

Voda je život, chraňme ji!®

CR PROJECT s.r.o.
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav

Váš dopis zn/ze dne

Naše značka
578/22/Ko

Vyřizuje/linka
Kozlová/252

Ml. Boleslav
23.6.2022

Mladá Boleslav, parc.č. 1258/2, 706/1, atd., Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa

– vyjádření ke společnému řízení

inv.: Statutární město Mladá Boleslav

V místě plánované stavby **dojde ke střetu** s vodovodem a kanalizací ve správě VaK Mladá Boleslav, a.s. V tomto území jsou také plánovány investiční akce naší společnosti. Navržené úpravy vodovodu je nutno respektovat.

- Před realizací stavby si investor objedná vytyčení našeho zařízení u provozu VaK – vodovod v Mladé Boleslavi (pan Doležal, tel. 326 376 115, zdolezal@vakmb.cz) a kanalizace Mladé Boleslavi – Podlážkách (pan Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz).

Dle § 23 odst. 3 a 5 zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu je **ochranné pásmo vodovodu a kanalizace** pro DN < 500 mm - 1,5 m, DN > 500 mm – 2,5 m, DN > 200 mm a hl. >2,5 m +1,0 m na obě strany od líce potrubí. Provádět terénní úpravy, budovat stavby trvalého charakteru včetně inž. sítí, vysazovat trvalé porosty v tomto ochranném pásmu **lze jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele.**

- Souhlasíme s prováděním stavebních a výkopových prací a umísťování drobných staveb nebo vegetace v ochranném pásmu našeho zařízení na pozemcích dotčených řešenou stavbou. Práce budou prováděny se zvýšenou opatrností. Nesmí dojít k poškození našeho zařízení. Souhlas je podmíněn bezúplatným uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti s naší společností nejdéle do 3 měsíců od vydání stavebního povolení, kde budou mimo jiné specifikovány podmínky týkající se uvolnění pracovního prostoru při budoucích opravách nebo výměnách našich zařízení v návaznosti na souhlas se snížením ochranného pásma pro umístění sítí a staveb technicko-občanské vybavenosti (zastávka bus apod.). Smlouva bude mimo jiné obsahovat text (přibližné znění): *V případě oprav nebo rekonstrukcí zařízení osoby Oprávněné budou na písemnou výzvu a nákladem osoby Povinné bez zbytečného prodlení odstraněny/demontovány a zpět osazeny veškeré objekty a zařízení v ploše ochranného pásma (VB), tedy dopravní signalizace včetně kabeláže, stožáry VO včetně kabeláže a uvedení zpět do provozu, konstrukce přístřešků a městského mobiliáře, stromy a keře, dopravní značení (vodorovné, svislé), obruby, atd. Na základě výzvy majetkoprávního odd. Vás zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Veškeré náležitosti ohledně smluvního vztahu řeší za naši a.s.*

- o odd. MPO, paní Mázlová, tel. 326 376 211, mmazlova@vakmb.cz.

SO.310 – Vodovod

V tomto území jsou plánovány investiční akce naší společnosti. Navržené úpravy vodovodu je nutno respektovat. Je nutná koordinace záměru investora akce a zhotovitele stavby s naší a.s. Žádáme o zahrnutí objektu SO.310 do Vámi připravovaného výběrového řízení na generálního dodavatele stavby. S vybraným dodavatelem uzavřeme smlouvu o dílo pouze na objekt SO.310. Dále žádáme o předložení harmonogramu stavebních prací, který musí s touto skutečností počítat a o přizvání našeho pracovníka na kontrolních dnech stavby.

- *Kontaktní osobou za naši společnost ohledně investičních akcí je vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje a investic **Ing. Kafluk**, tel. 326 376 215, mkafluk@vakmb.cz.*

SO.110 – Komunikace

Při předání staveniště bude provedena kontrola provozuschopnosti vodárenských armatur, stavu poklopů kanalizačních šachet a po dokončení stavebních prací požadujeme přizvání k opětovné kontrole (na základě písemné objednávky, p. Doležal, ing. Eckert).

Pokud by během výstavby došlo k zanesení šachet nečistotami, musí dojít k vyčištění šachet a potrubí tlakovacím vozem za naší účasti.

Při změně nivelety požadujeme úpravu objektů na vodovodním řádu a kanalizační stoce podle nově zvolené nivelety. Způsob úpravy poklopů bude zhotovitelem stavebních prací s námi předem projednán. Nesmí dojít k výraznému snížení nebo zvýšení krytí vodovodu nebo kanalizace.

Pokopy kanalizačních šachet budou osazeny dle podmínek výrobců poklopů (vyrovnávací prstence a poklopy do patřičné vrstvy flexibilní malty).

Pokud bude niveleta výše než stávající, je nutno posoudit hloubku prvního stupadla od povrchu. Nesmí překročit 400 mm.

V rámci akce musí dojít **k úpravě vstupního objektu do kanalizační stoky na pozemku p.č. 712/20**. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu a podrobnostech pro vydání stavebního řízení a neobsahuje jednotlivé technické detaily a podrobné specifikace v souladu s *Technickými podmínkami vodohospodářských staveb* vydaných naší společností. Žádáme investora, aby před zahájením výběrového řízení na zhotovitele s naší a.s. **žadavací (realizační) dokumentaci** konzultoval a doplnil o technické podmínky, materiálové a typové specifikace a další technické informace důležité pro realizaci a zprovoznění dokončené stavby, které v předložené projektové dokumentaci chybí. **Bez toho nelze zahájit stavbu.**

Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikací je řešeno systémem uličních vpustí a vsakovacích zařízení popř. vsakem do okolní zeleně. Bezpečnostní přepady vsakovacích zařízení budou napojeny do kanalizační stoky ve správě naší a.s. Nově navržené řešení musí zlepšit stávající stav odváděného množství dešťových vod do kanalizace, **musí dojít ke snížení nátoků dešťových vod do kanalizace.**

Z velké části dojde k využití stávajících uličních vpustí a zvláště pak jejich napojení na stoku a to v maximální možné míře. Vpusti, které budou rušeny, musejí být zrušeny v celé délce a na stoce zaslepeny na náklady investora. Montážní práce na zaslepování uličních vpustí je nutno dohodnout s pracovníkem VaK.

Nové vpusti i prodloužení nebo propojování potrubí stávajících vpustí **bude provedeno z KT DN 150**. Při využití původních míst napojení bude vždy provedena kontrola našeho pracovníka před zahrnutím.

Případná nová místa napojení budou předem konzultována na místě s pracovníkem VaK. Napojení jádrovým vrtáním a vsazení elementu nebo vysazení nové odbočky provede na objednávku naše a.s.

Uliční vpust bude vybavena košem pro lapání nečistot, který zabraňuje pronikání nečistot a předmětů do kanalizace.

Před zahrnutím přípojky, místa napojení na stoku bude přizván pracovník VaK ke kontrole. Montážní práce na zaslepování uličních vpustí je nutno dohodnout s pracovníkem VaK.

V případě, že nebude pracovník VaK přizván, bude na náklady investora vyžadována kamerová prohlídka přípojky s místem napojení na stoku nebo odkrytí potrubí. Kamerová prohlídka bude provedena společností VaK na náklady investora stavby. V případě zjištění závad nebo poškození stoky bude vyžadována oprava na náklady investora.

- vedoucí provozu kanalizace v Mladé Boleslavi – Podlážkách pan Eckert, tel. 326 376 206, jeckert@vakmb.cz.

Dešťová kanalizace vč. přípojek musí být vždy uloženy pod vodovodem. Pokud nebude technicky možné kanalizaci uložit hlouběji než vodovod (pouze ve výjimečných případech) bude nutné při křížení nad vodovodem a v souběhu v ochranném pásmu vodovodu uložit **kanalizační potrubí do tuhých chrániček** (délka chráničky v celé šíři ochranného pásma vodovodu). Potrubí bude uloženo v kluzkých objímkách a konce chráničky budou opatřeny gumovými uzavíracími manžetami včetně nerezových objímek.

Před zahrnutím budou **v celé délce přípojky odvodňovacích prvků výškově a polohově zaměřeny** (X,Y v JTSK a Z v systému BpV) **úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem** v rozsahu: odbočné tvarovky na stoce/zaústění do šachty, směrové a výškové lomy, odbočky, redukce a připojených objektů (UV, šterbinové žlaby, drenáže, apod.). Grafický výstup s popisem potrubí, tvarovek a odvodňovacích prvků zašle **zpracovatel ve formátu DWG naší a.s.** před vydáním povolení užívání díla.

- vedoucí odd. GIS paní Loučová, tel. 326 376 139, gis@vakmb.cz.

SO.410 – Veřejné osvětlení

SO.420 – SSZ

SO.420.1 – SSZ – MB.09 tř. V. Klementa – Erbenova (dopravní a elektro část)

SO.420.2 – SSZ – MB.02 tř. V. Klementa – U Stadionu (dopravní a elektro část)

SO.420.3 – SSZ – MB.26 tř. V. Klementa – přechod Nový hřbitov (dopravní a elektro část)

SO.420.4 – SSZ – MB.03 tř. V. Klementa – J. Palacha (dopravní a elektro část)

SO.430 – Telematika

SO.440 – Přeložky silových vedení

SO.450 - Přeložky sdělovacích vedení CETIN

SO.810 - Sadové úpravy

Souhlasíme s návrhem uložení sítě v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace při křížení a souběhu. V maximální možné míře je třeba respektovat ochranné pásmo vodovodu, kanalizace a jejich přípojek při umístění staveb trvalého charakteru vyjma dohodnutých výjimek vyplývajících ze schválené dokumentace. Výkopové práce v ochranném pásmu budou prováděny se zvýšenou opatrností.

- Pokud bude stožár (VO, SSZ, aj.) umístěn v ochranném pásmu vodovodu, pak pouze za podmínky min 1,0 m od vodovodu, základ stožáru lampy bude založen 60 cm pod niveletou vodovodu.

Před zahrnutím míst styku (souběh, křížení) požadujeme **přizvání ke kontrole**. Požadujeme oznámení o zahájení stavby! Stavba bude provedena také v souladu s ČSN 73 6005 – křížení kolmo.

Navržené stromy a keře v rámci sadových úprav budou vysazeny nebo budou svým kořenovým systémem zasahovat do ochranného pásma našich zařízení. Při osázení budou užity kultivary do výšky růstu **max. 8,0 m**. Kořenový systém bude opatřen ochrannou bariérou proti prorůstání kořenů do blízkosti vodohospodářských zařízení.

SO.501 – Nový kolektor horkovodu

SO.502 – Ochrana stávajícího kolektoru

SO.510 – Přeložka horkovodu

Při stavbě přeložky horkovodu dojde ke střetu s vodovodním řadem. Do realizační dokumentace bude nutné doplnit dělené chráničky v místech křížení se zařízeními v naší správě.

Dále dojde mimo jiné ke střetu s přípojkou pro Administrativní centrum Škoda Auto (č.p. 699). Tato vodovodní přípojka vykazovala v minulosti již několik poruch a je na místě její výměna. Vlastníka přípojky jsme požádali o přípravu a realizaci kompletní výměny výše uvedené vodovodní přípojky. V této věci je nutná koordinace prací všech zúčastněných stran, zejména na její výškové vedení s ohledem na rušený kolektor horkovodu a projektovanou trasu horkovodu.

V souvislosti s řešenou stavbou bude zrealizována bezvýkopová oprava objektů kanalizační štol a spojných komor za účelem prodloužení životnosti železobetonových konstrukcí. Dovolujeme si požádat o úzkou spolupráci s investorem a dodavatelem stavby a poskytnutí prostorového a časového předpokladu pro plánovanou opravu kanalizace.

Závěr

Zdvořile žádáme o dodržení závazného postupu při budování vodovodu a kanalizace a respektování Technických podmínek vodohospodářských staveb vydaných naší společností, které jsou k dispozici na: <http://www.vakmb.cz/dokumenty-ke-stazeni.html>.

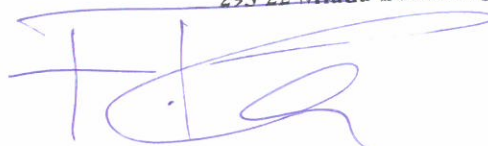
Žádáme investora, aby v dostatečném předstihu oznámil naší společnosti záměr zahájit užívání stavby (podali žádost o vyjádření). Dovolujeme si požádat stavební úřad o přizvání na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním společného povolení pro stavbu.

Vyjádření platí 1 rok.

S pozdravem

VODOVODY A KANALIZACE
MLADÁ BOLESLAV, a.s.
Čechova 1151
293 22 Mladá Boleslav 95



Ing. František Klouček
výrobní náměstek

Obdrží: P2, P7, VRI, MPO