2,880		2,880			
218	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	2,880	18,30	52,70	
219	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,880	417,00	1 200,96	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
220	K	122351101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m3	m3	0,600	397,00	238,20	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122351101 "šterková plocha uvnitř bude vybrána a použita k zásypu bazénu" 0,60		0,600			
221	K	162251122	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	0,600	50,50	30,30	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251122 "šterková plocha uvnitř bude vybrána a použita k zásypu bazénu" 0,60		0,600			
222	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	4,000	38,40	153,60	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113204111 "Obrubníky ze skleníku budou použity na ukončení chodníku vedoucího do skleníku." 4,00		4,000			
223	K	979021111	Očištění vybouraných prvků při překopec inženýrských sítí od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku do vzdálenosti 10 m nebo naložením na dopravní prostředek obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár zahradních	m	4,000	37,60	150,40	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/979021111					
224	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční operou z betonu prostého tř. C 12/15	m	4,000	156,00	624,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916331112 "Obrubníky ze skleníku budou použity na ukončení chodníku vedoucího do skleníku." 4,00		4,000			
225	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,100	3 130,00	313,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916991121 "doplnění lože zpětné osazených obrubníků" 4,00*0,25*0,10		0,100			
226	K	181351003	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	29,000	68,30	1 980,70	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181351003 "dosypání zeminy po odstranění skleníku" 5,80/0,20		29,000			
227	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	9,135	446,30	4 076,95	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV "ztrátě 5 %" 5,80*1,500*1,05		9,135			
228	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	9,961	177,00	1 763,10	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998223011					
	D	022	Dobetonování zidky				1 848,33	
229	K	311311972	Nadzákladové zdi z betonu prostého nosné do ztraceného bednění z desek, beton tř. C 16/20	m3	0,500	3 280,00	1 640,00	CS ÚRS 2024 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311311972 "porovnatelně-oplnění betonu do plotových betonových tvární" 0,50		0,500			
230	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	1,151	181,00		24 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998232110								
D	023		Oprava vikýře				6 000,00	
231	K	764001001R	doplněno oplechování levého dolního rohu (z vnějšího pohledu) u úžlabí z pozinkovaného plechu a napojeno na stávající-kompletní provedení	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
232	K	783201001R	nátěr dřevěného obložení fasády vikýře-3,20 m2-kompletní provedení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00	
D	024		Oprava nátěrů dřevěných a ocelových konstrukcí				51 629,80	
233	K	783201002R	Oprava nátěrů dřevěných a ocelových konstrukcí-trámy přístřešku na auta-kompletní provedení	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	
234	K	783201003R	Oprava nátěrů dřevěných a ocelových konstrukcí-trámy přístřešku před vstupem-kompletní provedení	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00	
235	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	26,000	49,20	1 279,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301303 VV "plechový domek" 26,00								
236	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	26,000	52,20	1 357,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783301311								
237	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	26,000	100,00	2 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314101								
238	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,000	96,60	2 511,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315101								
239	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	26,000	99,30	2 581,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101								
D	025		Oprava oplocení				90 000,00	
240	K	348001001R	Oprava oplocení (245ks plotovek, 54m jáklů)-dmtz stáv. oplocení+odstranění suti+m+d nové oplocení-kompletní provedení	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00	
D	026		Oprava pohonu vjezdové brány				7 500,00	
241	K	767651001R	Oprava pohonu vjezdové brány-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
VV 1 Pohon vjezdové brány je nefunkční, bude odstraněn a posuvný mechanismus opraven tak, aby bylo možno bránu posunout ručně po stávajících vodičích prvcích.								
D	027		Dopojení kuchyňské linky				18 800,00	
242	K	766811001R	Dopojení kuchyňské linky-kompletní provedení	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00	
VV 1 Navazuje na díl 006. Pro přemístěnou kuchyňskou linku bude v místnosti č.001 provedena příprava rozvodu instalací, vč. koncových prvků – teplá a studená voda, odpad, silnoproud.								
D	028		Obnova zdroje vytápění a TUV				61 100,00	
243	K	730001001R	Obnova zdroje vytápění a TUV-kompletní provedení	kpl	1,000	61 100,00	61 100,00	
VV 1 Bude demontován stávající zdroj vytápění a osazen nový i s příslušenstvím. Součástí bude revize a proškolení obsluhy. Podrobnosti viz samostatný projekt vytápění.								
D	029		Předkolaudační úklid				30 059,92	
244	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	275,679	109,00	30 049,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111 VV "1PP" 8,85*12,25 108,413 VV "1NP" 8,85*8,85 78,323 VV "2NP" 8,85*8,85 78,323 VV "1PP-terasa" 8,85*3,60/3 10,620 VV Součet 275,679								
245	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	992,00	10,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009								
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				75 000,00	
246	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000								



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
247	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	30 000,00		2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/040001000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20240015
Stavba: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

KSO:
Místo: Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:
Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

IČ: 24278912
DIČ: CZ24278912

Projektant:

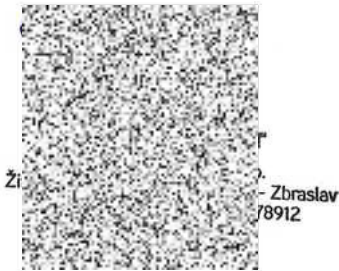
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			1 099 930,43
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 099 930,43	131 991,65
Cena s DPH v CZK			1 231 922,08



Ži
Zbraslav
78912

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20240015

Stavba: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Místo: Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum: 20. 3. 2024

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: KV-KonstrukT Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zl Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 099 930,43	1 231 922,08	
0001	Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice	1 099 930,43	1 231 922,08	STA



Liboslav
912

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

KSO:

803 61 19

Místo:

Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

CC-CZ:

Datum:

20. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

IČ:

24278912

DIČ:

CZ24278912

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

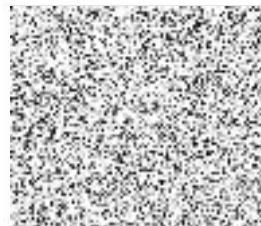
1 099 930,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 099 930,43	12,00%	131 991,65

Cena s DPH

v CZK

1 231 922,08



Zbraslav
78912

Číslo účtu: 0001
Místo: Stradonice 141
Objekt: Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice
KSO: 803 61 19
Místo: Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
Uchazeč: KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav
Projektant:
Zpracovatel:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Místo:

Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

20. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

KV-Konstrukta Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 099 930,43

HSV - HSV

1 024 930,43

001 - Odstranění SDK příčky a podhledu	13 981,68
002 - Opravy vnitřních omítek-rozsah dle technické zprávy	18 990,75
003 - Malby	50 448,21
004 - Oprava SDK podhledu, m.č.202	5 471,67
005 - Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm	18 800,00
006 - Výměna kuchyňské linky, m.č.105	128 415,63
007 - Výměna podlahových krytin, m.č.203-205	56 205,16
008 - Spárování stávajících dlažeb	1 828,82
009 - Výměna skla, .č.104, fr.okno	5 638,04
010 - Oprava zábradlí schodiště z 1NP do 2NP	7 613,85
011 - Výměna okenního kování ve 2NP	3 016,05
012 - Výměna zařizovacích předmětů	44 607,25
013 - Nová svítidla	27 395,50
014 - Výměna vstupních dveří	52 611,43
016 - Oprava hydroizolace kolem objektu	114 644,97
017 - Zrušení zahradních domků	30 122,59
018 - Odstranění plotu	1 175,77
019 - Výměna oplocení	151 136,10
020 - Doplnění plotu	7 500,00
021 - Nový plot	202 370,00
022 - Očištění fasády	57 793,01
023 - Obnova zdroje vytápění a TUV	7 500,00
024 - Předkolaudační úklid	17 663,95
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	75 000,00



Zbraslav
8912

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Objekt:

0001 - Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Místo:

Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

Datum:

20. 3. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

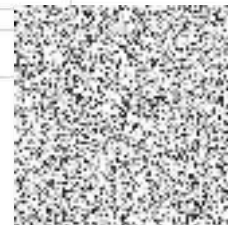
KV-Konstrukt Stav s.r.o., Žitavského 496, 156 00, Praha 5 -Zbraslav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 099 930,43	
D	HSV	HSV					1 024 930,43	
D	001		Odstranění SDK příčky a podhledu				13 981,68	
1	K	763131801R	m.č. 1.05 dmtz sádrokartonový kastlík nad kuchyňskou linkou vč. elektroinstalace+odstranění suti	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
2	K	610001001R	m.č. 1.05 sádrokartonový kastlík nad kuchyňskou linkou-obnova omítky stropu a stěn-kompletní provedení	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
3	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	8,272	67,90	561,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763111811					
VV			"sádrokartonová příčka mezi místnostmi č. 1.05 a 1.04" 3,03*2,73					
4	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,263	1 130,00	297,19	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
5	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,263	406,00	106,78	
6	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,263	417,00	109,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
7	K	610001002R	po demontáži SDK příčky-zapravení podlahy, podhledu a stěn-kompletní provedení	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
8	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	10,250	48,60	498,15	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
VV			"m.č.105 a 104" 2,50*2,50+4,00*1,00					
9	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	19,475	12,40	241,49	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 10,25*1,90					
10	K	998763412	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	190,000	0,88	166,73	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412					
D	002		Opravy vnitřních omítek-rozsah dle technické zprávy				18 990,75	
11	K	978011191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,000	105,00	210,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978011191					
12	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	14,000	82,50	1 155,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978013191					
13	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,744	1 130,00	840,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
14	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,744	406,00	302,06	
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,744	417,00	310,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
16	K	611325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stropích, plochy jednotlivé přes 1,0 do 4 m2	kus	1,000	1 960,00		2024 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611325225 "1NP" 1		1,000			
17	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	2,000	489,00	978,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325223 "2NP" 2		2,000			
18	K	612325225	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 1,0 do 4 m2	kus	5,000	1 720,00	8 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325225 "1NP" 5		5,000			
19	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	48,60	2 430,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111 "odhad-1NP" 30,00 "odhad-2NP" 20,00 Součet		30,000 20,000 50,000			
20	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	95,000	12,40	1 178,00	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 50,00*1,90		95,000			
21	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	1,035	992,00	1 026,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D 003			Malby				50 448,21	
22	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	512,875	4,59	2 354,10	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784111001					
23	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	512,875	16,20	8 308,58	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121031					
24	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	512,875	20,30	10 411,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181111					
25	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	512,875	32,50	16 668,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784221101 stropy-výměry dle původní projekt.dokumentace: "1NP-č.101-106"					
VV			2,22*4,215+2,83*2,25+2,53*1,865+8,20*3,685+3,03*3,215+3,03*1,15		63,886			
VV			"2NP-na šikmé podhledy přípočet 15 %-m.č.201-205" (2,24*4,615+2,73*2,215+3,90*3,485+4,20*3,485+3,03*4,615)*1,15		67,386			
VV			stěny: "1NP"					
VV			2,673*2*(8,20+3,685+2,53+1,865+2,83+2,25+2,22+4,215+3,03*2+3,215+1,15-2,25-3,03)		176,097			
VV			-2,78*2,48+4,00+(2,78+2,48*2)*0,20+(1,72+1,97*2)*0,20		-0,214			
VV			(0,93+1,50)*2*0,20*4+(0,63+1,50)*2*0,20*3		6,444			
VV			"2NP"					
VV			2,60*2*(3,90+4,20+3,485*2+2,73+2,215+2,83+2,25+2,24+3,03+4,615*2-2,25)		194,194			
VV			(0,93+2,25*2)*0,20*3+(0,63+0,93+1,50*2)*2*0,20		5,082			
VV			Součet		512,875			
26	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	122,483	48,60	5 952,67	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111 "1NP-č.101-106"					
VV			2,22*4,215+2,83*2,25+2,53*1,865+8,20*3,685+3,03*3,215+3,03*1,15		63,886			
VV			"2NP-m.č.201-205" 2,24*4,615+2,73*2,215+3,90*3,485+4,20*3,485+3,03*4,615		58,597			
VV			Součet		122,483			
27	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	232,718	12,40	2 885,70	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 122,483*1,90		232,718			
28	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	35,820	62,00	2 220,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784131013 "m.č.203-stěny" (3,90+3,485)*2*2,60-0,80*1,97-0,93*2,25+(0,93+2,25*2)*0,20		35,820			
29	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,009	1 130,00	10,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
30	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,009	406,00		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,009	417,00	3,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
32	K	784161001R	vnitřní stěny-začištění a nutná oprava omítky po odstranění tapet	m2	35,820	37,50	1 343,25	
VV			"m.č.203-stěny" (3,90+3,485)*2*2,60-0,80*1,97-0,93*2,25+(0,93+2,25*2)*0,20		35,820			
33	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,288	992,00	285,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D 004			Oprava SDK podhledu, m.č.202				5 471,67	
34	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	6,047	69,90	422,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131821					
VV			2,73*2,215		6,047			
35	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,047	687,00	4 154,29	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131451					
VV			2,73*2,215		6,047			
36	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	6,047	30,60	185,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714					
VV			2,73*2,215		6,047			
37	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	6,047	48,60	293,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
VV			2,73*2,215		6,047			
38	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	11,489	12,40	142,46	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 6,047*1,90		11,489			
39	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,104	1 130,00	117,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
40	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,104	406,00	42,22	
41	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,104	417,00	43,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
42	K	998763412	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	80,000	0,88	70,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763412					
D 005			Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm				18 800,00	
43	K	765101001R	Oprava střechy-2NP, prostor nad schodištěm-kompletní provedení včetně odstranění suti	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00	
VV			1		1,000			
VV			Je nutné zjistit příčinu rozebráním části střešního pláště a zrevizováním podstřešního prostoru, poté bude příčina odstraněna.					
D 006			Výměna kuchyňské linky, m.č.105				128 415,63	
44	K	766812801R	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně jejího odstranění	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
45	K	766811011R	m+d nová kuchyňská linka do m.č.104-bez dřezu a bez sporáku	kpl	1,000	122 200,00	122 200,00	
VV			specifikace kuchyně:					
VV			- Korpusy jsou vyrobeny z lamina o síle 18 mm.					
VV			- Dvířka z materiálu MDF mají tloušťku 19 mm.					
VV			- Hloubka korpusu spodních skříněk je 500 mm					
VV			- Hloubka korpusu horních skříněk je 325 mm.					
VV			- Hloubka korpusu vysokých skříní je 565 mm.					
VV			- Pracovní deska laminátová.					
VV			- Plinovýsuvy QUADRO z dojezdem, všechny dvířka zavírání s tlumením.					
VV			1		1,000			



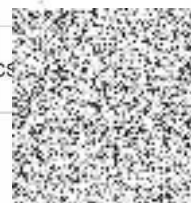
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	998766312	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 830,000	0,94	1 715,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766312								
D 007 Výměna podlahových krytin, m.č.203-205							56 205,16	
47	K	775411820	Demontáž soklíků nebo listů dřevěných do suti připevněných vruty	m	43,030	27,40	1 179,02	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775411820 VV "m.č.203-205" (3,90+4,20+3,485*2+3,03+4,615)*2-0,80*3 43,030								
48	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	42,212	27,40	1 156,61	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775541821 VV "m.č.203-205" (3,90+4,20)*3,485+3,03*4,615 42,212								
49	K	775145811	Demontáž ostatních prvků skládaných podlah podložek a parozábran volně položených	m2	42,212	13,70	578,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775145811								
50	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	42,212	12,10	510,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775111311								
51	K	775111331	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí stěn	m2	4,303	14,90	64,11	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775111331 VV "sokly" 43,03*0,10 4,303								
52	K	775121321	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace neředěná podlah	m2	42,212	65,20	2 752,22	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775121321								
53	K	775141111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	42,212	181,00	7 640,37	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/775141111								
54	K	776251111	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	42,212	184,00	7 767,01	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776251111 VV "m.č.203-205" (3,90+4,20)*3,485+3,03*4,615 42,212								
55	M	28411068R	podlahovina Marmoleum	m2	46,433	450,80	20 932,00	
VV 42,212*1,10 46,433								
56	K	776411222	Montáž soklíků tahných (fabiony) z linolea (marmolea) obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	43,030	195,00	8 390,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/776411222 VV "m.č.203-205" (3,90+4,20+3,485*2+3,03+4,615)*2-0,80*3 43,030								
57	M	28411010R	sokl pro podlahovinu Marmoleum	m	43,891	114,00	5 003,57	
VV 43,03*1,02 43,891								
58	K	998776212	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	830,000	0,28	230,33	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998776212								
D 008 Spárování stávajících dlažeb							1 828,82	
59	K	771574921R	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických	m	18,000	79,50	1 431,00	
VV 18,00								
VV Výčet místní viz technickou zprávu.								
60	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,009	1 130,00	10,17	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153								
61	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,009	406,00	3,65	
62	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,009	417,00	3,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871								
63	K	998771212	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	100,000	3,80	380,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771212								
D 009 Výměna skla, .č.104, fr.okno							5 638,04	
64	K	761001801R	Odstranění stávajícího prasklého dvojskla ve francouzském okně včetně odstranění suti	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
65	K	761001001R	m+d nové dvojsklo ve francouzském okně stejné parametry jako stávající-kompletní provedení	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
66	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leševné podlahy do 1,9 m	m2	3,000	48,60	145,80	CS
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111 VV 3,00*1,00 3,000								



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	5,700	12,40	70,68	
VV					5,700			
68	K	998761212	Přesun hmot pro konstrukce prosvětlovací stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	75,000	2,29	171,56	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998761212			
D 010					Oprava zábradlí schodiště z 1NP do 2NP 7 613,85			
69	K	767231001R	Oprava zábradlí schodiště z 1NP do 2NP-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
70	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	110,000	1,04	113,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767212			
D 011					Výměna okenního kování ve 2NP 3 016,05			
71	K	767615913R	Oprava oken - výměna kliky včetně odstranění původní kliky	kus	5,000	195,00	975,00	
72	M	54913110R	okenní klika se zámkem	kus	5,000	402,00	2 010,00	
73	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	30,000	1,04	31,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767212			
D 012					Výměna zařízení předmětů 44 607,25			
74	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	2,000	188,00	376,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811			
75	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	124,00	248,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821			
76	K	725210826	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvátek	soubor	1,000	63,80	63,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210826			
77	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725220851			
78	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,107	1 130,00	120,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153			
79	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,107	406,00	43,44	
80	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,107	417,00	44,62	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871			
81	K	725112001R	m+d nové WC	soubor	2,000	3 380,00	6 760,00	
82	K	725211603R	m+d nové umyvadlo	soubor	2,000	4 130,00	8 260,00	
83	K	725211703R	m+d nové umyvátko	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00	
84	K	725222141R	m+d nová vana	soubor	1,000	11 300,00	11 300,00	
85	K	725241111R	m+d nový sprchový kout 800x800 mm s vývodem odpadu v rohu, skleněná zástěna, sprchová baterie s hlavovou a ruční sprchou	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
86	K	998725212	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	15,000	0,17	2,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998725212			
D 013					Nová svítidla 27 395,50			
87	K	741379001R	m+d závěsné svítidlo-kompletní provedení	kus	4,000	1 500,00	6 000,00	
88	K	741379002R	m+d přisazené svítidlo-kompletní provedení	kus	8,000	1 500,00	12 000,00	
89	K	741379003R	m+d nástěnné svítidlo-kompletní provedení	kus	2,000	1 350,00	2 700,00	
90	K	741379801R	m+d demontáž stávajících svítidel včetně jejich odstranění-kompletní provedení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
91	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	70,000	48,60	3 402,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111			
VV					70,000			
92	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	133,000	12,40		
VV					133,000			
					"porovnatelné pro pomocné lešení" 70,00*1,90			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	998741212	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	370,000	0,39	144,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741212					
D 014			Výměna vstupních dveří	52 611,43				
94	K	767641801R	demontáž stávajících vstupních dveří včetně zárubně a nadsvětlíku	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	
95	K	967031132	Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdíva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou	m2	2,304	135,00	311,04	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/967031132					
VV			(0,90+2,43*2)*0,40					
			2,304					
96	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	5,700	48,60	277,02	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
VV			"m.č.101 a před domem" (2,20+3,50)*1,00					
			5,700					
97	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	10,830	12,40	134,29	
VV			"porovnatelné pro pomocné lešení" 5,70*1,90					
			10,830					
98	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,227	1 130,00	256,51	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
99	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,227	406,00	92,16	
100	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,227	417,00	94,66	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
101	K	349231811	Přízdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	2,304	1 160,00	2 672,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/349231811					
VV			(0,90+2,43*2)*0,40					
			2,304					
102	K	767641001R	m+d nové vstupní dveře včetně zárubně a nadsvětlíku-rozměry shodné s původními dveřmi-kompletní provedení	kus	1,000	41 300,00	41 300,00	
VV			1					
VV			plastové, bezpečnostní třídy 3, členění a typ úpravy skla dle výběru uživatele, bezpečnostní kování klíka/koule, barevný odstín dle stávajících oken					
103	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	2,304	792,00	1 824,77	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612315302					
VV			(0,90+2,43*2)*0,40					
			2,304					
104	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	11,520	167,00	1 923,84	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619995001					
VV			0,90*2+2,43*4					
			11,520					
105	K	998767212	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	700,000	1,04	724,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767212					
D 016			Oprava hydroizolace kolem objektu	114 644,97				
106	K	916001001R	demontáž a zpětná montáž stávajících beton.obrub kolem domu-kompletní provedení	kpl	1,000	11 300,00	11 300,00	
107	K	596001001R	demontáž a zpětná montáž stávajících betonové dlažby kolem domu-kompletní provedení	kpl	1,000	18 800,00	18 800,00	
108	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	9,600	1 580,00	15 168,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132312131					
VV			9,60*4*0,50*0,50					
			9,600					
109	K	139001101	Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	9,600	446,00	4 281,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/139001101					
VV			9,60*4*0,50*0,50					
			9,600					
110	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn a přiček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků připevněných lepením z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	21,840	24,00	524,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713130851					
VV			9,10*0,60*4					
			21,840					
111	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,131	1 130,00	148,03	CS



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
112	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,131	406,00	53,19	
113	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,131	417,00	54,63	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
114	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	21,600	142,00	3 067,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311					
VV			9,00*0,60*4					
115	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	21,600	276,00	5 961,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985312111					
VV			"porovnatelně-stěrka pod hydroizolaci" 9,00*0,60*4					
116	K	711412002	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým	m2	21,600	23,80	514,08	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711412002					
VV			9,00*0,60*4					
117	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,013	110 850,00	1 441,05	CS ÚRS 2024 01
VV			21,600*0,00080					
118	K	711442001R	m+d nataveny modifikované asfaltové pásy-kompletní provedení	m2	21,600	675,00	14 580,00	
VV			9,00*0,60*4					
119	K	711491001R	m+d napojení nové svislé hydroizolace na stávající vodorovnou hydroizolaci-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
120	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	21,720	174,00	3 779,28	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141					
VV			9,05*0,60*4					
121	M	28376417	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	22,154	143,30	3 174,67	CS ÚRS 2024 01
VV			21,72*1,02					
122	K	711161291R	m+d novopá folie-ochrana XPS-kompletní provedení	m2	21,720	214,00	4 648,08	
VV			9,05*0,60*4					
123	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,600	191,00	1 833,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
VV			9,60*4*0,50*0,50					
124	K	622511001R	m+d šedočerný marmolit na vnějších stěnách nad terénem-kompletní provedení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
125	K	998711212	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 520,000	1,85	2 815,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711212					
D 017			Zrušení zahradních domků					30 122,59
126	K	981011111	Demolice budov postupným rozebíráním dřevěných lehkých, jednostranně obitých	m3	52,000	77,20	4 014,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/981011111					
127	K	997001001R	vyklizení objektu od původního nábytku, nepotřebného materiálu a předmětů	m3	5,000	1 500,00	7 500,00	
128	K	997013153	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	9,528	1 130,00	10 766,64	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
129	K	997013502R	Odvoz sutí a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	9,528	406,00	3 868,37	
130	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	9,528	417,00	3 973,18	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
131	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,000	872,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998001123					
D 018			Odstranění plotu					1 175,77
132	K	966071721	Bourání plotových sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,50 m odřezáním	kus	7,000	89,10	623,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966071721					
133	K	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 1,6 do 2,0 m	m	7,000	58,50		4 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/966071822					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,073	1 130,00	82,49	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013153					
135	K	997013502R	Odvoz suti a vybouraných hmot na placenou skládku se složením	t	0,073	406,00	29,64	
136	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,073	417,00	30,44	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013871					
137	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	0,000	181,00	0,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998232110					
D 019		Výměna oplocení					151 136,10	
138	K	966001801R	Kompletně (vč. nevyhovujících základů) bude odstraněno oplocení u vjezdové brány a v dolním rohu parcely č. 263/75-kompletní provedení včetně odstranění suti	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	
139	K	132311001R	prohloubení do hl. 800 mm výkopu pro nové oplocení-kompletní provedení včetně zpětného zasypu a odstranění přebytečného výkopku	kpl	1,000	3 750,00	3 750,00	
140	K	279113146	Základové zdi z tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 400 do 500 mm	m2	15,000	2 360,00	35 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/279113146					
VV			"základy nového oplocení" (10,00+10,00)*0,75		15,000			
141	K	279361001R	m+d výztuž ro nově základy oplocení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
142	K	348272113	Ploty z tvárnic betonových plotová zeď na maltu cementovou včetně spárování současně při zdění z tvarovek hladkých, dutých přírodních, tloušťka zdiva 190 mm	m2	8,000	1 040,00	8 320,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/348272113					
VV			"nové oplocení" (10,00+10,00)*0,40		8,000			
143	K	348272290R	m+d výztuž pro zdivo nového oplocení	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00	
144	K	348171001R	m+d nové kovové oplocení u vjezdové brány v=1000mm-kompletní provedení včetně sloupků	m	10,000	2 250,00	22 500,00	
145	K	348171002R	m+d nové kovové oplocení v rohu parcely č. 263/75 v=1500mm-kompletní provedení včetně sloupků	m	10,000	3 150,00	31 500,00	
146	K	34871001R	m+d nové plotové sloupky z beton.tvárnic-z obou stran vjezdové brány -kompletní provedení	kus	2,000	6 000,00	12 000,00	
147	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	24,000	48,60	1 166,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111					
VV			12,00*1,00*2		24,000			
148	K	993121112R	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení prostorového lehkého	m3	45,600	12,40	565,44	
VV			12,00*1,00*2*1,90		45,600			
149	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení se svislou nosnou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic, bloků, popř. kovovou nebo dřevěnou vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m, pro oplocení výšky do 3 m	t	20,355	181,00	3 684,26	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998232110					
D 020		Doplnění plotu					7 500,00	
150	K	348171003R	m+d-v rohu u točny bude doplněn jeden plotový dílec (stejný, jako stávající)-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
D 021		Nový plot					202 370,00	
151	K	348121001R	m+d nové oplocení železobetonové deskové-kompletní provedení	m	49,000	4 130,00	202 370,00	
D 022		Očištění fasády					57 793,01	
152	K	783801503	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí tlakovou vodou	m2	186,670	61,90	11 554,87	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783801503					
VV			"zprůměrovaná výška fasády" 9,00*4*5,50		198,000			
VV			-0,90*2,43+(0,90+2,43*2)*0,20-2,78*2,48+(2,78+2,48*2)*0,20		-6,381			
VV			-0,93*1,50*4+(0,93+1,50)*2*0,20*4-0,63*1,50*3+(0,63+1,50)*2*0,20*3		-1,971			
VV			-0,93*2,25*3+(0,93+2,25)*2*0,20*3-0,93*1,50+(0,93+1,50)*2*0,20-0,63*1,50+(0,63+1,50)*2*0,20		-2,978			
VV			Součet		186,670			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	186,670	92,50	17 266,98	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827125					
154	K	941111121	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m montáž	m2	250,800	64,10	16 076,28	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111121 11,40*4*5,50					
					250,800			
155	K	941111221	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	3 762,000	0,81	3 047,22	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111221 250,80*15					
					3 762,000			
156	K	941111821	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky do 10 m demontáž	m2	250,800	39,00	9 781,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941111821					
157	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,067	992,00	66,46	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D	023	Obnova zdroje vytápění a TUV					7 500,00	
158	K	730001001R	Obnova zdroje vytápění a TUV-kompletní provedení	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	
VV			1		1,000			
VV			Bude demontován stávající zdroj vytápění a osazen nový i s příslušenstvím.					
VV			Součástí bude revize a proškolení obsluhy.					
VV			Podrobnosti viz samostatný projekt vytápění.					
D	024	Předkolaudační úklid					17 663,95	
159	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	162,000	109,00	17 658,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111 "1NP, 2NP" 9,00*9,00*2					
					162,000			
160	K	998011009	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,006	992,00	5,95	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011009					
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					75 000,00	
161	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
162	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/040001000					



Udržovací práce na objektu č. p. 139, Stradonice

Plán organizace výstavby

Místo stavby:	Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice
Stupeň:	Realizační dokumentace
Stavebník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Projektant:	JD Engineering s.r.o., Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5
Datum:	03/2024



A Obecná ustanovení

Dokumentace POV vychází ze zásad organizace výstavby, zpracovaných v rámci dokumentace stavby. Rozpracování a uskutečnění POV je především záležitostí zhotovitele stavby anebo příslušných zhotovitelů částí stavby. Toto zpracování POV je v souladu s předchozí schválenou dokumentací a nepodléhá žádnému dalšímu projednávání a schvalování.

B Posloupnost činností

V rámci udržovacích prací na objektu budou v první fázi provedeny práce v interiéru domu, oprava fasády, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl, nátěry dřevěných konstrukcí, zasypání bazénu (možné využití zeminy z výkopu jímky), odstranění skleníku a oprava terasy.

Ve druhé fázi bude nejdříve realizována vrtaná studna včetně napojení na objekt a poté jímka včetně propojení s domem a přečerpávací šachty.

Závěrečná fáze bude zaměřena na terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích, veškeré zpevněné plochy a oprava plotu.

Tato posloupnost je závazná i za předpokladu různých zhotovitelů v rámci různých zakázek – termín třetí fáze je podmíněn realizací fáze druhé.

V Praze 03/2024.

Ing. Jakub Drábek
Ing. Martin Resner

Udržovací práce na objektu č. p. 139, Stradonice

Projektová dokumentace – technická zpráva

Místo stavby:	Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice
Stupeň:	Realizační dokumentace
Stavebník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Projektant:	JD Engineering s.r.o., Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5
Datum:	03/2024

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Udržovací práce na objektu č.p. 139, Stradonice

b) místo stavby,

Stradonice 139, 267 05 Nižbor - Stradonice

Práce se budou týkat budovy číslo popisné 139, která je součástí pozemku s parcelním číslem 263/58, zapsaného na LV 657 v katastrálním území Stradonice u Nižboru, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

JD Engineering s.r.o., IČ 24247235, Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Není.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace v listinné podobě z r. 2005.

Obhlídka na místě, fotodokumentace.

Zaměření v objektu.

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se stavba nachází,

Pozemek se nachází v okrajové části obce, v nové zástavbě rodinných domů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Nejsou – jedná se pouze o udržovací práce v interiéru a exteriéru objektu.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení prací (podle katastru nemovitostí).

Nevyskytuje se, práce budou probíhat výhradně na pozemku investora.

A.4 Údaje o stavbě**a) druh a účel užívání stavby,**

Objekt je nyní nevyužíván, v dřívější době byl objekt užíván pro trvalé bydlení.

b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Nevyskytuje se.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Nejsou.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o plně zastavěný stavební pozemek v jihozápadní části zahrady (s p. č. 263/58). Budova je samostatně stojící rodinný dům. Pozemek je svažitý.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Neřeší se.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytuje se.

d) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o plně podsklepený dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. Část objemu 1.PP vystupuje mimo půdorys 1.NP a tvoří tak terasu přístupnou z tohoto podlaží. Konstruktivní systém je v 1.PP zděný, v 1.NP a 2.NP panelový. Stropy jsou řešeny jako panelové. Krov je dřevěný hambálkový, sedlový s polovalbou a s vikýřem. Na pozemku se nachází přístřešek pro dvě osobní auta, zpevněné plochy, bazén a drobné zahradní stavby.

b) popis udržovacích stavebních prací

V interiéru budou provedeny opravy vnitřních omítek, kompletní výmalba, nová kuchyňská linka, nová tři otopná tělesa, doplnění SDK podhledů, částečně nové podlahoviny, kompletní osazení svítidel a výměna zdroje vytápění.

V exteriéru bude opraven plot a vjezdová brána, vydlážděny zpevněné plochy (pochozí i pojezdné), opraveno kontaktní zateplení 1.PP, opravena hydroizolace po obvodu objektu, nátěr tesařských konstrukcí, nahrazeno zábradlí terasy a zasypán bazén.

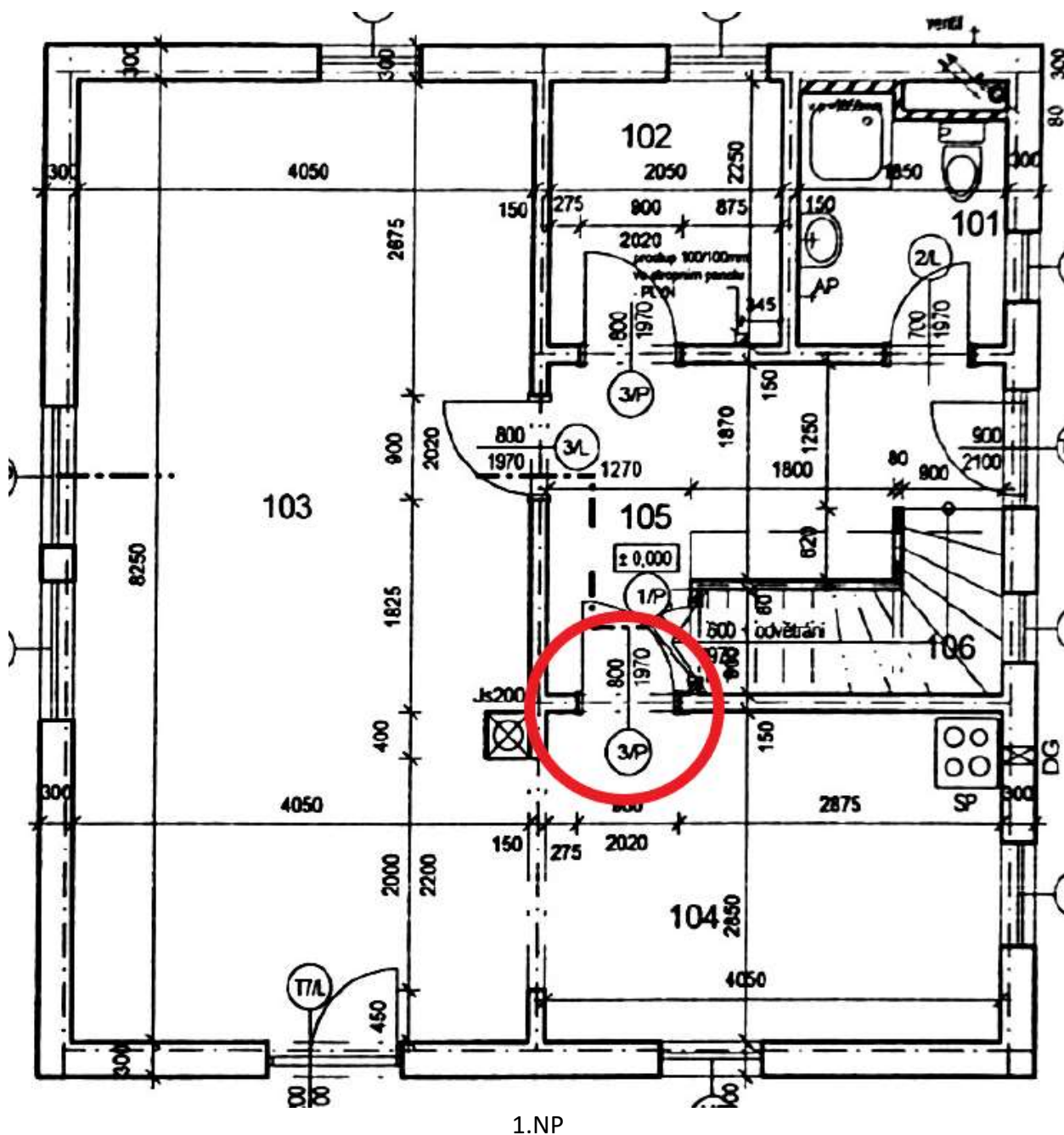
Podrobné řešení jednotlivých činností a postupů je předmětem bodu C.

C Technické řešení

01) Zazdění dvevního otvoru v 1.NP

Provede se demontáž dvevního křídla a stávající obložkové zárubně v otvoru mezi místnostmi č. 104 a 105. Stávající omítka bude kolem otvoru oškrábána/odbroušena v šířce 100 mm. Zazdění otvoru o velikosti 800x1970 mm se provede z pórobetonových tvárnic tloušťky

150 mm. Omítka bude tvořena stěrkovou hmotou s výztužnou tkaninou a finálním štukem, vše s přesahem 100 mm do stávající omítky.

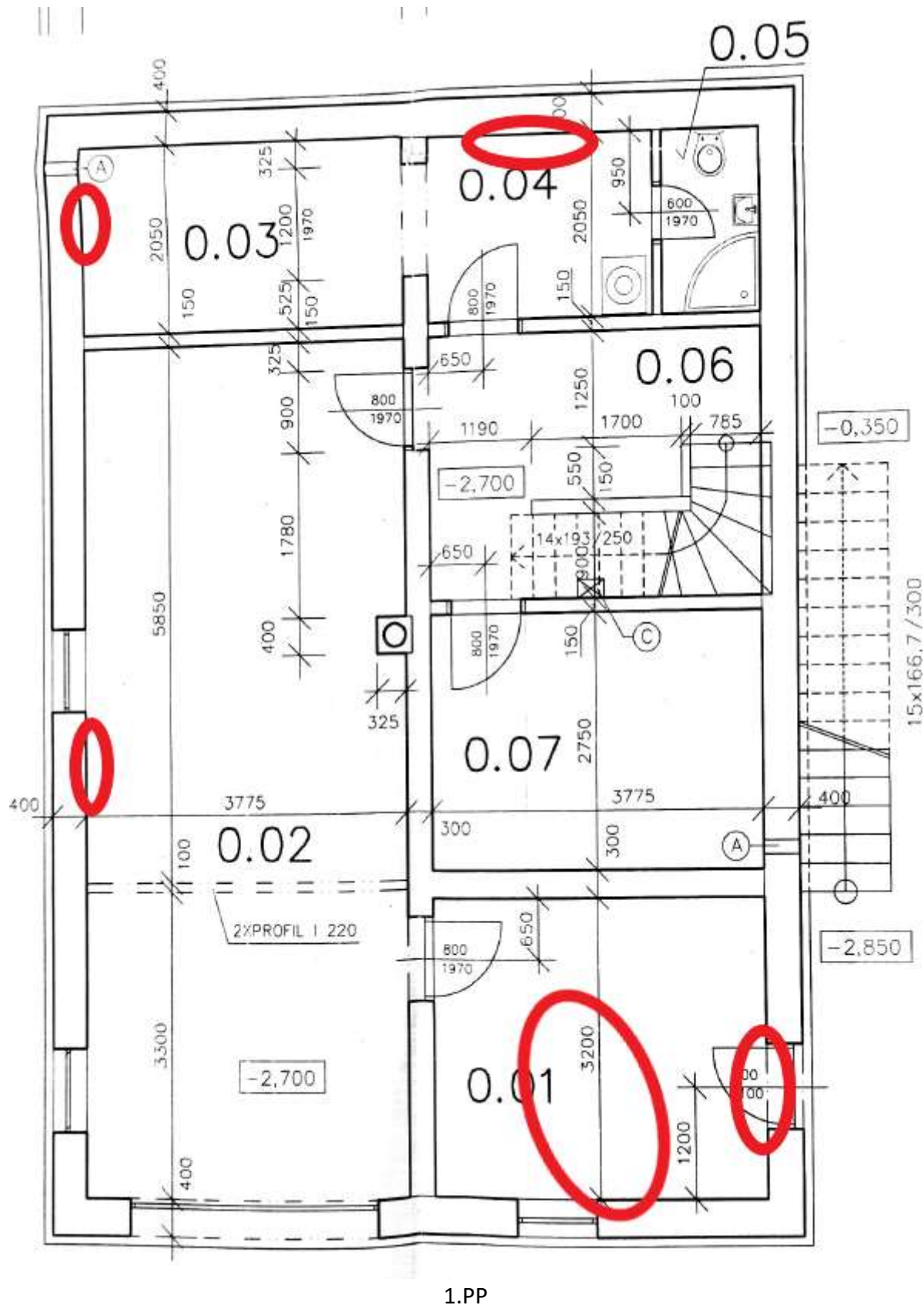


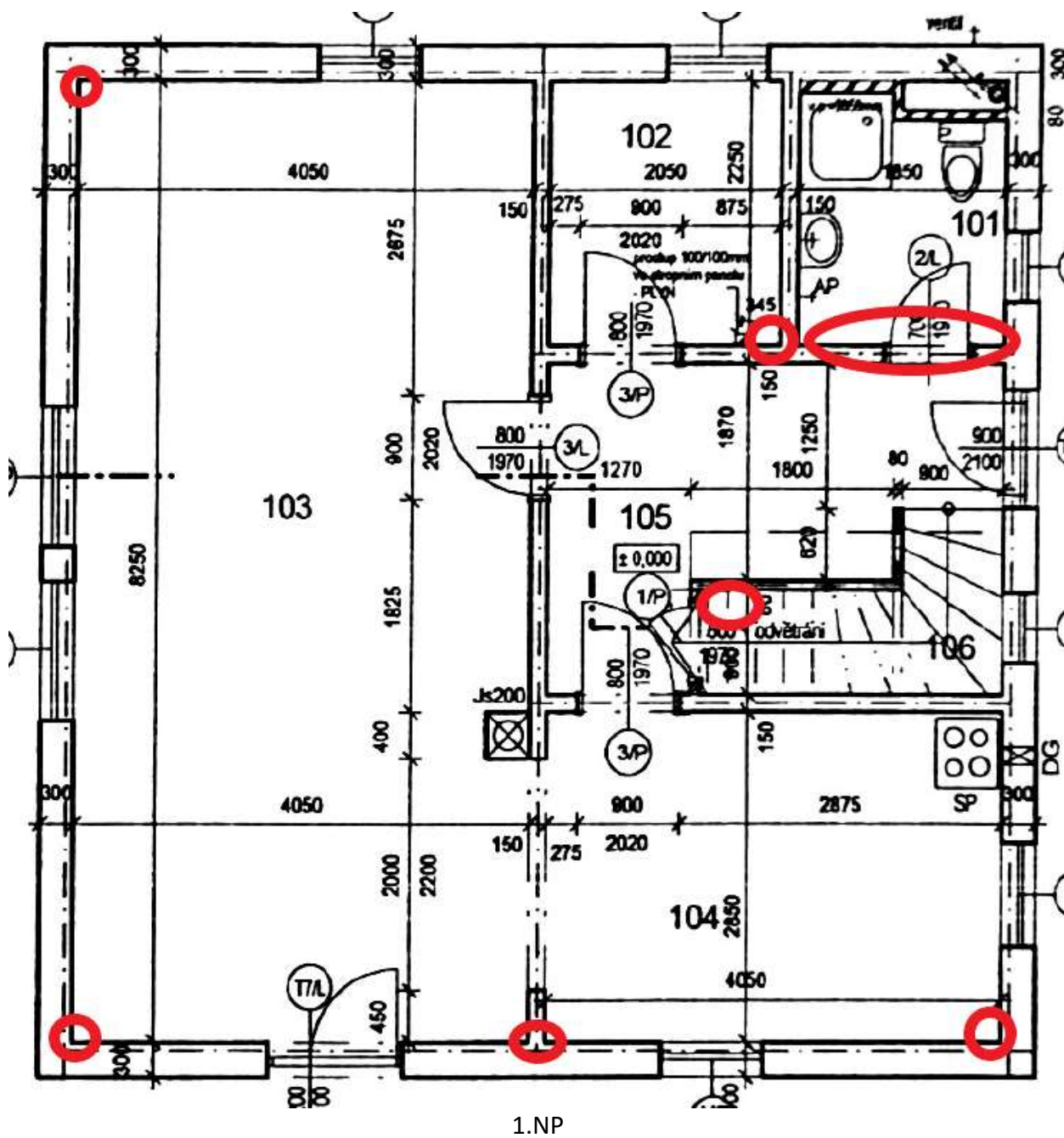


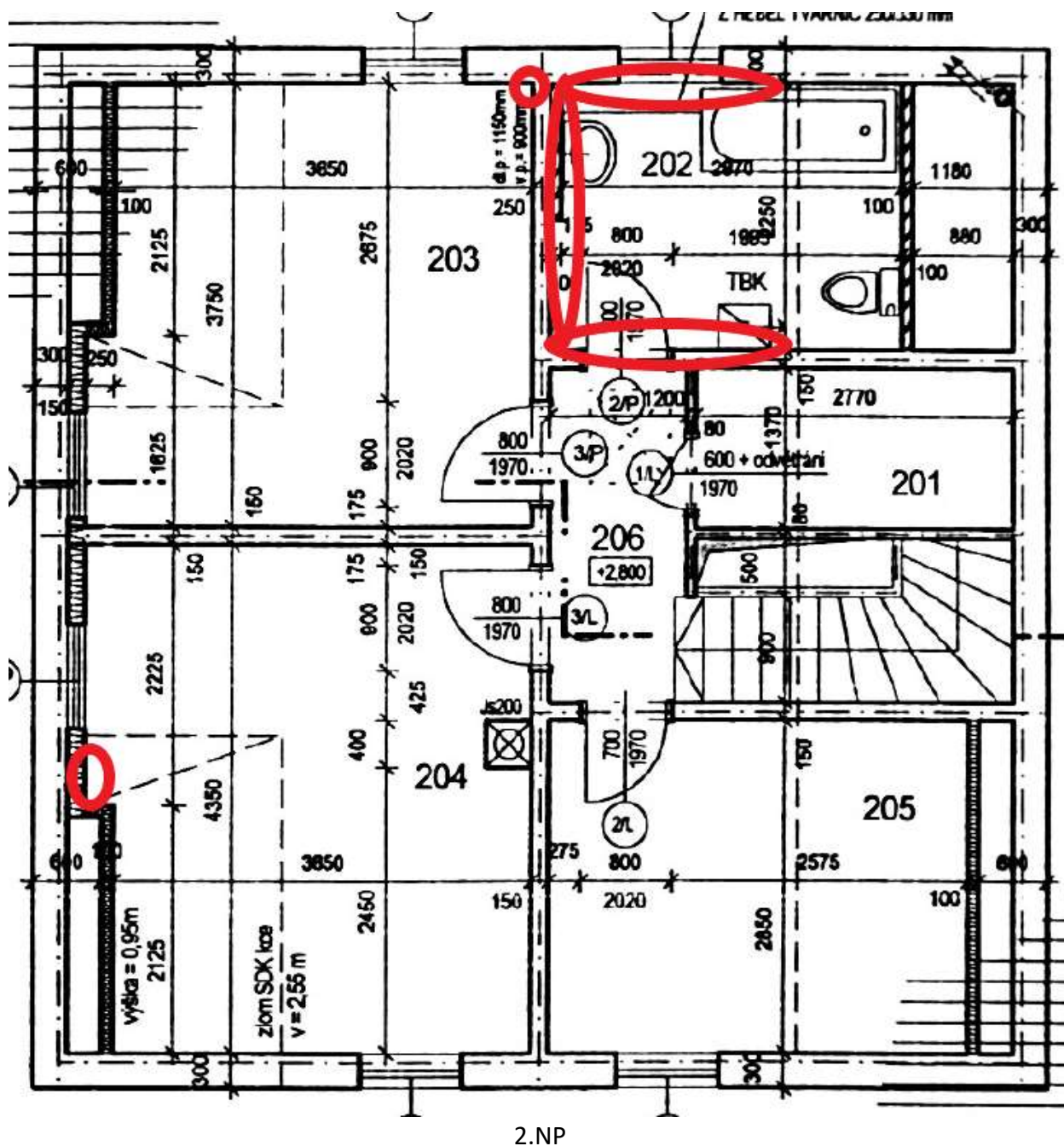
pohled z m. č. 105

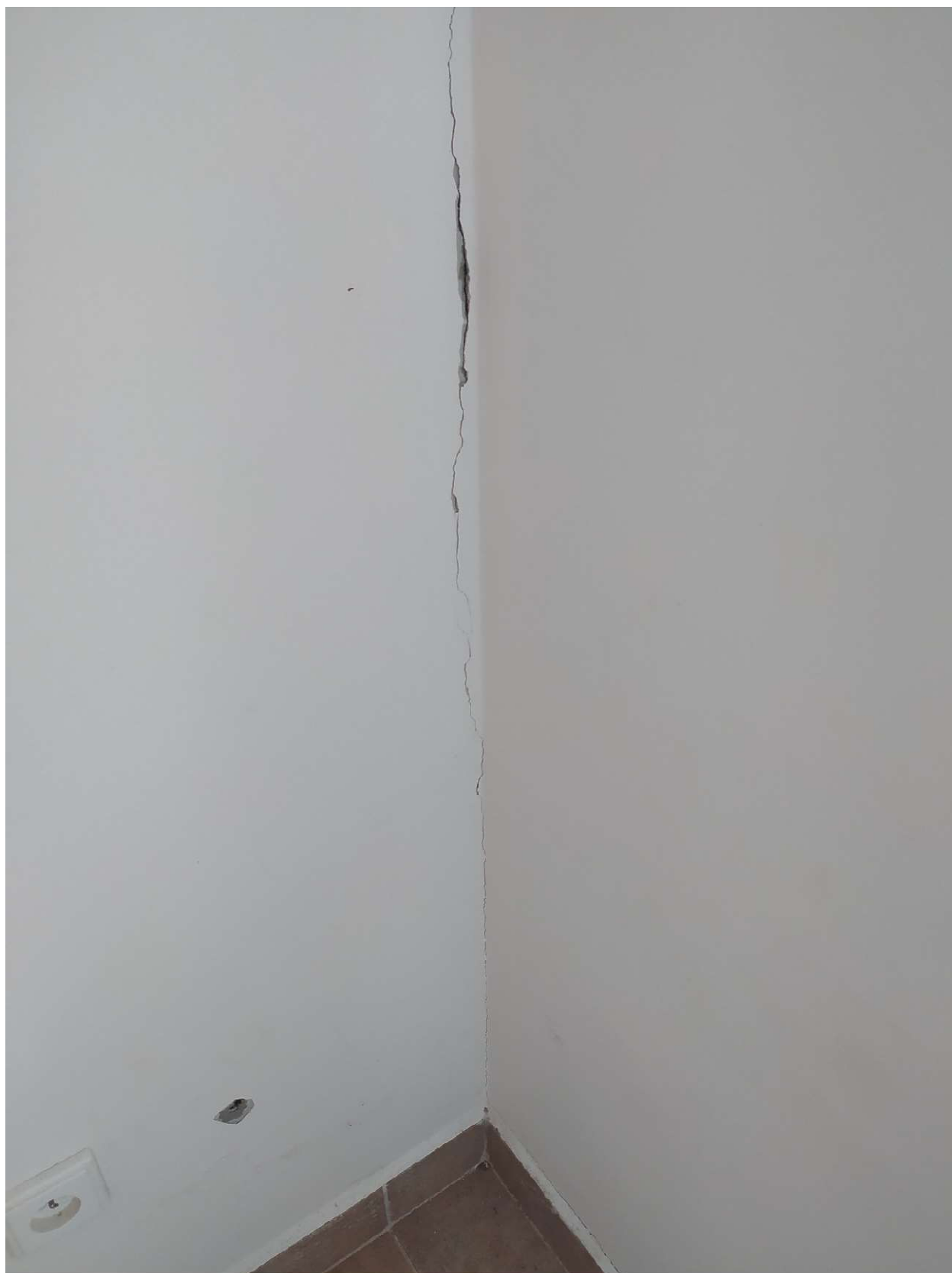
02) Opravy vnitřních omítek

Lokálně budou poškozené nebo nevyhovující části omítek odstraněny osekáním a bude provedena nová jádrová omítka a štuk. Jedná se např. o místa s nesoudržnou a poškozenou omítkou v místnostech č. 003, 004, 101, 202 a 204, větší praskliny v místnostech č. 102 a 203, popř. rohy s plísní v místnostech č. 103 a 104. Plný rozsah bude určen před realizací a je obsažen ve výkazu výměr.









m. č. 102



m. č. 103



m. č. 204

03) Malby

Bude realizována kompletní výmalba celého objektu v interiéru – stropy a stěny. Dvojnásobné bílé malby s penetrací.

04) Tmelení SDK konstrukcí

Přetmelení všech vypraskaných rohů sádkartonových podhledů, vč. prasklin kolem lišt v rozích v podkroví. Dále kolem oken a parapetů, vč. odstranění původního tmelu.



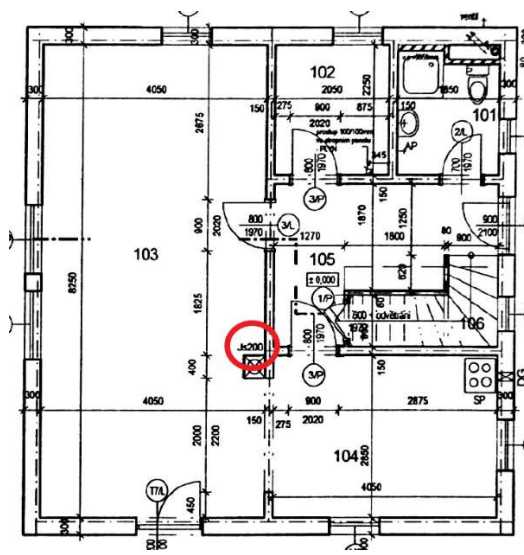
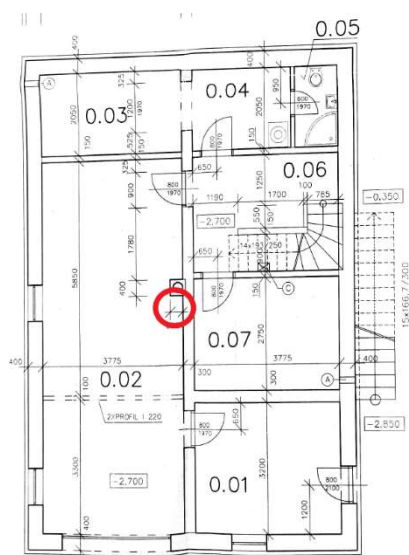
m. č. 203



m. č. 204

05) Zrušení topidel na tuhá paliva

Topidla v místnostech č. 002 a 103 budou demontována a příslušný sopouch bude zaslepen typizovaným víčkem.





m. č. 002



m. č. 103

06) Přemístění kuchyňské linky

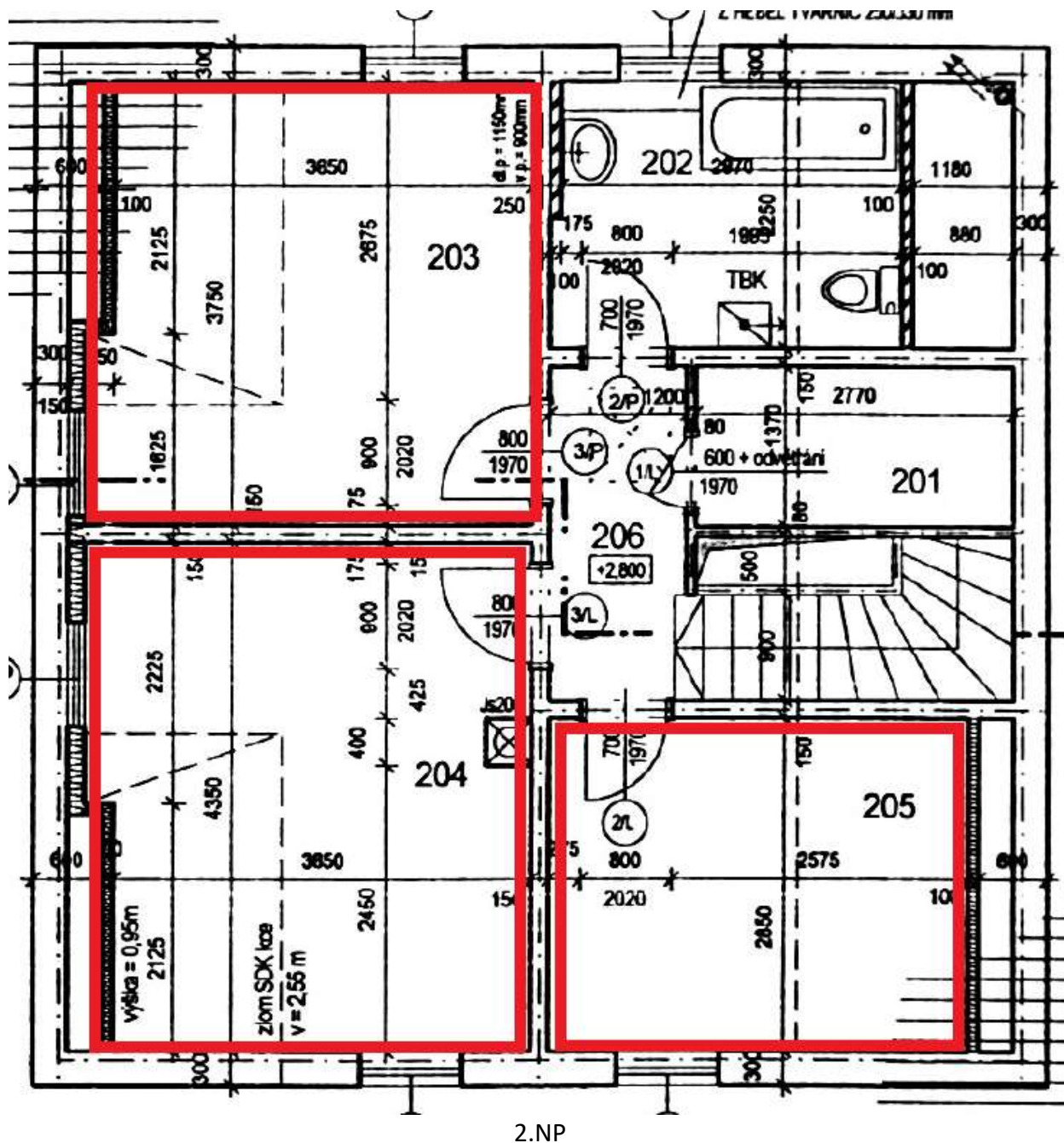
Stávající kuchyňská linka z místnosti č. 104 bude přemístěna a instalována částečně do místnosti č. 001 a částečně do místnosti č. 002. Rozmístění jednotlivých komponentů určí uživatel, napojení na instalace je řešeno v bodě 27.



m. č. 104

07) Výměna podlahových krytin

Bude provedeno odstranění stávající podlahoviny – koberců – v místnostech č. 203, 204 a 205. Samonivelační stěrka se vyrovná podklad v celé ploše a provede se pokládka marmolea lepením. To vše včetně soklů.

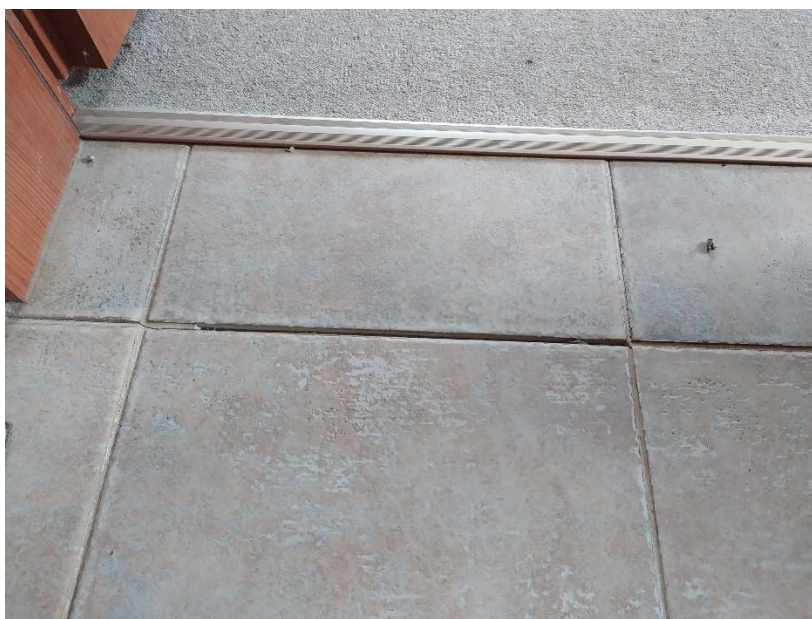




m. č. 203

08) Spárování stávajících dlažeb

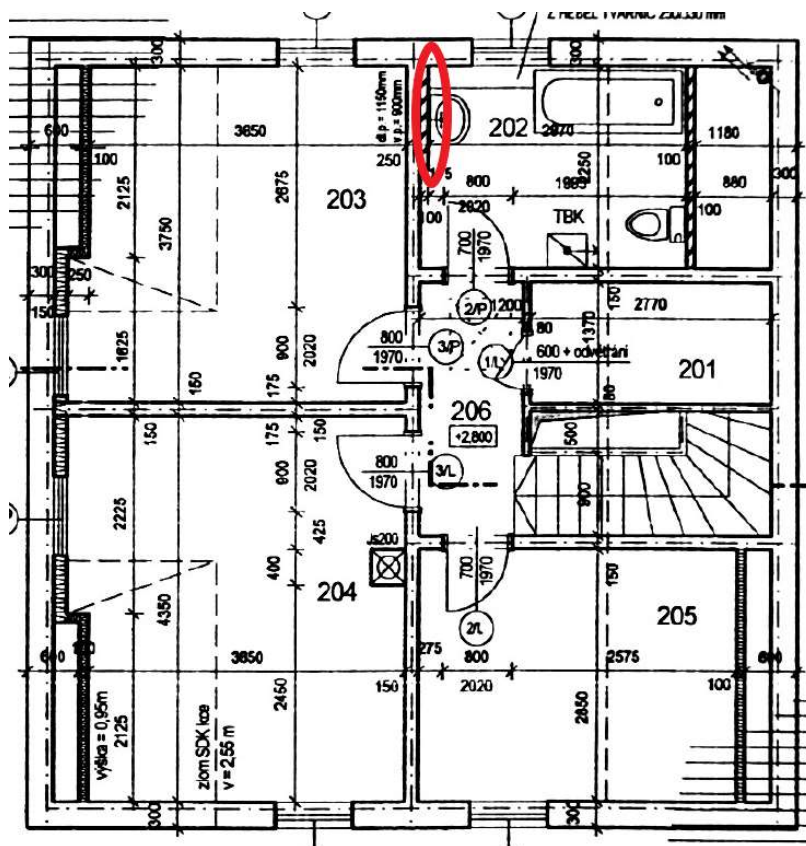
Vyškrábání a vyčištění stávajících nesoudržných spár dlažeb ve všech místnostech s touto podlahovinou, tzn. v místnostech č. 001–007, 101, 102, 105, 106, 201, 202 a 206. Poté bude provedeno nové vyspárování, odstín spárovací hmoty dle stávajících nepoškozených spár.



m. č. 206

09) Oprava tmelení obkladů

Odstranění stávajícího popraskaného tmelení v rohu obkladu v koupelně č. 202, nový silikonový tmel bude ve stejném odstínu, jako stávající.



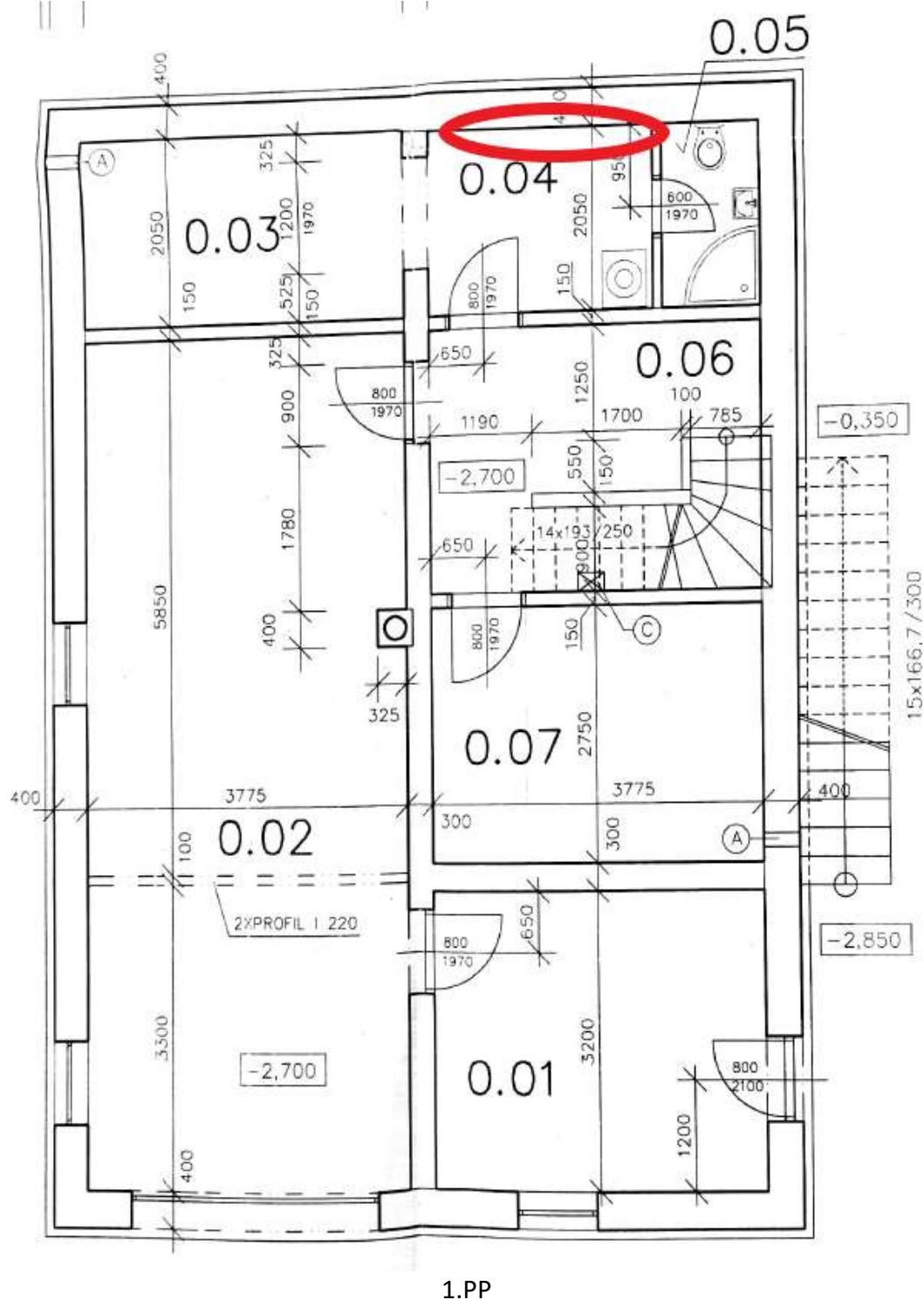
2.NP



m. č. 202

10) Obklad za pracovní deskou v 1.PP

Provedení keramického obkladu a spárování za pracovní deskou v místnosti č. 004. V prostoru mezi pracovní deskou a horními skříňkami, na délku pracovní desky. Obklad a odstín spárovací hmoty vybere investor nebo uživatel.

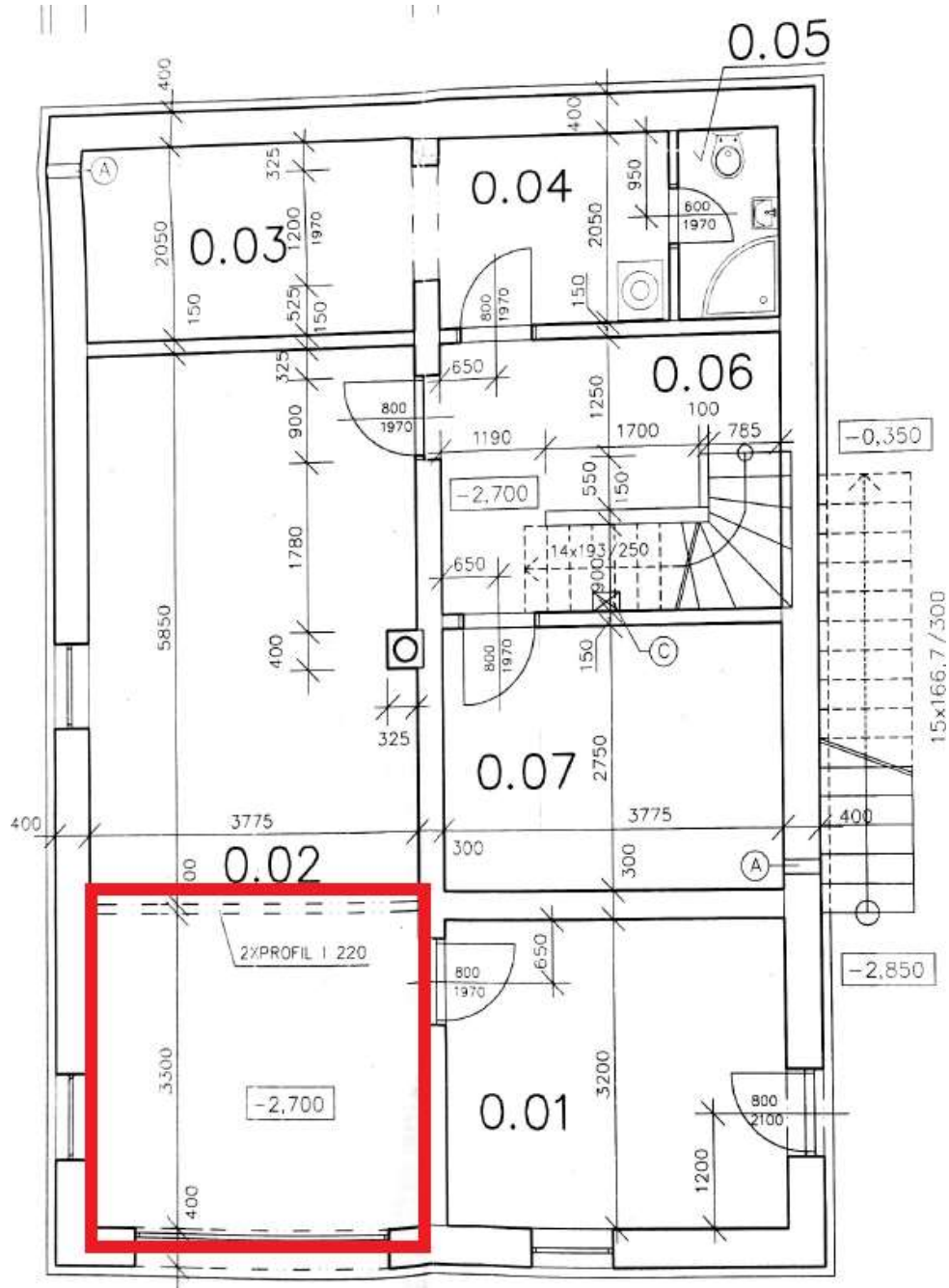




m. č. 004

11) Dokončení SDK podhledu

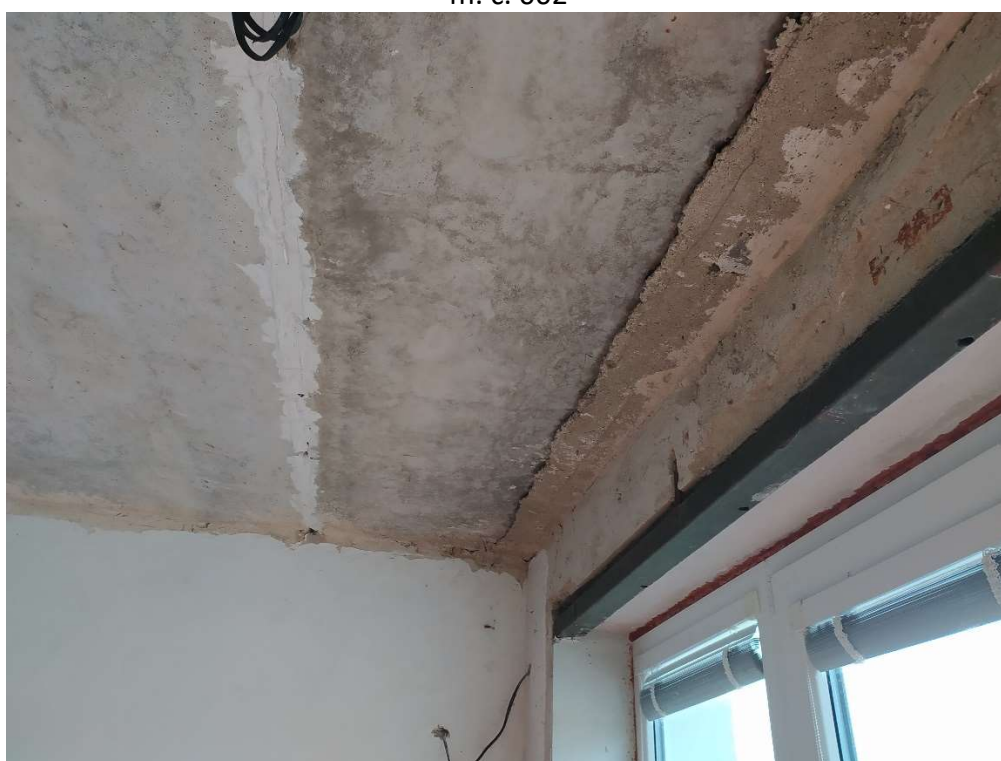
Provedení zavěšeného sádkartonového podhledu v místnosti č. 002, podhled bude jednoplášťový z bílých desek tloušťky 12,5 mm, dolní líc podhledu bude výškově 100 mm pod stávajícím dolním lícem stropu. Prostor mezi podhledem a stropem bude zcela vyplněn tepelnou izolací ze skleněných vláken (např. Isover Unirol Profi). Obloženo bude nadpraží francouzských dveří, příčný ocelový průvlak a rovná plocha stropu mezi nimi.



1.PP



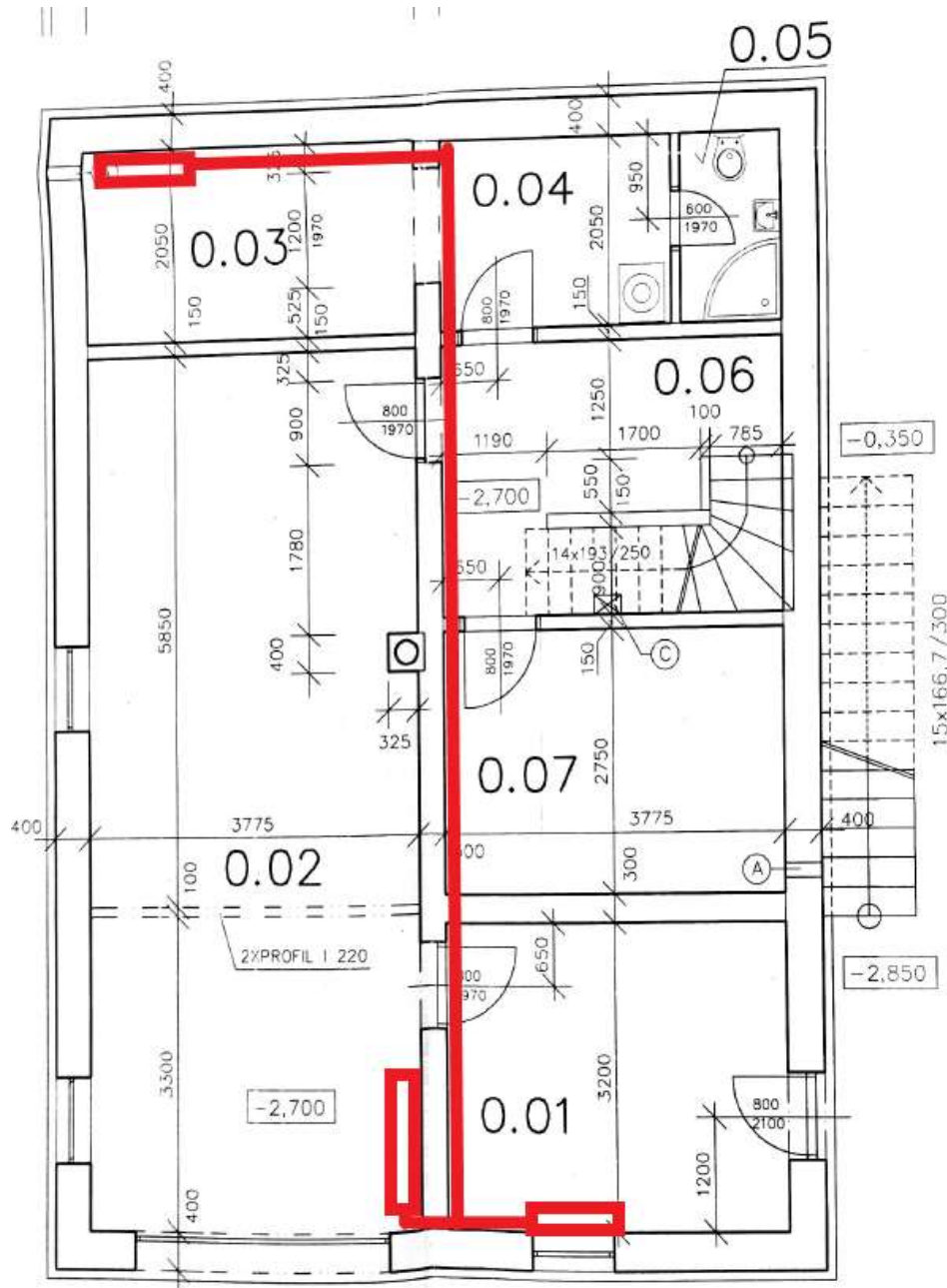
m. č. 002



m. č. 002

12) Doplnění topných těles

Prodloužení topného okruhu z místnosti č. 004 do místností č. 001, 002 a 003. Potrubí bude vedeno pod stropem z místnosti č. 004 přes místnosti č. 006 a 007 do místnosti č. 001 do horního rohu s obvodovou stěnou, v tomto rohu povede od stropu k podlaze a zde se rozdvojí, jedna větev povede pod okno ve stejné místnosti (001), zde bude první topné těleso. Druhá větev bude vedena přes stěnu do místnosti č. 002, zde bude vedle francouzského okna druhé topné těleso. Třetí povede z místnosti č. 004 pod stropem do místnosti č. 003 a k podlaze klesne před radiátorem. Potrubí bude měděné 15x1,0 s návlekovou tepelnou izolací tloušťky 20 mm s přelepenými spoji. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlaviciemi. Přesná specifikace je součástí samostatného projektu vytápění.



1.PP

13) Nová svítidla

Ve všech místnostech rodinného domu budou osazena nová svítidla, a to stropní závěsná, přisazená a nástěnná. Typ každého z nich bude před realizací vyvzorován s investorem a uživatelem.

14) Vykližení objektu a zahrady

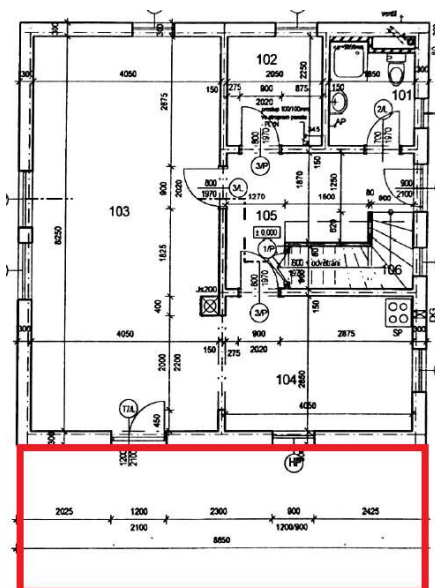
Celý objekt a pozemek bude vyklizen od původního nábytku, nepotřebného materiálu a předmětů. Odpady budou na místě tříděny a odváženy na příslušné skládky. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

15) Oprava terasy v 1.NP

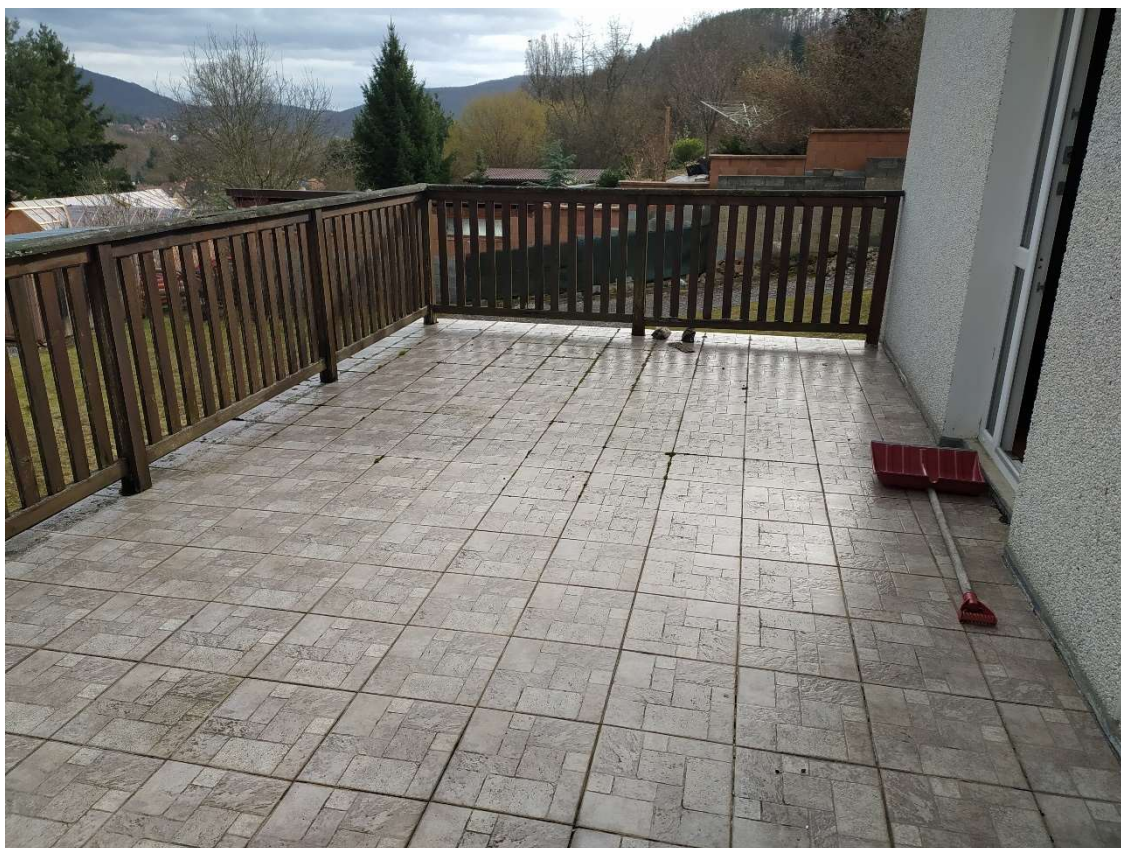
Kompletně bude odstraněna dlažba vč. lepidla a popř. hydroizolace. Demontováno bude i stávající dřevěné zábradlí a oplechování po celém obvodu, mimo okapu a svodu. Nové zábradlí bude ocelové jáklové s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, výšky 1100 mm. Rozměry jednotlivých komponentů budou – sloupky 50x30 mm (ve stejných místech jako původní), dolní a horní pásnice 50x30 mm, svislá výplň ve vzniklých rámech 20x10 mm po 100 mm. Sloupky budou navařeny na patice 8x150x150 mm, které budou zapuštěné a přes chemickou kotvu upevněny k podkladu.

Před aplikací hydroizolace bude proveden penetrační nátěr (např. Sikafloor 150). Nová hydroizolace bude polyuretanová (např. SikaBond T8), bude z ní rovněž vytvořen sokl na stávající fasádě a u balkonových dveří a budou jí přestěrkovány i patice zábradlí. Hydroizolací budou přetaženy i systémové prvky oplechování, to bude tvořeno ze všech tří stran hliníkovou balkonovou lištou (např. MAXI) s okapničkou v r. š. 120 mm a barvě stříbrné – elox.

Jako finální bude použita dlažba (např. RAKO Form šedá mat) rozměru 300x300 mm, která bude lepena stejnou polyuretanovou směsí (např. SikaBond T8), po obvodu bude u oplechování a kolem sloupků použit silikon. Silikon i spárovací hmota bude v odstínu šedé.



1.NP



terasa – 1.NP

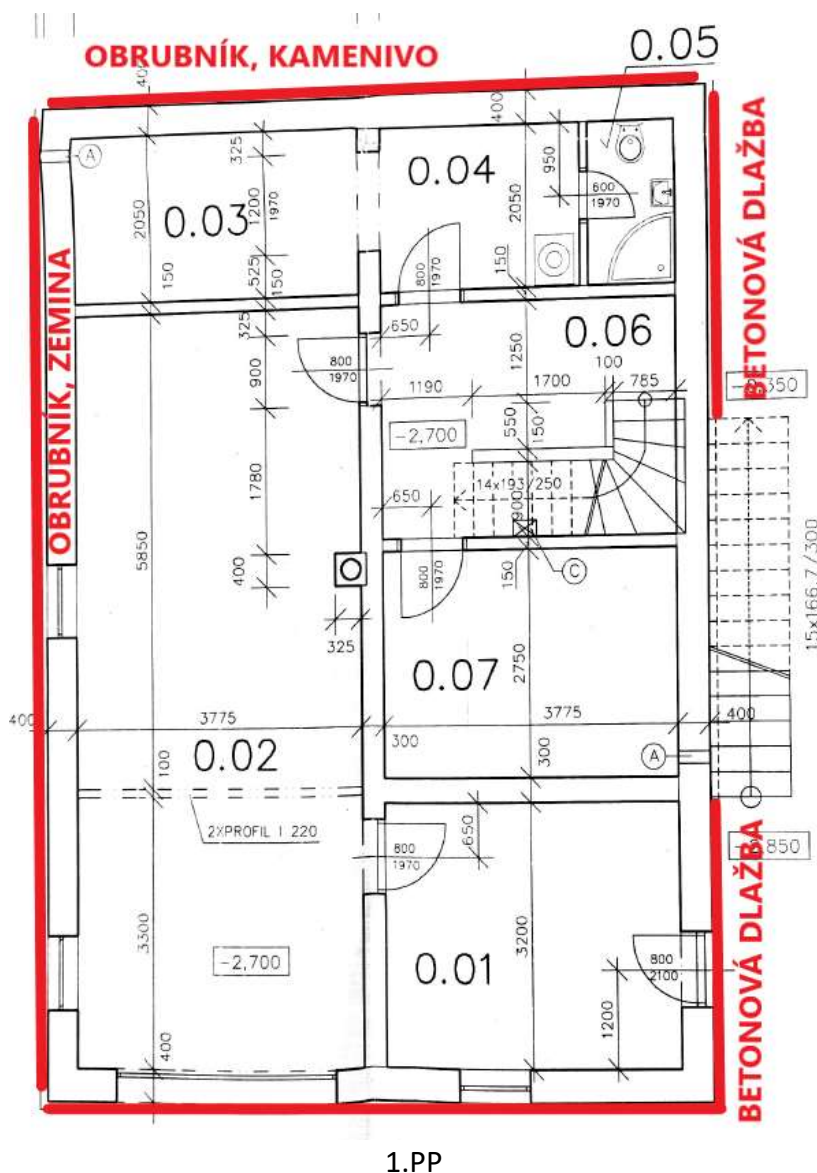


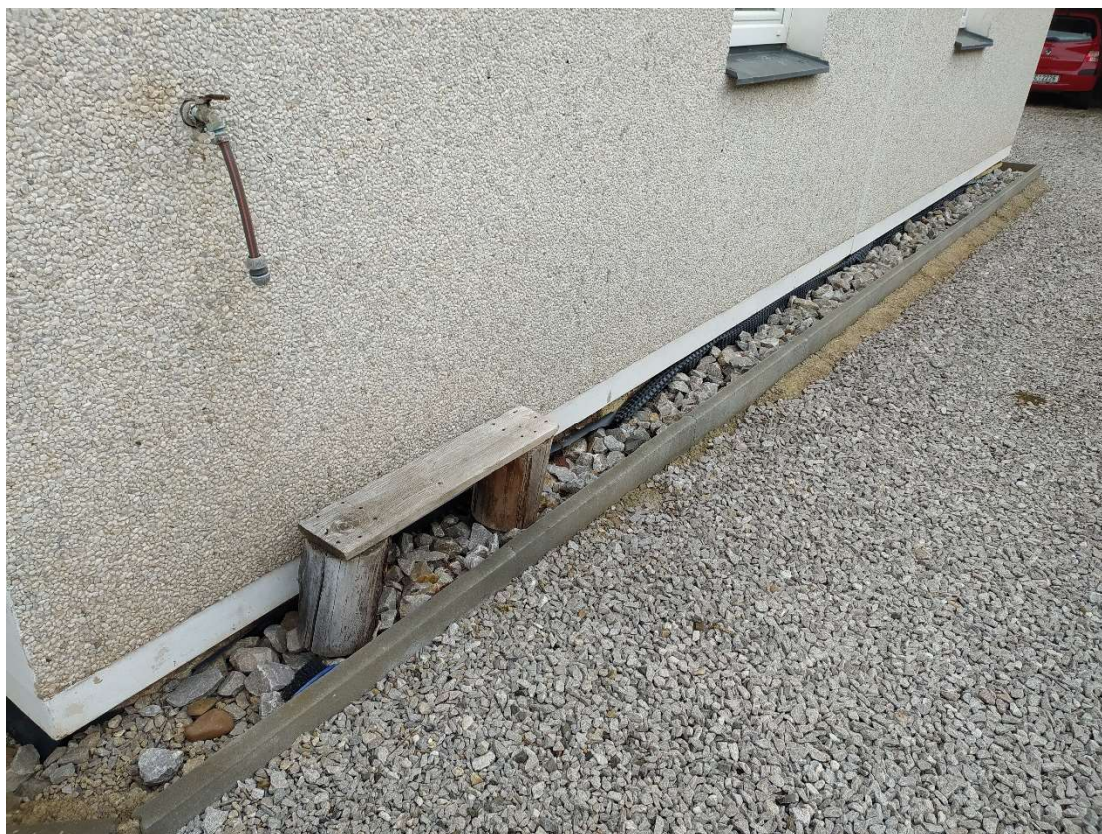
terasa – pohled ze zahrady

16) Oprava hydroizolace kolem objektu

Je nutné provést svislou hydroizolaci kolem celého objektu, mimo část u venkovního betonového schodiště. Po obvodu domu bude odstraněna betonová dlažba, popř. betonové obruby, vykopána rýha o šířce 600 mm a hloubce 800 mm, bude obnažena základová konstrukce odstraněním stávajících vrstev tepelných izolací. Stávající vodorovná hydroizolace musí být zachována pro napojení nové svislé. Obnažená konstrukce bude srovnána sěrčkou, poté napenetrována asfaltovým lakem, a nakonec budou v celé výšce výkopu nataveny modifikované asfaltové pásy, ty budou napojeny na stávající vodorovnou hydroizolaci, na západní, východní a jižní straně i na svislou, pokud se vyskytuje.

Na hydroizolaci bude nalepen XPS tloušťky 80 mm, ten bude ochráněn nopovou folií. XPS bude výškově osazen 100 mm nad stávající okolní terén a zpevněné plochy, popř. bude výškově limitován panely 1.NP. Nakonec bude rýha zasypána výkopkem a budou obnoveny původní povrchy – obrubníky, zpevněná plocha z dlažeb a u východní fasády nový okapový chodník s kačírčkem. Části soklu nad úroveň terénu budou opatřeny marmolitem (v barvě šedo černé).





jižní fasáda



východní fasáda



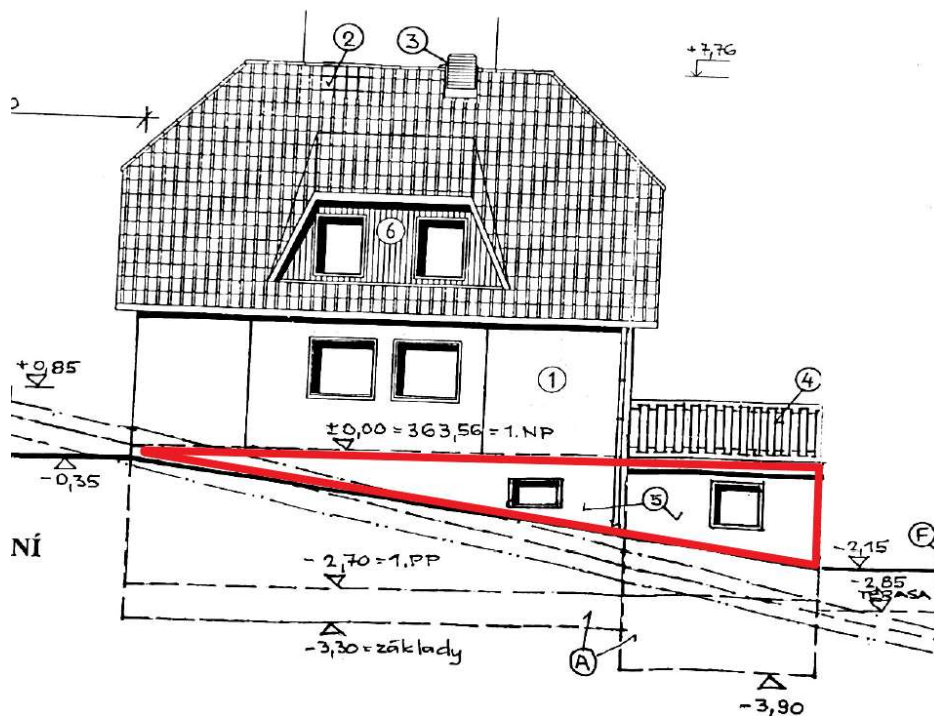
severní fasáda



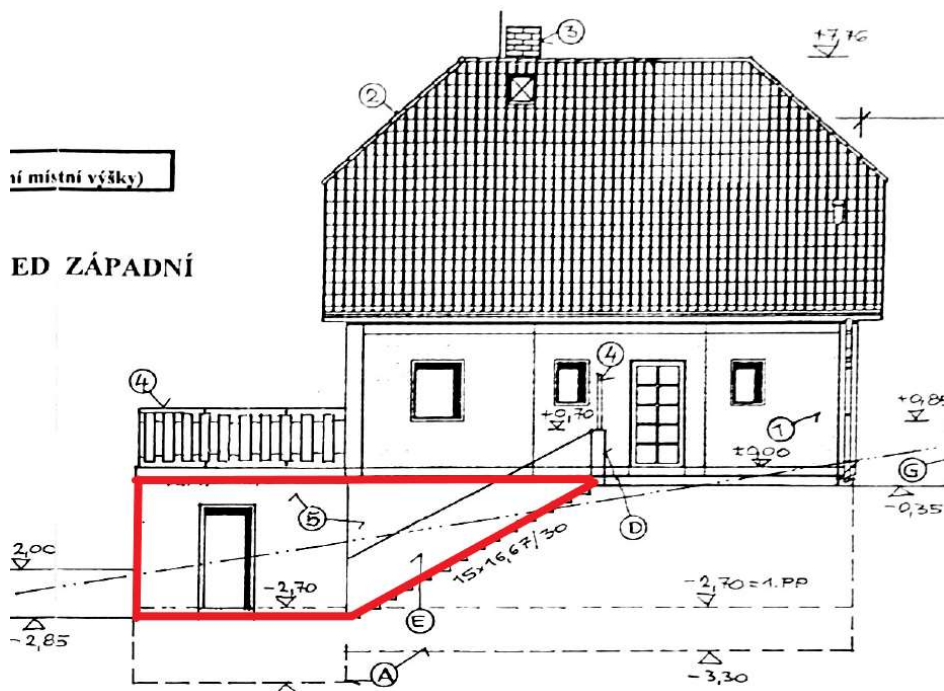
západní fasáda

17) Oprava KZS v úrovni 1.PP

Stávající kontaktní zateplení fasády v úrovni 1.PP bude odstraněno. Nahrazeno bude EPS tloušťky 100 mm v klasické skladbě se stěrkovou hmotou, výztužnou tkaninou a s finální silikonovou omítkou (zrnitosti 1,5 mm). Nad nově provedeným soklem bude navazovat základacím profilem s okapničkou. Pozn.: pokud by tloušťka KZS přesahovala rovinu panelových stěn 1.NP, budou tloušťky izolantu adekvátně zmenšeny (týká se i soklu z bodu č. 16).



pohled východní



pohled západní



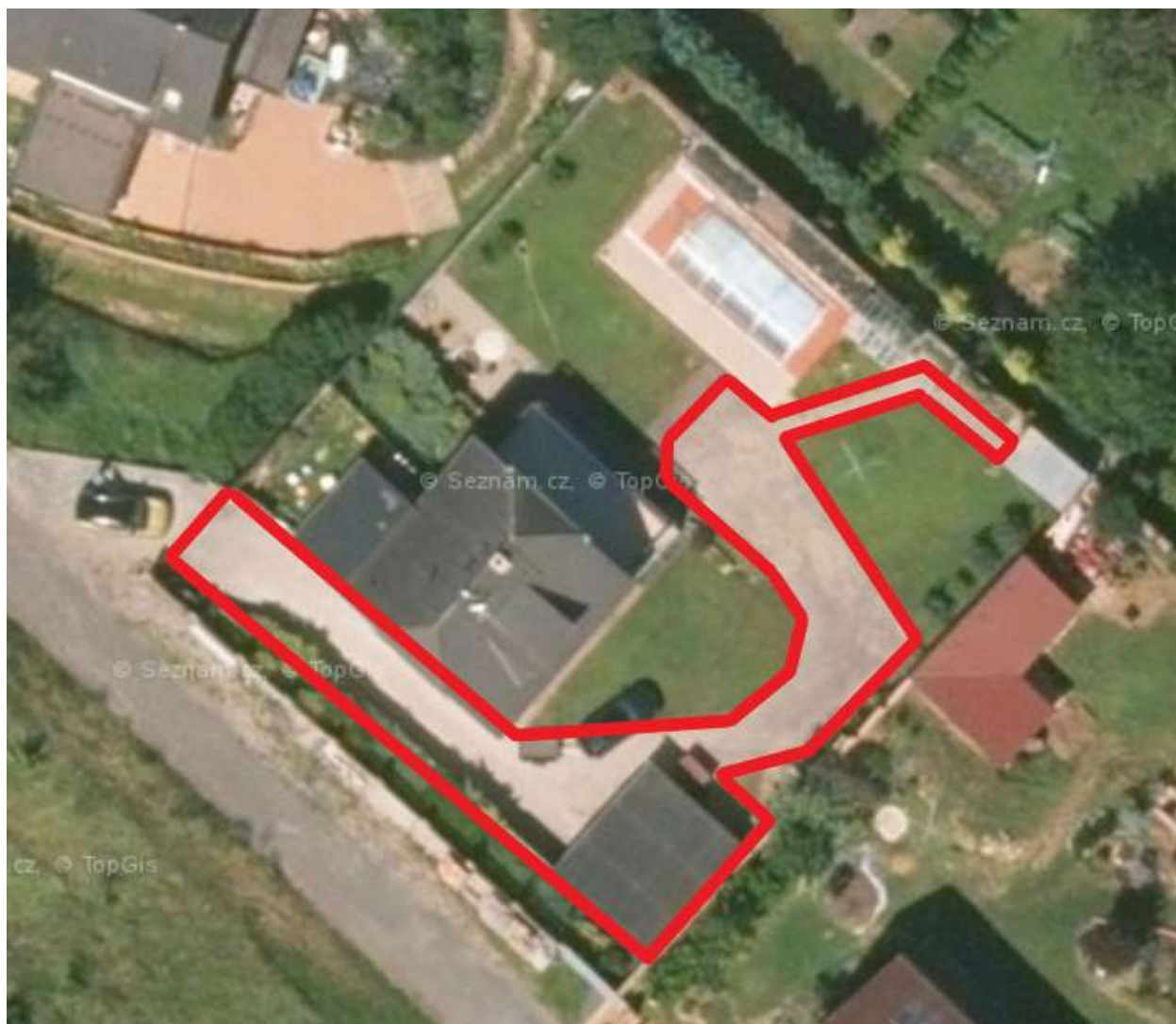
pohled severní



severní a východní fasáda

18) Nové zpevněné plochy

Na stávajících nedokončených zpevněných plochách s povrchem z různého kameniva budou provedeny přesuny tak, aby v celé ploše vznikla stejná vrstva. Bude provedena vrstva z kameniva frakce 4/8 mm v celé ploše, poté bude položena betonová dlažba rozměru 200x100x80 mm a zapískované spáry.



celková ortofoto situace



zpevněné plochy 01



zpevněné plochy 02



zpevněné plochy 03



zpevněné plochy 04



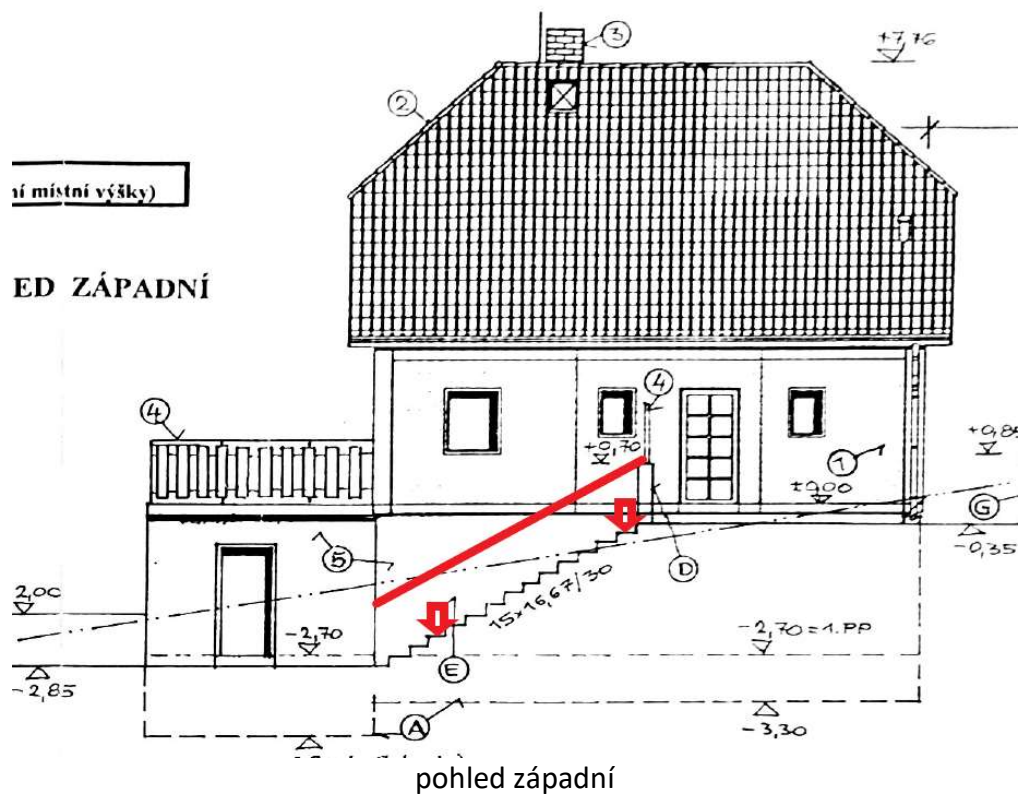
zpevněné plochy 05



zpevněné plochy 06

19) Oprava exteriérového schodiště + zábradlí

Sanační maltou budou opraveny povrchové vady schodišťových betonových stupňů schodiště při západní fasádě domu. Osazení nového ocelového madla navrtáním do fasády přes chemickou kotvu (3x), materiálem bude jákl profil rozměru 50x30 mm žárově zinkovaný.



schodiště

20) Zrušení bazénu, nová zpevněná plocha

Stávající zastřešení bazénu bude odstraněno včetně pojezdových kolejnic. Veškerá dlažba tvořící plochu kolem bazénu a podkladní betonová vrstva tloušťky 80 mm bude odstraněna a bude použita na zásyp bazénu, zbývající objem bude dosypán kamenivem frakce 0/63 mm. Ponechána bude pouze obvodová zídka ze ztraceného bednění. Celá plocha bude poté dosypána vrstvou kameniva frakce 4/8 mm a do ní bude položena betonová dlažba rozměru 500x500x50 mm, poté budou zapískované spáry.



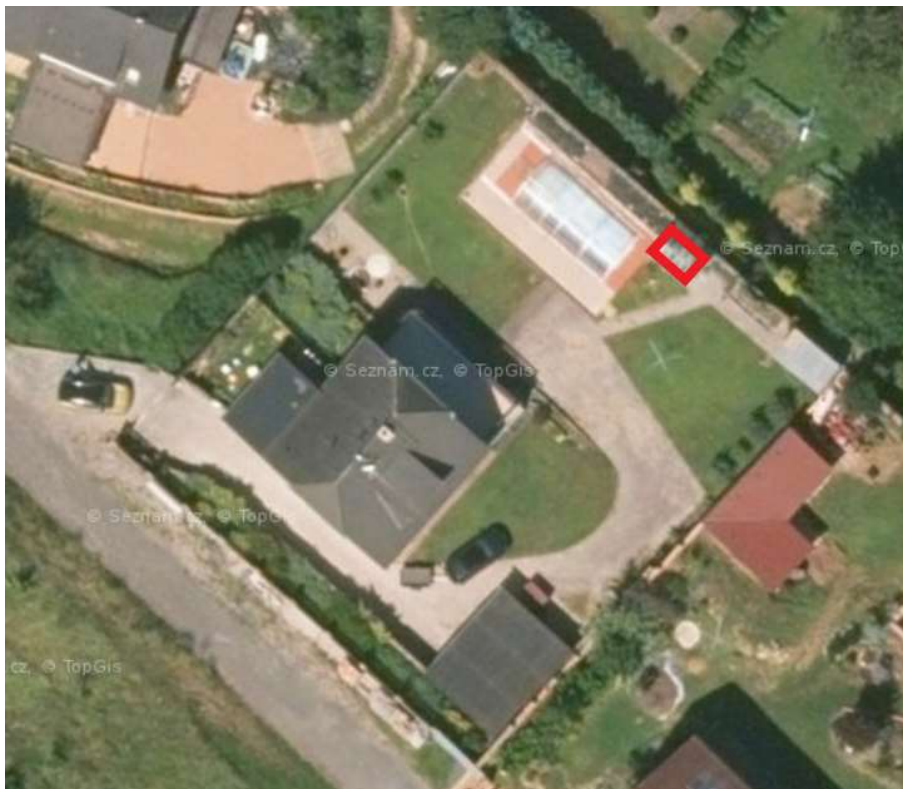
celková ortofoto situace



bazén a zpevněná plocha

21) Zrušení skleníku

Nevyužitelný skleník vedle bazénu bude zrušen, štěrková plocha uvnitř bude vybrána a použita k zásypu bazénu. Obrubníky ze skleníku budou použity na ukončení chodníku vedoucího do skleníku. Po odstranění uvedeného bude plocha dosypána zeminou. Zeminou bude dosypán i zelený pás mezi zrušeným skleníkem a plechovou kůlnou.



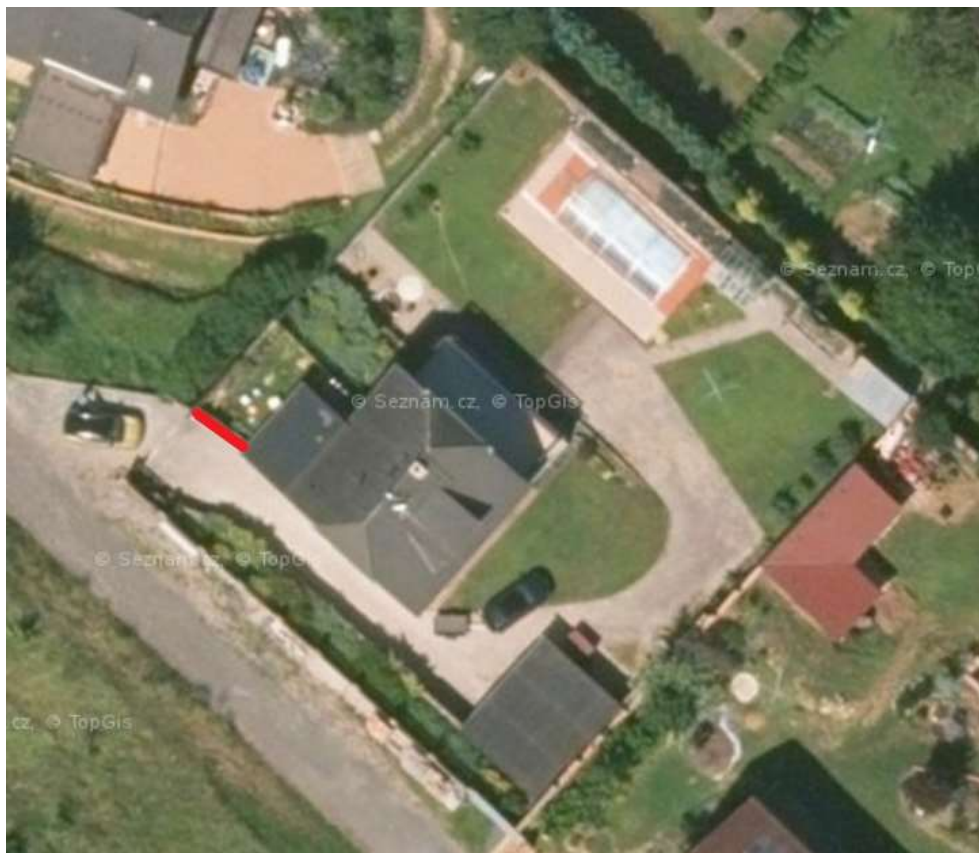
celková ortofoto situace



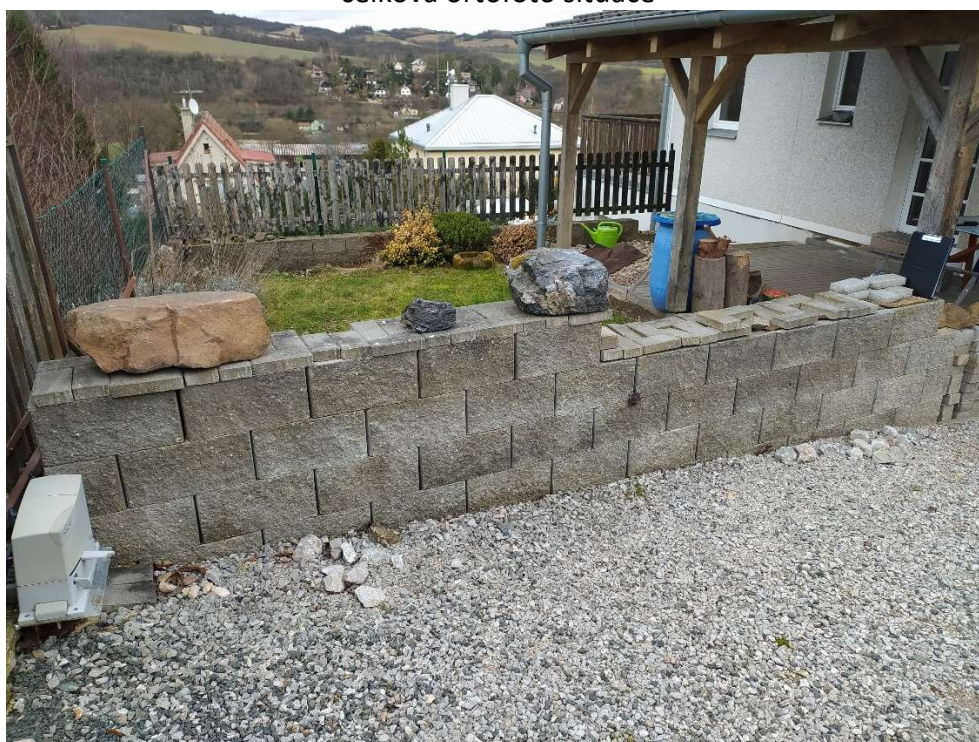
skleník

22) Dobetonování zídky

Vlevo za vjezdem na pozemek bude dobetonována zídka ze ztraceného bednění.



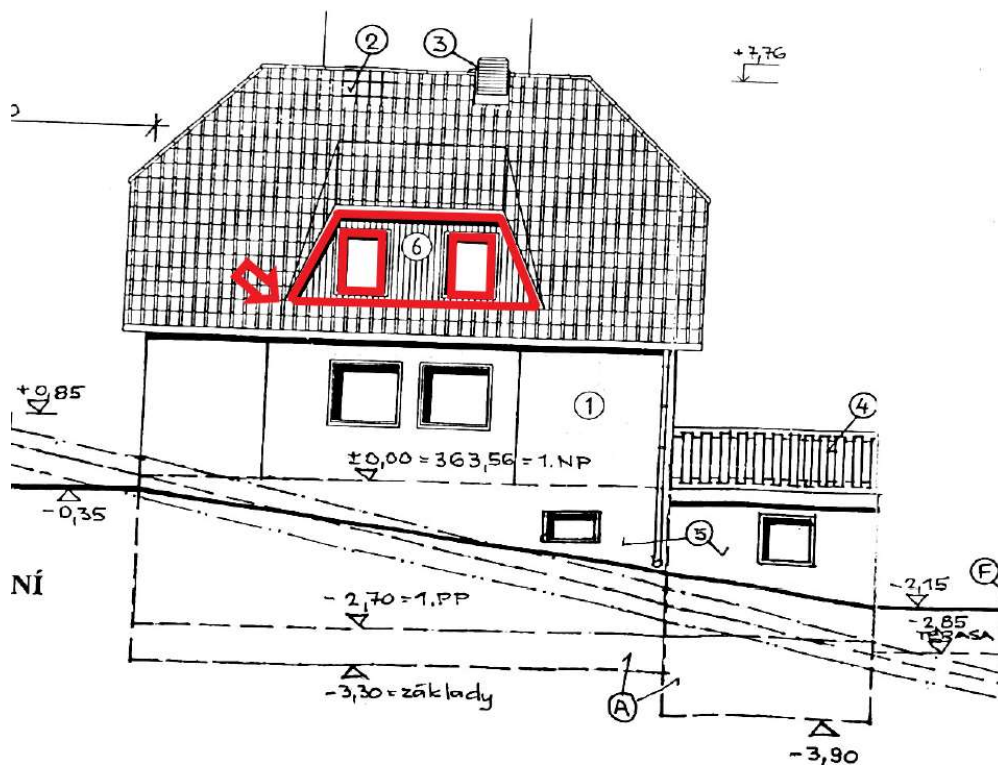
celková ortofoto situace



zídka

23) Oprava vikýře

Bude doplněno oplechování levého dolního rohu (z vnějšího pohledu) u úžlabí z pozinkovaného plechu a napojeno na stávající. Bude proveden nátěr dřevěného obložení fasády vikýře, barevný odstín vybere investor a uživatel.



pohled východní



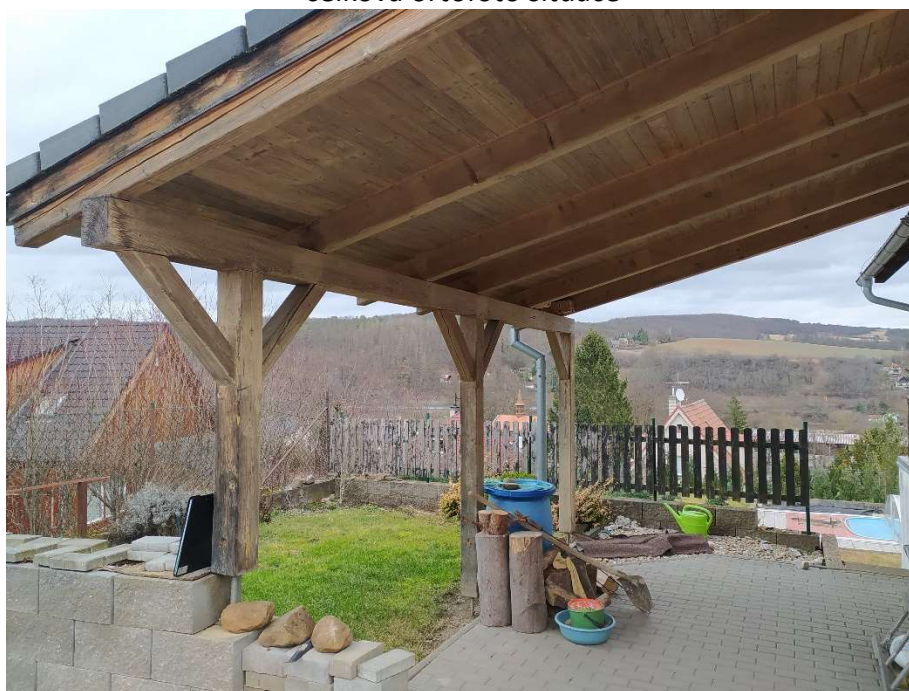
vikýř

24) Oprava nátěrů dřevěných a ocelových konstrukcí

Novým nátěrem budou opatřeny všechny trámové prvky zastřešení terasy před hlavním vstupem (bez záklopu), zastřešení parkovacích míst a opláštění (z vnější strany, vč. střechy) kůlny v rohu zahrady. Vždy bude proveden základní nátěr a poté krycí. Dřevěné konstrukce budou opatřeny hnědou barvou (podobnou stávající) a kůlna barvou šedou (např. RAL 7037).



celková ortofoto situace



zastřešení terasy před vstupem



zastřešení parkovacích míst



kůlna

25) Oprava oplocení

Stávající dřevěné plotové dílce budou kompletně nahrazeny dřevoplastovými. Plotovky budou rozměru 78x21mm a délky 1200 mm, s půlkulatou hlavou, barvy hnědé. Rozteč bude stejná jako u původních plotovek. Vodorovný nosný rošt bude ze systémových jáklů (2x) rozměru 50x30x1,8 mm (zinek, plast), v hnědé barvě. Úchyty pro napojení na plotové zděné sloupky budou rovněž systémové. Výměna se týká plotu v souběhu s komunikací, plotu u zastřešené terasy u vstupu a plotovek na brance a vjezdové bráně.



celková ortofoto situace



plot v souběhu s komunikací



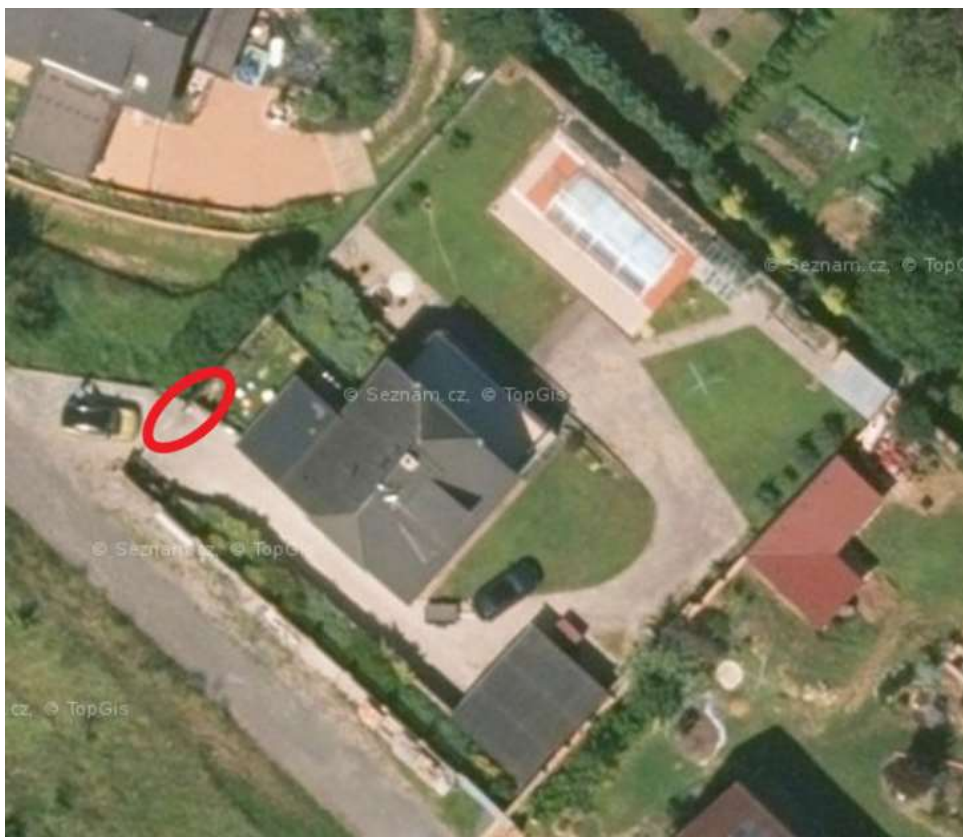
branka a vjezdová brána



plot u zastřešené terasy

26) Oprava pohonu vjezdové brány

Pohon vjezdové brány je nefunkční, bude odstraněn a posuvný mechanismus opraven tak, aby bylo možno bránu posunout ručně po stávajících vodících prvcích.



celková ortofoto situace



vjezdová brána

27) Dopojení kuchyňské linky

Navazuje na bod 06 této zprávy. Pro přemístěnou kuchyňskou linku bude v místnosti č. 001 provedena příprava rozvodu instalací (vč. koncových prvků) – teplá a studená voda, odpad, silnoproud.

28) Obnova zdroje vytápění a TUV

Bude demontován stávající zdroj vytápění a osazen nový i s příslušenstvím. Součástí bude revize a proškolení obsluhy. Podrobnosti viz samostatný projekt vytápění.

V Praze 03/2024.

Ing. Jakub Drábek
Ing. Martin Resner

Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Plán organizace výstavby

Místo stavby:	Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
Stupeň:	Realizační dokumentace
Stavebník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Projektant:	JD Engineering s.r.o., Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5
Datum:	03/2024

A Obecná ustanovení

Dokumentace POV vychází ze zásad organizace výstavby, zpracovaných v rámci dokumentace stavby. Rozpracování a uskutečnění POV je především záležitostí zhotovitele stavby anebo příslušných zhotovitelů částí stavby. Toto zpracování POV je v souladu s předchozí schválenou dokumentací a nepodléhá žádnému dalšímu projednávání a schvalování.

B Posloupnost činností

V rámci udržovacích prací na objektu budou v první fázi provedeny práce v interiéru domu, oprava střechy, oprava hydroizolace kolem objektu, sokl a odstranění zahradních domků a přístřešků.

Ve druhé fázi bude nejdříve realizována vrtaná studna včetně napojení na objekt a poté jímka včetně propojení s domem.

Závěrečná fáze bude zaměřena na terénní úpravy kolem domu po výkopových pracích a oprava plotu.

Tato posloupnost je závazná i za předpokladu různých zhotovitelů v rámci různých zakázek – termín třetí fáze je podmíněn realizací fáze druhé.

V Praze 03/2024

Ing. Jakub Drábek
Ing. Martin Resner

Udržovací práce na objektu č. p. 141, Stradonice

Projektová dokumentace – technická zpráva

Místo stavby:	Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice
Stupeň:	Realizační dokumentace
Stavebník:	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Projektant:	JD Engineering s.r.o., Na Čecheličce 425/4, 150 00 Praha 5
Datum:	03/2024

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Udržovací práce na objektu č.p. 141, Stradonice

b) místo stavby,

Stradonice 141, 267 05 Nižbor - Stradonice

Práce se budou týkat budovy číslo popisné 141, která je součástí pozemku s parcelním číslem 263/55, zapsaného na LV 657 v katastrálním území Stradonice u Nižboru, v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun. Dalšími pozemky, které jsou součástí zahrady, jsou parcely číslo 263/75 a 263/71.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

JD Engineering s.r.o., IČ 24247235, Na Čechelčce 425/4, 150 00 Praha 5

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

Není.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace v listinné podobě z r. 2005.

Obhlídka na místě, fotodokumentace.

Zaměření v objektu.

A.3 Údaje o území**a) údaje o území, ve kterém se stavba nachází,**

Pozemek se nachází v okrajové části obce, v nové zástavbě rodinných domů.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v chráněném území.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Nejsou – jedná se pouze o udržovací práce v interiéru a exteriéru objektu.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení prací (podle katastru nemovitostí).

Nevyskytuje se, práce budou probíhat výhradně na pozemku investora.

A.4 Údaje o stavbě**a) druh a účel užívání stavby,**

Objekt je nyní nevyužíván, v dřívější době byl objekt užíván pro trvalé bydlení.

b) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),

Nevyskytuje se.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Nejsou.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku,

Jedná se o plně zastavěný stavební pozemek v jihozápadní části zahrady (s p. č. 263/55, 263/71 a 263/). Budova je samostatně stojící rodinný dům. Pozemek je svažitý.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Neřeší se.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nevyskytuje se.

d) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice.

Věcné a časové vazby nejsou.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních objektů a jejich konstrukcí,

Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou. Konstrukční systém domu je zděný (Porotherm 40 P+D). Stropy jsou rovněž řešeny jako keramické. Krov je dřevěný hambálkový, sedlový se dvěma vikýři. Na pozemku se nachází přístřešek pro osobní auto, zpevněné plochy a drobné zahradní stavby.

b) popis udržovacích stavebních prací

V interiéru budou provedeny opravy vnitřních omítek, kompletní výmalba, nová kuchyňská linka, úprava SDK příčky a podhledu, částečně nové podlahoviny, kompletní osazení svítidel, výměna zařizovacích předmětů, výměna zábradlí schodiště a výměna zdroje vytápění.

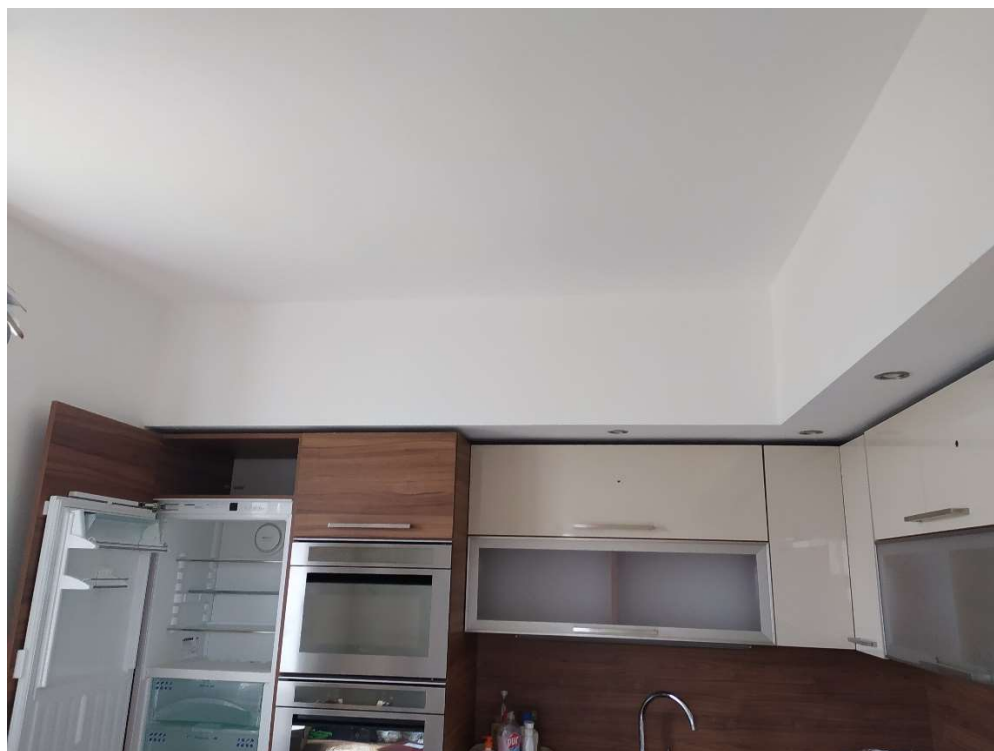
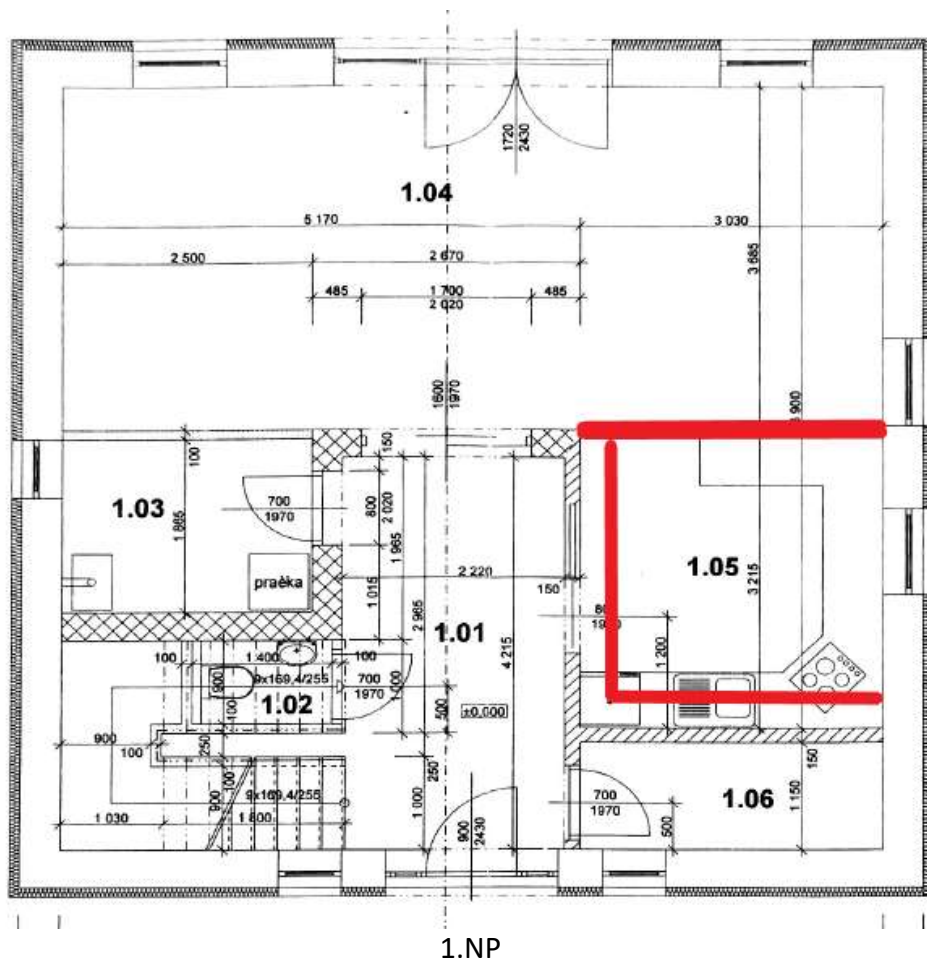
V exteriéru bude opraven plot a vjezdová brána, vybudován nový plot, opravena hydroizolace po obvodu objektu, oprava střechy, vyměněny vstupní dveře a zrušeny některé zahradní stavby.

Podrobné řešení jednotlivých činností a postupů je předmětem bodu C.

C Technické řešení

01) Odstranění SDK příčky a podhledu

V místnosti č. 1.05 bude demontován sádkartonový kastlík nad kuchyňskou linkou vč. elektroinstalace. V odhaleném prostoru bude opravena omítka. Dále bude demontována sádkartonová příčka mezi místnostmi č. 1.05 a 1.04. Pruhy vzniklé v podlaze, na zdi a stropě se dodláždí, resp. doomítají (jádro a štuk).



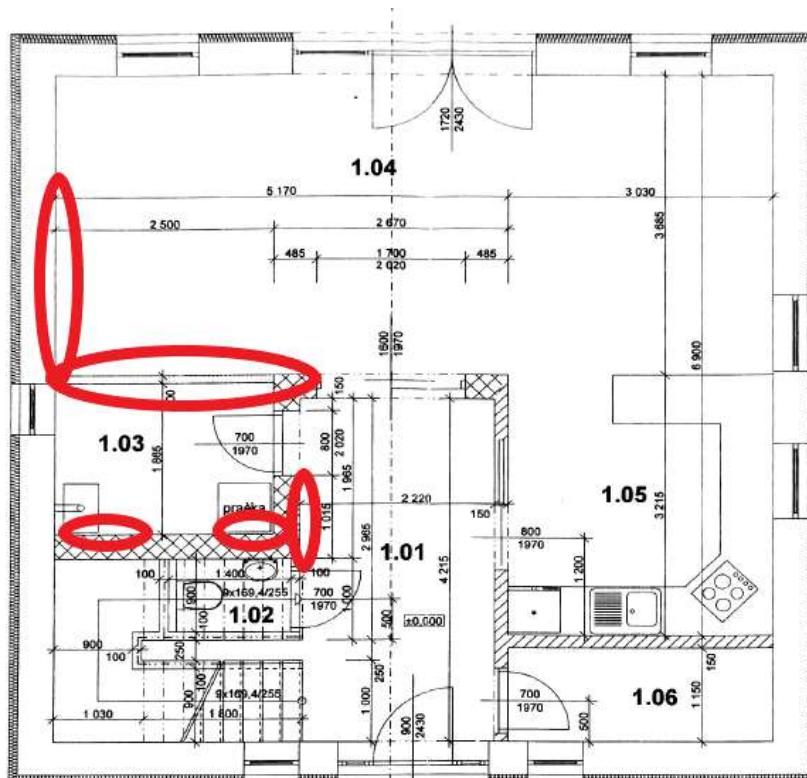
kastlík pod stropem m. č. 1.05



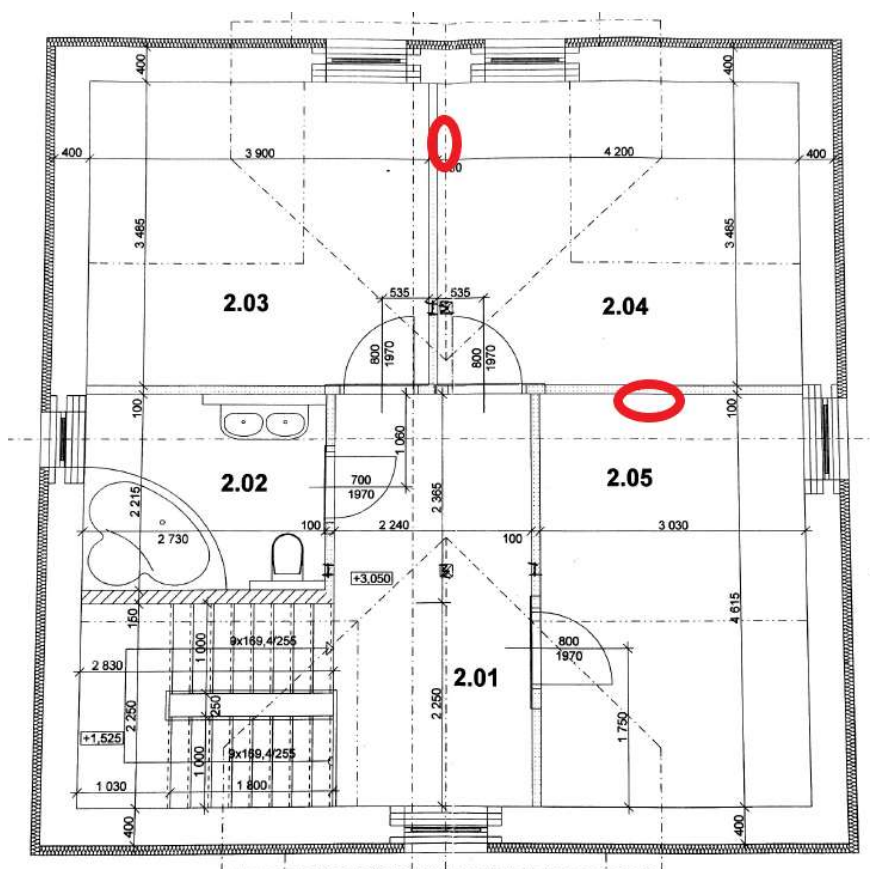
pohled na příčku z m. č. 1.04

02) Opravy vnitřních omítek

Lokálně budou poškozené nebo nevyhovující části omítek odstraněny osekáním, provedena nová jádrová omítka a štuk. Jedná se např. o místa s nesoudržnou a poškozenou omítkou v místnostech č. 1.03, 2.04 a 2.05 nebo místa, kde vzlínala vlhkost v místnostech č. 1.01, 1.03 a 1.04. Plný rozsah bude určen před realizací a je obsažen ve výkazu výměr.



1.NP



2.NP



m. č. 1.01



m. č. 2.04



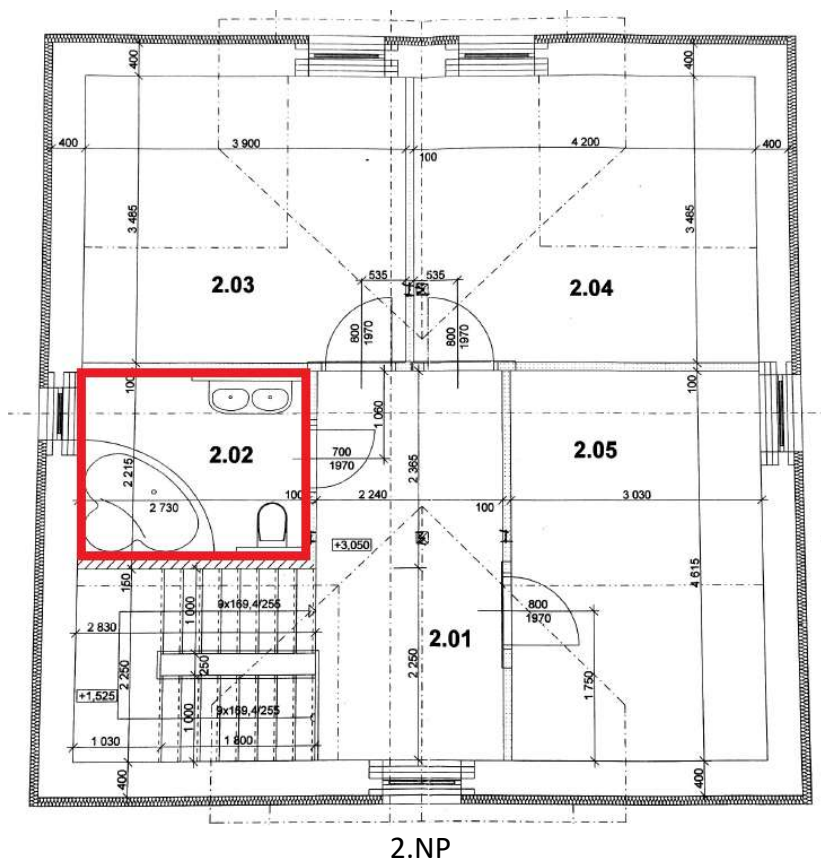
m. č. 1.03

03) Malby

Bude realizována kompletní výmalba celého objektu v interiéru – stropy a stěny. Dvojnásobné bílé malby s penetrací. Před výmalbou budou odstraněny tapety ze stěn v místnosti č. 2.03 a opravena případná poškození omítky – štukem.

04) Oprava SDK podhledu

V místnosti č. 2.02 bude kompletně demontován sádkartonový podhled a bude proveden nový ze zelených desek tloušťky 12,5 mm.



m. č. 2.02

05) Oprava střechy

Aktuálně dochází k zatekání přes střešní souvrství (popř. kolem oplechování) do prostoru nad schodištěm v 2.NP. Je nutné zjistit příčinu rozebráním části střešního pláště a zrevidováním podstřešního prostoru, poté bude příčina odstraněna.

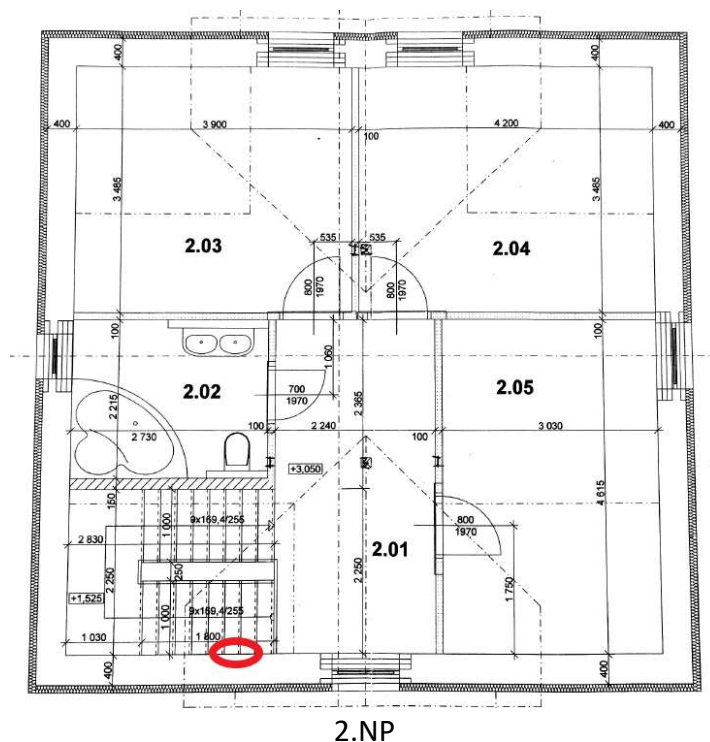


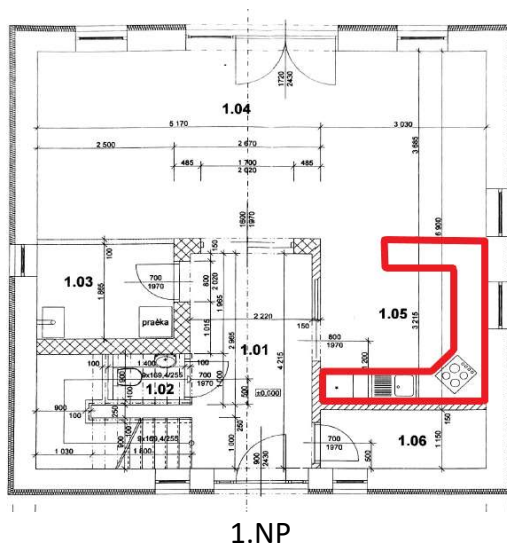
foto střechy



m. č. 2.01 nad schodištěm

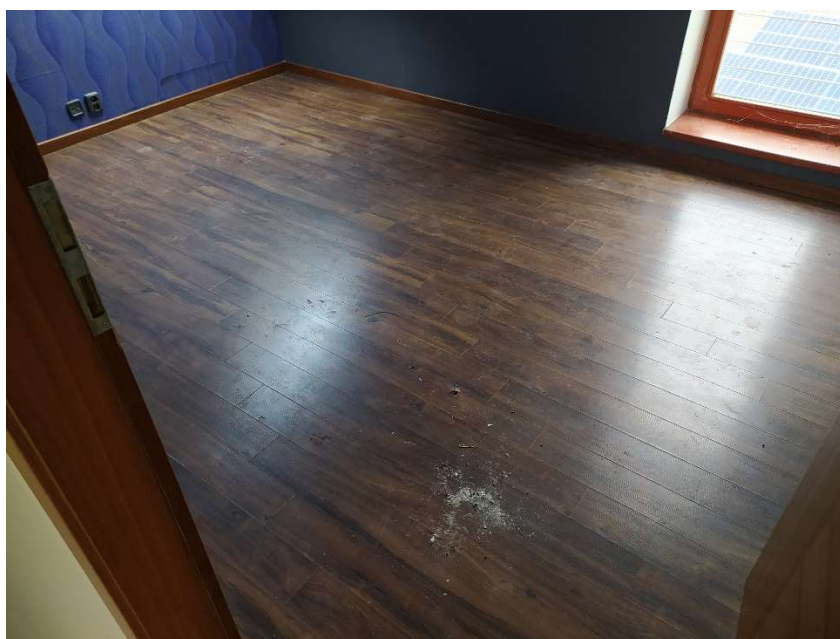
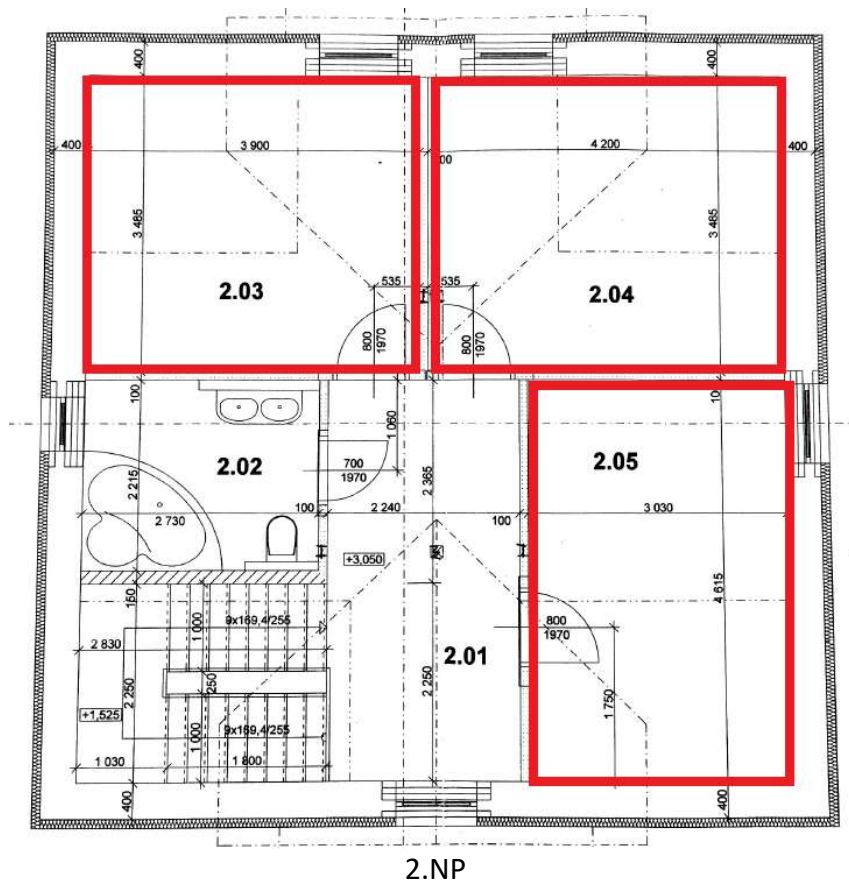
06) Výměna kuchyňské linky

Stávající kuchyňská linka v místnosti č. 1.05 bude demontována a instalována bude nová kuchyňská linka dle výběru uživatele. Rozmístění jednotlivých napojovacích míst instalací bude zachováno.



07) Výměna podlahových krytin

Odstraní se stávající (laminátové) podlahoviny v místnostech č. 2.03, 2.04 a 2.05, včetně případných podložek a soklů. Vyrovnaní podkladu se nepředpokládá. Poté se provede pokládka marmolea lepením v celé ploše, a to včetně soklů.



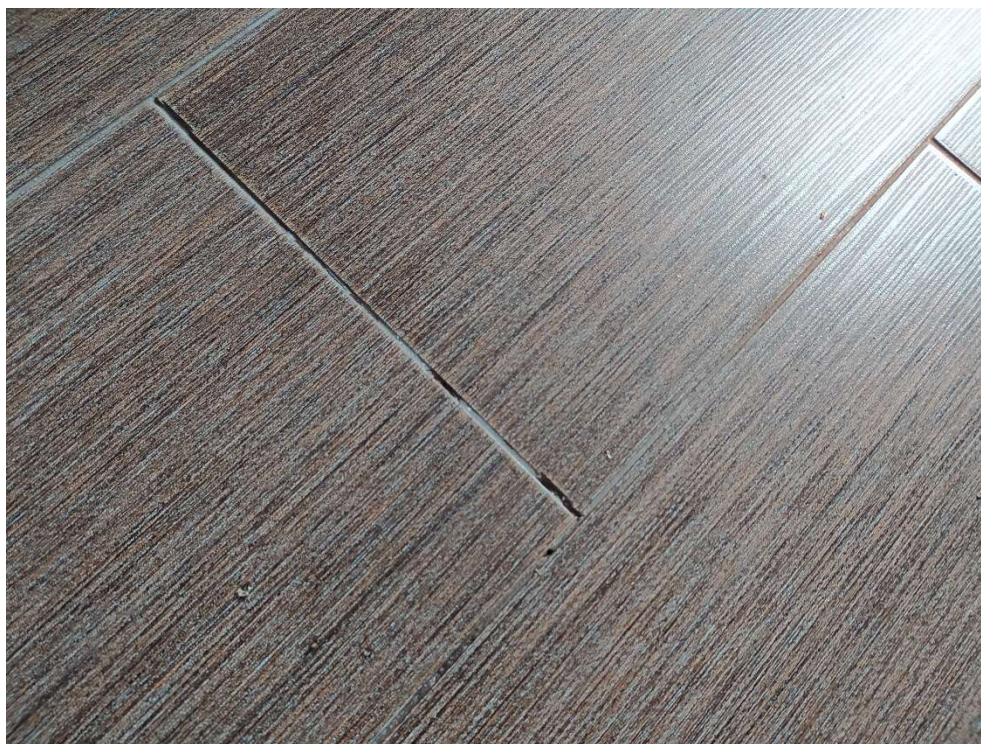
m. č. 2.03

08) Spárování stávajících dlažeb

Vyškrábání a vyčištění stávajících nesoudržných spár dlažeb ve všech místnostech s touto podlahovinou, tzn. ve všech místnostech mimo m. č. 2.03, 2.04 a 2.05. Poté bude provedeno nové vyspárování, odstín spárovací hmoty dle stávajících nepoškozených spár.



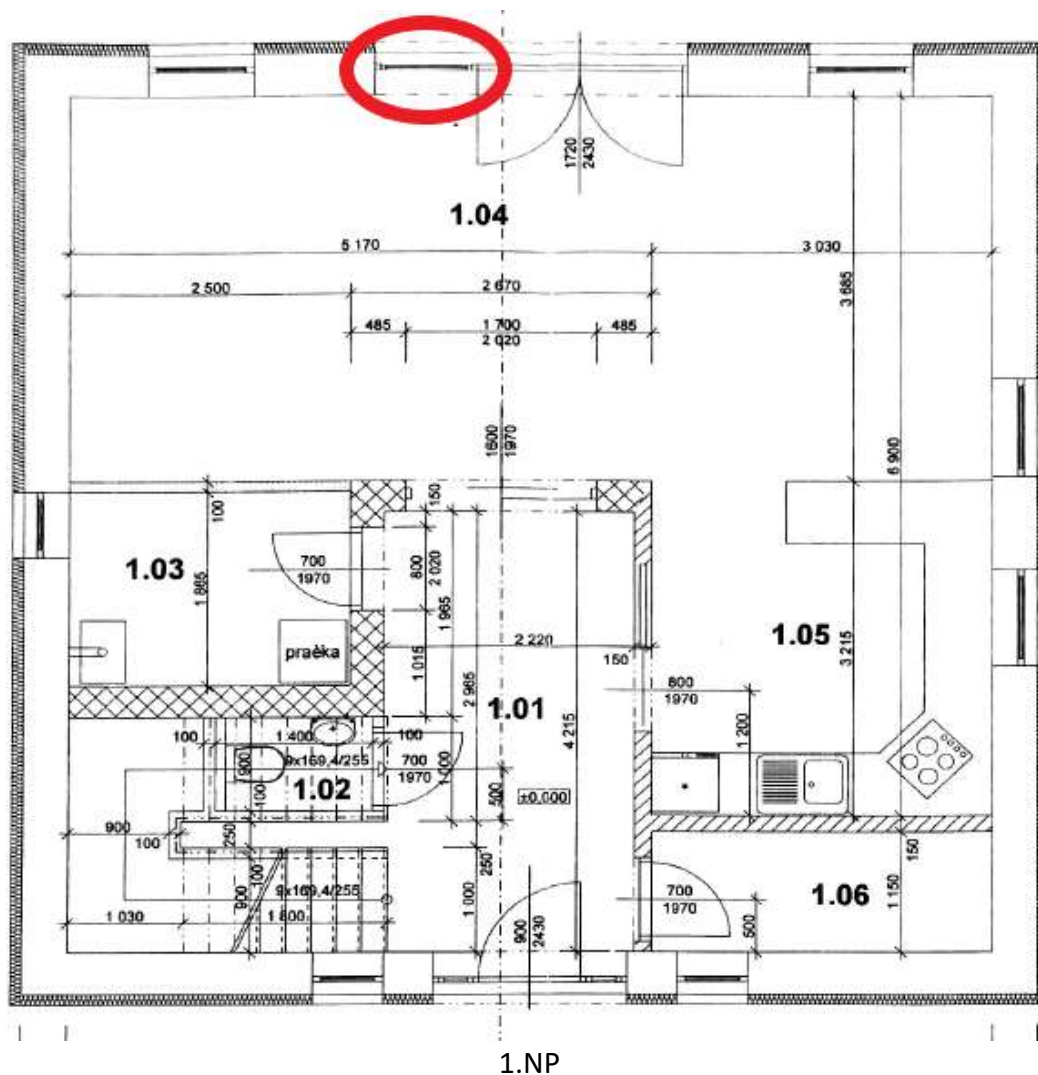
m. č. 1.04



m. č. 2.01

09) Výměna skla

Odstranění stávajícího prasklého dvojskla ve francouzském okně v místnosti č. 1.04 a nahrazení novým stejných parametrů.

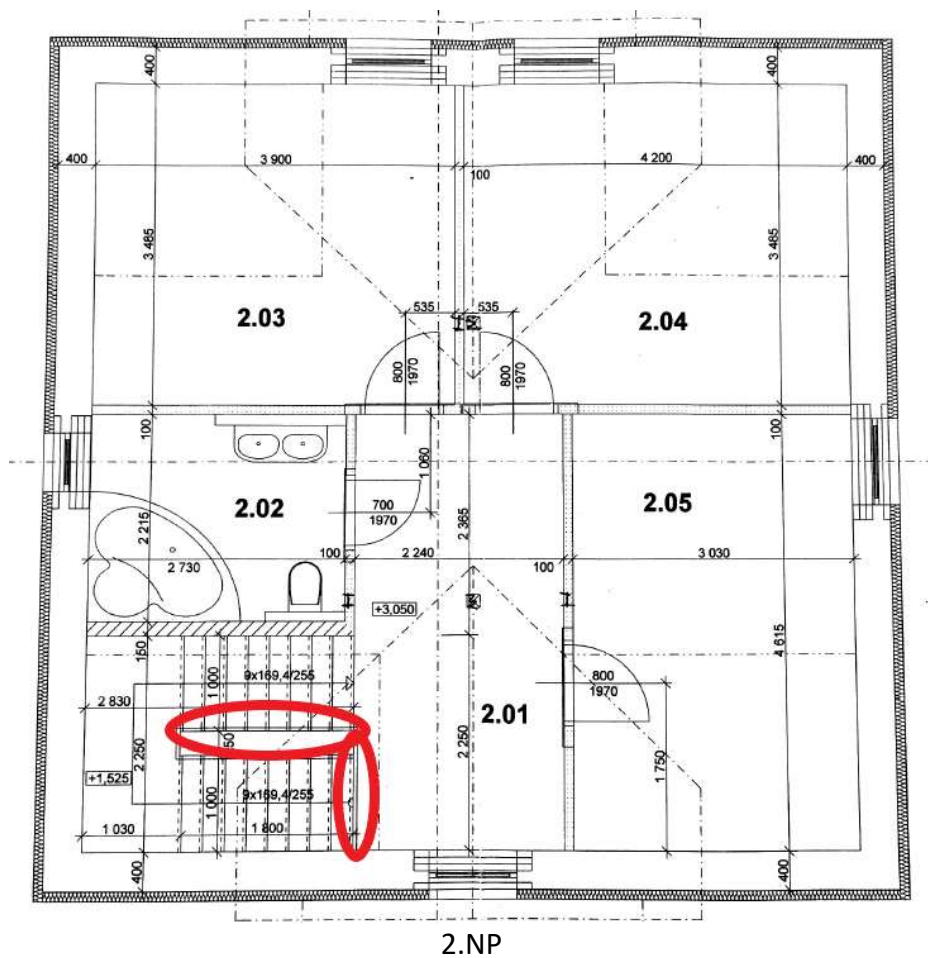




m. č. 1.04

10) Oprava zábradlí schodiště

Stávající nestabilní nerezové zábradlí schodiště z 1.NP do 2.NP bude zpevněno v místě uchycení do podkladu, např. výměnou stávajícího uchycení v patcích za nové přes chemickou kotvu.



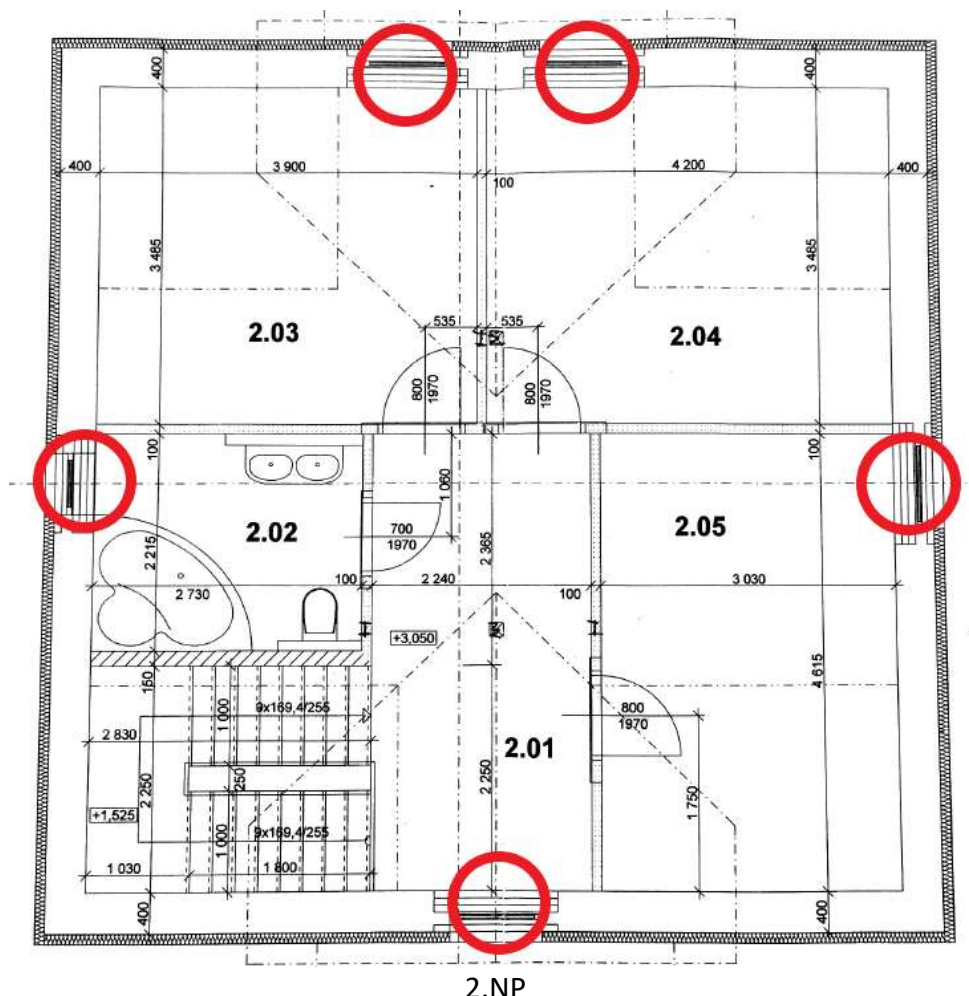
2.NP



m. č. 2.01

11) Výměna okenního kování

Ve všech oknech v 2.NP, mimo oken střešních, budou vyměněny kliky za uzamykatelné, tzn. bude instalována klika s vložkou, jejímž uzamčením dojde k zabránění pohybu kování.



12) Výměna zařizovacích předmětů

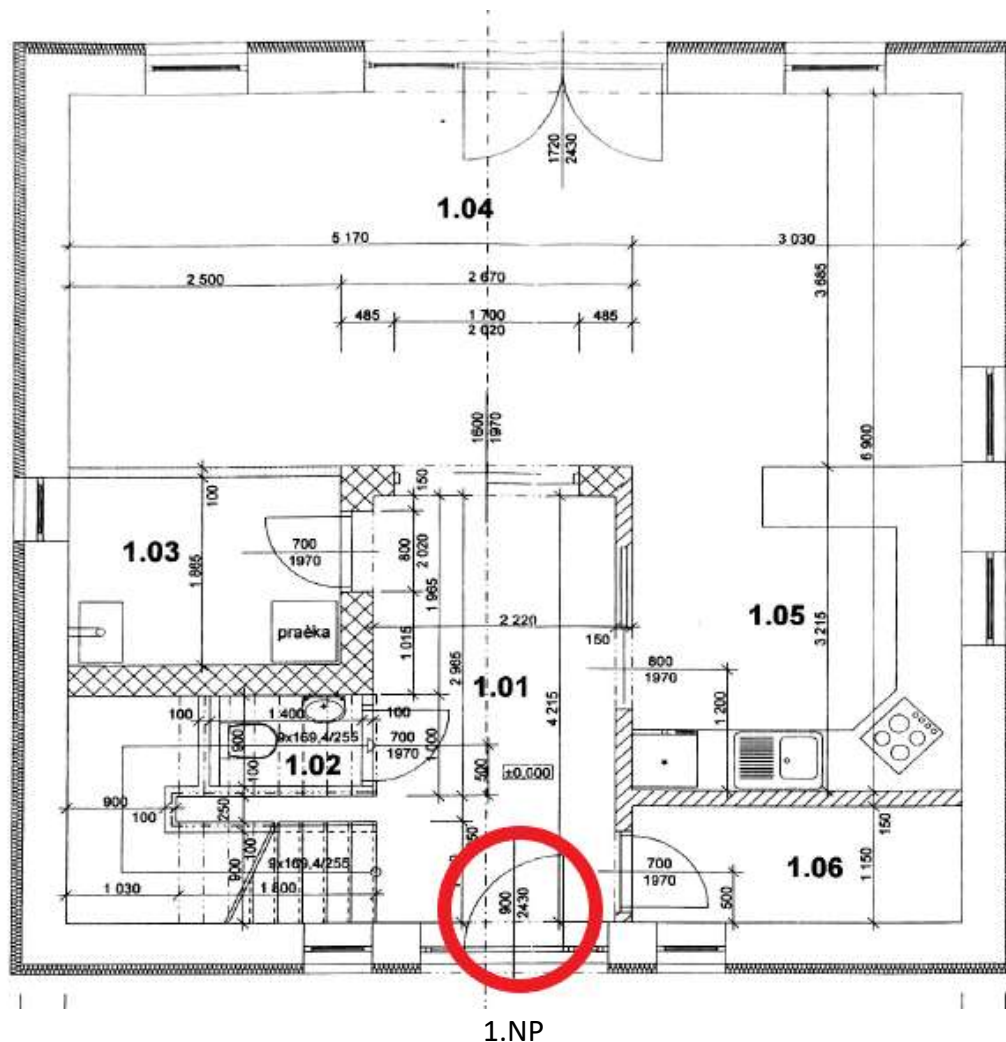
Všechny zařizovací předměty v objektu budou vyměněny za nové, jedná se o dvě wc mísy, jedno umývatko, dvě umyvadla a jednu vanu. Beze změny zůstanou baterie. Zcela nový bude sprchový kout v místnosti č. 2.02, kde jsou již připraveny vývody pro baterii i pro odpad. Sprchový set se bude skládat z čtvercové plastové vaničky rozměru 800x800 mm s vývodem odpadu v rohu, skleněné zástěny a ze sprchové baterie s hlavovou a ruční sprchou. Přesný typ bude vyvzorován s investorem a uživatelem.

13) Nová svítidla

Ve všech místnostech rodinného domu budou osazena nová svítidla, a to stropní závěsná, přisazená a nástěnná. Typ každého z nich bude před realizací vyvzorován s investorem a uživatelem.

14) Výměna vstupních dveří

Budou osazené nové vstupní dveře do objektu, a to i se zárubní a nadsvětlíkem, stejných rozměrů, jako stávající. Budou plastové, bezpečnostní třídy 3, členění a typ úpravy skla dle výběru uživatele, bezpečnostní kování klika/koule, barevný odstín dle stávajících oken.



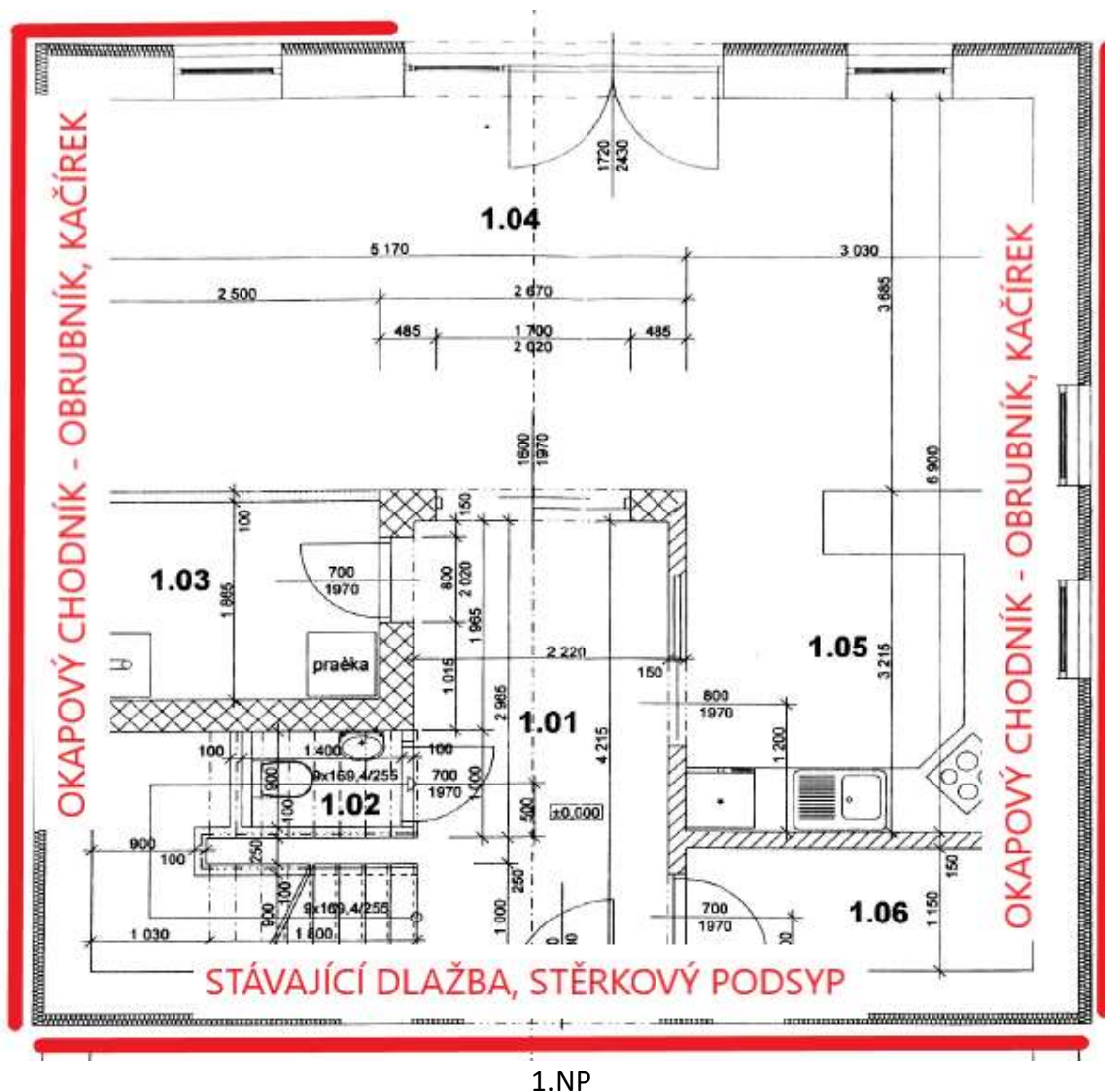


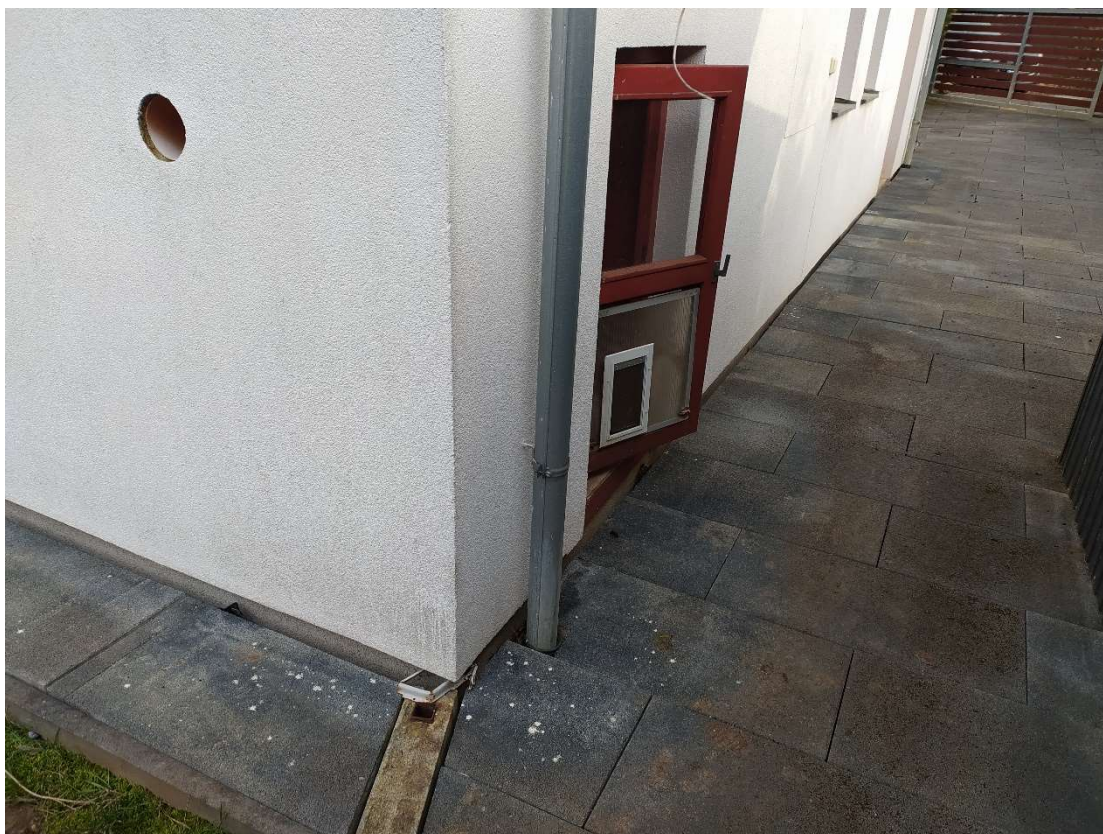
pohled z exteriéru

16) Oprava hydroizolace kolem objektu

Je nutné provést svislou hydroizolaci kolem celého objektu s napojením na stávající vodorovnou. Po obvodu domu bude odstraněna betonová dlažba, popř. betonové obruby, vykopána rýha o šířce 500 mm a hloubce 500 mm, bude obnažena základová deska odstraněním stávajících vrstev tepelných izolací soklu. Stávající vodorovná hydroizolace musí být zachována pro napojení nové svislé. Obnažená konstrukce bude srovnána stěrkou, poté napenetrována asfaltovým lakem, a nakonec budou v pásu od horní hrany stávajícího soklu po dolní hranu základové desky nataveny modifikované asfaltové pásy, ty budou napojeny na stávající vodorovnou hydroizolaci, pokud se vyskytuje.

Na hydroizolaci bude nalepen XPS tloušťky 50 mm, ten bude v části pod terénem ochráněn nopovou folií a v části soklu nad úroveň terénu bude opatřen marmolitem (v barvě šedo černé). Nakonec bude rýha zasypána výkopkem, bude obnoven původní povrch z dlažby na jižní straně a obrubníky s kačírky jako nový okapový chodník šířky 500 mm na východní, západní a částečně severní straně.





jižní fasáda



východní fasáda



severní fasáda



západní fasáda

17) Zrušení zahradních domků

Stávající dřevěný domek na nářadí, dřevěný sklad s kurníkem a drobný přístřešek budou demontovány, na místě tříděny a odváženy na příslušné skládky. Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.



celková ortofoto situace



domek na nářadí



dřevěný sklad s kurníkem

18) Odstranění plotu

Odstranění stávajícího plotu mezi parcelami č. 263/55 a 263/75.



celková ortofoto situace



plot

19) Výměna oplocení

Kompletně (vč. nevyhovujících základů) bude odstraněno oplocení u vjezdové brány a v dolním rohu parcely č. 263/75. Bude provedeno prohloubení výkopu po odstranění stávajících základů, a to do hloubky 800 mm. Základ bude vyhotoven z tvárnic ztraceného bednění tloušťky 500 mm, tvárnice budou provedeny ve třech řadách a tak, aby kopírovaly terén, budou vylity betonem C20/25 a vyztuženy svislou a vodorovnou výztuží průměru 10 mm, svislou výztuží bude vytvořeno vytrnování pro plotové dílce. Poté bude základ obsypán zeminou.

Na osu základu budou provedeny dvě řady betonových plotových tvárnic rozměru 400x200x200 mm (např. Presbeton Face Blocks), opět bude použita výztuž průměru 10 mm a beton C20/25. Odstín tvárnic bude totožný se stávajícími plotovými dílci.

Na novou podezdívku bude proveden stejný drátěný plotový systém, jako předešlý. A to např. Nylofor 3D light žárový pozink. Výška bude pro část u vjezdové brány 1000 mm a pro část v rohu parcely č. 263/75 1500 mm. Budou použity systémové sloupky 60x60 mm (žárový pozink) příslušné výšky.

Z obou stran vjezdové brány budou provedeny nové sloupky z plotových tvárnic rozměru 400x200x200 mm, stejné výšky, stejných půdorysných rozměrů a se stejnými zákrytovými deskami (jako stávající).



celková ortofoto situace



sloupek u vjezdové brány



plot u vjezdové brány



plot v rohu parcely 263/75

20) Doplnění plotu

V rohu u točny bude doplněn jeden plotový dílec (stejný, jako stávající) a to např. Nylofor 3D light žárový pozink, výšky 1400 mm.



celková ortofoto situace



vjezdová brána

21) Nový plot

Bude realizován nový plot na hranici mezi parcelami č. 263/71, 263/55, 263/75 a mezi parcelami č. 263/78, 263/77, 263/79. Hranici je nutné geodeticky vytyčit. Plot bude železobetonový deskový výšky 2000 mm, sloupky budou zabetonovány do hloubky 800 mm, plotová výplň standardní délky 2000 mm. Pohledové budou obě strany. Typ reliéfní úpravy desek bude konzultován s majitelem sousedících parcel (Vladimír Pánek).



celková ortofoto situace



místo pro plot

22) Očištění fasády

Stávající fasáda bude v celé ploše důkladně očištěna tlakovou vodou a poté natřena silikonovou fasádní barvou. Odstín barvy bude před realizací vyvzorován s investorem a uživatelem.

23) Obnova zdroje vytápění a TUV

Bude demontován stávající zdroj vytápění a osazen nový i s příslušenstvím. Součástí bude revize a proškolení obsluhy. Podrobnosti viz samostatný projekt vytápění.

V Praze 03/2024

Ing. Jakub Drábek
Ing. Martin Resner