
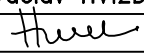
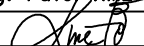


| | | |
|--------------------|--|-------------------------|
| Objednatel stavby: |  Středočeský kraj zastoupen Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. Se sídlem Zborovská 11 150 21, Praha 5 | Razítko, datum, podpis: |
|--------------------|--|-------------------------|

ČÁST F

| | | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|---|
| Číslo zakázky: | 20 171 10 | HIP: |  Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz | |
| Schválil: | Ing. Václav HVÍZDAL | Zodp. projektant: | | Ing. Jan BAŽIL |
| |  | | | 241 096 743, bazil@pontex.cz  |
| Tech. kontrola: | Ing. Petr MATOUŠEK | Vypracoval: | | Ing. Pavol KMEŤO |
| | 723271365, pma@pontex.cz  | | 727970720, kmeto@pontex.cz  | |

| | | | | | |
|-------------|---|-------|----------|----------|------------------|
| Objednatel: | KSÚS | Obec: | Bavoryně | Kraj: | STŘEDOČESKÝ KRAJ |
| Akce: | III/11710 Bavoryně, havárie opěrné zdi-PD | | | Datum | Stupeň |
| Část: | F. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE | | | 06/2022 | DSP |
| Příloha: | ZÁBOROVÝ ELABORÁT | | | Souprava | Č. přílohy |
| | | | | | F.2 |

Technická zpráva – Záborový elaborát

Identifikační údaje stavby:

| | |
|----------------------------|--|
| Název stavby: | III/11710 Bavoryně, havárie opěrné zdi-PD |
| Objednatel: | Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. IČO: 00066001 Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 |
| Stupeň: | DSP |
| Obec: | Bavoryně |
| Dotčené katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Kraj: | Středočeský |
| Zpracovatel: | PONTEX s.r.o., Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4 |
| Hlavní inženýr projektu: | ing. Jan Bažil, bazil@pontex.cz |
| Datum zpracování: | 06/2022 |
| Platné zákony a vyhlášky: | <ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)• Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením |

Použité podklady:

1. Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy - Bavoryně [601217]

2. Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (nahlizenedokn.cuzk.cz)

3. Geodetické zaměření

- GEOVIA s.r.o., Špindlerova tř. 688, Roudnice nad Labem

Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném **katastrálním území Bavoryně, Katastrální úřad pro Středočeský kraj**.

Nemovitosti jsou členěny do tabulek:

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených nemovitostí (*obsahuje všechny stavby dotčené pozemky podle jejich vlastníků-čísla LV jsou řazena dle katastrálního území; u každého vlastníka je uvedena celková velikost záborů v m²*)

Seznam dotčených nemovitostí -TRVALÝ ZÁBOR (*zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti trvalého záboru*)

Seznam dotčených nemovitostí -DOČASNÝ ZÁBOR (*zahrnuje údaje o parcele KN, údaje o vlastníkově, údaje o velikosti dočasného záboru*)

Seznam nemovitostí SOUSEDNÍCH (*obsahuje sousední pozemky parcel dotčených zábořem*)

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh na výkup či nájem pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

V případě, že je na dotčeném pozemku umístěna budova, která je zapsána na jiném listu vlastnictví (LV) než parcela, na které se nachází, je ve sloupci LV toto vyznačeno.

Informace z KN - Výpis (pouze digitálně)

Tato část obsahuje:

informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních
kopie katastrální mapy

Záborový elaborát - Situace

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Ve výkrese jsou oranžově zvýrazněny nemovitosti nebo jejich části dotčené dočasným zábořem. Dočasný zábor se bude řešit buď smlouvou o výpůjčce, nebo nájemní smlouvou.

Trvalé záboř jsou vyznačeny modrou čárkovanou čarou, která je vyplněna šikmou šrafou. Trvalý zábor bude řešen odkoupením (prodejem a nabyvatel trvalého záboru bude investor stavby).

Z důvodu havarijní opravy opěrné zdi, nebudou stavbou řešeny trvalé záboř.

Právo stavby je v situaci záborového elaborátu zelenou čárkovanou čarou s vyšrafováním. Právo stavby bude zaneseno do geometrického plánu a odsouhlaseno Katastrálním úřadem.

Právo stavby nevzniká.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů a převzaty dle pokynů hlavního inženýra projektu (Ing. Jan Bažil), stav k datu 07.10.2022.

Bilance ploch záborů stavby (v m²)

Dotčené územní jednotky

| Kraj | Obec | Katastrální území |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Středočeský | Bavoryně (534421) | Bavoryně [601217] |

Rekapitulace záborů - celková

| katastrální území | trvalý zábor m ² | dočasný do 1 roku m ² | právo stavby m ² |
|-------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Bavoryně [601217] | 0 | 2 489 | 0 |
| celkem | 0 | 2 489 | 0 |

Rekapitulace záborů - ZPF

| katastrální území | trvalý m ² | dočasný do 1 roku m ² |
|-------------------|--------------------------|--|
| Bavoryně [601217] | 0 | 1 166 |
| celkem | 0 | 1 166 |

kraj: Středočeský
obec: Bavoryně

katastrální území: **Bavoryně**
kód katastrálního území : 601217

Obsah :

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených pozemků

Katastrální území: Bavoryně [601217]

Výpisy - Informace o pozemcích

Záborový elaborát - Situace

Zábor: celek - dle LV

Seznam listů vlastnictví s uvedením vlastníků dotčených pozemků

| Katastrální území | LV | Vlastník | p.č. | Výměra | Druh pozemku | Ochrana | trvalý zábor | nabyvatel trvalého záboru | dočasný zábor do 1 roku | právo stavby |
|-------------------|-------|---|--------|--------|----------------------------|---|--------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Bavoryně [601217] | 106 | Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 27/1 | 2 897 | ostatní plocha | zemědělský půdní fond | 0 | | 268 | |
| Bavoryně [601217] | 106 | Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 27/3 | 300 | ostatní plocha | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. | 0 | | 278 | |
| Bavoryně [601217] | 106 | Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | st. 36 | 685 | zastavěná plocha a nádvoří | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. | 0 | | 25 | |
| Bavoryně [601217] | 10001 | Obec Bavoryně, č. p. 8, 26751 Bavoryně | 362 | 184 | ostatní plocha | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. | 0 | | 87 | |
| Bavoryně [601217] | 73 | Svoboda Milan, č. p. 19, 26751 Bavoryně | 24/1 | 3 337 | ovocný sad | zemědělský půdní fond | 0 | | 60 | |
| Bavoryně [601217] | 344 | Rys Josef, Dlážďená 31, 26721 Tmaň | 23/3 | 11 523 | ovocný sad | zemědělský půdní fond | 0 | | 838 | |
| Bavoryně [601217] | 344 | Rys Josef, Dlážďená 31, 26721 Tmaň | st. 31 | 2 300 | zastavěná plocha a nádvoří | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. | 0 | | 36 | |
| Bavoryně [601217] | 166 | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 373 | 8 847 | ostatní plocha | Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. | 0 | | 897 | |
| Celkem | | | | | | | 0 | | 2 489 | 0 |
| Celkem - ZPF | | | | | | | 0 | | 1 166 | 0 |

Kraj : Středočeský

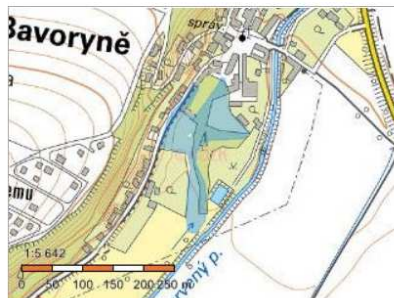
Zábor: celek - dle LV

| | | | |
|--------------|---|-------|---|
| Celkem | 0 | 2 489 | 0 |
| Celkem - ZPF | 0 | 1 166 | 0 |

Pozemky dotčené dočasným a trvalým záborem, právem stavby

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 23/3 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 344 |
| Výměra [m ²]: | 11523 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | ovocný sad |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------------------------|-------|
| Rys Josef, Dlážděná 31, 26721 Tmaň | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-------|--------|
| 42611 | 514 |
| 45600 | 11009 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 24/1 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 73 |
| Výměra [m ²]: | 3337 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | ovocný sad |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Svoboda Milan, č. p. 19, 26751 Bavoryně | |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-----------------------|--------|
| 45600 | 3337 |

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 27/1 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 106 |
| Výměra [m ²]: | 2897 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | ovocný sad |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov | 1/3 |
| Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |
| Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|-----------------------|--------|
| 45600 | 2897 |

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 27/3 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 106 |
| Výměra [m ²]: | 300 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | manipulační plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov | 1/3 |
| Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |
| Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

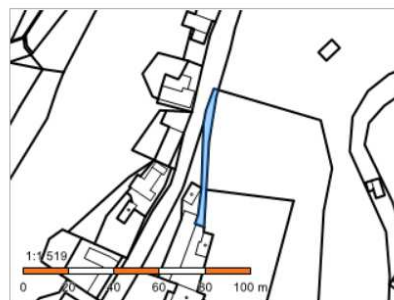
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 362 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 10001 |
| Výměra [m ²]: | 184 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|--|-------|
| Obec Bavoryně, č. p. 8, 26751 Bavoryně | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 373 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 166 |
| Výměra [m ²]: | 8847 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | |
| Hospodaření se svěřeným majetkem kraje | Podíl |
| Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|-------------------------------|
| Věcné břemeno (podle listiny) |

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 31 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 344 |
| Výměra [m ²]: | 2300 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Bavoryně [1210] ; č. p. 11; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 31 |
| Stavební objekt: | č. p. 11 |
| Adresní místa: | č. p. 11 |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|------------------------------------|-------|
| Rys Josef, Dlážďená 31, 26721 Tmaň | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | st. 36 |
| Obec: | Bavoryně [534421] |
| Katastrální území: | Bavoryně [601217] |
| Číslo LV: | 106 |
| Výměra [m ²]: | 685 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | Bavoryně [1210] ; č. p. 15; rodinný dům |
| Stavba stojí na pozemku: | p. č. st. 36 |
| Stavební objekt: | č. p. 15 |
| Adresní místa: | č. p. 15 |

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | Podíl |
|---|-------|
| Cajthamlová Blanka, č. p. 70, 26751 Stašov | 1/3 |
| Svoboda Robert, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |
| Svobodová Daniela, č. p. 15, 26751 Bavoryně | 1/3 |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|---|
| Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. |
|---|

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| Typ |
|-----------------------|
| Věcné břemeno užívání |

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun](#)
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2022 11:00.