

# **SMLOUVA O DÍLO**

č. 0071/00874680/2024

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

### **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**

Se sídlem: Václavkova 950, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00874680

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú: xxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Pr 916

zastoupený: Mgr. Ludkou Jiránkovou, ředitelkou

**na straně jedné a dále v textu pouze jako „Objednatel“**

a

### **TRUHLÁŘSTVÍ Petr Kaiser s. r. o.**

Se sídlem: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 28491670

DIČ: CZ28491670

V obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 145492

Jednající (zastoupena):

- Ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxx

- ve věcech technických xxxxxxxxxxxx

**na straně druhé a dále v textu pouze jako „Zhotovitel“**

## **2. PŘEDMĚT a MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem plnění zakázky s názvem „**Dodávka a montáž obloukového okna v budově Centra 83 Havlíčkova 447 Mladá Boleslav**“ je **odstranění původního okna, dodávka a montáž nového obloukového okna včetně souvisejících stavebních prací** na adrese Havlíčkova 447, Mladá Boleslav.

**Jedná se o výměnu původního obloukového dřevěného dvojitého špaletového okna (dle PD okno pod č. W 30) replikou s dvojitým sklem na vnějším křídle v druhém nadzemním podlaží objektu Centra 83 v ul. Havlíčkova 447, Mladá Boleslav. Demontované původní okno obloukové zůstává objednateli.**

Součástí předmětu díla jsou dále tyto činnosti:

- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění stavby, včetně uživatelů stavby.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Vybourání stávajících výplní, likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby
- Zednické práce při bourání a dočištění ostění oken včetně nutné výmalby ostění.
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.
- Seřízení oken v záruční době min. 1x za rok.

### 3. CENA a PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena (bez DPH):	271 145,00 Kč
DPH 12%:	32 537,40 Kč
<b>Cena s DPH:</b>	<b>303 682,40 Kč</b>

*Stavební práce podléhají snížené sazbě daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Objednatel prohlašuje, že stavební práce budou probíhat na stavbě, která splňuje definici sociálního bydlení.*

2. Dojde-li při realizaci díla k potřebě nepředvídané práce, které ale k původně sjednanému plnění přísluší, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli ihned oznámit a vyčkat jeho dalších pokynů.

Tyto práce provede zhotovitel v případě souhlasu objednatele až po uzavření dodatku k původní smlouvě o dílo.

3. Neodsouhlasené a neobjednané práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí bez vad a nedodělků. Cena je zaplacená a platba ceny uskutečněna dnem odpisu fakturované částky z účtu objednatele.

5. Záloha nebude poskytnuta.

6. Po převzetí díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků zhotovitel vystaví a objednatel následně uhradí fakturu ve výši ceny díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena s protokolem o převzetí díla podepsaným osobou oprávněnou k jednání za objednavatele. Tato faktura je splatná do 21 dnů poté, co ji objednatel obdržel.

7. Dojde-li k převzetí díla s dílčími nedostatky a nedodělky, které nebrání v užívání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu pouze na 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10% bude zaplacenou konečnou fakturou, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co bylo objednatelem odsouhlaseno odstranění poslední vady či nedodělku.

### 4. TERMÍN a PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, nejpozději do 15.9.2024.

2. Zhotovitel je povinen před samotnou montáží informovat objednatele o plánovaném termínu prací s dostatečným předstihem. Zhotovitel není oprávněn započít provádění montážních práce bez předchozího schválení termínu zástupcem objednatele.

Za objednatele jsou kontaktními osobami:

**Ve věcech technických :** xxxxxxxx, technik, tel: xxxxxxxx

**Ve věcech smluvních:** Luďka Jiránková, ředitelka, tel: xxxxxxxxxxxx

3. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s příslušnými normami v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle smlouvy jako závazné. Dále je zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a rovněž vyhlášku v platném znění o obecně technických požadavcích na výstavbu a zákon č.309/2006 Sb. o zabezpečení pohybu osob, pokud se dílo podle této smlouvy a jeho realizaci vztahuje.

4. Zhotovitel bude provádět všechny práce v souladu se stanoviskem NPÚ k památce a v průběhu realizace poskytovat součinnost orgánům památkové péče.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti (staveništi) a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.

## **5. PŘEDÁNÍ a PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele s předstihem minimálně 3 dnů předem k jeho předání a převzetí v čase a místě ve výzvě uvedeném. Dílo je dokončeno zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel vyklidí pracoviště (staveniště) do 3 dnů po skončení díla.

## **6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost výše uvedeného díla. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.

Záruční doba se sjednává v trvání 60 měsíců a dílo bude po tuto dobu způsobilé řádně plnit svůj účel, který ze smlouvy vyplývá a pro který dílo existuje, a zachová si v tomto smyslu po uvedenou dobu příslušné vlastnosti k tomu potřebné.

2. Případné vady díla je objednatel povinen neprodleně po zjištění oznámit písemně zhotoviteli a žádat jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla po obdržení písemného upozornění neprodleně, případně v konkrétně dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu (viz čl.7).
4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **7. SANKCE a SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění, sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 dnů od nahlášení vady objednatelem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost. V případě, že se smluvní strany rozhodnou použít ověřený elektronický podpis, vyhotovuje se smlouva v jednom elektronicky podepsaném originálu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka na realizaci celé dodávky, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem.
5. Smluvní strany berou na vědomí a prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, kterými je objednatel vázán. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy vč. příloh a prohlašuje tímto, že smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství. Zveřejnění v Registru smluv provede Objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dne podpisem obou stran a účinnosti vložení do Registru smluv. Vložení do Registru smluv provede objednatel.

Datum: 22.5.2024

Datum: 21.5.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Ludka Jiránková,  
Ředitelka Centra 83

.....  
Mgr. Petr Kaiser  
Prokura

Přílohy smlouvy o dílo:

- příloha č. 1 – cenová nabídka

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Centrum 83 obloukové okno Havlíčkova

Objekt:

**02 - Obloukové okno**

Místo:

Datum: 09.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovat  
el:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem****271 145,00**

D PSV Práce a dodávky PSV

D 766 Konstrukce truhlářské

1	M	Pol-01	Špaletové obloukové okno, masív smrk. zasklení 4-16-4+4, povrchová úprava RAL 1013, rozm. 4350x2000 mm, TRIO panty	ks	1,000	215 258,00	215 258,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	M	Pol-02	Půloliva Elegant, staromosaz	ks	32,000	455,00	14 560,00
	VV		32		32,000		
	VV		Součet		32,000		
3	M	Pol-03	Krytka pantu kovová UR 25	ks	64,000	118,00	7 552,00
	VV		64		64,000		
	VV		Součet		64,000		
4	K	Pol-04	Demontáž	kpl	1,000	3 964,00	3 964,00
5	K	Pol-05	Parotěsné a paroproustné pásy	kpl	1,000	1 143,00	1 143,00
6	K	Pol-04.1	Montáž	kpl	1,000	21 611,50	21 611,50
7	K	Pol-04.2	Zednické začištění	kpl	1,000	5 080,00	5 080,00
8	K	Pol-04.3	Odvoz a likvidace	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
9	K	Pol-04.4	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,553	500,00	776,50