



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ODDĚLENÍ DOPRAVY A SPRÁVY DOPRAVY

Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spisová značka: 64834/2022/ODSD/VaHo

Č.j.: 109464/2022/ODSD/VaHo

Vyřizuje/Oprávněná

úřední osoba: Václav Honc, DiS.

Tel.: 326716335

E-mail: honc@mb-net.cz

Datum: 30.08.2022



Magistrát města Mladá Boleslav
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Datum Podpis

18. 10. 2022

Stavebník:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1,

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), jako speciální stavební úřad příslušný dle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost, o vydání společného povolení na stavbu „Terminály Mladá Boleslav“, kterou dne 31.03.2022 podal(a) **statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1**, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav“

SO.110 – Komunikace

SO.120 – Smíšená cyklostezka

SO.310 - Vodovod

SO.410 – Veřejné osvětlení

SO.420 – SSZ

SO.420.1 - SSZ - MB.09 tř. V. Klementa – Erbenova

SO.420.1.1 – dopravní část

SO.420.1.2 – elektro část

SO.420.2 - SSZ - MB.02 tř. V. Klementa - U Stadionu

SO.420.2.1 – dopravní část

SO.420.2.2 – elektro část

SO.420.3 - SSZ - MB.26 tř. V. Klementa – přechod Nový hřbitov

SO.420.3.1 – dopravní část

SO.420.3.2 – elektro část

SO.420.4 - SSZ - MB.03 tř. V. Klementa - J. Palacha

SO.420.4.1 – dopravní část

SO.420.4.2 – elektro část

SO.430 – Telematika

SO.440 – Přeložky silových vedení

SO.450 – Přeložky sdělovacích vedení CETIN

SO.501 – Nový kolektor horkovodu

SO.502 – Ochrana stávajícího kolektoru

SO.510 – Přeložka horkovodu

SO.810 – Sadové úpravy

na pozemcích parc. č. 700/2, 700/11, 706/11, 656/20, 714/8, 714/11, 714/14, 656/32, 1285/1, 707/2, 712/10, 738/3, 712/20, 712/19, 745/56, 745/55, 745/54, 745/35, 1721, 651/27, 653/33, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 655/247, 655/246, 655/5, 655/252, 655/248, 655/253, 655/249, 655/254, 655/250, 655/255, 655/52, 655/328, 655/23, 1285/2, 1716/1, 1717/1, 655/20, 740, 741, 608/11, 706/9, 706/8, 1505, 701/5, 706/10, 706/1, 656/20, 714/7, 714/15, 656/31, 651/26, 656/29, 656/30, 707/3, 712/7, 712/2, 1288/1, 717, 722/2, 745/36, 745/57, 745/1, 655/6, 655/9, 655/7, 655/15, 655/17, 655/24, 655/332, 707/6, st.1007/1, 745/37 v katastrálním území Mladá Boleslav.

V rozsahu projektové dokumentace, ověřené při společném řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je rozšíření komunikace pro automobilovou dopravu na třídě Václava Klementa v Mladé Boleslavi. Zájmové území zahrnuje prostor třídy Václava Klementa v úseku od Bondy centra až ke křižovatce s ul. 17. listopadu. V místech křížení s ostatními ulicemi budou stavební práce probíhat i v napojovaných úsecích.

Hlavním předmětem stavby je rozšíření komunikace pro automobilovou dopravu na třídě Václava Klementa. Jedná se o zvýšení počtu jízdních pruhů ze stávajících 3-4 na nových 4-6. V křižovatkách budou pro zkapacitnění vytvořeny bypassy. Podél hlavního dopravního prostoru jsou navrženy komunikace pro nemotoristickou dopravu. Délka řešeného úseku je cca 1,140 km. Součástí stavby je nové veřejné osvětlení, světelné signalizační zařízení, telematika, přeložky silových a sdělovacích vedení, přeložka vodovodu, ochrana kolektoru a přeložka horkovodu.

SO.110 – Komunikace

Nově rozšířená komunikace je koncipována jako směrově rozdělená s počty jízdních pruhů 2x2 až 2x3. Zálivy zastávek autobusové dopravy jsou navrženy mimo tyto pruhy. Oddělení protisměrných pruhů bude realizováno pásem zeleně v šíři 3,5m. V křižovatkách budou provedeny bypassy a ostrůvky trojúhelníkového tvaru, přes které budou vedeny trasy pěších a cyklistů. Rozsah úpravy v křižovatkových úsecích vyvolává i potřebu úpravy v navazujících úsecích křížených ulic. Konstrukce komunikace pro

automobilovou dopravu bude provedena s krytem z asfaltového betonu. Nemotoristické komunikace s krytem ze zámkové dlažby. Autobusové zastávky budou provedeny v žulové dlažbě DL16. Pojížděné komunikace budou na většině zájmového prostoru lemovány žulovými obrubami OP3 25x20cm s výškovým rozdílem 12cm. V místech méně významných komunikací bude užitá betonová silniční obruba 15x25cm s výškovým rozdílem 10cm. Nemotoristické komunikace budou od prostoru zeleně odděleny betonovými sadovými obrubami 5x25cm. V místě vodící linie s výškovým rozdílem min 6cm. V místě přelivné hrany bez výškového rozdílu. Zálivy autobusových zastávek budou od prostoru nástupišť odděleny obrubníkem s výškovým rozdílem 20cm usnadňujícím nástup cestujících. Obruby budou uloženy do lože a boční opěry z betonu C 20/25 n XF3. Komunikace pro automobilovou dopravu jsou navrženy primárně se střechovitým příčným sklonem 2,5% a minimálním podélným sklonem 0,75%. Srážkové vody z komunikací pro automobilovou dopravu budou decentralizovaně vsakovány ve vsakovacích objektech (zasakovací šachty a rýhy) umístěných u komunikací. Odvedení dešťových vod bez zásaku bude využito pouze v místech, kde nelze z prostorových důvodů zasakovací objekty umístit. K tomuto budou využita stávající napojení uličních vpustí – nebudou vytvářeny nové vstupy do stoky vedené pod TVK. Zpevněné plochy komunikací pro pěší a cyklostezky budou odvodněny do přilehlé zeleně. Díky těmto úpravám dojde k významnému omezení dešťových vod odváděných do kanalizace. Podpovrchové odvodnění není vzhledem k propustnému charakteru podloží navrhováno. V celém rozsahu stavby dojde k osazení nových svislých dopravních značek a provedení nového vodorovného dopravního značení. Navržené dopravní značení je patrné z výkresové části dokumentace. Zařízení světelné signalizace a telematiky jsou předměty samostatných stavebních objektů.

SO.120 – Smíšená cyklostezka

Předmětem stavebního objektu je návrh smíšené cyklostezky pro chodce a cyklisty podél nově rekonstruované třídy Václava Klementa v úseku km 0,010 – 0,820. Cyklostezka bude mít šíři zpravidla 3,0m a kryt ze zámkové bezfasetové dlažby červené barvy. V křižovatkových úsecích bude cyklostezka vedena sdruženými přechody pro chodce a přejezdem pro cyklisty. Cyklostezka bude od prostoru zeleně oddělena betonovými sadovými obrubami 5x25cm. V místě vodící linie s výškovým rozdílem min 6 cm. V místě přelivné hrany bez výškového rozdílu. V místech, kde cyklostezka přiléhá ke komunikaci pro automobilovou dopravu, bude provedeno oddělení žulovými obrubami OP3 25x20cm s výškovým rozdílem 12cm. V místech méně významných komunikací bude užitá betonová silniční obruba 15x25cm s výškovým rozdílem 10cm.

SO.310 – Vodovod

Rozsah prací tohoto objektu vychází od společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

Úprava č.2-1: Obvodové stěny armaturní šachty A 287 budou ubourány do hloubky 1,0 m pod úroveň okolního terénu, veškerá potrubí a armatury budou demontovány a šachta bude zasypána štěrkokopískem se současným hutněním po vrstvách cca 30 cm.

Úprava č.2-2: Stávající potrubí LT 80 v Erbenově ulici bude propojeno na stávající potrubí LT 150 v ulici V. Klementa. Na nově vysazené odbočce budou osazena zemní šoupata do všech směrů. Ve směru do Erbenovy ulice budou nově osazeny dva oblouky jakožto výšková etáž (po předchozím vykopání sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení potrubí LT 80 a LT 150 budou specifikovány úhly použitých oblouků). Stávající vodovodní přípojka na LT 50 na parc.č.707/11 se přepojí nově na LT 150 překopem z důvodu výskytu skalního podloží. Nová přípojka bude z PE 100 SDR 11 D32 a pod komunikací bude osazena do chráničky PVC 110 SN 8.

Úprava č.3-1: Cca 16 m od armaturní šachty A 289 ve směru k ulici V. Klementa bude vybourána armaturní šachta do hloubky cca 1,0 m pod terén a vzniklý prostor zasypán štěrkokopískem se současným hutněním po vrstvách cca 300 mm. Stávající potrubí LT 80 v Máchově ulici bude ukončeno zemním šoupětem a podzemním hydrantem DN 80 mm. Stávající vodovodní přípojka pro č.p.684 bude přepojena,

resp. bude použit nový navrtávací pas se zemním šoupětem a přípojka přepojena. Toto přepojení je možné provádět pouze současně s přepojením v Erbenově ulici.

Úprava č.4-1: Stávající vodovodní přípojka pro společnost ŠKODA AUTO a.s. ze šedé litiny DN 250 bude vyměněna. Ve stávající armaturní šachtě A 283 budou rozebrány stávající armatury a tvarovky až ke kříži TT 250 včetně a poté bude ve směru přípojky nově osazen nový kříž TT 250, šoupě DN 250, E 250 a dále již bude pokračovat nové potrubí z tvárné litiny DN 250 mm. Za šachtou A 283 bude na potrubí osazena šroubovací kotvící příruba DN 250 po předchozím případném vyrovnání vnějšího líce obvodové stěny šachty.

Úprava č.4-2: Stávající vodovodní přípojka pro společnost ŠKODA AUTO a.s. ze šedé litiny DN 250 bude vyměněna za nové potrubí z tvárné litiny DN 250 v délce cca 25,0 m po přechozích úpravách armatur a tvarovek v šachtách A 283 a A 286. Potrubí bude ukládáno do otevřeného výkopu na šterkopískové lože tl.150 mm a po uložení potrubí obsypáno vrstvou šterkopísku tl.300 mm po předchozím geodetickém zaměření, tlakové zkoušce a odebrání vzorku pro zkrácený rozbor v akreditované laboratoři. Poté bude potrubí zasypáváno se současným hutněním po vrstvách až do úrovně silniční pláně, následně bude zhotoveno konstrukční souvrství komunikace.

Úprava č.4-3: Ve stávající vodoměrné šachtě A 286 budou rozebrány stávající armatury a tvarovky a nově osazeny E 250, T 250/250, P 250 a šoupětem DN 250 mm. Za šachtou A 286 bude na potrubí osazena šroubovací kotvící příruba DN 250 po předchozím případném vyrovnání vnějšího líce obvodové stěny šachty. Veškeré práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

SO.410 – Veřejné osvětlení

V rámci rozšíření Třidy Václava Klementa vybudováno nové venkovní veřejné osvětlení. Nové rozvody a poloha stožárů je nutná z důvodu změny tvaru komunikace. Napojovacím místem je vždy stávající rozvod VO nebo spínací bod. Spínací body budou kompletně vyměněny. Napojení do stávajícího rozvodu VO bude provedeno v patičkách stávajících stožárů VO nebo případně zkrácením nebo naspojkováním stávajících kabelů. Jedná se především o kabely do postranních ulic od TVK. Svítidla jsou s technologií LED osazená na stožárech ve výšce 10-11 m s výložníkem, příkon zdroje 75-150W. Konkrétní typy budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace. Pro referenční výpočet bylo použito svítidel z výrobního programu Siteco. Barva světla je zvolena pod 3000K, přechody pro chodce s kontrastem – barva světla nad 4000K. Komunikace je zaříděna do kategorie M4 (některé krátké úseky M5)dle ČSN 12464-1. Kabely jsou zvoleny z důvodu průběžného a zálohovaného zapojení CYKY 4x16-J až CYKY 4x35-J. V souvislosti s moderními technologiemi a energetickými úsporám je zvolena technologie LED. Z bezpečnostních důvodů jsou nasvětlena místa přechodů pro chodce speciálními svítidly s odlišnou barvou světla se směrovou charakteristikou zvýrazňující postavu chodce. Polohy nových stožárů jsou zakresleny v situačním plánu. Kabely budou v zemi a pod zpevněnými komunikacemi uloženy do chrániček. Svítidla budou zapojena do 3fázové soustavy - každé 3. svítidlo na stejnou fázi. Do výkopu bude uložena zemní páska FeZn 30/4 nebo drát FeZn d 10mm, na který budou stožáry připojeny a celá nová uzemňovací soustava bude spojena se stávající. Vzhledem k tomu, že v rámci úprav dojde ke styku a úpravám rozvodů Škoda Auto, bude v dalším stupni PD určeno rozhraní napájení mezi Městem a ŠA. Všechny úpravy na vedení VO musí být prováděny na základě projektové dokumentace dalšího stupně a veškeré práce na vedení budou prováděny ve spolupráci s pracovníky správy a údržby VO v Mladé Boleslavi a Škoda Auto. Návrh umístění stožárů venkovního osvětlení respektuje stávající podzemní vedení, ale před instalací stožárů je třeba provést sondy a ověřit přesně polohu stávajících podzemních sítí. V některých částech je nutno se vyhnout stávajícím sítím a zvolit umístění stožárů operativně. Vzhledem k doporučení TKP 15 bude provedena koordinace osvětlení přechodů pro chodce při spuštění SSZ. Toto bude realizováno výstupem z řadiče do stožárů VO, ve kterých bude osazeno odpojovací relé. Na některých stožárech jsou umístěny detekční kamery Smart systému. Tyto kamery budou napájeny trvale a v příslušných stožárech bude připravena svorkovnice jak pro VO, tak Smart. Napájení bude z odběru elektrické energie pro SSZ. Kabelové vedení bude typu CYKY 5x4-J.

SO.420 – Světelné signalizační zařízení

SSZ bude fungovat jako koordinované po třídě Václava Klementa, s preferencí IZS a linek MHD. Křižovatky budou připraveny na připojení na dopravní řídicí ústřednu (DŘÚ).

SO.420.1 SSZ - MB.09 tř. V. Klementa – Erbenova

SO.420.1.1 – dopravní část- Křižovatka bude v rámci tohoto projektu kompletně stavebně přestavěna. Nově bude řešena jako průsečná (nově jihovýchodní rameno křižovatky k parkovišti). Ulice tř. Václava Klementa bude rozšířena a rozdělena středním dělicím pásem. U vjezdu z parkoviště bude pravé odbočení odděleno trojúhelníkovým ostrůvkem. Přechody pro chodce budou dělené a některé budou sdruženy s přejezdy pro cyklisty.

SO.420.1.2 – elektro část- na výše uvedené křižovatce budou osazeny stožáry se svítidly SSZ dle navrženého dopravního řešení a je nedílnou součástí dokumentace SSZ.

SO.420.2 SSZ - MB.02 tř. V. Klementa - U Stadionu

SO.420.2.1 – dopravní část - křižovatka bude v rámci tohoto projektu kompletně stavebně přestavěna. Ulice tř. Václava Klementa bude rozšířena na 4 pruhovou komunikaci. V prostoru SSZ budou ovšem zachovány řadící pruhy dle původní varianty, tedy 3 na každém vjezdu. U všech vjezdů do křižovatky bude pravé odbočení odděleno trojúhelníkovým ostrůvkem. Přechody pro chodce budou dělené a budou k nim přimknuty přejezdy pro cyklisty. Přechod na východním rameni bude sdružený.

SO.420.2.2 – elektro část - na výše uvedené křižovatce budou osazeny stožáry se svítidly SSZ dle navrženého dopravního řešení a je nedílnou součástí dokumentace SSZ.

SO.420.3 SSZ - MB.26 tř. V. Klementa – přechod Nový hřbitov

SO.420.3.1 – dopravní část - ulice tř. Václava Klementa bude v tomto místě řešena jako 4 pruhová komunikace se středním dělicím pruhem. Světelně řízený přechod pro chodce zde bude řešen jako dělený. Automobilová návěstidla na výložnicích budou o průměru 300 mm, ostatní návěstidla budou o průměru 200 mm. Všechna zařízení a sloupy SSZ je nutné umístit s ohledem na platnou dokumentaci.

SO.420.3.2 – elektro část - na výše uvedené křižovatce budou osazeny stožáry se svítidly SSZ dle navrženého dopravního řešení a je nedílnou součástí dokumentace SSZ.

SO.420.4 SSZ - MB.03 tř. V. Klementa - J. Palacha

SO.420.4.1 – dopravní část - křižovatka bude v rámci tohoto projektu kompletně stavebně přestavěna. Ulice tř. Václava Klementa bude rozšířena na 4 pruhovou komunikaci. U všech vjezdů do křižovatky bude pravé odbočení odděleno trojúhelníkovým ostrůvkem. Přechody pro chodce budou dělené a budou sdružené s přejezdy pro cyklisty.

SO.420.4.2 – elektro část - na výše uvedené křižovatce budou osazeny stožáry se svítidly SSZ dle navrženého dopravního řešení a je nedílnou součástí dokumentace SSZ.

SO.430 – Telematika

Stavební objekt SO 430 telematika je součástí stavby „Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa“ a obsahuje umístění kamer dohledového systému (KDS) a strategických detektorů (SD), rozvodných skříní na sloupech VO a návrh kabelů. Návrh je patrný ze situace v příloze č. SO.430.1.2. Strategické detektory (SD) slouží k získávání kontinuálního sběru dopravních dat (intenzit dopravy, skladby dopravního proudu atd.), která budou bezprostředně přenášena do serveru strategických informací (SDI) v Centrálním systému řízení (CSR). Zpracovaná data budou využita pro funkce Dopravní řídicí ústředny (DŘÚ), hlavně pak pro dopravně závislé řízení dopravy v Mladé Boleslavi, pro dopravně-informační statistiky a

vyhodnocení na pověřeném pracovišti. Čtyři nové SD budou umístěny v mimo křižovatkových úsecích TVK. Technologie bude napájena z trvalé fáze ve svorkovnici každého sloupu veřejného osvětlení (VO) – řešeno v části projektu VO. Do rozvodné skříně na sloupu VO bude dovedeno a zakončeno optické vedení, které bude napojeno na páteřní síť ve vlastnictví firmy Fibernet. Druhým telematickým systémem je rozšíření stávajícího Městského kamerového dohledového systému (MKDS) o instalaci čtyř nových otočných kamer se zoom objektivem (PTZ). Jelikož se jedná o rozšíření již provozovaného systému, je nutné zachovat plnou kompatibilitu nových prvků se stávajícím systémem a bezpodmínečně zachovat jednotný způsob ovládání a práci se systémem MKDS, vč. redundantních vazeb. Technologie bude napájena z trvalé fáze ve svorkovnici každého sloupu veřejného osvětlení (VO) – řešeno v části projektu VO. Do rozvodné skříně na sloupu VO bude dovedeno a zakončeno optické vedení, které bude napojeno na páteřní síť ve vlastnictví firmy Fibernet.

SO.440 – Přeložky silových vedení

V důsledku rozšíření komunikace pro automobilovou dopravu na třídě Václava Klementa budou nutné níže uvedené úpravy a přeložky silových vedení. V km 0,058 vpravo ve směru staničení dojde k posunutí stávající kabelové rozpojovací skříně R2003. Současně budou ochráněna a zahlobena blízká vedení, která se ocitnou pod pojezdnými plochami. Ochrana bude provedena uložení vedení do plastových dělených chrániček DN 110. V km 0,370 – 1,202 budou přeložena stávající kabelová vedení VN v dílčích úsecích mezi stanicemi MB 5570 a MB 6565, MB 5570 a MB 0222, MB 5570 a MB 5879, MB 5879 a MB 6079. V této části dojde rovněž k přeložení stávajících kabelových vedení NN v dílčích úsecích mezi R691 a R686, R686 a R689. V km 0,574 po pravé straně ve směru staničení dojde k posunutí stávající kabelové rozpojovací skříně R686. Současně budou ochráněna a zahlobena blízká vedení, která se ocitnou pod pojezdnými plochami. Ochrana bude provedena uložení vedení do plastových dělených chrániček DN 110.

SO.450 – Přeložky sdělovacích vedení CETIN

Jedná se o překládku tras kabelovodů vč. vedení na křižovatkách V. Klementa a ul. Jan Palacha, U Stadionu a Erbenova a překládku úložných tras na křižovatkách V. Klementa a U Stadionu. Na stávajících povrchových kabelovodech budou vybudovány nové hloubkové KK a nové trasy mezi nimi tak, aby nové KK byly umístěny mimo komunikace. Ve stáv. KV vedou MK a HDPE tr. s OK. Na MK a HDPE tr. budou zhotoveny vložky, které budou vedeny novou trasou a v krajních KK budou naspojovány na stáv. trasy. V ul. U stadionu budou kabely ukončeny v TR503. Na křiž. Jana Palacha a U Stadionu nutno přeložit do nové trasy KV OK 141 015 03 a OK 159 RAB 02. Ok budou vyfouknuty ze stáv. trasy a do nové trasy mezi KK0043 a KK0027, ve kterých budou instalovány nové OS, bude zafouknut nový OK141 015 03, mezi KK0043, kde bude instalována nová OS a TR503 bude zafouknut nový OK 159 RAB 02. Na křiž. Erbenova nutno přeložit do nové trasy KV OK 159 017 02, OK 159 017 03 a OK 159 RDE 01. Ok budou vyfouknuty ze stáv. trasy a do nové trasy budou mezi HOST Ml. Boleslav a novou KK1308, kde bude instalována nová OS, zafouknut OK 159 RDE 01, mezi HOST Ml. Boleslav a novou OS u výstupu z nové KK1307 OK 159 017 03, mezi TR ŠKODA (MBOL235) a novou OS u výstupu z nové KK1307 OK 159 017 02. Přesné trasy OK do ŠKODA AUTO nutno prověřit v rámci zpracování PD. Na křižovatce V. Klementa a ul. U Stadionu nutno přeložit do nové úložné trasy MK 50 XN0,8 z TR503. Na MK bude zhotovena kab. vložka, která bude vedena z TR503 novou trasou podél ul. V. Klementa a cca po 250m bude naspojována na stáv. trasu odbočující přes ulici.

SO.501 – Nový kolektor horkovodu

V návaznosti na úpravu zpevněných ploch v prostoru křižovatky třídy Václava Klementa a ulice U Stadionu je plánováno přeložení trasy horkovodního vedení. V místě křížení komunikace TVK s novou trasou horkovodu je navržen podzemní kolektor. SO 501 řeší stavební část tohoto kolektoru. Nosná konstrukce kolektoru je uzavřená rámová železobetonová konstrukce se stěnami tloušťek 0,25 m a stropem 0,35 m. Světlá výška kolektoru je 1,9 m, světlá šířka 2,7 m. Celková délka kolektoru je 44,0m. Kolektor podchází pojezdnou část třídy Václava Klementa a je ukončen v plochách komunikací pro pěší, kde jsou umístěny vstupy se čtvercovými poklopy 0,7x0,07m pro dopravní zatížení C250 a litinovými stupadly. Kolektor je proveden v podélném směru ve sklonu 1,0% a opatřen akumulací jímky o rozměrech 0,8 × 1,0 × 2,5 m. Jímka bude odvodněna pomocí čerpadla a tlakové kanalizace do stoky vedoucí pod TVK. Dále bude kolektor opatřen vnitřním osvětlením. Výkop pro vybudování kolektoru je uvažován svahovaný. Dno kolektoru bude uloženo na podkladním betonu tř. C8/10-X0 tl. 50 mm. Místa křížení kolektoru a kanalizačních stok budou ručně odkopána. Po kontrole správce a případných opravách stok je navrženo vyplnění prostoru mezi stropem stok a kolektorem extrudovaným polystyrenem. Dno kolektoru bude chráněno proti zemní vlhkosti pomocí asfaltového pásu uloženém na podkladním betonu. Budou použity asfaltové pásy tl. 5 mm vyztužené tkaninou. Stěny a strop budou izolovány pomocí asfaltového penetračního nátěru (za studena) a dvou vrstev asfaltového laku (za studena). Izolace stěn a stropu bude chráněna geotextilií, pracovní spáry budou chráněny asfaltovým izolačním pásem šířky 400 mm.

SO.502 – Ochrana stávajícího kolektoru

Vzhledem k rozšíření zpevněných ploch třídy Václava Klementa a plánované výstavbě komunikace pro pěší a cyklostezky nad horkovodem je po dohodě se správcem navržena revize zastropení kolektoru. Jedná se o dva úseky. První úsek v dl. 105m se nachází vpravo ve směru staničení od km 0,562 do km 0,667. Druhým úsekem v dl. 36m je křížení horkovodu s TVK v km 0,745. Po odtěžení zeminy a očištění tělesa kolektoru bude provedena vizuální prohlídka za účasti správce horkovodu. Vzhledem k předchozí prohlídce provedené zevnitř kolektoru se předpokládá odstranění původního zastropení, jeho nahrazení novým a provedení nové hydroizolace. Výměna stropní konstrukce a hydroizolace se rovněž předpokládá u šachet. Na vstupech do šachet budou osazeny nové plastové uzamykatelné poklopy s rámy a těsněním pro zatížení C250. Pro stropní konstrukce bude užit beton třídy C30/37-XC3, XF3 a výztuž třídy 10 505 (R). Jako hydroizolace budou použity SBS modifikované asfaltové pásy se skelnou nosnou vložkou.

SO.510 – Přeložka horkovodu

Předmětem této dokumentace je přeložení horkovodního řadu DN450 (HN2 větev „A“). Stávající rozvody horké vody budou ponechány v provozu po celou dobu výstavby nového potrubí. K demontáži těchto rozvodů dojde, až po zprovoznění nového potrubí. Demontovaná bude část HV DN450 od šachty Š24, až po kompenzační šachtu ŠK1 v křižovatce ulic U Stadionu a Jiráskova. Část horkovodu mezi šachtami ŠK1 a Š4 bude demontována v rámci odstávky a přepojení na nový horkovod. Demontovaná bude i část přípojky pro nemocnici a VS1,3,4HN2 (odbočka z HN2 větve „A“, která je v DN350. Demontovány budou veškeré rozvody z šachty Š3, až do vzdálenosti ca 15m od objektu U Stadionu 816-818 ve vnitrobloku. Přepojení nových rozvodů se předpokládá v rámci max. pětidenních odstávek. Navržené řešení předpokládá max. dvě odstávky. Postup a harmonogram přepojení je nutno koordinovat do letního období dle plánu odstávek dodavatele tepla ŠKO-ENERGO, s.r.o. v úzké spolupráci s provozovatelem horkovodní sítě spol. CENTRO THERM a nemocnicí. Součástí bude i instalace záložního zdroje tepla pro areál Oblastní nemocnice Mladá Boleslav.

SO.810 – Sadové úpravy

Obousměrný provoz bude vzájemně oddělen prostřednictvím středového ostrovu zeleně v dostatečné šíři pro výstavbu stromů. Stromy budou vysazovány v koordinaci se stávajícími limity technické infrastruktury v širším sponu, který umožňuje velkorysejší výsadbu vzrůstnějšího kultivaru. Stromy jsou situovány pravidelně mimo kolizi se stožáry VO. Středový pás bude celoplošně zatravněn. Pro jarní aspekt bude travnatá plocha doplněna o masivní výsadbu jarních cibulovin. Drobnější plochy zeleně budou s ohledem na zvýšení jejich reprezentativnosti a zvýšení biodiverzity prostoru osázeny prostřednictvím trvalkových směsí, pestré květinové výsadby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav“, bude umístěna na pozemcích parc. č. 700/2, 700/11, 706/11, 656/20, 714/8, 714/11, 714/14, 656/32, 1285/1, 707/2, 712/10, 738/3, 712/20, 712/19, 745/56, 745/55, 745/54, 745/35, 1721, 651/27, 653/33, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 655/247, 655/246, 655/5, 655/252, 655/248, 655/253, 655/249, 655/254, 655/250, 655/255, 655/52, 655/328, 655/23, 1285/2, 1716/1, 1717/1, 655/20, 740, 741, 608/11, 706/9, 706/8, 1505, 701/5, 706/10, 706/1, 656/20, 714/7, 714/15, 656/31, 651/26, 656/29, 656/30, 707/3, 712/7, 712/2, 1288/1, 717, 722/2, 745/36, 745/57, 745/1, 655/6, 655/9, 655/7, 655/15, 655/17, 655/24, 655/332, 707/6, st.1007/1, 745/37 v katastrálním území Mladá Boleslav, v souladu s projektovou dokumentací DUSP 10/2021, kterou vypracovala společnost CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jindřich Jiráček, ČKAIT 0009708.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu s vydanými povoleními stavby.
3. Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při umístění stavby, tj.:
 - a) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování závazné stanovisko č.j. 13220/2022/ÚP/JaDv ze dne 27.01.2022 s podmínkami:
 - Záměr bude umístěn a proveden podle podkladu připojeného k žádosti o vydání závazného stanoviska, jehož části (situační výkresy) byly orgánem územního plánování jako dotčeným orgánem ověřeny. Další podmínky pro uskutečnění záměru se nestanovují.
 - b) Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, č.j. 237610/2022/SÚ/EvSch ze dne 18.02.2022 s podmínkami:
 - Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 700/2, 700/11, 706/11, 656/20, 714/8, 714/11, 714/14, 656/32, 1285/1, 707/2, 712/10, 738/3, 712/20, 712/19, 745/56, 745/55, 745/54, 745/35, 1721, 651/27, 653/33, 651/28, 651/29, 651/30, 651/31, 655/247, 655/246, 655/5, 655/252, 655/248, 655/253, 655/249, 655/254, 655/250, 655/255, 655/52, 655/328, 655/23, 1285/2, 1716/1, 1717/1, 655/20, 740, 741, 608/11, 706/9, 706/8, 1505, 701/5, 706/10, 706/1, 656/20, 714/7, 714/15, 656/31, 651/26, 656/29, 656/30, 707/3, 712/7, 712/2, 1288/1, 717, 722/2, 745/36, 745/57, 745/1, 655/6, 655/9, 655/7, 655/15, 655/17, 655/24, 655/332, 707/6, st.1007/1, 745/37 v katastrálním území Mladá Boleslav, v souladu s ověřenou grafickou přílohou PD.
 - Umístění stavby bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným.
 - Před prováděním veškerých zemních prací je nutno podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, předem uvědomit Archeologický ústav AV ČR, Praha,

v.v.i., Letenská 4, Praha 1, nebo jím pověřenou organizaci, kterou je Muzeum Mladoboleslavska, Staroměstské náměstí 1, Mladá Boleslav

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba „**Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav**“, bude provedena v souladu s projektovou dokumentací DUSP 10/2021, kterou vypracovala společnost CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1, zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jindřich Jiráček, ČKAIT 0009708.
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení tohoto speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací.
7. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
8. **Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve vyjádření vlastníků dotčených pozemků:**

ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1:

- V blízkosti stavby se nacházejí objekty, ke kterým je potřeba i v průběhu realizace stavby zachovat přístup/příjezd, ve kterých sídlí vedení společnosti. Požadujeme, aby s námi realizační firma min. 30 dní před zahájením prací projednala přesný harmonogram postupu a záboru jednotlivých ploch a seznámení s přesným vytyčením stavby. Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Křováček, tel. 732294355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz, Ing. arch. Daniela Veselá, tel. 731295416, e-mail: daniela.vesela@skoda-auto.cz, Nádor Rapsak, tel. 731297953, e-mail: nador.rapsak@skoda-auto.cz, Luděk Holub, tel. 731297813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz.
- Před zahájením stavby musí zhotovitel seznámit společnost Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o., vlastník práva stavby k pozemku dotčeného stavbou, s harmonogramem výstavby a naplánovat POV a DIO tak, aby byla zajištěna kontinuita výstavby a případný provoz nového kancelářského objektu. Dokončení stavby kancelářského objektu se předpokládá na 08/2023. Kontaktní osoba: Moritz Huck, tel. +49 1525/77 02 218, e-mail: moritz.huck@vwimmobilien.de.
- Podél rekonstruované tř. V. Klementa se nachází jediná vjezdová brána do areálu ŠKODA AUTO a.s. pro osobní vozidla – brána č. 8. Provoz této brány musí být plnohodnotně zachován po celou dobu rekonstrukce TVK a tomu musí být také přizpůsoben harmonogram výstavby. Dále se zde nachází několik parkovišť pro zaměstnance ŠKODA AUTO a.s., tyto musí být po celou dobu výstavby přístupné pro vozidla a zajištěn bezpečný vjezd a výjezd. Před zahájením stavby musí být POV i DIO ze strany ŠKODA AUTO a.s. odsouhlaseno. Kontaktní osoby: Ing. Tomáš Křováček, tel. 732294355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz, Ing. Vladimíra Neudertová, tel. 730864788, e-mail: vladimira.neudertova@skoda-auto.cz.
- Všem výše uvedeným osobám bude nejpozději v den zahájení prací předán kontakt na pracovníka realizační firmy zodpovědného za provádění prací (stavbyvedoucí, příp. technický dozor investora).

- ŠKODA AUTO a.s. souhlasí s kácením zeleně na pozemcích ve vlastnictvím společnosti, podle předložené tabulky. Před vlastním kácením bude přizván zástupce ŠA a bude na místě seznámen s rozsahem prací. Je třeba dodržovat ČSN 83 9061 a SPPK A01 002: 2017. Kontaktní osoba: Luděk Holub, tel. 731297813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz.
 - V rámci rekonstrukce TVK bude probíhat přeložka vedení elektronických komunikací (SUK) u Rolnické školy, které zahrnují i vedení ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s. Toto vedení představuje páteřní trsu. Z tohoto důvodu požadujeme, aby zhotovitel stavby v dostatečném předstihu (30 dní předem) kontaktoval zástupce oddělení FIO a dohodnul s nimi postup prací. Kontaktní osoby: Jiří Janoseč, tel. 730866007, e-mail: jiri.janosec@skoda-auto.cz, Bc. Lukáš Holub, tel. 604292282, e-mail: lukas.holub@skoda-auto.cz.
 - Z důvodu historické cennosti objektu Rolnické školy požaduje ŠKODA AUTO a.s., po konzultaci s investorem provést komunikaci pro pěší a cyklisty před tímto objektem s povrchem ze žulové kostky 9/11 kroužkový vzor.
 - O předání a převzetí pozemků před zahájením realizace stavby bude sepsán protokol a bude provedena fotodokumentace. Kontaktní osoby: Luděk Holub, tel. 731297813, e-mail: ludek.holub@skoda-auto.cz, Ing. Tomáš Křováček, tel. 732294355, e-mail: tomas.krovacek@skoda-auto.cz, Nádor Rapcsak, tel. 731297953, e-mail: nador.rapcsak@skoda-auto.cz.
 - Po dokončení prací budou všechny povrchy pozemků uvedeny do původního stavu a předány zástupců ŠKODA AUTO a.s., na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
 - Po dokončení stavby bude společnosti ŠKODA AUTO a.s. předáno zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě a to min. v rozsahu pozemků v našem vlastnictví. Kontaktní osoba: Ing. Milena Benešová: tel. 734298674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.
 - Pozemek č. 655/332 ve vlastnictví ŠKODA AUTO a.s, který má sloužit pro dočasný zábor pro zařízení staveniště, není do dnešního dne stále dojednán. Kontaktní osoba: Ing. Milena Benešová: tel. 734298674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.
 - V současné době dochází mezi městem Mladá Boleslav a společností ŠKODA AUTO a.s. ke směně pozemků, které se nachází pod plánovanou stavbou TVK. Předpokládá se, že do zahájení realizace stavby budou odsouhlasené části pozemků na město Mladá Boleslav převedeny. V případě, že k převodu nedejde, musí být majetkoprávní vypořádání se společností ŠKODA AUTO a.s. dále řešeno. Kontaktní osoba: Ing. Milena Benešová: tel. 734298674, e-mail: milena.benesova@skoda-auto.cz.
9. **Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve vyjádření jednotlivých vlastníků a správců podzemních staveb a technické infrastruktury a jiných zařízení k ochraně těchto staveb:** CENTROTERM Mladá Boleslav, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., FIBERNET,a.s., GasNet Služby, s.r.o., Ing. Bohuslav Ottomanský, ŠKODA AUTO a.s., ŠKO-ENERGO, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.
10. **Při provádění stavby se stavebník bude řídit podmínkami uvedených ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy:** Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování; oddělení stavebního úřadu; odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství; oddělení ochrany přírody; odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství; stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát; stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav; vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze.

11. K žádosti byla doložena závazné stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků a správců stavbou dotčených nemovitostí a sítí technického vybavení staveb a ostatních dotčených institucí, obsahující podmínky, které je stavebník povinen dodržet při provádění stavby.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby. V případě rozsáhlé stavby je možné její označení i jiným způsobem a na více místech s podmínkou, že na něm budou uvedeny údaje ze štítku vyžadované zákonem.
13. **Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. Tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu, nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku, příp. pozemky na které je vydán souhlas se zařízením staveniště a manipulační plochy.**
14. **V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.**
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
16. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknout při realizaci stavby budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
18. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
19. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
20. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.
21. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
22. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.
23. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad, žádost o vydání kolaudačního souhlasu se podává na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou:

stavebník: Statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

vlastníci pozemků dotčených stavbou:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., FIBERNET,a.s., GasNet Služby, s.r.o., Ing. Bohuslav Ottomanský, ŠKODA AUTO a.s., ŠKO-ENERGO, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.

vlastník práva stavby k pozemku dotčeného stavbou:

Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o.,

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.03.2022 podal(a) statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1, žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na stavbu „Kompletní rozšíření třídy Václava Klementa, Mladá Boleslav“. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav opatřením č.j.: 65076/2022/ODSD/VaHo ze dne 16.05.2022 oznámil zahájení řízení podle § 94j - § 94p stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Dne 02.06.2022 stavebník, tj. statutární město Mladá Boleslav, IČO: 00238295, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, v zastoupení: CR Project s.r.o., IČO: 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1, oznámil Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru dopravy a silničního hospodářství, jako speciálnímu stavebnímu úřadu, doplnění pozemku parc. č. **745/92 v k.ú. Mladá Boleslav**, jako pozemku dotčeného výše uvedenou stavbou. Pozemek par. č. 745/92 v k.ú. Mladá Boleslav, vznikl oddělením od pozemku parc. č. 745/1 v k.ú. Mladá Boleslav, oba pozemky jsou ve vlastnictví společnosti ŠKODA AUTO a.s., IČO: 00177041, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1. Na tomto pozemku má zapsáno právo provést stavbu společnost Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o., IČO: 07841931, tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, která se v souladu s § 94k písm. d) stavebního zákona stává účastníkem společného územního a stavebního řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav opatřením č.j.: 74953/2022/ODSD/VaHo ze dne 03.06.2022 oznámil zahájení řízení podle § 94j - § 94p stavebního zákona novému účastníkovi řízení, tj. společnosti Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o.

Dne 23.08.2022 bylo doloženo stanovisko Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-128766/ČJ-2022-010706-KOM ze dne 09.08.2022.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení stavebního řízení bylo provedeno veřejnou vyhláškou a bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav způsobem umožňujícím dálkový přístup. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou.

V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Speciální stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 10 dnů od uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

K žádosti byly dále doloženy doklady prokazující vlastnické právo stavebníka a souhlas se stavbou, konkrétně se jedná o:

- Výpisy z katastru nemovitostí.
- Souhlas vlastníka dotčených pozemků, tj. ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Odůvodnění vypořádání námitek účastníků řízení: Námitky v uvedené lhůtě nebyly podány.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování, č.j. 13220/2022/ÚP/JaDv ze dne 27.01.2022,
- závazné stanovisko, podle §94j, odst 2. stavebního zákona, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, č.j. 23761/2022/SÚ/EvSch ze dne 18.02.2022,
- vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, č.j. ŽP-336.2-11634/2022 ze dne 01.02.2022,
- závazné stanovisko podle §94j, odst 2. stavebního zákona, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. 49460/2022/VH/MaJi, ze dne 25.07.2022,
- závazné stanovisko, Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, č.j. 75275/2022/OPMR/MaMar ze dne 06.06.2022,
- vyjádření Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, č.j. ODSH-280/9-2022-74/11 ze dne 02.02.2022 a č.j. ODSH-280/9-2022-74/30 ze dne 08.02.2022,
- stanovisko Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-128766/ČJ-2022-010706-KOM ze dne 09.08.2022,
- závazné stanovisko ČR – Hasičský záchranný sbor, Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, č.j. HSKL-910-2/2022-MB ze dne 26.01.2022,
- vyjádření Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 03646/2022 ze dne 17.02.2022,
- vyjádření OSVIT SERVIS - Ing. Bohuslav Ottomanský ze dne 02.02.2022,
- vyjádření Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., zn. 578/22/Ko, ze dne 23.06.2022,
- vyjádření CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 522860/22,
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení k dodávce elektrické energie, provozovatel ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 a žadatel Středočeský kraj, IČO:70891095, zastoupení KSÚS Středočeského kraje, IČO: 00066001, č. smlouvy Z_S14_12_8120079640
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., zn: 0101713078 ze dne 29.03.2022, vyjádření zn: 8120079640 ze dne 07.04.2022, souhlas se společným povolením stavby zn. 1123477260/157 ze dne 14.02.2022,
- vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5002585570 ze dne 07.04.2022,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220329-1332408837 ze dne 05.04.2022,

- vyjádření FIBERNET, a.s., zn. 4658/2022 ze dne 04.02.2022,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E17453/22 ze dne 07.04.2022,
- vyjádření Telco Pro Services, a.s., zn: 0201391362 ze dne 29.03.2022,
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn: 0700529359 ze dne 29.03.2022,
- vyjádření ŠKO-ENERGO, s.r.o., zn.14/2022/Ci ze dne 25.01.2022,
- vyjádření CERBEROS s.r.o., ze dne 30.03.2022,
- vyjádření CENTROTERM Mladá Boleslav a.s., zn. 051/2021 ze dne 30.03.2021,
- vyjádření České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/301438/2022 ze dne 31.03.2022,
- vyjádření CEFIL s.r.o., ze dne 07.04.2022 a ze dne 30.03.2021,
- souhlas Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů, č. 123416/2022-7460-PHA ze dne 02.02.2022

Jednotlivá stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky, které jsou řešeny projektem stavby, nejsou stanoveny jako podmínky tohoto rozhodnutí.

Dále, návrh a umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na výstavbu, jmenovitě vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a dále vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což dokladuje i předložená dokumentace.

Navrhovaná stavba není v rozporu ani s požadavky na umísťování staveb dle uvedené vyhlášky. Lze tedy konstatovat, že navrhovaná stavba v dané lokalitě je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s koncepcí rozvoje lokality a ochrany a rozvoje hodnot lokality, s cíli a záměry územního plánování a zejména s charakterem území.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených §94l a § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděné námitky a stanoviska.

Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o technických požadavcích na stavby"), vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“) a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Další účastníci řízení jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- *pozemky parc. č. st. 3533/2, 701/11, 701/10, st. 3534/1, st. 3537, 714/4, 714/13, st. 2250, st. 2251, 714/1, st. 3538/1, 656/3, 652/1, 655/166, 655/215, st. 3461, 655/8, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14, 655/16, 655/251, 655/256, 655/257, 655/24, st. 5859, st. 5860, st. 5861, 1716/1, 1717/2, 655/331, 655/329, 1722, 1723, 1286, 745/82, 745/58, 745/67, 745/59, 745/63, 722/1, 2929, 712/5, 713/2, 713/4, st. 1007/1, 707/11, 707/7, 705/14, 705/15 vše v katastrálním území Mladá Boleslav.*

P o u č e n í

Upozorňujeme na nutnost dodržování povinnosti a odpovědnosti osob při přípravě a provádění staveb – § 152 - § 157 a § 160 stavebního zákona.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů na štítku.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav. O odvolání bude rozhodovat Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00 Praha.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, stavební úřad doručuje v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení podle § 94k písm. e), doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení veřejnou vyhláškou. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.



Václav Honc, DiS.
referent dopravy a správy dopravy 5

Příloha pro stavebníka (zmocněného zástupce), po nabytí právní moci:

1x ověřená projektová dokumentace

1x štítek – po nabytí právní moci.

Tato písemnost musí být vyvěšena na elektronické úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, se považuje písemnost za doručenou.

Datum vyvěšení: 14. 9. 2022

Datum sejmutí: 30. 9. 2022

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor dopravy
a silničního hospodářství
24

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Za správnost vyhotovení:

Václav Honc, DiS.

referent dopravy a správy dopravy 5

Rozdělovník:

Účastník řízení:

Stavebník:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1,
v zastoupení: CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vlastník pozemků dotčených stavbou:

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1
ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s., Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1,
DS: jx9n6q7

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy

FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS:
wwbd4f2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6

Ing. Bohuslav Ottomanský, Štúrova 569, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

ŠKODA AUTO a.s., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS:
67wchuf

ŠKO-ENERGO, s.r.o., tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS:
vz85xgi

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11, DS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13, DS: 29acihr

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav
1, DS: 5eigx2d

Vlastník práva stavby k pozemku dotčeného stavbou:

Volkswagen Group Real Estate Czech Republic (VGRE CZ) s.r.o., tř. Václava Klementa 869, Mladá
Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, DS: vbyuc5z

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám:

- pozemky parc. č. st. 3533/2, 701/11, 701/10, st. 3534/1, st. 3537, 714/4, 714/13, st. 2250, st. 2251,
714/1, st. 3538/1, 656/3, 652/1, 655/166, 655/215, st. 3461, 655/8, 655/11, 655/12, 655/13, 655/14,
655/16, 655/251, 655/256, 655/257, 655/24, st. 5859, st. 5860, st. 5861, 1716/1, 1717/2, 655/331,
655/329, 1722, 1723, 1286, 745/82, 745/58, 745/67, 745/59, 745/63, 722/1, 2929, 712/5, 713/2, 713/4, st.
1007/1, 707/11, 707/7, 705/14, 705/15 vše v katastrálním území Mladá Boleslav.

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hhcai8e

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, Zbraslav, 156 00 Praha-Zbraslav, DS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk

Magistrát města Mladá Boleslav:

- odbor životního prostředí,
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení územního plánování
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu
- odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města
- odbor dopravy a silničního hospodářství

SPIS

