

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název zadavatele:	Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Huťská 1375, Kladno 272 01
IČO zadavatele:	004 10 021
Název veřejné zakázky:	Cestou uhlí a železa – stavební a restaurátorské práce Hornický skanzen Mayrau ve Vinařicích

Zadavatel poskytuje s ohledem na dotazy dodavatele vysvětlení zadávací dokumentace ke shora uvedené veřejné zakázce.

Dotazy A (A1 až A6):

Žádáme zadavatele o upřesnění rozporů ve výkazu výměr a PD na objektu 2A 3 - Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau.

Dotaz A1:

Složka D.4 Výkresová část dokumentace obsahuje dva soubory D.4 schemata a D.4 – komentáře. Je zde 14 očíslovaných výkresů, ale v komentářích je pouze popsáno 8 výkresů. Žádáme zadavatele o doplnění popisů zbylých výkresů, případně podání informace, které výkresy jsou součástí zakázky.

Odpověď na dotaz A1:

Dle projektanta ke každému výkresu/schématu není nezbytně třeba komentář. Komentáře jsou pouze k výkresům 1-8, kde projektant vyhodnotil jako účelné tyto komentáře uvést samostatně. Schémata č. 9 a 10 jsou řezy, ze kterých jsou patrné jednotlivé výškové úrovně, komentář tedy není třeba. Schémata č. 11-13 se týkají střechy, komentáře nevyžadují. Kromě toho tyto práce již byly provedeny v rámci předchozích etap (srv. Popis III etapy_ Těžní věž.pdf).

Dotaz A2:

D.1 Technická zpráva – Navrhované opravy, úpravy a pomocné konstrukce jsou body 01 – 60 k ve výkazu 3A 3 W Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau-III etapa jsem nenašli odkazy na tyto popisy navrhovaných oprav. Žádáme zadavatel o upřesnění, kde ve výkazu výměr (konkrétní položky) se tyto opravy nachází, případně doplnění do W odkazy na PD a TZ.

Odpověď na dotaz A2:

Body v TZ z r. 2014 odpovídají původnímu předpokladu provádění v 1 etapě. V r. 2016 bylo s ohledem na financování provedení rozděleno na 3 etapy (I., II. a III.), s následující logickou vazbou: I. etapa = oprava konstrukce těžní věže nad úrovní střechy; II. etapa = oprava střechy a konstrukcí po vzduchovou uzávěru; III. etapa = konstrukce pod vzduchovou uzávěrou. Etapa I. byla ukončena v r. 2021, etapa II. byla ukončena r. 2022. Kromě toho, s ohledem na finanční možnosti investora/limity

financování, byly některé položky II. etapy přeřazeny do III. etapy. Dále byl rozpočet pravidelně aktualizován (v.l. 2016, 2019, 2021 a 2022).

Z výše uvedeného vyplývá, že některé položky (I. etapa a provedené části II. etapy) se již ve rozpočtu nenachází. Relevantním dokumentem pro popis prací je „Popis III etapy_ Těžní věž.pdf“.

Dotaz A3:

D.1 Technická zpráva – Koncept povrchových úprav a jejich rozdělení – obsahuje 6 skupin. Ve výkazu 3A 3 W Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau-IIIetapa jsem nenašli odkazy na tyto skupiny. V oddílu 783 Dokončovací práce - nátěry jsou položky č. 39 – 42 obsahující čištění a dvojnásobný nátěr. Pol. č. 43 Konzervace povrchů tíženého výtahu a pol. č. 47 Ostatní natěračské práce ve výměře soub. 1,0. Žádáme zadavatel o upřesnění, kde ve výkazu výměr (konkrétní položky) se jednotlivé skupiny nachází, případně doplnění do W odkazy na PD a TZ, pro řádné ocenění položek. Dále žádáme o bližší specifikaci, výměru případně odkaz na PD, pro stanovení výměry položky č.47.

Odpověď na dotaz A3:

Popisy jednotlivých skupin uvádějí konstrukce, které do těchto skupin patří. Pokud jde o skupinu 1, týká se již provedených konstrukcí a není pro tuto akci relevantní (dělení na etapy a související témata viz dotaz A2). Skupina 6 se v rámci III. etapy vyskytuje lokálně a nelze ji na základě stávajících podkladů přesněji rozpočtovat a bude třeba je zahrnout do bezpečných kvalifikovaných odhadů. Obecně platí, že konstrukce těžní věže bude spadat do skupin 2 a 4 (přístup primárně podobný restaurování – skup. 2, v nezbytných případech jako plošiny pod věží a tížný výtah – skup. 4), točité schodiště do skupiny 3 a konstrukce vzduchové uzávěry (která je novější) do skup. 5.

V rozpočtu jsou pak položky agregovány tak, aby odpovídaly zavedeným kategoriím a směrným cenám. Tzn. výměry č. 25, 28, 30 a 32 („Popis III etapy_ Těžní věž.pdf“) jsou sečteny do jedné nátěrové plochy 845 m² (pol. 42 v rozpočtu). Zde půjde o skup. 3 a 5, které jsou z rozpočtového hlediska velmi podobné až identické (rozdíl vznikne spíše v pracnosti dané přístupností konstrukcí). Dále pol. č. 38, 39, 40, 49, 52, 53, 47 a 55 („Popis III etapy_ Těžní věž.pdf“) jsou sečteny do jedné nátěrové plochy 1695 m² (pol. 41 v rozpočtu). Zde půjde o skupiny 2 a 4, které jsou opět rozpočtově podobné a jejich vzájemný poměr nelze přesně odhadnout (bude patrně určen po očištění v rámci přípravy výroby či operativním rozhodnutím při provádění - např. dle požadavků pam. péče). Pro potřeby rozpočtu byly uvažovány jako položka nátěru v plné ploše, což pokládáme za dostatečně bezpečný kvalifikovaný odhad.

Je třeba vzít v úvahu, že jde o historickou konstrukci a koncept posledního pracovního dne se snahou o zachování co nejautentičtější podoby průmyslové památky, takže část výměr je obtížně stanovitelná a část prací obtížně popsatelná v rámci běžně užívaných norem pro povrchové úpravy konstrukcí a obvyklé struktury stavebních rozpočtů.

Dotaz A4:

Ve výkazu 3A 3 W Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau-IIIetapa jsou položky v oddíl 999 Ostatní pol.č 14 Úprava drobných prvků dveří ... a pol. č.16 Bourání zákrytu litinového schodiště jejichž specifikaci jsem nenašli uvedenou v PD. Žádáme zadavatele o popis, specifikaci, výměru, případně odkaz na PD pro řádné ocenění položek.

Odpověď na dotaz A4:

Pol. č. 14: Jedná se o úpravy závěsů, klik, klapků, mříží - drobné zámečnické práce, čištění, mazání, odstranění. Např. zabezpečení proti vypadnutí, posun do stabilní polohy atd. Položka byla stanovena odborným odhadem a může se měnit po očištění konstrukce. Pro celkový rozpočet je položka málo významná – odhadujeme kol. 0,4 % z celkové ceny.

Pol. č. 16: Jde o odstranění druhotně zřízeného dřevěného zákrytu litinového schodiště pod vzduchovou uzávěrou. Je vyznačeno na schématu č. 3 a 4 a příslušných komentářích. Doporučujeme uvažovat prkennou/fošnovou konstrukci o půdorysném rozměru 2,2 x 2,0 m a výšce 9,0 m.

Je třeba vzít v úvahu, že jde o historickou konstrukci a koncept posledního pracovního dne se snahou o zachování co nejautentičtější podoby průmyslové památky, takže část výměr je obtížně stanovitelná a část prací obtížně popsatelná v rámci běžně užívaných norem pro povrchové úpravy konstrukcí a obvyklé struktury stavebních rozpočtů.

Dotaz A5:

Ve výkazu 3A 3 W Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau-Illetapa oddíl 762 Konstrukce tesařské pol.č.27 Oprava dřevěných prvků schodiště a pol.č.32 Ostatní tesařské konstrukce ve výměře soub. 1,0, jejichž specifikaci jsem nenašli uvedenou v PD. Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, výměru případně odkaz na PD, pro stanovení výměry a řádné ocenění položek.

Odpověď na dotaz A5:

Pol. č. 27: Jedná se o schodiště z úrovně terénu k nárazišti, prakticky pouze nášlapné plochy stupňů (odborným odhadem 24 stupňů z fošen 40 mm dl. 1,2 m + plochy z prken/fošen o ploše cca 3x3 m u náraziště – některé části však budou ponechány v rámci konceptu posledního pracovního dne a rozhodnutí památkové péče). V celkovém rozpočtu jde o spíše marginální položku.

Pol. č. 32: Jde o drobné konstrukce u zákrytu schodiště nad vzduchovou uzávěrou, případně další poklapy/podlázky a části vzduchové uzávěry. Výměra nelze přesně stanovit, doporučujeme uvažovat 1,5 % z celkové ceny jako bezpečnou hodnotu stanovitelnou odborným odhadem.

Je třeba vzít v úvahu, že jde o historickou konstrukci a koncept posledního pracovního dne se snahou o zachování co nejautentičtější podoby průmyslové památky, takže část výměr je obtížně stanovitelná a část prací obtížně popsatelná v rámci běžně užívaných norem pro povrchové úpravy konstrukcí a obvyklé struktury stavebních rozpočtů.

Dotaz A6:

Ve výkazu 3A 3 W Projekt celkové konzervace a zajištění těžní věže dolu Mayrau- Illetapa jsou u některých položek v popisu uvedeny odkazy " pol 42 " např. :

30 K 762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	35,000		0,00
VV	" pol 42 - záklop"				

Žádáme zadavatele o sdělení na jaké položky popis odkazuje nebo k jaké části PD se vztahuje.

Odpověď na dotaz A6:

Položky odkazují k dokumentu „Popis III etapy_ Těžní věž.pdf“.

Dotaz B:

Žádáme zadavatele o upřesnění rozporů ve výkazu výměr a PD ve výkazu 3A 3 W MAZRAU KOMPR JAM 230121

List W Architektonicko-stavební řešení pol. č. 158 Nátěry dřevěných podlah a parket voskovým olejem, barevným, lazura 1x (kladba SKL/7 Podlaha strojovny s těžním strojem). V PD D1 1 19 Rest a technol. postupy u vedena skladba SKL/7 - Podlaha strojovny s těžním strojem - Plocha bude omytá a bude zajištěn rozsah dlážděné plochy nesoudržné s podkladem (předpoklad 6,0 m2). Tyto dlaždice budou

znovu nalepeny pomocí tras. malty. Na závěr se celá plocha ošetří voskovou emulzí (STANDATRT IMESTA). Zaolejovaný betonový základ u stroje bude zachován. Žádáme zadavatel o upřesnění, která oprava je požadována a jaký typ podlahy se ve zmíněné místnosti nachází, případně doplnění do PD nebo W.

Odpověď na dotaz B:

Nejedná se o rozpor, ale kombinaci více postupů ve více položkách soupisu.

Původní pol. č.158 (nově č.160)

160	783683112R00	Nátěry dřevěných podlah a parket voskovým olejem, barevným, lazura 1x	m2	133,97000		800-783	RTS 24/ I	RTS 22/ II
analogicky dle popisu v PD:								
Na závěr se celá plocha ošetří voskovou emulzí (STANDATRT IMESTA).								
Skladba SKL/7 Podlaha strojovny s těžním strojem :								
2NP :								
SO.01 jámová budova :								
JM.1.03 strojovna těžního stroje SKL/7 : 85,43				85,43000				
JM.1.04 místnost měničů SKL/7 : 15,32				15,32000				
JM.1.05 sklad I. SKL/7 : 8,11				8,11000				
JM.1.06 sklad II. SKL/7 : 9,81				9,81000				
JM.1.07 sklad III. SKL/7 : 15,3				15,30000				
Mezisoučet				133,97000				

Je v popisu upřesněna viz. analogicky dle popisu v PD a řeší v souladu s textem skladby SKL/7 závěrečné ošetření celé této plochy.

Ostatní v této skladbě zmíněné postupy jsou řešeny položkami:

R:	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení						
----	-------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--

18	SKL/07st	Statické zajištění podlahy SKL/7	m2	133,97000			Vlastní	Indiv
statické zajištění podlahy – viz stavebně konstrukční část								
Skladba SKL/7 Podlaha strojovny s těžním strojem :								
2NP :								
SO.01 jámová budova :								
JM.1.03 strojovna těžního stroje SKL/7 : 85,43				85,43000				
JM.1.04 místnost měničů SKL/7 : 15,32				15,32000				
JM.1.05 sklad I. SKL/7 : 8,11				8,11000				
JM.1.06 sklad II. SKL/7 : 9,81				9,81000				
JM.1.07 sklad III. SKL/7 : 15,3				15,30000				
Mezisoučet				133,97000				

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady							
----------	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

156	77199RP	Příplatek za dodávku řešenou jako atyp = kopii původní dlažby	m2	11,60000			Vlastní	Indiv
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.								
Skladba SKL/5 Rozpadlá keramická dlažba :								
1NP :								
SO.01 jámová budova :								
JM.0.11 Šatna SKL/5 : 5,6				5,60000				
Mezisoučet				5,60000				
SKL/7 předpoklad 6m2 : 6				6,00000				
Mezisoučet				6,00000				

157	771950010RA0	Výměna dlažby s dodávkou dlaždic, Dlažba keramická s glazurou (GL); tl. = 7,0 mm; a = 198 mm; b = 198 mm; nasákavost = 3,0 %; povrch: hladký, matný; barva: šedá	m2	11,60000		AP-PSV	RTS 24/I	RTS 22/I
Vybourání dlažeb bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár z dlaždic kameninových, cementových, teracových, čedičových nebo keramických tloušťky do 10 mm.								
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.								
Skladba SKL/5 Rozpadlá keramická dlažba :								
1NP :								
SO.01 jámová budova :								
JM.0.11 Šatna SKL/5 : 5,6				5,60000				
Mezisoučet				5,60000				
SKL/7 předpoklad 6m2 : 6				6,00000				
Mezisoučet				6,00000				

Díl: 783		Nátěry			23 377,77			
160	783683112R00	Nátěry dřevěných podlah a parket voskovým olejem, barevným, lazura 1x	m2	133,97000		800-783	RTS 24/ I	RTS 22/ II
analogicky dle popisu v PD:								
Na závěr se celá plocha ošetří voskovou emulzí (STANDATRT IMESTA).								
Skladba SKL/7 Podlaha strojovny s těžním strojem :								
2NP :								
SO.01 jámová budova :								
JM.1.03 strojovna těžního stroje SKL/7 : 85,43				85,43000				
JM.1.04 místnost měničů SKL/7 : 15,32				15,32000				
JM.1.05 sklad I. SKL/7 : 8,11				8,11000				
JM.1.06 sklad II. SKL/7 : 9,81				9,81000				
JM.1.07 sklad III. SKL/7 : 15,3				15,30000				
Mezisoučet				133,97000				

A další související položky jako přesuny , vyčištění atd.

Dotaz C:

Na základě dodatečných informací, které zadavatel uveřejnil dne 7.5.2024, žádáme zadavatele o adekvátní prodloužení termínu odevzdání nabídky. Zadavatelem byla doba prodloužena o 3 pracovní dny, což je s ohledem na poskytnutý nový výkaz výměr doplnění specifikace a nového půdorysu kompresovny nedostačující. Doplněná specifikace se bude přeposílána podzhotovitelům.

Odpověď na dotaz C:

Zadavatel tímto vysvětlením zadávací dokumentace s ohledem na provedené změny zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 11. června 2024 do 10:00 hod.

Dotaz D:

V odpovědi na dotaz č.3 2B - PD Depozitare Mayrau zadavatel uvádí „ Dále dodavatele upozorňujeme, že jednou z příloh technické zprávy jsou „fotografie“, kde jsou vrata zachycena.

V dodané dokumentaci jsme však žádnou přílohu TZ nenašli. V celé PD a ZD není žádná fotodokumentace. Prosíme zadavatele o doplnění přílohy do zadávací dokumentace

Odpověď na dotaz D:

V příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je fotodokumentace, na které jsou vrata zachycena.

Zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 11. června 2024 do 10:00 hod.

Přílohy: 1) Fotodokumentace - vrata

V Kladně dne dle el. podpisu

Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně, příspěvková organizace

PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel