



ŠKODA

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
ODSD - Václav Honc, DiS
Komenského nám. 61
293 01 Mladá Boleslav

Vaše značka / Ze dne	Naše značka	Vyřizuje / Telefon	Datum
	18-05/8202/2022	Neudertová/ 730 864 788	18.05.2022
		eFax	E-mail
			Vladimira.neudertova@skoda-auto.cz

Vyjádření vlastníka pozemků k projektové dokumentaci ke sloučenému stavebnímu a územnímu řízení na akci „Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav“

Na základě oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ze dne 16.5.2022 č.j. 65076/2022/ODSD/VaHo pro stavbu „**Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav**“ Vám sdělujeme, že jako vlastník dotčených pozemků:

- trvalý zábor - parc.č. 707/3, 712/7, 712/2, 1288/1, 717, 722/2, 745/36, 745/57, 745/1, 745/92, 655/6, 655/9, 655/7, 655/15, 655/17, 655/24, 655/332, 707/6, st. 1007/1, k.ú. Mladá Boleslav
- dočasný zábor – předpoklad umístění staveniště – parc.č. 655/198, 655/332, 1716/1, k.ú. Mladá Boleslav

máme k předložené projektové dokumentaci (viz. koordinační situace v příloze) výše uvedené stavby tyto připomínky:

- 1) V blízkosti stavbou dotčených pozemků se nachází objekty, ke kterým je potřeba při realizaci stavby zachovat přístupy/přijezdy a ve kterých sídlí vedení společnosti. Z tohoto důvodu požadujeme, aby s námi realizační firma min 30 dní před zahájením prací projednala přesný harmonogram postupu prací a záboru jednotlivých ploch včetně seznámení se s přesným vytýčením stavby, způsob jejich provádění, zajištění výkopů a pohybu osob v jejich blízkosti, a to. Harmonogram prací je nutné odsouhlasit všemi níže uvedeným osobami:

Ing. Tomáš Křováček, tel. 732 294 355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz,

ŠKODA AUTO a.s.
tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic
IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332
T + 420 326 8 – 11 111
Ev. č. / Ev.-Nr. 1538
V5

Ing. Arch. Daniela Veselá, tel. 731 295 416, e- mail: daniela.vesela@skoda-auto.cz,
Nándor Rapcsak, tel. 731 297 953, e-mail: nandor.rapcsak@skoda-auto.cz,
Luděk Holub, tel 731297813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz,

2) Upozorňujeme na skutečnost, že došlo ke změně katastrální mapy a že z části stavbou dotčeného pozemku parc. č. 745/1 vznikl pozemek parc. č. 745/92, na kterém je zapsáno právo stavby ze dne 23.12.2021 pro společnost Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o. Projektová dokumentace „Kompletního rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav“ musí toto právo stavby respektovat a musí být v koordinaci s výstavbou kancelářského objektu. Souhlas společnosti ŠKODA AUTO a.s. **nenahrazuje souhlas** společnosti VGRE CZ k předložené projektové dokumentaci. Před zahájením stavebních prací musí zhotovitel seznámit společnost VGRE CZ s harmonogramem výstavby a naplánovat POV a DIO tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby a případný provoz nového kancelářského objektu. Dokončení stavby kancelářského objektu se předpokládá 08/2023.

Kontaktní osoba za VGRE CZ:

Moritz Huck, tel. +49 1525 / 77 02 218, e-mail: moritz.huck@vwimmobilien.de

3) Podél opravované TVK se nachází jediná vjezdová brána do areálu Škoda Auto a.s. pro osobní automobily – brána č. 8. Provoz této brány musí být plnohodnotně zachován po celou dobu rekonstrukce TVK a tomu také musí být přizpůsoben plán organizace výstavby. Podél opravované TVK se dále nachází několik parkovišť pro zaměstnance ŠKODA AUTO a.s. Parkoviště musí být po celou dobu výstavby přístupná a musí z nich/ k nim být zajištěn adekvátní odjezd/ příjezd. Před zahájením stavby musí být POV i DIO ze strany ŠKODA AUTO a.s. odsouhlaseno.

Kontaktními osobami za ŠKODA AUTO:

Ing. Tomáš Křováček, tel. 732 294 355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz,

Ing. Vladimíra Neudertová, tel. 730 864 788, e-mail: vladimira.neudertova@skoda-auto.cz

4) Všem výše uvedeným osobám bude nejpozději v den zahájení prací předán kontakt na pracovníka realizační firmy zodpovědného za provádění prací (stavbyvedoucí případně technický dozor investora).

5) Stavba bude provedena v souladu s ČSN a při dodržení podmínek prací v ochranném pásmu vedení inženýrských sítí. V předmětném území se nachází velké množství stávajících inženýrských sítí, které sice vedou přes pozemky ŠA, ale nejsou v naší správě/ majetku. Upozorňujeme investora, že je nutné nechat si tyto sítě před zahájením prací vytýčit. Naš souhlas se stavbou nenahrazuje souhlas se vstupem a pracemi v ochranných pásmech sítí, které nejsou v našem vlastnictví. Sítě ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. spravuje společnost ŠKO-ENERGO, s.r.o. a před zahájením prací je nutné tuto společnost kontaktovat.

6) ŠKODA AUTO a.s. souhlasí s kácením zeleně na pozemcích ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. dle tabulky v příloze za následujících podmínek. Před vlastním provedením kácení

ŠKODA AUTO a.s.

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic

IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332

T + 420 326 8 – 11 111

Ev. č. / Ev.-Nr. 1538



ŠKODA

bude přizván zástupce ŠA a bude na místě seznámen s rozsahem prací v zelených plochách. Dále je třeba při zásazích do osázených ploch počítat s ochranou kořenových systémů rostlin, jejich přesazením nebo náhradní výsadbou v závislosti na rozsahu prováděných výkopových prací v jejich blízkosti. V tomto případě je nutné dodržovat ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) a SPPK A01 002: 2017 (Ochrana dřevin při stavební činnosti) Postup je opět nutné konzultovat na místě stavby se zástupcem ŠKODA AUTO.

Kontaktní osoba:

Luděk Holub, tel. 731 297 813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz

7) V rámci rekonstrukce TVK bude probíhat přeložka vedení elektronických komunikací (SEK) u Rolnické školy, které zahrnují i vedení ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. Toto vedení představuje páteřní trasu. Z tohoto důvodu požadujeme, aby zhotovitel stavby v dostatečném předstihu (nejlépe 30 dní předem) kontaktoval zástupce oddělení FIO a dohodnul s nimi postup prací.

Kontaktními osoby:

Jiří Janoseč, tel. 730 866 007, e-mail: jiri.janosec@skoda-auto.cz,

Bc. Lukáš Holub, tel. 604 292 282, e-mail: lukas.holub@skoda-auto.cz

8) Z důvodů historické cennosti objektu Rolnické školy požaduje ŠKODA AUTO a.s. po konzultaci se zástupci investora a projektanta provést komunikaci pro pěší a cyklisty před tímto objektem s povrchem ze žulové kostky 9/11 kroužkový vzor.

9) O předání a převzetí pozemků před zahájením realizace stavby bude sepsán protokol a bude provedena fotodokumentace.

Kontaktními osoby:

Ing. Tomáš Křováček, tel. 732 294 355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz,

Nándor Rapcsak, tel. 731 297 953, e-mail: nandor.rapcsak@skoda-auto.cz,

Luděk Holub, tel. 731 297 813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz

10) Po dokončení prací budou všechny povrchy pozemků uvedeny do původního stavu a předány zástupcům naší společnosti (viz. bod 9)) na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

11) Po dokončení stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě a to min. v rozsahu pozemků, které jsou v našem vlastnictví.

Kontaktní osoba:

Ing. Milena Benešová, tel. 734 298 674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.

ŠKODA AUTO a.s.

tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav, Czech Republic

IČO: 00177041, Městský soud v Praze B 332

T + 420 326 8 – 11 111

Ev. č. / Ev.-Nr. 1538

3/4



ŠKODA

12) V grafické části PD ani v textové části není požadavek na dočasný zábor pozemků ve vlastnictví Škoda Auto a.s. parc.č. 655/198, 655/332, 1716/1, k.ú. Mladá Boleslav specifikován. Z tohoto důvodu **nelze** v tuto chvíli s dočasným záborem výše uvedených ploch souhlasit.

Kontaktní osoba:

Ing. Milena Benešová, tel. 734 298 674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.

13) V současné době dochází mezi městem Mladá Boleslav a společností ŠKODA AUTO a.s. ke směně části pozemků, které se nachází pod plánovanou rekonstrukcí TVK. Předpokládá se, že do zahájení realizace stavby budou odsouhlasené části pozemků na město Mladá Boleslav převedeny. V případě, že k převodu nedojde, musí být majetkoprávní vypořádání se společností ŠKODA AUTO a.s. dále řešeno.

Kontaktní osoba:

Ing. Milena Benešová, tel. 734 298 674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.

Při splnění výše uvedených podmínek souhlasíme s vydáním společného povolení.

S pozdravem

Ing. Lubomír Vašíček
vedoucí Plánování staveb a infrastruktury

Kopie:

CR Project s.r.o.
Bc. Jana Tuzarová
Pod Borkem 319
293 01 Mladá Boleslav