



VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 3 písm. d), § 25, § 60 až § 62 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky:

Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5

nadlimitní režim
jednacím řízení s uveřejněním

Zadavatel tímto v souladu s ustanovením § 98 a 99 odst. 1 Zákona vysvětluje, mění a doplňuje zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „Realizace projektu EPC II – energetické úspory Středočeského kraje – soubor objektů č. 5“ (dále jen „veřejná zakázka“) a poskytuje účastníkům následující informace:

Informace č. 1

Zadavatel V návaznosti na témata řešená při jednání s účastníky o předběžných nabídkách upřesňuje a doplňuje zadávací dokumentaci následujícím způsobem:

SO-01: OA, SPgŠ a JŠ Beroun

1. Požární bezpečnostní řešení (PBŘ) – není pro budovu k dispozici.
2. Rekonstrukce elektroinstalace

Elektroinstalace v objektu je ve velmi špatném, až havarijním stavu. Zadavatel proto předkládá podklady pro nacenění rekonstrukce elektroinstalace a požaduje, aby toto opatření bylo součástí dalších verzí předběžných nabídek a konečné nabídky.

Předloženými podklady jsou:

- a. Aktuální revizní zprávy elektroinstalace
 - b. Studie návrhu rekonstrukce elektroinstalace (Colsys s.r.o., 2024), ze kterého je patrný rozsah požadovaného provedení.
3. Způsob vedení rozvodů VZT – Zadavatel požaduje, aby rozvody VZT byly zakryty (předpoklad sádkováním, v ideálním případě společně s páteřními rozvody elektroinstalace).
 4. Doplněné parametry k bazénu



- a. rozměr bazénu je 20 x 8 m, hloubka 1,2 m,
 - b. provozní doba bazénu od pondělí do pátku 7.00-20.00 hod, 1x za 14 dní výuka dálkového studia Střední pedagogické školy, plavání sobota + neděle od 8.00-18.00 hodin,
 - c. denní návštěva 250 lidí.
5. Upřesnění požadavku na zateplení čelní fasády – Pokud nebude v další fázi stanoveno jinak, nebude toto opatření zahrnuto do nabídky (tzn. nebude zahrnuto v celkových IN ani v garantované úspoře).

Zadavatel však avizuje, že v rámci žádosti o objasnění bude v další fázi požadovat u tohoto opatření vyčíslení IN (v Kč) a ÚSP (v MWh i Kč), a to jak pro variantu celkového zateplení čelní fasády, tak pro variantu pouhé opravy (bez zateplení), aby se mohl rozhodnout o případné úpravě tohoto požadavku.

6. Navýšení výkonu FVE – Zadavatel akceptuje navýšení výkonu FVE nad rámec původně uvedených 20,3 kWp. Výkon bude navržen tak, aby byly minimalizovány přetoky (max. 10 % z vyrobené energie), ale zároveň aby byl maximalizována úspora NPE v rámci dotačního projektu.

SO-02: SOŠ a SOU Jílové u Prahy – jídelna

1. Zadavatel požaduje rekonstrukci pavlače, tj. realizaci nové pavlače včetně schodiště ve stejném rozsahu a provedení, jako v současnosti.
2. Zadavatel upřesňuje, že je požadována instalace 1 nového společného zdroje tepla pro budovu jídelny i budovu dílen a ředitelství.
3. Zadavatel upozorňuje na návrh FVE, kdy je při kalkulaci přínosů třeba vzít v potaz, že dojde k náhradě značné části spotřeby elektřiny za zemní plyn (nový zdroj tepla).

SO-03: Regionální muzeum v Jílovém u Prahy

1. Opatření na budově „Domečku“ nebudou realizována. Požadovány jsou pouze zateplení stropu k půdě hlavní budovy a efektivnější regulace akumulčních kamen v hlavní budově.

SO-04: Domov Kytín

1. Zadavatel upouští od požadavku na realizaci TČ. Palivem pro vytápění zůstane propan.
2. Požadovaným opatřením je výměna TRV a TRH v počtu cca 200 ks.
3. Zadavatel dále upřesňuje, že v současnosti jsou instalovány 2 kotle SGB 170, které jsou v kaskádě. Parametry kotlů jsou uvedeny v návodu k obsluze, který je součástí tohoto doplnění ZD. Jejich výměna je ponechána na uvážení každého dodavatele.
4. Zadavatel požaduje navržený systém FVE rozšířit o akumulaci o kapacitě min. 40 kWh
5. Zadavatel dále upřesňuje, že v rámci dotačního projektu (posudku apod.) je uvažováno pouze se zateplením rovné části stropu k půdě, nikoliv se zateplením šikmin.

SO-05: Základní škola a Dětský domov Sedlec-Prčice, Přestavky

1. Rekonstrukce střechy

Střecha objektu je v havarijním stavu, zadavatel proto předkládá podklady pro nacenění její rekonstrukce a požaduje, aby toto opatření bylo součástí dalších verzí předběžných nabídek a konečné nabídky.

V rámci rekonstrukce střechy je požadována výměna stávající střešní krytiny bobrovky za nové tašky bobrovky, včetně nových klempířských prvků. Rekonstrukce krovu z 80 %, oprava bude prováděna tradičním způsobem, řemeslně kvalitně za použití stejných nebo podobných technologií,



užitých na původním krovu. Budou respektovány spoje a detaily provedení. Trámy ponechané i nové budou ošetřeny bezbarvým přípravkem proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Upozornění: Objekt zámku č. p. 1 je jako nemovitá kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky, pod rejstříkovým číslem 15541/2-166.

Předloženými podklady jsou:

- a. Zaměření plochy střechy
 - b. Návrh nezbytných opatření (ing. Hrdlička)
 - c. Závazné stanovisko MěÚ Sedlčany
 - d. Stanovisko ČESON
 - e. Žádost o povolení výjimky
 - f. Rozhodnutí o povolení výjimky
2. Za účelem návrhu tohoto opatření bude umožněna prohlídka budovy, a to v termínu: 23. května 2024 od 10 hodin.

SO-06: Domov seniorů Nové Strašecí

1. Upřesnění požadavku na zateplení fasády staré budovy (administrativní části domova seniorů) – pokud nebude v další fázi stanoveno jinak, nebude toto opatření zahrnuto do nabídky (tzn. nebude zahrnuto v celkových IN ani v garantované úspoře).

Zadavatel však avizuje, že v rámci žádosti o objasnění bude v další fázi požadovat u tohoto opatření vyčíslení IN (v Kč) a ÚSP (v MWh i Kč), aby se mohl rozhodnout o případné úpravě tohoto požadavku.

2. Zadavatel dále požaduje provedení rekonstrukce otopné soustavy, tj. výměny rozvodů tepla vč. výměny otopných těles (celkem 111 ks), osazení nových TRV a TRH.

Schéma rozvodů a počty topných těles jsou patrné z půdorysných schémat podlaží, které jsou zadavatelem nyní předloženy, resp. uveřejněny na profilu zadavatele.

V administrativní části je ve stávajícím stavu část rozvodů tepla zřejmě vedena pod podlahou v kanále, protože každý radiátor má vývod z podlahy, a to na chodbě, ale i v kancelářích a provozech. V bytovací části, a to jak v přízemí, tak v patře, je větev vpravo a vlevo, kde na konci jsou vypouštěcí ventily. Rozvod je řešen pod okny po stěně.

V navrženém stavu provozovatel připouští vedení rozvodů v maximální možné míře přiznané po obvodové stěně.

3. Zadavatel požaduje v rámci zateplení stropu k půdě provedení pochozího záklopu z OSB desek alespoň nad ½ plochy stropu staré části budovy (uvažujte 390 m²).

SO-07: Střední odborné učiliště, Sedlčany – budova DDM

1. Navýšení výkonu FVE – Zadavatel akceptuje navýšení výkonu FVE nad rámec původně uvedených 9,68 kWp. Výkon bude navržen tak, aby byly minimalizovány přetoky (max. 10 % z vyrobené energie), ale zároveň aby byl maximalizována úspora NPE v rámci dotačního projektu.

Zadavatel však upozorňuje, že při kalkulaci přínosů je třeba vzít v potaz, že dojde k náhradě značné části spotřeby elektřiny za zemní plyn (nový zdroj tepla).



Obecné informace

1. Požadavek na stínící prvky

Podmínkou OPŽP v rámci aktivit 1.1.1 je splnění podmínky na vnitřní teplotu, resp. zamezení přehřívání – viz předposlední řádek následující tabulky.

(Poznámka: Podmínka se nevztahuje na památkově chráněné budovy.)

Rozsah renovace	A1	A2
Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů	$\geq 30 \%$	$\geq 40 \%$
Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření ^{1) 3)}	$\leq 0,85 \times$ reference pro renovace	$\leq 0,70 \times$ reference pro renovace
Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy ^{1) 3)}	$\leq 0,95 \times U_{em,R}$	$\leq 0,80 \times U_{em,R}$
Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora ¹⁾	$\leq 0,60 \times U_{Rj}$ dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov	
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období ¹⁾	$\leq \Theta_{op,max,RQj}$	
Koncept větrání ^{1) 2)}	V obytných místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace CO ₂ \leq 1500 ppm ⁴⁴	

Splnění této podmínky se dokládá výpočtem teplotní stability v letním období. **Výpočet není nutné dokládat, pokud jsou na všech oknech s výjimkou oken na sever osazeny venkovní stínící prvky.** Dále platí, že splnění této podmínky, tj. nepřekračování nejvyšší povolené teploty v místnosti je u „běžně stíněných budov“ bez venkovních stínících prvků prakticky nedosažitelné.

Z výše uvedených důvodů se domníváme, že instalace venkovních stínících prvků je pro získání dotace nevyhnutelná. Výjimkou je situace, kdy bude výpočtem doloženo, že k přehřívání nebude bez stínících prvků docházet.

V případě, že účastník výpočtem doloží, že k přehřívání nebude docházet, není nezbytné venkovní stínící prvky navrhovat a realizovat. V opačném případě je třeba opatření respektovat a v nabídkách ponechat, resp. stínící prvky navrhnout u všech oken s výjimkou oken na sever.

Upozornění: Požadavky na teplotní stabilitu se týkají všech budov (s výjimkou SO-03 a SO-05, které jsou památkově chráněné), a to bez ohledu na rozsah zateplení či výměny oken! Zamezení přehřívání pomocí instalace venkovních stínících prvků se tak vztahuje i na budovy či jejich části, kde se nenavrhuje zateplení či výměna oken.

2. Způsob úhrady nákladů na realizaci

S ohledem na vysoké finanční náklady realizace základních opatření zadavatel **akceptuje úhradu ceny za realizaci základních opatření v maximálně třech platbách**, tj. 2 průběžné a 1 závěrečnou po dokončení a předání základních opatření zadavateli. První fakturu bude dodavatel



oprávněn vystavit po 6 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření, druhou fakturu po 13 měsících od zahájení fyzické realizace základních opatření a poslední fakturu po provedení všech opatření a jejich předání zadavateli. Zahájením fyzické realizace základních opatření je protokolární předání staveniště. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel v předběžné zprávě o ověření stavu využití energie v objektech a v dodatku ke smlouvě, bude-li mezi zadavatelem a dodavatelem na základě výsledku ověření stavu využití energie v objektech uzavřen, definoval předmět fakturace, tzn. druh a rozsah plnění, který bude uveden na dílčí první a druhé faktuře. Předmět uvedený na každé z dílčích faktur musí být definován jednoznačně a přesně tak, aby mohl být zadavatelem zkontrolován a odsouhlasen.