

Profil zadavatele

Reg. č.: VZ-0095/00066001/2023
Vyřizuje: Bc. Josef Tesař

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 29-30 k veřejné zakázce „Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa“

Vážený dodavateli,

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 – Smíchov (dále jen „zadavatel“) Vám tímto v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) k výše uvedené veřejné zakázce.

	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
	<p>V článku 3. odst. 3.2. přílohy č. 3 Smlouvy je uvedeno, že Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do 7 dnů po odeslání výzvy k převzetí Staveniště podle odst. 3.1. Smlouvy. Pokud Zhotovitel nepřevzme staveniště do 1 týdne ode dne obdržení výzvy Objednatele k převzetí Staveniště, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Dále je v článku 2. zadávací dokumentace, odst. Předmět veřejné zakázky uvedeno, že součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.</p> <p>Poskytne Objednatel Zhotoviteli od data účinnosti Smlouvy do data předání Staveniště dostatečnou lhůtu pro zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou vzhledem ke lhůtám příslušných úřadů (například doplněním čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy o následující text: „Výzva k převzetí Staveniště dle odst. 3.1. Smlouvy nebude Zhotoviteli zaslána dříve, než po uplynutí 45 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy.“)?</p>
29.	Vysvětlení ZD:
	<p>Příslušná ustanovení smlouvy o dílo popisující jednotlivé kroky po podpisu smlouvy, jsou uvedena v adekvátním rozsahu, časové posloupnosti a mj. reflektují na podmínky dotačních orgánů včetně objednatelů KSÚS SK, Města Mladá Boleslav a Vak MB. Vzhledem k složitost akce - rekonstrukce v intravilánu města, v blízkosti závodu Škoda auto, budou investoři zejm. Město Mladá Boleslav v maximální míře nápomocni s přípravou a projednáním DIO. Z tohoto důvodu nezstáváme názor, že je nutné stanovit ve smlouvě o dílo další termín na přípravu dopravních opatření a take nepředpokládáme žádné zásadní problémy při jeho projednání a schválení. V této věci předpokládáme, že ihned po podpisu smlouvy bude realizováno společné jednání investorů, TDS a zhotovitele k stanovení konkrétního postupu k zahájení plnění díla dle SoD, resp. vedoucích k předání staveniště.</p>
	Znění žádosti o vysvětlení ZD:
30.	<p>V článku 4. zadávací dokumentace je uvedený termín zahájení realizace díla do 10 dnů od převzetí staveniště – předpoklad 2024 – 2025 a termín ukončení realizace do 25 měsíců od předání staveniště zhotoviteli. V článku 8. odst. 8.1. Smlouvy je uvedeno, že cena díla je neměnná a konečná a zároveň je v článku 8. odst. 8.4. Smlouvy uvedeno, že</p>

cena díla nebude navyšována ani v souvislosti s případnou inflací, a to ani v případě, že po uzavření smlouby dojde ke zdržení při zahájení realizace díla z jakýchkoliv důvodů. Kombinace uvedených ustanovení zadávací dokumentace znamená, že vůbec není jasné, do kdy bude podepsána Smlouva na veřejnou zakázku, do kdy bude odeslána výzva ze strany objednatele a následně tedy předáno staveniště a zahájeny stavební práce. Zhotovitel nemůže v době tvorby nabídky (resp. nabídkové ceny) ani v hrubých rysech vědět, kdy bude veřejnou zakázku na stavební práce realizovat.

Současně je ale zcela zřejmé, že ceny stavebních prací jsou v závislosti na čase proměnlivé, což vyplývá z proměnlivosti cen materiálů. Toto riziko se navíc v poslední době výrazně zvýšilo, ať již z důvodu bezprecedentního nárůstu cen základních materiálů, surovin a výrobků nezbytných pro realizaci staveb a nedostupnosti materiálů, či z důvodu probíhající války na Ukrajině.

Vzhledem k tomu, že zadavatel stanovil cenu jako neměnnou a konečnou a výslovně uvedl, že zahrnuje i inflaci a současně není vůbec zřejmé, kdy bude veřejná zakázka realizována, je podání nabídky za takové situace velmi riskantní.

Každý z uchazečů musí uvedeně riziko ve své nabídce zohlednit. Zřejmé je, že míra zohlednění uvedeného rizika je pouze na odhadu toho kterého účastníka a jeho odvaze. Každý účastník tedy riziko ocení zcela jiným způsobem.

Inflační doložka jako obchodní podmínka nepochybně eliminuje nepřiměřené riziko na straně budoucího zhotovitele a jejím jednoznačným definováním zadavatel získá vzájemně porovnatelné nabídky bez nutnosti stanovení konkrétního termínu realizace.

Navíc jde o postup běžně aplikovaný např. v rámci vzorových smluv konkrétně Obchodních podmínek stavebních zakázek a prací, jejichž projektovou dokumentaci zajišťuje objednatel, (The Red Book of FIDIC: „Conditions of Contracts for Construction“ - First edition 1999) viz. čl. 13.8 Úpravy v důsledku změn nákladů, dostupný na <http://www.cace.cz/order-form1-red.php>

Změní zadavatel obchodní podmínky veřejné zakázky a zformuluje podmínky pro změnu jednotkových cen z důvodu inflace v návaznosti na indexy cen stavebních prací zveřejňované Českým statistickým úřadem, tak aby docílil transparentního zadávacího řízení a vzájemné porovnatelnosti nabídek?

Vysvětlení ZD:

Termín zahájení plnění díla se předpokládá na přelomu měsíců červenec/srpen 2024 v návaznosti na průběh veřejné zakázky. Doba na provedení díla je stanovena v PD na 25 měsíců.

Zadatel se ztotožňuje s tvrzením účastníka, že “míra zohlednění uvedeného rizika je pouze na odhadu toho kterého účastníka a jeho odvaze.”. Účastník však toto riziko do nabídkové ceny promítá vždy a tedy i v případech, kdy je inflační doložka do smlouvy zahrnuta. Doplnění doložky tak dle Zadavatele nemá vliv na transparentnost zadávacího řízení a porovnatelnost nabídek.

Zadavatel doplňuje možné důvody odstoupení dodavatele v odst. 14.4. Smlouvy: *d) nedojde k předání staveniště z důvodů nacházejících se výlučně na straně Objednatele po dobu delší než 12 měsíců od data účinnosti této Smlouvy;*

V souvislosti s vysvětlením a zpracováním dotazů k zadávací dokumentaci dále zadavatel¹:

¹ Zadavatel úkon

realizoval

nerealizoval

- prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do ... do 09:00 hod
- mění předpokládanou hodnotu zakázky na ... Kč bez DPH
- uveřejňuje v příloze: *Př. 2 Návrh smlouvy o dílo akt v30*